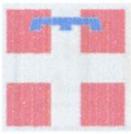


Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0027

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E4(3) Edifici adibiti ad attivita' ricreative, associative o di culto e assimilabili quali: bar, ristoranti, sale da ballo

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: PIEMONTE
 Comune: VERBANIA
 Indirizzo: VIALE AZARI 94
 Piano: 0
 Interno:
 Coordinate GIS: 45.9333 8.55

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1960
 Superficie utile riscaldata (m²): 115,63
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 453,99
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale: L746
 Sezione:
 Foglio: 73
 Particella: 85

Subalterni: da 35 a 35
 Altri subalterni:

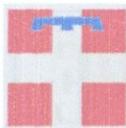
Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE			
		 Più efficiente + - Meno efficiente	CLASSE ENERGETICA D EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 377,53	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 226,5 Se esistenti: [] EP _{gI,nren} (kWh/m²anno):



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0027

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	3.800,39	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 377,53
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.652,66	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 15,46
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 77,81
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

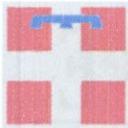
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	NO	10	329,48	D	C EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 267,09
REN2	Sostituzione componenti finestrati	NO	25	317,26	D	



[Handwritten signature]





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0027

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
			Energia elettrica	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	453,99	m ³
S - Superficie disperdente	300,81	m ²
Rapporto S/V	0,6626	
EP _{H,nd}	154,21	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,16	-
Y _{IE}	0,58	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2006	0	Gas naturale	23,6	0,5 η_H	0,76	309,12
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2006	0	Gas naturale	23,6	0,55 η_w	0,78	10,67
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1994	0	Energia elettrica	1,2		13,92	57,74
Trasporto di cose o persone								



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Zona climatica:
 Comune: Anno di costruzione:
 Indirizzo: Superficie utile riscaldata (m²):
 Piano: Superficie utile raffrescata (m²):
 Interno: Volume lordo riscaldato (m3):
 Coordinate GIS: Volume lordo raffrescato (m3):

Comune catastale: Sezione: Foglio: Particella:

Subalterni: da: a: da: a: da: a: da: a:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose

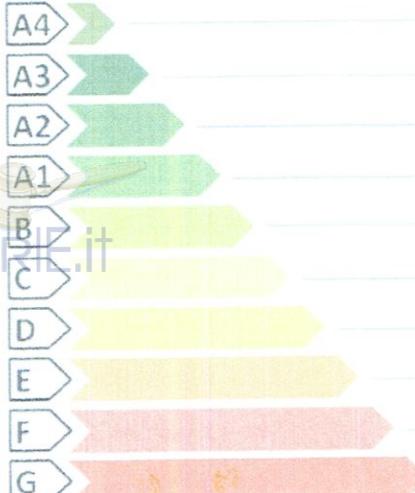


ASTE GIUDIZIARIE.it

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0032	VALIDO FINO AL: 31/12/2019	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

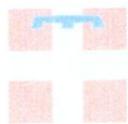
Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	
INVERNO  	ESTATE  	+ Più efficiente  <p style="text-align: right;">Meno efficiente</p>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> CLASSE ENERGETICA F </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> EP_{gl,nren} (kWh/m²anno): 230,83 </div>
		Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 81,59 Se esistenti: EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 	











ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0032

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	3.261,49	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno)	230,83
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.265,19	Sm ³		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno)	12,26
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile				
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico				
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno)	47,99
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :				



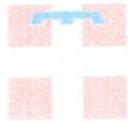
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	NO	5	163,03	E	E
						EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 163,03





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0032

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	461,72	m ³
S - Superficie disperdente	336,99	m ²
Rapporto S/V	0,7299	
EP _{H,nd}	88,6	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,19	-
Y _{IE}	0,16	W/m ² K



DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1993	0	Gas naturale	18	0,49 η_w	0,7	180,18
Climatizzazione estiva						η_w		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1993	0	Gas naturale	18	0,36 η_w	0,71	5,62
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1993	0	Energia elettrica	1,1		10,85	45,03
Trasporto di cose o persone								



[Handwritten signature and scribbles]