

ON.LE TRIBUNALE DI VERBANIA

**FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "VILLA GAVOTTI S.R.L." , CON SEDE IN VERBANIA.**

Sentenza dichiarativa in data 13/11/2014 - R.G.F. 30/2014, iscritta al Registro Imprese di Verbania in data 14/11/2014.

**Relazione limitata agli immobili siti in Comune di Genova - Delegazione Struppa - Residenza Doria - Edificio A3 A4**

**Aggiornata alla data dell'11 dicembre 2017**

Il sottoscritto **MENDOLA SALVATORE**, **Notaio in Verbania**, incaricato dal Curatore Fallimentare, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, di produrre le relazioni ipocatastali sugli immobili compresi nel patrimonio della società siti nei Comuni di Genova, Arenzano e Santa Margherita Ligure,

**premette**

di avere svolto i necessari accertamenti presso la Agenzia del Territorio di Genova (Servizio di pubblicità Immobiliare - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati); e ciò **premess**o, in base a tali accertamenti, espone quanto segue.

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
IMMOBILI

Appartengono al patrimonio della Società suddetta le **unità immobiliari** in appresso descritte, tutte site in **Comune di Genova - Delegazione Struppa - Via Gildo Pensiero** (già Via Rio Torbido), comprese nel complesso edilizio convenzionalmente definito **Residenza Doria**, e più precisamente nell'**edificio a carattere condominiale denominato A3 A4**.

In ragione del mutuo concesso alla Società stessa per la costruzione e del suo successivo frazionamento in quota (dei quali meglio sarà detto più avanti) e per rendere più agevole l'abbinamento, per ciascuna di esse, con eccezione di **49 (quarantanove) unità già liberate dall'ipoteca relativa**, sarà indicata la corrispondente quota di mutuo, con il relativo importo della ipoteca a garanzia; e sarà inoltre ove del caso segnalata la evidenza nei Registri Immobiliari di contratti preliminari di compravendita ad esse relativi, ovvero di domande giudiziali per la esecuzione specifica di preliminari, i cui dati di trascrizione saranno comunque più avanti riportati.

Tutte le abitazioni e l'autorimessa di cui al subalterno 130 (descritta al n. 73 dell'elenco che segue), sono oggetto della ordinanza di sequestro conservativo trascritta il 24/10/2011 ai nn. 34885/24743, della quale si dirà meglio più avanti.



Le abitazioni individuate dai subalterni 25, 37, 39 e 40 sono inoltre oggetto del pignoramento trascritto in data 27/11/2012 ai nn. 33554/25675, del quale si dirà meglio più avanti.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

-----  
1) **abitazione al piano terra**, composta da tre vani, due bagni ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: vano scale, altri enti comuni, abitazioni ai subalterni 2 e 4, salvo altri;  
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 3**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/C, p. T, int. 2, scala A, edificio 3, **cat. A/2, cl. 2, vani 5,5**, sup. cat. tot. mq. 89, rendita Euro 965,77 (novecentosessantacinque virgola settantasette);  
quota **mutuo Euro 200.501,16** (duecentomilacinquecentouno virgola sedici), garantita da **ipoteca per Euro 401.002,32** (quattrocentounomiladue virgola trentadue);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

2) **abitazione al piano terra**, composta da tre vani, bagno ed accessori, con annesse aree pertinenziali esclusive; confini: vano scale, altri enti comuni, abitazioni ai subalterni 6 e 8, salvo altri;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 7**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/E, p. T, int. 2, scala A, edificio 4, **cat. A/2, cl. 2, vani 4**, sup. cat. tot. mq. 73, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto);

quota **mutuo Euro 164.299,56** (centosessantaquattromiladuecentonovantanove virgola cinquantasei),  
garantita da **ipoteca per Euro 328.599,12** (trecentoventottomilacinquecentonovantanove virgola dodici);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

3) **abitazione al piano terra**, composta da tre vani, bagno ed accessori, con annessa area pertinenziale esclusiva; confini: vano scale, altri enti comuni, abitazione al subalterno 9, salvo altri;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 10**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/F, p. T, int. 2, scala B, edificio 4, **cat. A/2, cl. 2, vani 3,5**, sup. cat. tot. mq. 58, rendita Euro 614,58 (seicentoquattordici virgola cinquantotto);

quota **mutuo Euro 72.403,20** (settantaduemilaquattrocentotré virgola venti),  
garantita da **ipoteca per Euro 144.806,40** (centoquarantaquattromilaottocentosei virgola quaranta);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

4) **abitazione al piano primo**, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazione al sub. 12, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 11**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/C, p. 1, int. 3, scala A, edificio 3, **cat. A/2, cl. 2, vani 3**, sup. cat. tot. mq. 44, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

quota **mutuo Euro 74.259,69** (settantaquattromiladuecentocinquantanove virgola sessantanove), garantita da **ipoteca per Euro 148.519,38** (centoquarantottomilacinquecentodiciannove virgola trentotto); **si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**5) abitazione al piano primo**, composta da quattro vani, due bagni ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 12, 14 e 15, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 13**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/C, p. 1, int. 5, scala A, edificio 3, **cat. A/2, cl. 2, vani 5**, sup. cat. tot. mq. 84, rendita Euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 139.236,92** (centotrentanovemiladuecentotrentasei virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 278.473,84** (duecentosettantottomilaquattrocentosettantatré virgola ottantaquattro);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**6) abitazione al piano primo**, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 13, 15 e 16, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 14**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/D, p. 1, int. 3, scala B, edificio 3, **cat. A/2, cl. 2, vani 3**, sup. cat. tot. mq. 42, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

quota **mutuo Euro 64.977,23** (sessantaquattromilanovecentosettantasette virgola ventitré), garantita da **ipoteca per Euro 129.954,46** (centoventinovemilanovecentocinquantaquattro virgola quarantasei);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**7) abitazione al piano primo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 16 e 14, vuoto su area comune;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 15**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/D, p. 1, int. 4, scala B, edificio 3, **cat. A/2, cl. 2, vani 4,5**, sup. cat. tot. mq. 69, rendita Euro 790,18 (settecentonovanta virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 92.824,61** (novantaduemilaottocentoventiquattro virgola sessantuno), garantita da **ipoteca per Euro 185.649,22** (centottantacinquemilaseicentoquarantanove virgola ventidue);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**8) abitazione al piano primo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 18 e 20, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 19**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/E, p. 1, int. 5, scala A, edificio 4, **cat. A/2, cl. 2, vani 4**, sup. cat. tot. mq. 61, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto);

quota **mutuo Euro 137.860,33** (centotrentasettemilaottocentosessanta

virgola trentatré), garantita da **ipoteca per Euro 275.720,66** (duecentosettantacinquemilasettecentoventi virgola sessantasei);

**9) abitazione al piano primo**, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 20 e 22, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 21**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/F, p. 1, int. 5, scala B, edificio 4, cat. A/2, cl. 2, **vani 3**, sup. cat. tot. mq. 47, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

quota **mutuo Euro 85.398,64** (ottantacinquemilatrecentonovantotto virgola sessantaquattro), garantita da **ipoteca per Euro 170.797,28** (centosettantamilasettecentonovantasette virgola ventotto);

**10) abitazione al piano secondo**, composta da tre vani, due bagni ed accessori, con annessa soffitta al **piano terzo sottotetto**; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 24, 26 e 27, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 25**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/C, p. 2-3, int. 8, scala A, edificio 3, cat. A/2, cl. 2, **vani 6**, sup. cat. tot. mq. 96, rendita Euro 1.053,57 (millecinquantatré virgola cinquantasette);

quota **mutuo Euro 162.443,07** (centosessantaduemilaquattrocentoquarantatré virgola zero sette), garantita da **ipoteca per Euro 324.886,14** (trecentoventiquattromilaottocentottantasei virgola quattordici);

si rileva trascrizione di contratto **preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**11) abitazione al piano secondo**, composta da due vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 25 e 27, vuoto su area comune;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 26**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/D, p. 2, int. 6, scala B, edificio 3, cat. A/2, cl. 2, **vani 3**, sup. cat. tot. mq. 44, rendita Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove);

quota **mutuo Euro 76.116,18** (settantaseimilacentosedici virgola diciotto), garantita da **ipoteca per Euro 152.232,36** (centocinquantaduemiladuecentotrentadue virgola trentasei);

si rileva trascrizione di contratto **preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**12) abitazione al piano secondo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazione al subalterno 27, vuoto su area comune da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 28**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/D, p. 2, int. 8, scala B, edificio 3, cat. A/2, cl. 2, **vani 4**, sup. cat. tot. mq. 61, rendita Euro 702,38 (settecentodue virgola trentotto);

quota **mutuo Euro 61.264,24** (sessantunomiladuecentosessantaquattro virgola ventiquattro), garantita da **ipoteca per Euro 122.528,48** (centoventiduemilacinquecentoventotto virgola quarantotto);

meglio in appresso;

13) **abitazione al piano secondo**, composta da tre vani, due bagni ed accessori; confini: vano scale, abitazione al subalterno 30, vuoto su area comune da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 29**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/E, p. 2, int. 6, scala A, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 5**, sup. cat. tot. mq. 85, rendita Euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 194.931,69** (centonovantaquattromilanovecentotrentuno virgola sessantanove), garantita da **ipoteca per Euro 389.863,38** (trecentottantanovemilaottocentosessantatré virgola trentotto);

14) **abitazione al piano secondo**, composta da tre vani, due bagni ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 29 e 31, vuoto su area comune da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 30**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/E, p. 2, int. 7, scala A, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 5**, sup. cat. tot. mq. 84, rendita Euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 194.931,69** (centonovantaquattromilanovecentotrentuno virgola sessantanove), garantita da **ipoteca per Euro 389.863,38** (trecentottantanovemilaottocentosessantatré virgola trentotto);

15) **abitazione al piano secondo**, composta da tre vani, bagno ed accessori; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 31 e 33, vuoto su area comune;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 32**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/F, p. 2, int. 8, scala B, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 3,5**, sup. cat. tot. mq. 53, rendita Euro 614,58 (seicentoquattordici virgola cinquantotto);

quota **mutuo Euro 127.764,72** (centoventisettemilasettecentosessantaquattro virgola settantadue), garantita da **ipoteca per Euro 255.529,44** (duecentocinquantacinquemilacinquecentoventinove virgola quarantaquattro);

16) **abitazione al piano terzo**, composta da tre vani, due bagni ed accessori, con annessa soffitta al **piano quarto sottotetto**; confini: vano scale, abitazione al subalterno 38, vuoto su area comune da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 37**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/E, p. 3-4, int. 8, scala A, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 6**, sup. cat. tot. mq. 98, rendita Euro 1.053,57 (millecinquantatré virgola cinquantasette);

quota **mutuo Euro 208.855,38** (duecentoottomilaottocentocinquantacinque virgola trentotto), garantita da **ipoteca per Euro 417.710,76** (quattrocentodiciassettemilasettecentodieci virgola settantasei);

17) **abitazione al piano terzo**, composta da quattro vani, due bagni ed accessori, con annessa soffitta al **piano quarto sottotetto**; confini: vano scale, abitazioni ai subalterni 38 e 40, vuoto su area comune da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 39**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/F, p. 3-4, int. 10, scala B, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 6**, sup. cat. tot. mq. 95, rendita Euro 1.053,57 (millecinquantatré virgola cinquantasette);

quota **mutuo Euro 92.824,61** (novantaduemilaottocentoventiquattro virgola sessantuno), garantita da **ipoteca per Euro 185.649,22** (centottantacinquemilaseicentoquarantanove virgola ventidue);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**18) abitazione al piano terzo**, composta da cinque vani, due bagni ed accessori, con annessa soffitta al piano quarto sottotetto; confini: vano scale, abitazione al subalterno 39, vuoto su area comune da tre lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 40**, z.c. 5, Via Rio Torbido 4/F, p. 3-4; int. 11, scala B, edificio 4, **cat. A/2**, cl. 2, **vani 7**, sup. cat. tot. mq. 116, rendita Euro 1229,17 (milleduecentoventinove virgola diciassette);

quota **mutuo Euro 139.236,92** (centotrentanovemiladuecentotrentasei virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 278.473,84** (duecentosettantottomilaquattrocentosettantatré virgola ottantaquattro);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**19) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, cantine ai subalterni 42, 43 e 44, terrapieno da due lati;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 41**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 89, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 31**, sup. cat. tot. mq. 34, rendita Euro 339,42 (trecentotrentanove virgola quarantadue);

quota **mutuo Euro 27.847,38** (ventisettemilaottocentoquarantasette virgola trentotto), garantita da **ipoteca per Euro 55.694,76** (cinquantacinquemilaseicentonovantaquattro virgola settantasei);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**20) cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, autorimessa al subalterno 41, cantina al subalterno 43 e terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 44**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 3, scala A, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 3**, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);

quota **mutuo Euro 7.568,92** (settemilacinquecentosessantotto virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 15.137,84** (quindicimilacentotrentasette virgola ottantaquattro);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**21) cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, autorimessa al subalterno 46 e terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 45**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 4, scala A, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 9**, sup. cat. tot. mq. 10, rendita Euro 44,62 (quarantaquattro virgola sessantadue);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca; **si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

22) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, cantina al subalterno 45, autorimessa al subalterno 47 e terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 46**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 90, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 26**, sup. cat. tot. mq. 28, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

quota **mutuo Euro 27.847,38** (ventisettemilaottocentoquarantasette virgola trentotto), garantita da **ipoteca per Euro 55.694,76** (cinquantacinquemilaseicentonovantaquattro virgola settantasei);

si rileva trascrizione di **contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

23) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 46 e 48, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 47**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 91, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 29**, sup. cat. tot. mq. 30, rendita Euro 317,52 (trecentodiciassette virgola cinquantadue);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

si rileva trascrizione di **contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

24) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, cantine ai subalterni 49, 50 e 51, autorimessa al subalterno 47, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 48**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 92, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 30**, sup. cat. tot. mq. 32, rendita Euro 328,47 (trecentoventotto virgola quarantasette);

quota **mutuo Euro 27.847,38** (ventisettemilaottocentoquarantasette virgola trentotto), garantita da **ipoteca per Euro 55.694,76** (cinquantacinquemilaseicentonovantaquattro virgola settantasei);

25) **cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, area comune di accesso alle autorimesse, autorimessa al subalterno 48, cantina al subalterno 50;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 49**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 1, scala B, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 4**, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca;

26) **cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, autorimessa al subalterno 48, cantine ai subalterni 49 e 51;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 50**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 2, scala B, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 3**, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 14,87 (quattordici virgola ottantasette);

quota **mutuo Euro 7.568,92** (settemilacinquecentosessantotto virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 15.137,84** (quindicimilacentotrentasette virgola ottantaquattro);

**27) cantina al piano primo interrato;** confini: corridoio comune di accesso, autorimessa al subalterno 48, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 51**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 3, scala B, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 4**, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**28) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, cantina al subalterno 52, autorimessa al subalterno 54, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 53**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 93, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 26**, sup. cat. tot. mq. 28, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

quota **mutuo Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 37.129,84** (trentasettemilacentoventinove virgola ottantaquattro);

**29) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 53 e 55, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 54**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 94, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 28**, sup. cat. tot. mq. 29, rendita Euro 306,57 (trecentosei virgola cinquantasette);

quota **mutuo Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 37.129,84** (trentasettemilacentoventinove virgola ottantaquattro);

**30) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 54 e 56, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 55**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 95, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 26**, sup. cat. tot. mq. 27, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

**31) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 55, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 56**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 96, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 27**, sup. cat. tot. mq. 30, rendita Euro 295,62 (duecentonovantacinque virgola sessantadue);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca; si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

**32) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 58, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 57**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 97, **cat. C/6, cl. 7, mq. 28**, sup. cat. tot. mq. 30, rendita Euro 306,57 (trecentosei virgola cinquantasette);

quota **mutuo Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 37.129,84** (trentasettemilacentoventinue virgola ottantaquattro);

**33) cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, cantine ai subalterni 59 e 61, autorimessa al subalterno 58;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 60**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 2, scala A, edificio 4, **cat. C/2, cl. 5, mq. 4**, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca;

**34) cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 63, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 62**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 4, scala A, edificio 4, **cat. C/2, cl. 5, mq. 9**, sup. cat. tot. mq. 10, rendita Euro 44,62 (quarantaquattro virgola sessantadue);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**35) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, cantina al sub. 62, autorimessa al subalterno 64, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 63**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 99, **cat. C/6, cl. 7, mq. 26**, sup. cat. tot. mq. 28, rendita Euro 284,67 (duecentottantaquattro virgola sessantasette);

quota **mutuo Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 37.129,84** (trentasettemilacentoventinue virgola ottantaquattro);

**36) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 63 e 65, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 64**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 100, **cat. C/6, cl. 7, mq. 30**, sup. cat. tot. mq. 31, rendita Euro 328,47 (trecentoottotto virgola quarantasette);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**37) cantina al piano primo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 67, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 66**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 4, scala B, edificio 4, **cat. C/2, cl. 5, mq. 9**, sup. cat. tot. mq. 10, rendita Euro 44,62

(quarantaquattro virgola sessantadue);

quota **mutuo Euro 4.641,23** (quattromilaseicentoquarantuno virgola ventitré), garantita da **ipoteca per Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei);

si rileva **domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**38) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 70, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 69**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 105, **cat. C/6, cl. 7, mq. 14**, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 153,28 (centocinquantatré virgola ventotto);

quota **mutuo Euro 24.233,72** (ventiquattromiladuecentotrentatré virgola settantadue), garantita da **ipoteca per Euro 48.467,44** (quarantottomilaquattrocentosessantasette virgola quarantaquattro);

**39) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 70 e 72, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 71**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 107, **cat. C/6, cl. 7, mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**40) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 71 e 73, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 72**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 108, **cat. C/6, cl. 7, mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**41) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 72 e 74, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 73**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 109, **cat. C/6, cl. 7, mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**42) autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 73 e 75, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 74**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 110, **cat. C/6, cl. 7, mq. 20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 219,08 (duecentodiciannove virgola

quota **mutuo Euro 23.206,15** (ventitremiladuecentosei virgola quindici),  
garantita da **ipoteca per Euro 46.412,30** (quarantaseimilaquattrocentododici  
virgola trenta);

**43) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e  
manovra, autorimesse ai subalterni 74 e 76, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 75**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 111, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**  
**20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 219,98 (duecentodiciannove virgola  
novantotto);

quota **mutuo Euro 23.206,15** (ventitremiladuecentosei virgola quindici),  
garantita da **ipoteca per Euro 46.412,30** (quarantaseimilaquattrocentododici  
virgola trenta);

**44) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e  
manovra, autorimesse ai subalterni 75 e 77, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 76**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 112, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**  
**18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero  
otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola  
sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26**  
(cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in  
appresso;

**45) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e  
manovra, autorimesse ai subalterni 76 e 78, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 77**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 113, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**  
**16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola  
diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola  
novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96**  
(cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**46) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e  
manovra, autorimesse ai subalterni 74 e 76, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 80**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 116, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**  
**17**, sup. cat. tot. mq. 18, rendita Euro 186,13 (centottantasei virgola tredici);

quota **mutuo Euro 27.254,23** (ventisettemiladuecentocinquantaquattro  
virgola ventitré), garantita da **ipoteca per Euro 54.508,46**  
(cinquantaquattromilacinquecentotto virgola quarantasei);

**47) autorimessa al piano primo interrato;** confini: area comune di accesso e  
manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 80, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 81**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 117, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**  
**16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola  
diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola  
novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96**

(cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

48) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 83, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 82**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 118, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 20, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca; si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;

49) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 84 e 86, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 85**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 121, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 19**, sup. cat. tot. mq. 20, rendita Euro 208,03 (duecentotto virgola zero tre); quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

50) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 76 e 78, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 87**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 123, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

51) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 87 e 89, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 88**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 124, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 37.129,84** (trentasettemilacentovettnove virgola ottantaquattro);

si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

52) **autorimessa al piano primo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 91 e 93, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 92**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. S1, int. 128, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

meglio in appresso;

53) **autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, cantine ai subalterni 96 e 97, terrapieno da due lati; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 95**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 47, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 21**, sup. cat. tot. mq. 23, rendita Euro 229,93 (duecentoventinove virgola novantatré);

quota **mutuo Euro 19.493,17** (diciannovemilaquattrocentonovantatré virgola diciassette), garantita da **ipoteca per Euro 38.986,34** (trentottomilanovecentottantasei virgola trentaquattro);

54) **cantina al piano secondo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, area comune di accesso alle autorimesse, autorimessa al subalterno 95, cantina al subalterno 97;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 96**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 1, scala A, edificio 3, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 5**, sup. cat. tot. mq. 6, rendita Euro 24,79 (ventiquattro virgola settantanove);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

55) **autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, cantina al subalterno 98;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 99**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 48, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 20, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 25.990,89** (venticinquemilanovecentonovanta virgola ottantanove), garantita da **ipoteca per Euro 51.981,78** (cinquantunomilanovecentottantuno virgola settantotto);

56) **autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimessa al subalterno 100, cantine ai subalterni 102 e 103, altri enti comuni;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 101**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 50, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 21**, sup. cat. tot. mq. 22, rendita Euro 229,93 (duecentoventinove virgola novantatré);

quota **mutuo Euro 13.923,69** (tredicimilanovecentoventitré virgola sessantanove), garantita da **ipoteca per Euro 27.847,38** (ventisettemilaottocentoquarantasette virgola trentotto);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

57) **cantina al piano secondo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, area comune di accesso alle autorimesse, autorimessa al subalterno 101, cantina al subalterno 103;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 103**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 1, scala B, edificio 3;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

quota **mutuo Euro 7.568,92** (settemilacinquecentosessantotto virgola novantadue), garantita da **ipoteca per Euro 15.137,84** (quindicimilacentotrentasette virgola ottantaquattro);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**58) cantina al piano secondo interrato**; confini: corridoio comune di accesso, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 105;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 104**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 3, scala B, edificio 3, cat. C/2, cl. 5, mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

quota **mutuo Euro 4.641,23** (quattromilaseicentoquarantuno virgola ventitré), garantita da **ipoteca per Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**59) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 106, cantina al subalterno 104;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 105**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 51, cat. C/6, cl. 7, mq. 20, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**60) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 110;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 109**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 55, cat. C/6, cl. 7, mq. 20, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 24.134,40** (ventiquattromilacentotrentaquattro virgola quaranta), garantita da **ipoteca per Euro 48.268,80** (quarantottomiladuecentosessantotto virgola ottanta);

**61) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 109, cantine ai subalterni 111 e 112;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 110**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 56, cat. C/6, cl. 7, mq. 20, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 25.062,65** (venticinquemilasesantadue virgola sessantacinque), garantita da **ipoteca per Euro 50.125,30** (cinquantemiladuecentocinquanta virgola trentacinque);

(cinquantamilacentoventicinque virgola trenta);

**62) cantina al piano secondo interrato;** confini: corridoio comune di accesso, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 110, cantina al subalterno 111;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 112**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 2, scala A, edificio 4, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 4**, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita**, come meglio in appresso;

**63) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 115, cantina al subalterno 113;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 114**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 57, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 31.799,86** (trentunomilasettecentonovantanove virgola ottantasei), garantita da **ipoteca per Euro 63.599,72** (sessantatremilacinquecentonovantanove virgola settantadue);

**64) cantina al piano secondo interrato;** confini: corridoio comune di accesso, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 120;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 119**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 3, scala B, edificio 4, **cat. C/2**, cl. 5, **mq. 4**, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,83 (diciannove virgola ottantatré);

quota **mutuo Euro 4.641,23** (quattromilaseicentoquarantuno virgola ventitré), garantita da **ipoteca per Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei);

**65) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 121, cantina al subalterno 119;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 120**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 60, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 31.799,86** (trentunomilasettecentonovantanove virgola ottantasei), garantita da **ipoteca per Euro 63.599,72** (sessantatremilacinquecentonovantanove virgola settantadue);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**66) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimesse ai subalterni 120 e 122;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 121**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 61, **cat. C/6**, cl. 7, **mq.**

15, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 164,23 (centosessantaquattro virgola ventitré);

quota **mutuo Euro 24.233,72** (ventiquattromiladuecentotrentatré virgola settantadue), garantita da **ipoteca per Euro 48.467,44** (quarantottomilaquattrocentosessantasette virgola quarantaquattro);

**67) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 121, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 122, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 62, cat. C/6, cl. 7, mq.**

**15, sup. cat. tot. mq. 16, rendita Euro 164,23** (centosessantaquattro virgola ventitré);

quota **mutuo Euro 24.233,72** (ventiquattromiladuecentotrentatré virgola settantadue), garantita da **ipoteca per Euro 48.467,44** (quarantottomilaquattrocentosessantasette virgola quarantaquattro);

**68) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 124, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 123, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 63, cat. C/6, cl. 7, mq.**

**14, sup. cat. tot. mq. 15, rendita Euro 153,28** (centocinquantatré virgola ventotto);

quota **mutuo Euro 22.723,47** (ventiduemilasettecentoventitré virgola quarantasette), garantita da **ipoteca per Euro 45.446,94** (quarantacinquemilaquattrocentoquarantasei virgola novantaquattro);

**69) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 124 e 126, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 125, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 65, cat. C/6, cl. 7, mq.**

**18, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08** (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**70) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 125 e 127, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 126, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 66, cat. C/6, cl. 7, mq.**

**16, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18** (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**71) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 126 e 128, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 127, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 67, cat. C/6, cl. 7, mq.**

**18, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08** (centonovantasette virgola zero

otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**72) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 128 e 130, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 129**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 69, **cat. C/6, cl. 7, mq. 20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 31.746,02** (trentunomilasettecentoquarantasei virgola zero due), garantita da **ipoteca per Euro 63.492,04** (sessantatremilaquattrocentonovantadue virgola zero quattro);

**73) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 129 e 131, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 130**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 70, **cat. C/6, cl. 7, mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;**

**74) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 130 e 132, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 131**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 71, **cat. C/6, cl. 7, mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**75) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 135 e 133, terrapieno; in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 134**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 74, **cat. C/6, cl. 7, mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, come meglio in appresso;**

**76) autorimessa al piano secondo interrato;** confini: area comune di accesso e manovra, altri enti comuni, autorimessa al subalterno 134, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260**.

**subalterno 135**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 75, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**77) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 138 e 140, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 139**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 80, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**78) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 139 e 141, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 140**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 81, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 16**, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**79) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 140 e 142, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 141**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 82, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 18**, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**80) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 141 e 143, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**

**subalterno 142**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 83, **cat. C/6**, cl. 7, **mq. 20**, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

quota **mutuo Euro 31.746,02** (trentunomilasettecentoquarantasei virgola zero due), garantita da **ipoteca per Euro 63.492,04** (sessantatremilaquattrocentonovantadue virgola zero quattro);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**81) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 142 e 144, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 143**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 84, cat. C/6, cl. 7, mq. 20, sup. cat. tot. mq. 21, rendita Euro 218,98 (duecentodiciotto virgola novantotto);

immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché contestualmente liberato dalla ipoteca; si rileva trascrizione di contratto preliminare di vendita, come meglio in appresso;

**82) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 143 e 145, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 144**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 85, cat. C/6, cl. 7, mq. 18, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**si rileva domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica**, come meglio in appresso;

**83) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 144 e 146, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 145**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 86, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, sup. cat. tot. mq. 17, rendita Euro 175,18 (centosettantacinque virgola diciotto);

quota **mutuo Euro 25.743,98** (venticinquemilasettecentoquarantatré virgola novantotto), garantita da **ipoteca per Euro 51.487,96** (cinquantunomilaquattrocentottantasette virgola novantasei);

**84) autorimessa al piano secondo interrato**; confini: area comune di accesso e manovra, autorimesse ai subalterni 145 e 147, terrapieno;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 146**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/A, p. S2, int. 87, cat. C/6, cl. 7, mq. 18, sup. cat. tot. mq. 19, rendita Euro 197,08 (centonovantasette virgola zero otto);

quota **mutuo Euro 28.775,63** (ventottomilasettecentosettantacinque virgola sessantatré), garantita da **ipoteca per Euro 57.551,26** (cinquantasettemilacinquecentocinquantuno virgola ventisei);

**85) autorimessa al piano terra**; confini: area comune da tre lati, autorimessa al subalterno 149;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 148**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, sup. cat. tot. mq. 13, rendita Euro 56,40 (cinquantasei virgola quaranta);

quota **mutuo Euro 9.282,46** (novemiladuecentottantadue virgola quarantasei), garantita da **ipoteca per Euro 18.564,92** (diciottomilacinquecentosessantaquattro virgola novantadue);

**86) autorimessa al piano terra**; confini: area comune da due lati, autorimessa al subalterno 148;

in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260, subalterno 149**, z.c. 5, Via Rio Torbido 13/B, p. T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, sup.

cat. tot. mq. 13, rendita Euro 56,40 (cinquantasei virgola quaranta);  
quota **mutuo Euro 9.282,50** (novemiladuecentottantadue virgola  
cinquanta), garantita da **ipoteca per Euro 18.565,00**  
(diciottomilacinquecentosessantacinque virgola zero zero);  
**87) piccola porzione di terreno**, dell'estensione catastale di mq. 11 (undici);  
confini: area comune, immobili distinti in Catasto Terreni dalle particelle  
313, 1344, 1345, 1354, 1304;  
in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana STR - **Foglio 33, particella 1260,**  
**subalterno 150**, Via Rio Torbido 13/B, p. T, **area urbana, mq. 11**, senza  
rendita;  
immobile non presente nel frazionamento del mutuo poiché  
contestualmente liberato dalla ipoteca.

#### CRONISTORIA

nel ventennio antecedente la sentenza di fallimento

1. L'edificio che comprende tutte le unità immobiliari sopra descritte è stato realizzato dalla società VILLA GAVOTTI S.R.L. su area della quale la medesima era divenuta proprietaria per effetto:

\ dell'**atto di compravendita** ai rogiti del Notaio Andrea Fusaro di Genova in data 15/12/2005, rep. 30942/15939, **trascritto a Genova il 21/12/2005** ai nn. 73622/47471, con il quale erano stati acquistati gli immobili individuati in **Catasto Terreni al foglio 33 particella 1004**, ed in **Catasto Fabbricati al foglio 33 particella 265 subalterni 2/3/4/5**;

alla venditrice signora [REDACTED] essi erano pervenuti per la quota di 1/2 (un mezzo) per successione in morte del padre signor [REDACTED] di successione registrata a Genova il 17/6/1999 al n. 6049/7 ed ivi trascritta il 18/8/1999 ai nn.ri 24814/16748), che ne era divenuto proprietario esclusivo per effetto dell'atto di divisione autenticato dal Notaio Achille Poli di Genova in data 22/6/1976, trascritto a Genova il 9/7/1976 ai nn.ri 12204/9447 (a scioglimento di comunione determinata da titoli ancora anteriori); e per l'altra quota di 1/2 (un mezzo) per successione in morte della madre signora [REDACTED] (Dichiarazione di successione registrata a Genova il 17/6/1999 al n. 6049/8 ed ivi trascritta il 18/8/1999 ai nn.ri 24815/16749), che ne era divenuta proprietaria per la medesima detta successione in morte del signor Antonio Barosso;

\ dell'**atto di compravendita** ai rogiti del Notaio Rodolfo Givri di Lavagna in data 9/2/2006, rep. 51874/13151, **trascritto a Genova il 23/2/2006** ai nn. 9202/5468, con il quale erano stati acquistati gli immobili individuati in **Catasto Terreni al foglio 33 particelle 121, 125, 126, 249, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 299, 300, 306, 311, 312, 371, 620, 621**;

alla venditrice [REDACTED] essi erano pervenuti per effetto dell'atto di fusione ai rogiti del Notaio Anselmo Anselmi di Genova

in data 22/12/1989, ivi trascritto il 7/2/1990 ai nn.ri 3877/2581, con il quale essa aveva incorporato la società [redacted] già proprietaria per titoli ancora anteriori, che qui non si riportano nel dettaglio. Si ricava dalla nota di trascrizione della compravendita da ultimo menzionata che **trattavasi di area edificabile con entrostanti vecchi fabbricati rurali destinati alla demolizione**, dell'estensione complessiva di 22.919 mq.; la quale comprendeva anche superfici ulteriori e diverse rispetto a quella che è poi divenuta l'area di insistenza e pertinenza del fabbricato qui in esame.

2. **Tutti gli immobili sopra indicati**, fatta eccezione per quelli di cui alle particelle 1004 e 265, **si ritrovano poi, insieme ad altri, come oggetto della ipoteca volontaria iscritta a Genova il 2/3/2006 ai nn. 10707/2554**, per un importo di Euro 29.600.000,00 (ventinovemilioneisecentomila virgola zero zero), **a garanzia del mutuo di Euro 14.800.000,00** (quattordicimilioniottoecentomila virgola zero zero) **concesso con atto ai rogiti del Notaio Ilario Marsano di Genova in data 27/2/2006**, rep. 56204/10180.

Nella nota di iscrizione essi sono tutti indicati come *"fabbricato in corso di costruzione"* a testimonianza di attività edilizia iniziata o di imminente inizio.

3. **Con atto ai rogiti del Notaio Rodolfo Givri di Lavagna in data 30/11/2006**, rep. 52313/13342, trascritto a Genova il 18/12/2006 ai nn. 59727/35341, è stata stipulata **Convenzione Edilizia tra la Società ed il Comune di Genova**, riferita a tutti gli immobili sopra indicati, ed anche ad altri destinati alla realizzazione di parcheggio pubblico, per regolare *"l'attuazione del progetto urbanistico operativo per la realizzazione di un insediamento residenziale e relative opere di urbanizzazione nella zona di Genova, Delegazione Struppa, tra Via di Creto e Via Rio Torbido, circoscrizione IV Valbisagno"*.

Essa ha posto a carico della Società obblighi di realizzazione di opere di urbanizzazione, sia rispetto alla sistemazione complessiva dell'area sia rispetto al dettaglio dei singoli edifici, e di conseguenza anche l'obbligo di trasferire successivamente al Comune di Genova le relative aree ed opere, rinviando a successivo frazionamento catastale la loro precisa individuazione.

4. Negli anni 2009/2010 **sono state eseguite le variazioni catastali** conseguenti alla realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione, e da ultimo, **con tabella di variazione prot. GE0030185 in data 28/1/2010**, dalla più ampia superficie coinvolta nell'intervento edilizio è stata ricavata **in Catasto Terreni la attuale particella 1260 del foglio 33**, ente urbano di are 32.79, senza redditi; mentre **in Catasto Fabbricati l'intero edificio**, formato da abitazioni ai piani terra/primo/secondo/terzo/quarto e da cantine ed autorimesse ai piani primo e secondo sottostrada, **è stato censito al foglio 33, particella 1260, subalterni da 1 (bene comune non censibile) a 150.**

5. Si ricava dalla visura catastale storica in Catasto Terreni, che **la attuale particella 1260 comprende anche quanto in precedenza individuato dalla particella 1254**, che la Società aveva acquistato con atto di permuta ai

rogiti del Notaio Paolo Givri di Lavagna in data 12/10/2009, rep. 8183/2688, trascritto a Genova il 16/10/2009 ai nn. 33367/22686.

I cedenti signori Giovanni Battista Molinelli, nato a Genova il 26/10/1936,

[redacted] ne erano divenuti proprietari per la quota di 1/6 (un sesto) ciascuno per successione legittima in morte della rispettiva moglie e madre signora [redacted]

[redacted] dichiarazione di successione registrata a Genova il 2/12/2008 al n. 27/417/8, ivi trascritta il 10/2/2009 ai nn.rio 4824/3587); mentre il signor Giovanni Battista Molinelli era divenuto proprietario della quota di 3/6 (tre sestimi) con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 28/6/1985, trascritto a Genova il 18/7/1985 ai nn.ri 18263/12807.

6. Con atto ai rogiti del Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 24/5/2010, rep. 253484/14173, annotato in data 9/7/2010 ai nn. 22936/2792 - 22937/2793, il mutuo garantito dalla ipoteca iscritta il 2/3/2006 è stato frazionato in quote, e contestualmente l'ipoteca stessa è stata cancellata rispetto a 49 unità immobiliari, fra le quali quelle individuate dai subalterni 45, 49, 55, 56, 60, 82, 143 e 150, sopra descritte ed ancora nel patrimonio della società.

Nella elencazione degli immobili che precede sono stati indicati per ciascuna unità immobiliare la corrispondente quota di mutuo e l'importo dell'ipoteca a garanzia.

7. Sono seguite negli anni 2010/2011 le vendite di 52 (cinquantadue) unità immobiliari, ove del caso contestualmente alla cancellazione parziale della ipoteca; mentre altre 10 (dieci) sono state trasferite per effetto di sentenza traslativa, come in appresso specificato nel dettaglio.

Sono pertanto rimaste di proprietà della società, alla data di aggiornamento della presente Relazione, le unità immobiliari sopra descritte, tutte gravate dalla ipoteca iscritta il 2/3/2006 e già sopra menzionata, ciascuna per la quota che è derivata dall'apposito frazionamento, anch'esso già menzionato.

Nella elencazione degli immobili che precede è stata segnalata, per ciascuna unità immobiliare interessata, la presenza preliminari trascritti o di domande giudiziali per esecuzione in forma specifica.

ALTRE FORMALITA' RELATIVE AGLI IMMOBILI DESCRITTI DELLE QUALI È OPPORTUNO DARE NOTIZIA

Trascrizione in data 24/10/2011 ai nn. 34885/24743

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori [redacted]

**Ordinanza di sequestro conservativo** sino a concorrenza della somma di Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero zero), emessa dal Tribunale di Genova in data 11/10/2011, rep. 10270, relativa anche alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 3, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 37, 39, 40 e 130.**

**Trascrizione in data 24/1/2012 ai nn. 2756/2246**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE dei signori [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 3 e 96.**

**Trascrizione in data 17/2/2012 ai nn. 5659/4508**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE del signor [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 28 e 82.**

**Trascrizione in data 15/3/2012 ai nn. 8189/6515**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE dei signori [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 40 e 130.**

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8691/6897**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE dei signori [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 459/236, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 11 e 45.**

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8692/6898**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE del signor [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 460/237, relativo alla unità immobiliare sopra descritta individuata dal **subalterno 47.**

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8693/6899**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE delle signore [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi.

di Genova in data 16/3/2012, rep. 461/238, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 26, 104, 105.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8694/6900**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 462/239, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 76 e 88.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8695/6901**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 463/240, relativo alla unità immobiliare sopra descritta individuata dal subalterno 143.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8696/6902**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 465/241, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 25 e 46.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8697/6903**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 466/242, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 7 e 112.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8698/6904**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 467/243, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 39 e 56.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8699/6905**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 468/244, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai subalterni 15, 101 e 102.

**Trascrizione in data 21/3/2012 ai nn. 8700/6906**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 16/3/2012, rep. 469/245, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 13, 41 e 44.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Trascrizione in data 26/3/2012 ai nn. 9202/7288**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE della signora [REDACTED]

**Contratto preliminare di vendita** autenticato dal Notaio Domenico Parisi di Genova in data 21/3/2012, rep. 476/249, relativo all'unità immobiliare sopra descritta individuata dal **subalterno 14.**

**Trascrizione in data 18/4/2012 ai nn. 11494/9097**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE della signora [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa all'unità immobiliare sopra descritta individuata dal **subalterno 120.**

**Trascrizione in data 18/4/2012 ai nn. 11495/9098**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE del signor [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa all'unità immobiliare sopra descritta individuata dal **subalterno 92.**

**Trascrizione in data 14/6/2012 ai nn. 17071/13469**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE del signor [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relativa all'unità immobiliare sopra descritta individuata dal **subalterno 144.**

**Trascrizione in data 14/6/2012 ai nn. 17072/13470**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania  
A FAVORE della signora [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relative alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 141 e 142.**

**Trascrizione in data 23/8/2012 ai nn. 25097/19947**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in Verbania  
A FAVORE della signora [REDACTED]

**Domanda giudiziale per esecuzione in forma specifica di contratto preliminare di vendita**, relative alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 10, 66 e 134.**

**Trascrizione in data 27/11/2012 ai nn. 33554/25675**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in Verbania

A FAVORE della società [REDACTED]

**Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**, relativo alle unità immobiliari sopra descritte individuate dai **subalterni 25, 37, 39 e 40**.

**Trascrizione in data 25/2/2013 ai nn. 5948/4230**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE dei signori [REDACTED]

**Atto giudiziario - sentenza traslativa**, relativa alle unità immobiliari individuate dai **subalterni 18, 59 e 115**.

**Trascrizione in data 8/3/2013 ai nn. 7400/5083**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Atto giudiziario - sentenza traslativa**, relativa alle unità immobiliari individuate dai **subalterni 22, 118 e 124**.

**Trascrizione in data 24/5/2013 ai nn. 15186/10949**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE della signora [REDACTED]

**Atto giudiziario - sentenza traslativa**, relativa alle unità immobiliari individuate dai **subalterni 9 e 68**.

**Trascrizione in data 1/7/2014 ai nn. 14879/11661**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor [REDACTED]

**Domanda giudiziale - azione negatoria**. Trattasi di domanda diretta ad affermare l'inesistenza di servitù a vantaggio di immobili limitrofi al proprio, che si riferisce fra gli altri anche all'edificio di cui alla presente Relazione, nella parte in cui è definito come "A3".

Nel quadro D della nota di trascrizione si afferma essere già stata emessa "sentenza di primo grado dal Tribunale di Genova n. 1449 del 27/4/2013, che condanna la VILLA GAVOTTI S.R.L. ad arretrare sia il fabbricato sub a) [DORIA A3] sia il fabbricato sub b) a distanza conforme alle previsioni di cui all'art. 9 del d.m. 02/04/1968."

**Trascrizione in data 27/10/2014 ai nn. 24712/19348**

CONTRO la società VILLA GAVOTTI SRL con sede in Verbania

A FAVORE del signor [REDACTED]

**Atto giudiziario - sentenza traslativa**, relativa alle unità immobiliari individuate dai **subalterni 8 e 67**.

**Trascrizione in data 2/1/2015 ai nn. 7/7**

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE

**Sentenza dichiarativa di fallimento**, trascritta a cura dell'Agenzia delle  
Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003.  
Prenotazione a debito dei tributi.

**Trascrizione in data 2/1/2015 ai nn. 9/9**

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE

**Sentenza dichiarativa di fallimento**, trascritta a cura dell'Agenzia delle  
Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003.  
Prenotazione a debito dei tributi.

**Trascrizione in data 11/11/2015 ai nn. 28689/21194**

CONTRO

VILLA GAVOTTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Verbania

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VILLA GAVOTTI S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE

**Sentenza dichiarativa di fallimento**, trascritta a cura dell'Agenzia delle  
Entrate - Territorio - s.p.i. di Genova, ai sensi della circolare n. 3/2003.  
Prenotazione a debito dei tributi.

Verbania, 12 dicembre 2017

*Sebastiano de Luca*

