

ON.LE TRIBUNALE DI VERBANIA

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "VILLA GAVOTTI S.R.L." , CON SEDE IN VERBANIA.

Sentenza dichiarativa in data 13/11/2014 - R.G.F. 30/2014, iscritta al Registro Imprese di Verbania in data 14/11/2014.

Relazione limitata agli immobili siti in Comune di Genova - Località Multedo - individuati in Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 1119 subalterni 49/66/93/94/97/102

Aggiornata alla data del 6/9/2020

Il sottoscritto MENDOLA SALVATORE, Notaio in Verbania, incaricato dal Curatore Fallimentare, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, di produrre le relazioni ipocatastali sugli immobili compresi nel patrimonio della società siti nei Comuni di Genova, Arenzano e Santa Margherita Ligure,

premette

di avere svolto i necessari accertamenti presso la Agenzia del Territorio di Genova (Servizio di pubblicità Immobiliare - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati); e ciò premesso, in base a tali accertamenti, espone quanto segue.

IMMOBILI

Appartengono al patrimonio della Società suddetta, le unità immobiliari in appresso descritte, site in Comune di Genova - Località Multedo, comprese in più ampio edificio sito in Viale Villa Gavotti:

- 1) cantina piano primo sottostrada, confinante con spazio comune di accesso, con autorimesse individuate dai subalterni 50 e 51 e con terrapieno; riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 49, Viale Villa Gavotti n. 72, z.c. 1A, cat. C/2, p. S1, int. 7, cl. 7[^], mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 16,32 (sedici virgola trentadue);
- 2) autorimessa al piano primo sottostrada, confinante con spazio comune di accesso, con autorimesse individuate dai subalterni 65 e 67 e con terrapieno; riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 66, Viale Villa Gavotti n. 72, z.c. 1A, cat. C/6, p. S1, int. 39, cl. 6[^], mq. 15, sup. cat. tot. mq. 15, rendita Euro 71,27 (settantuno virgola ventisette);
- 3) autorimessa al piano secondo sottostrada, confinante con spazio comune di accesso, con autorimesse individuate dai subalterni 92 e 94 e con terrapieno; riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 93, Viale Villa Gavotti n. 62, z.c. 1A, cat. C/6, p. S2, int. 56A, cl. 6[^], mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,01 (diciannove virgola un);

virgola zero uno);

4) autorimessa al piano secondo sottostrada, confinante con spazio comune di accesso, con autorimesse individuate dai subalterni 93 e 95 e con terrapieno;

riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 94, Viale Villa Gavotti n. 62, z.c. 1A, cat. C/6, p. S2, int. 56, cl. 6[^], mq. 4, sup. cat. tot. mq. 5, rendita Euro 19,01 (diciannove virgola zero uno);

5) cantina piano secondo sottostrada, confinante con spazio comune di accesso, con autorimesse individuate dai subalterni 98 e 99 e con terrapieno; riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 97, Viale Villa Gavotti n. 62, z.c. 1A, cat. C/2, p. S1, int. 53A, cl. 7[^], mq. 4, sup. cat. tot. mq. 6, rendita Euro 16,32 (sedici virgola trentadue);

6) autorimessa al piano secondo sottostrada, confinante con da due lati con spazio comune di accesso, con autorimessa individuata dal subalterno 103 e con terrapieno;

riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1119 sub. 102, Viale Villa Gavotti n. 62, z.c. 1A, cat. C/6, p. S2, int. 50, cl. 6[^], mq. 10, sup. cat. tot. mq. 11, rendita Euro 47,51 (quarantasette virgola cinquantuno);

l'intero edificio è individuato in Catasto Terreni - Sezione 3 - al foglio 43, particella 1119, ente urbano di are 19.34, senza redditi.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
CRONISTORIA

nel ventennio antecedente la sentenza di fallimento

1. L'edificio che comprende le unità immobiliari sopra descritte è stato realizzato dalla società VILLA GAVOTTI S.R.L. su area della quale la medesima era divenuta proprietaria, unitamente a maggiore superficie, per effetto dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Rosa Voiello di Genova in data 21/12/1990, rep. 43493, trascritto a Genova il 15/1/1991 ai nn. 2315/1785, con il quale erano stati acquistati, fra gli altri, gli immobili individuati in Catasto Terreni al foglio 43, particelle 507 e 510.

Si ricava dalla note di trascrizione/iscrizione successive e collegate che trattavasi di area edificabile, comprendente anche superfici ulteriori e diverse rispetto a quella che è poi divenuta l'area di insistenza e pertinenza del fabbricato qui in esame, già oggetto di Convenzione Edilizia ai rogiti del Notaio Rocco Ansaldo di Genova in data 11/3/1981, e successivamente oggetto della Convenzione Edilizia ai rogiti del Notaio Ilario Marsano di Genova in data 28/11/1990, rep. 13788, trascritta a Genova il 27/12/1990 ai nn. 30199/20259 (non si ricava dalle note stesse il contenuto della Convenzione stessa).

2. Negli anni successivi la società ha eseguito i necessari frazionamenti catastali procedendo alla realizzazione del complessivo insediamento edilizio.

873-876-877, e da queste ultime, a seguito del tipo mappale n. 334.1/1992 in data 20/5/1992 prot. 317424 (in atti dal 23/09/2002), è stata ricavata la suddetta particella 1119, di are 19.34.; mentre il censimento in Catasto Fabbricati è avvenuto con la costituzione n. 2009.1/1992, in data 9/7/1992 (in atti dal 14/7/1992).

3. Tutte le unità immobiliari sopra descritte sono, insieme ad altre, oggetto del **sequestro conservativo trascritto a Genova il 21/6/2012 ai nn. 17829/14079** in base a decreto emesso dal Tribunale di Genova in data 11/5/2012, n. 4662/2012, a favore di signori Monica Reglioni, Sonia Reglioni ed Enrico Reglioni, fino a concorrenza della somma di Euro 61.000,00 (sessantunomila virgola zero zero).

Non si rilevano invece altre formalità relativi agli immobili medesimi.

Verbania, 7 settembre 2020

Salvatore Mendola Notaio

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it