Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0021

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 Edifici adibiti ad attivita' commerciali e assimilabili quali: negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione	PIEMONTE	Zona climatica:	E
Comune:	VERBANIA	Anno di costruzione:	1900
Indirizzo:	VIA GUGLIELMAZZI 51	Superficie utile riscaldata (m²) :	33,44
Piano:	0	Superficie utile raffrescata (m²):	0
Interno:		Volume lordo riscaldato (m3):	301,65
Coordinate GIS:	45.9333 8.55	Volume lordo raffescato (m3):	0

Comune catastale: L746 Sezione: Foglio: 47 Particella: 107

Subalterni: da: 19 a: 19 da: a: da: a: da: a:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

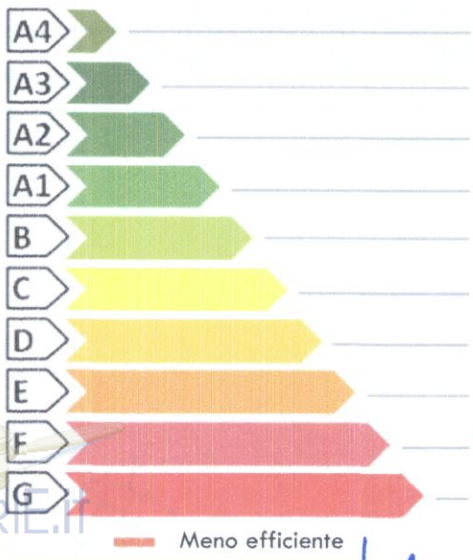
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA

F

EPgl,nren (kWh/m²anno): 657,35

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B

EPgl,nren(kWh/m²anno): 253,51

Se esistenti:

EPgl,nren(kWh/m²anno):

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0021 VALIDO FINO AL: 31/12/2019

APE 2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard(specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica	2.004,84	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EPgl,nren (kWh/m² anno): 657,35
☒	Gas naturale	1.821,36	Sm3	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio e Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren (kWh/m² anno): 28,18
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			Emissioni di CO2 (kg/m² anno): 135,67
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare) :			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	NO	5	459,22	E	E

EPgl,nren (kWh/m²anno): 459,22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	301,65	m^3
S - Superficie disperdente	216,24	m^2
Rapporto S/V	0,7169	
$EP_{H,nd}$	366,42	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,04	-
Y_{IE}	0,13	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2002	0	Gas naturale	25,2	0,66	η_H	2,72	551,71
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria							η_W		
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1994	0	Energia elettrica	0,35			25,46	105,64
Trasporto di cose o persone									

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009