

ON.LE TRIBUNALE DI VERBANIA

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "VILLA GAVOTTI S.R.L.", CON SEDE IN VERBANIA.

Sentenza dichiarativa in data 13/11/2014 - R.G.F. 30/2014, iscritta al Registro Imprese di Verbania in data 14/11/2014.

Relazione limitata agli immobili siti in Comune di Genova - Delegazione Struppa - Residenza Doria - Edificio A1 A2

Aggiornata alla data del 19/11/2019

Il sottoscritto MENDOLA SALVATORE, Notaio in Verbania, incaricato dal Curatore Fallimentare, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, di produrre le relazioni ipocatastali sugli immobili compresi nel patrimonio della società siti nei Comuni di Genova, Arenzano e Santa Margherita Ligure,

premette

di avere svolto i necessari accertamenti presso la Agenzia del Territorio di Genova (Servizio di pubblicità Immobiliare - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati); e ciò premesso, in base a tali accertamenti, espone quanto segue.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IMMOBILI

Appartengono al patrimonio della Società suddetta le unità immobiliari in appresso descritte, tutte site in Comune di Genova - Delegazione Struppa - Via Gildo Pensiero, comprese nel complesso edilizio convenzionalmente definito Residenza Doria, e più precisamente nell'edificio a carattere condominiale denominato A1 A2.

Per rendere più agevole l'abbinamento, sarà ove del caso segnalata la evidenza nei Registri Immobiliari di contratti preliminari di compravendita ad esse relativi, ovvero di domande giudiziali per la esecuzione specifica di preliminari, ovvero di entrambi, i cui dati di trascrizione saranno comunque più avanti riportati; fatta avvertenza che in ciascuna delle relative note compare la indicazione nel quadro B dell'area di insistenza del complesso edilizio, per come individuata nel Catasto Terreni, trattandosi alla data delle rispettive trascrizioni di unità immobiliari ancora non ultimate e non censite in Catasto Fabbricati, mentre nel quadro D delle note stesse è presente una descrizione non sempre idonea alla individuazione certa ed univoca delle unità in oggetto; e che pertanto l'abbinamento si basa su prospetti riepilogativi messi a disposizione dalla Curatela del Fallimento, e dal raffronto tra i soggetti a

favore delle note ed i nominativi ai quali in tali prospetti vengono riferiti i subalterni catastali, oggi conseguenti all'avvenuto censimento in Catasto Fabbricati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1) **abitazione al piano terra**, composta da quattro vani, due ripostigli, due bagni ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: ente comune individuato dal subalterno 2 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 7 e 9, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 8, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda snc, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 7, sup. cat. tot. mq. 127, rendita Euro 1229,17 (milleduecentoventinove virgola diciassette);

si rileva la **trascrizione sia di contratti preliminari sia di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

2) **abitazione al piano terra**, composta da due vani, bagno ed accessori, con annessa area pertinenziale esclusiva; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 13 e 14, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 12, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. tot. mq. 48, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

3) **abitazione al piano terra**, composta da tre vani, bagno ed accessori, con annessa area pertinenziale esclusiva; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 12 e 14, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 13, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, sup. cat. tot. mq. 67, rendita Euro 614,58 (seicentoquattordici virgola cinquantotto);

si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

4) **abitazione al piano terra**, composta da tre vani, bagno ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 12, 13 e 15, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 14, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, sup. cat. tot. mq. 76, rendita Euro 614,58 (seicentoquattordici virgola cinquantotto);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

5) abitazione al piano terra, composta da quattro vani, bagno ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 14, 16 e 17, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 15, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 5, sup. cat. tot. mq. 83, rendita Euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

6) abitazione al piano terra, composta da due vani, bagno ed accessori, con annessa area pertinenziale esclusiva; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 15 e 17, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte);

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 16, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, sup. cat. tot. mq. 56, rendita Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

7) abitazione al piano terra, composta da tre vani, bagno ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 15 e 16, ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 17, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. T, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. cat. tot. mq. 80, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

8) abitazione al piano primo, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliare individuata dal subalterno 24, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 23, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, sup. cat. tot. mq. 54, rendita Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);

9) **abitazione al piano primo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 23 e 25, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 24**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. cat. tot. mq. 72, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto); si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

10) **abitazione al piano primo**, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 24 e 26, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 25**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, sup. cat. tot. mq. 50, rendita Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);

11) **abitazione al piano primo**, composta da tre vani, ripostiglio, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 25 e 27, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 26**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. cat. tot. mq. 70, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto); si rileva **trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

12) **abitazione al piano primo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 26 e 28, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte); in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 27**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. cat. tot. mq. 62, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto); si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

13) **abitazione al piano primo**, composta da tre vani, ripostiglio, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliare individuate dal subalterno 27, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 28**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. cat. tot. mq. 73, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto); si rileva **trascrizione sia di preliminare di vendita che di domanda**

giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

14) abitazione al piano secondo, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliare individuata dal subalterno 36, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 35, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. tot. mq. 54, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

15) abitazione al piano secondo, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 35 e 37, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 36, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, sup. cat. tot. mq. 49, rendita Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);

16) abitazione al piano secondo, composta da quattro vani, due bagni ed accessori, con annessi ripostiglio e spazio non abitabile al piano terzo sottotetto; confini: ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), unità immobiliare individuata dal subalterno 38, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 39, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 9, p. 2-3, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. cat. tot. mq. 135, rendita Euro 1053,57 (millecinquantatré virgola cinquantasette);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

17) abitazione al piano terzo, composta da quattro vani, ripostiglio, due bagni ed accessori, con annesso spazio non abitabile al piano quarto sottotetto; confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 46 e 47, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte) da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 45, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 3-4, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. cat. tot. mq. 126, rendita Euro 1053,57 (millecinquantatré virgola cinquantasette);

si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

18) abitazione al piano terzo, composta da due vani, bagno ed accessori;

confini: ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), unità immobiliari individuate dai subalterni 38, 45 e 47, vuoto su ente comune individuato dal subalterno 1 (corte);

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 46, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 11, p. 3, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. tot. mq. 41, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

19) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 49, terrapieno da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 48, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

20) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 48 e 50, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 49, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

21) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), cantina al subalterno 51, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 50, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 18, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

22) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), ente comune individuato dal subalterno 5 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 50, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 51, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

23) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal

subalterno 1 (corridoio comune di accesso), autorimessa al subalterno 54, cantina al subalterno 53, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 52, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

24) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso) da due lati, autorimessa al subalterno 54, cantina al subalterno 52;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 53, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

25) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 55, cantine ai subalterni 52 e 53, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 54, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 21, sup. cat. tot. mq. 24, rendita Euro 229,93 (duecentoventinove virgola novantatré);
si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

26) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 54 e 56, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 55, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

27) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), cantina al subalterno 57, autorimessa al subalterno 55, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 56, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 18, sup. cat. tot. mq. 20, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

28) **cantina al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), ente comune individuato dal subalterno 4 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 56, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 57**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, **cat. C/2**, cl. 5, mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);
si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

29) **cantina al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), autorimessa al subalterno 60, cantina al subalterno 59, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 58**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, **cat. C/2**, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

30) **cantina al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso) da due lati, autorimessa al subalterno 60, cantina al subalterno 58;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 59**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, **cat. C/2**, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

31) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 61, cantine ai subalterni 58 e 59, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 60**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, **cat. C/6**, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

32) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 60 e 62, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 61**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, **cat. C/6**, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

33) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 61 e 63, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 62, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

34) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 62 e 64, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 63, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 18, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

35) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 63 e 65, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 64, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

36) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 64 e 66, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 65, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 21, sup. cat. tot. mq. 24, rendita Euro 229,93 (duecentoventinove virgola novantatré);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

37) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 65 e 67, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 66, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 21, sup. cat. tot. mq. 24, rendita Euro 229,93 (duecentoventinove virgola novantatré);

si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

38) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal sub. 1 (area comune di accesso e manovra), ente comune individuato dal sub. 3 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 66, cantina al sub. 68, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 67, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 18, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

39) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), ente comune individuato dal sub. 3 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 67, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 68, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);
si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

40) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), autorimessa al subalterno 71, cantina al sub. 70, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 69, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

41) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso) da due lati, autorimessa al subalterno 71, cantina al subalterno 69;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 70, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);
si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

42) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 72, cantine ai subalterni 69 e 70, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 71, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

43) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai

subalterni 71 e 73, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 72, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq.
17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

44) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 72 e 74, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 73, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq.
17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

45) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 73 e 75, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 74, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq.
17, sup. cat. tot. mq. 18, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma
specifica, come meglio in appresso;

46) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), ente comune individuato dal subalterno 2 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 74, cantina al subalterno 76, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 75, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq.
18, sup. cat. tot. mq. 20, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero
otto);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in
appresso;

47) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), ente comune individuato dal subalterno 2 (vano scale/ascensore), autorimessa al subalterno 75, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 76, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq.
3, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in
appresso;

48) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), cantina al subalterno 78, autorimessa al sub. 106, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343,
subalterno 77, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq.
4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

49) **cantina al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), cantina al subalterno 77, autorimessa al sub. 106;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 78**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 7, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 27,06 (ventisette virgola zero sei);
si rileva **trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

50) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimessa al subalterno 80, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 79**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

51) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 79 ed 81, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 80**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

52) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 80 ed 82, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 81**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

53) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 81 ed 83, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, **particella 1343, subalterno 82**, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

si rileva **trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

54) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai

subalterni 82 ed 84, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 83, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici); si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

55) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 83 ed 85, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 84, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 26, sup. cat. tot. mq. 28, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

56) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 84 ed 86, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 85, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 26, sup. cat. tot. mq. 28, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

57) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 85 ed 87, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 86, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

58) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 86 ed 88, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 87, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

59) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 87 ed 89, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 88, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

60) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra) da due lati, autorimessa al subalterno 88, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 89, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 28, sup. cat. tot. mq. 32, rendita Euro 306,57 (trecentosei virgola cinquantasette);

si rileva trascrizione sia di contratto preliminare di vendita che di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

61) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso) da due lati, cantina al subalterno 91, autorimessa al subalterno 92;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 90, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 5, sup. cat. tot. mq. 6, rendita Euro 24,79 (ventiquattro virgola settantanove);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

62) cantina al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (corridoio comune di accesso), cantina al subalterno 90, autorimessa al subalterno 92, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 91, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 3, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

63) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), cantine ai subalterni 90 e 91, autorimessa al subalterno 93, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 92, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 18, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

64) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 92 e 94, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 93, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq.

15, sup. cat. tot. mq. 18, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;



65) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 93 e 95, ente comune individuato dal sub. 6 (locale caldaia); in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 94, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

66) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 94 e 96, ente comune individuato dal sub. 6 (locale caldaia); in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 95, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

67) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 95 e 97, ente comune individuato dal sub. 6 (locale caldaia); in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 96, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici); si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

68) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 96 e 98, ente comune individuato dal sub. 6 (locale caldaia); in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 97, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);



69) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 97 e 99, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 98, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

70) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato

dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 98 e 100, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 99, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 19, sup. cat. tot. mq. 21, rendita 208,03 (duecentootto virgola zero tre);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

71) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 99 e 101, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 100, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 19, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 208,03 (duecentootto virgola zero tre);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

72) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 100 e 102, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 101, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

73) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 101 e 103, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 102, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

74) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai subalterni 102 e 104, terrapieno;
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 103, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 17, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);
si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

75) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimesse ai

subalterni 103 e 105, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 104, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

76) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), autorimessa al subalterno 104, terrapieno da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 105, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 14, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

si rileva trascrizione di domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

77) autorimessa al piano primo interrato; confini: ente comune individuato dal subalterno 1 (area comune di accesso e manovra), cantine ai subalterni 77 e 78, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - Foglio 33, particella 1343, subalterno 106, z.c. 5, Via Gildo Pensiero Giuda n. 7, p. S1, cat. C/6, cl. 7, mq. 29, sup. cat. tot. mq. 33, rendita Euro 317,52 (trecentodiciassette virgola cinquantadue);

L'edificio comprende altresì 23 (ventitré) unità immobiliari censite con categoria catastale F4 (unità in corso di definizione), e distinte:

\ al piano terra dai subalterni 7/9/10/11;

\ al piano primo dai subalterni 18/19/20/21/22;

\ al piano secondo dai subalterni 29/30/31/32/33/34/37;

\ ai piani secondo/terzo dal subalterno 38;

\ ai piani terzo/quarto dai subalterni 40/41/42/43/44/47.

Si tratta di tutte le unità immobiliari comprese nel corpo di fabbrica fuori terra distinto come A1, con la sola eccezione della abitazione al piano terra individuata dal sub. 8, che è l'unica ad avere classamento e rendita.

Rispetto alle unità individuate dai subalterni 7/19/21/22/29/30/32/33/42/43 si rileva la trascrizione di preliminari di vendita, come meglio in appresso.

Rispetto alle unità individuate dai subalterni 37/38/40/47 si rileva la trascrizione di domande giudiziali per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso.

Rispetto alle unità individuate dai subalterni 31/34/41 si rileva la trascrizione sia di preliminari di vendita sia di domande giudiziali per esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso.

CRONISTORIA

nel ventennio antecedente la sentenza di fallimento

1. Il complesso edilizio che comprende tutte le unità immobiliari sopra descritte è stato realizzato dalla società VILLA GAVOTTI S.R.L. su area della quale la medesima era divenuta proprietaria per effetto dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Rodolfo Givri di Lavagna in data 9/2/2006, rep. 51874/13151, trascritto a Genova il 23/2/2006 ai nn. 9202/5468, con il quale erano stati acquistati gli immobili individuati in Catasto Terreni al foglio 33 particelle 121, 125, 126, 249, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 299, 300, 306, 311, 312, 371, 620, 621;

alla venditrice _____, con sede in Genova, essi erano pervenuti per effetto dell'atto di fusione ai rogiti del Notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 22/12/1989, ivi trascritto il 7/2/1990 ai nn.ri 3877/2581, con il quale essa aveva incorporato la società _____, già proprietaria per titoli ancora anteriori, che qui non si riportano nel dettaglio. Si ricava dalla nota di trascrizione della compravendita da ultimo menzionata che trattavasi di area edificabile con entrostanti vecchi fabbricati rurali destinati alla demolizione, dell'estensione complessiva di 22.919 mq.; la quale comprendeva anche superfici ulteriori e diverse rispetto a quella che è poi divenuta l'area di insidenza e pertinenza del fabbricato qui in esame.

2. Tutti gli immobili sopra indicati si ritrovano poi, insieme ad altri, come oggetto della ipoteca volontaria iscritta a Genova il 2/3/2006 ai nn. 10707/2554, per un importo di Euro 29.600.000,00 (ventinovemilioneisecentomila virgola zero zero), a garanzia del mutuo di Euro 14.800.000,00 (quattordicimilionioctocentomila virgola zero zero) concesso con atto ai rogiti del Notaio Ilario Marsano di Genova in data 27/2/2006, rep. 56204/10180.

Nella nota di iscrizione essi sono tutti indicati come "fabbricato in corso di costruzione" a testimonianza di attività edilizia iniziata o di imminente inizio.

3. Con atto ai rogiti del Notaio Rodolfo Givri di Lavagna in data 30/11/2006, rep. 52313/13342, trascritto a Genova il 18/12/2006 ai nn. 59727/35341, è stata stipulata Convenzione Edilizia tra la Società ed il Comune di Genova, riferita a tutti gli immobili sopra indicati, ed anche ad altri destinati alla realizzazione di parcheggio pubblico, per regolare l'attuazione del progetto urbanistico operativo per la realizzazione di un insediamento residenziale e relative opere di urbanizzazione nella zona di Genova, Delegazione Struppa, tra Via di Creto e Via Rio Torbido, circoscrizione IV

Valbisagno”.

Essa ha posto a carico della Società obblighi di realizzazione di opere di urbanizzazione, sia rispetto alla sistemazione complessiva dell'area sia rispetto al dettaglio dei singoli edifici, e di conseguenza anche l'obbligo di trasferire successivamente al Comune di Genova le relative aree ed opere, rinviando a successivo frazionamento catastale la loro precisa individuazione.

4. Tutti gli immobili sopra indicati si ritrovano successivamente, insieme ad altri, come oggetto della ipoteca volontaria iscritta a Genova il 16/10/2008 ai nn. 37709/7294, per un importo di Euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila virgola zero zero), a garanzia del mutuo di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zero zero) concesso con atto ai rogiti del Notaio Paolo Givri di Lavagna in data 15/10/2008, rep. 7514/2217.

Nella nota di iscrizione essi sono tutti indicati come “fabbricato in corso di costruzione” a testimonianza di attività edilizia iniziata o di imminente inizio.

5. A seguito del frazionamento catastale n. 30185.1/2010 in data 27/1/2010, prot. GE0030185, dalla originaria particella 277 di centiare 70 è stata ricavata la particella 1288 di centiare 4; dalla originaria particella 274 di are 43.70 è stata ricavata la particella 1291 di are 40.32; e dalle originarie particelle 268/306/311 è stata ricavata la particella 1305 di are 15.75. Sempre per effetto del medesimo frazionamento, le originarie particelle 272/274/277/371 contribuiscono a formare le particelle 1289 e 1294, ciascuna di are 3.03.

Queste cinque particelle catastali si ritrovano poi, negli atti di frazionamento ipotecario in appresso indicati, quali elementi di identificazione dell'edificio condominiale detto Doria A1A2.

6. Con atto ai rogiti del Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 24/5/2010, rep. 253484/14173, annotato in data 9/7/2010 ai nn. 22936/2792 - 22937/2793, il mutuo garantito dalla ipoteca iscritta il 2/3/2006 è stato frazionato in 112 (centododici) lotti:

\ i primi centoundici lotto erano costituiti dalle unità immobiliari comprese nell'edificio detto Doria A3A4, già censite in Catasto Fabbricati (con contestuale cancellazione dell'ipoteca stessa rispetto ad altre 49 unità immobiliari);

\ il centododicesimo lotto, al quale era attribuita una quota di capitale pari ad Euro 9.462.000,00 (novemilioni quattrocentosessantaduemila virgola zero zero) ed una quota di montante ipotecario pari ad Euro 18.924.000,00 (diciottomilioni novecentoventiquattromila virgola zero zero), era invece costituito dall'edificio detto Doria A1A2, a quella data non ancora ultimato e non ancora censito in Catasto Fabbricati, e pertanto individuato nel quadro B della nota di iscrizione con riferimento all'area di insistenza, individuata in Catasto Terreni dalle già menzionate cinque particelle 1289/1291/1294/1305, come si ricava espressamente dal quadro D

della nota stessa.

7. Con atto ai rogiti del Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 24/5/2010, rep. 253485/14174, annotato in data 9/7/2010 ai nn. 22939/2795 - 22940/2796, anche il mutuo garantito dalla ipoteca iscritta il 16/10/2008 è stato frazionato in 112 (centododici) lotti, ed analogamente a quanto avvenuto per la ipoteca iscritta il 2/3/2006:

\ i primi centoundici lotto erano costituiti dalle unità immobiliari comprese nell'edificio detto Doria A3A4, già censite in Catasto Fabbricati (con contestuale cancellazione dell'ipoteca stessa rispetto ad altre 39 unità immobiliari);

\ il centododicesimo lotto, al quale era attribuita una quota di capitale pari ad Euro 787.370,00 (settecentottantasettemilatrecentosettanta virgola zero zero) ed una quota di montante ipotecario pari ad Euro 1.574.740,00 (unmilione cinquecentosettantaquattromilasettecentoquaranta virgola zero zero), era invece costituito dall'edificio detto Doria A1A2, a quella data non ancora ultimato e non ancora censito in Catasto Fabbricati, e pertanto individuato nel quadro B della nota di iscrizione con riferimento all'area di insistenza, individuata in Catasto Terreni dalle già menzionate cinque particelle 1289/1291/1294/1305, come si ricava espressamente dal quadro D della nota stessa.

7. Con tipo mappale n. 135141.2/2016 in data 27/6/2016, prot. GE135141, le particelle 1288, 1291 e 1305 sono state fuse nella nuova particella 1343 di are 56.11, che costituisce l'area di insistenza e pertinenza dell'edificio DORIA A1A2.

Sono invece rimaste esterne al perimetro della ora detta particella 1343 le aree individuate dalle particelle 1289 e 1294.

Per effetto di atto amministrativo in data 7/4/2014, rep. 103372/2014, trascritto a Genova il 21/1/2016 ai nn. 1612/1211, e successivamente trascritto per integrazione il 25/1/2016 ai nn. 1805/1347, è stata acquisita al patrimonio del Comune di Genova l'area individuata dalla particella 1289 (alla quale si riferisce in particolare proprio la nota integrativa).

8. Con pratica di costituzione n. 1317.1/2019 in data 8/11/2019, prot. GE148567, in atti dall'11/11/2019, è infine avvenuto il censimento in Catasto Fabbricati delle singole unità immobiliari che compongono l'edificio, alcune delle quali, come già esposto, ancora riportate come in corso di definizione, senza classamento e rendita.

Sono pertanto rimaste di proprietà della società, alla data di aggiornamento della presente Relazione, le unità immobiliari sopra descritte, tutte gravate dalle due ipoteche sopra menzionate, per la quota che è derivata dai frazionamenti, anch'essi già menzionati.

Nella elencazione degli immobili che precede è stata segnalata, per ciascuna unità immobiliare interessata, la presenza di preliminari trascritti o di domande giudiziali per esecuzione in forma specifica.

ALTRE FORMALITA' RELATIVE AGLI IMMOBILI DESCRITTI DELLE
QUALI È OPPORTUNO DARE NOTIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Trascrizione in data 26/5/2009 ai nn. 16451/11639

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita ai rogiti del Notaio Alberto Clavarino di Genova in data 27/4/2009, rep. 7053/4665, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 28**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 274 e 312..

Trascrizione in data 22/12/2011 ai nn. 41347/29520

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori _____

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica del contratto preliminare di vendita stipulato in data 15/12/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 40** e le autorimesse individuate dai **subalterni 81 ed 82**. Nel quadro B della nota compaiono, fra altre, anche le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 29/12/2011 ai nn. 42128/30117

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori _____

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica del contratto preliminare di vendita ai rogiti del Notaio Alberto Clavarino di Genova in data 27/4/2009, rep. 7053/4665, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 28**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 274 e 312.

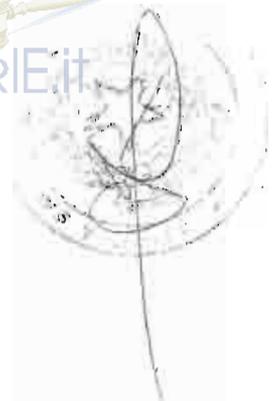
Trascrizione in data 31/1/2012 ai nn. 3767/3040

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor

Domanda giudiziale per l'accertamento della autenticità delle sottoscrizioni apposte al contratto preliminare di vendita stipulato in data 12/12/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 45** e l'autorimessa individuata dal **subalterno 54**.

Nel quadro D della nota compaiono tutte le originarie particelle identificative dell'intera area Doria



Trascrizione in data 8/2/2012 ai nn. 4512/3599

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica del contratto preliminare di vendita stipulato in data 19/10/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 23 e l'autorimessa individuata dal subalterno 94. Nel quadro D della nota compaiono tutte le originarie particelle identificative dell'intera area Doria

Trascrizione in data 8/2/2012 ai nn. 4513/3600

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica del contratto preliminare di vendita stipulato in data 19/10/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 25 e l'autorimessa individuata dal subalterno 67. Nel quadro D della nota compaiono tutte le originarie particelle identificative dell'intera area Doria

Trascrizione in data 28/2/2012 ai nn. 6703/5330

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Domanda giudiziale per l'accertamento della autenticità delle sottoscrizioni apposte al contratto preliminare di vendita stipulato in data 13/12/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 34 e l'autorimessa individuata dal subalterno 70.

Nel quadro D della nota compaiono tutte le originarie particelle identificative dell'intera area Doria

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9381/7426

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

FAVORE del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 27, l'autorimessa individuata dal subalterno 49 e la cantina individuata dal subalterno 90. Nel quadro della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9382/7427

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 12 e l'autorimessa individuata dal subalterno 74. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9383/7428

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 22.

Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9384/7429

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE della signora

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 35. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9385/7430

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE dei signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 17. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9386/7431

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE dei signori

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 24, l'autorimessa individuata dal subalterno 56 e la cantina individuata dal subalterno 59

Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9387/7432

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 13 e le autorimesse individuate dai subalterni 63 e 64. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9388/7433

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE dei signori

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 14 e l'autorimessa individuata dal subalterno 86 Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9389/7434

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'autorimessa individuata dal subalterno 55. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 28/3/2012 ai nn. 9390/7435

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor _____

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'autorimessa individuata dal subalterno 96. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10086/7933

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 3/4/2009, avente ad oggetto l'autorimessa individuata dal subalterno 89. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10087/7934

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 27/9/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 8. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10088/7935

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 13/5/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 32, l'autorimessa individuata dal subalterno 83 e la cantina individuata dal subalterno 57. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10089/7936

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 13/12/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 45 e l'autorimessa

individuata dal **subalterno 54**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10090/7937

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE della signora

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 7/4/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 41**, l'autorimessa individuata dal **subalterno 84** e la cantina individuata dal **subalterno 78**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10091/7938

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE del signor

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 24/11/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 43** e la cantina individuata dal **subalterno 68**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10092/7939

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE del signor

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 7/11/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 42** e l'autorimessa individuata dal **subalterno 95**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10093/7940

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 3/10/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 34** e l'autorimessa individuata dal **subalterno 70**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10094/7941

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 15/4/2009, avente ad oggetto l'autorimessa individuata dal **subalterno 66**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10095/7942

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania
A FAVORE della signora

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 11/5/2010, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno 30** e la cantina individuata dal **subalterno 91**. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle

1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10096/7943

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora _____

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 15/7/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 26 e l'autorimessa individuata dal **subalterno** 65. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10097/7944

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 19/4/2011, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 22. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10098/7945

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 25/6/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 16 e le autorimesse individuate dai **subalterni** 92 e 93. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10099/7946

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora _____

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 5/8/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 7.

Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10100/7947

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 16/3/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 21, l'autorimessa individuata dal **subalterno** 71 e la cantina individuata dal **subalterno** 69. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10101/7948

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora _____

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 28/2/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal **subalterno** 19 e la cantina individuata dal **subalterno** 76. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10102/7949

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 15/9/2009, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 31. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 4/4/2012 ai nn. 10103/7950

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor !

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 29/12/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 29. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 19/4/2012 ai nn. 11662/9224

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor .

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica del contratto preliminare di vendita stipulato il 12/9/2008, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 39, l'autorimessa individuata dal subalterno 85 e la cantina individuata dal subalterno 51. Nel quadro B della nota sono indicate, oltre ad altra, solo le particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 14/6/2012 ai nn. 17071/13469

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 29, le autorimesse individuate dai subalterni 60 e 61 e la cantina individuata dal subalterno 58. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 19/11/2012 ai nn. 32674/25047

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della società

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto le abitazioni individuate dai subalterni 37/38/46/47, le autorimesse individuate dai subalterni 99/100/101/103/104/105 e le cantine individuate dai subalterni 52 e 53. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1288/1289/1291/1294/1305.

Trascrizione in data 21/3/2013 ai nn. 9157/6145

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora

Contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 24/4/2009 avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 33 e l'autorimessa individuata dal subalterno 75. Nel quadro B della nota sono indicate solo le

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

particelle 1291 e 1305.

Trascrizione in data 2/1/2015 ai nn. 7/7

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a cura dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003.

Prenotazione a debito dei tributi.

Trascrizione in data 2/1/2015 ai nn. 9/9

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a cura dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003.

Prenotazione a debito dei tributi.

Trascrizione in data 2/4/2015 ai nn. 7398/5594

CONTRO

FALLIMENTO VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

del signor

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto l'abitazione individuata dal subalterno 45 e l'autorimessa individuata dal subalterno 54. Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305. Trattasi del medesimo preliminare trascritto il 4/4/2012 ai nn. 10089/7936.

Trascrizione in data 3/4/2015 ai nn. 7489/5661

CONTRO

FALLIMENTO VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

dei signori

Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita, avente ad oggetto rispettivamente:

\ l'abitazione individuata dal subalterno 34, l'autorimessa individuata dal subalterno 66 e la cantina individuata dal subalterno 70 (

\ l'abitazione individuata dal subalterno 8 e l'autorimessa individuata dal subalterno 89

\ l'abitazione individuata dal subalterno 41, l'autorimessa individuata dal

subalterno 84 e la cantina individuata dal subalterno 78 (\ l'abitazione individuata dal subalterno 31

Nel quadro B della nota sono indicate solo le particelle 1291 e 1305. Trattasi dei medesimi preliminari trascritti il 4/4/2012 rispettivamente ai nn. 10093/7940-10094/7941-10086/7933-10087/7934-10090/7937-10102/7949.

Trascrizione in data 11/11/2015 ai nn. 28689/21194

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a cura dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003. Prenotazione a debito dei tributi.

N.B. Tutte le sopraindicate formalità in data 28/3/2012 hanno come titolo il verbale ai rogiti del Notaio Armando Salati di Genova in data 29/3/2012, rep. 17190/7689, che dava conto dell'avvenuto deposito di un certo numero di contratti preliminari conclusi per scrittura privata, proprio allo scopo di consentirne la trascrizione. Lo stesso vale per la formalità in data 21/3/2013, che ha come titolo il verbale ai rogiti dello stesso Notaio Armando Salati in data 19/3/2013, rep. 17644/8089.

Verbania, venti novembre duemiladiciannove




ASTE
GIUDIZIARIE.it