

TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bartorelli Claudia, nell'Esecuzione Immobiliare 81/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 81/2024 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 27/11/2024, il sottoscritto Arch. Bartorelli Claudia, con studio in Vicolo Turri 4 - 28041 - Arona (NO), email c.bartorelli@gmail.com, PEC claudia.bartorelli@archiworldpec.it, Tel. 0322 46 201, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Laboratorio ubicato a Omegna (VB) - Via Flogno 5

DESCRIZIONE

LABORATORIO DI MEDIE DIMENSIONI, CON ALL'INTERNO PICCOLO MAGAZZINO, SPOGLIATOIO E W.C..
FRONTESTANTE AL LABORATORIO VI E' UNA PICCOLA AREA CORTILIZIA PROSPETTANTE LA STRADA E SUL
RETRO UN TERRAZZO CON TETTOIA APERTA.
COMPLESSO DERIVANTE DA RECUPERO E AMPLIAMENTO DI VOLUMI PREESISTENTI CON ALTRI SPAZI A
MAGAZZINI E LABORATORI. AREA MISTA RESIDENZIALE E ARTIGIANALE IN ZONA PERIFERICA.
SCARSITA' DI PARCHEGGI NELLE VICINANZE E DI SERVIZI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

1 SOPRALLUOGO 17/01/2025 SENZA ESECUTATO;
2 SOPRALLUOGO 20/03/2025 CON INCARICATO MUNITO DI CHIAVI.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Laboratorio ubicato a Omegna (VB) - Via Flogno 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto confina:

A nord: Mapp. 982 (demanio)/Strada Comunale

A est: Mapp. 1209

A sud: Strada Comunale

A ovest: Mapp. 1029

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Laboratorio	256,00 mq	280,00 mq	1	270,00 mq	4,20 m	p.t
Tettoia	167,00 mq	167,00 mq	0,30	48,30 mq	4,00 m	p.t
Corte	56,00 mq	56,00 mq	0,18	9,54 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				327,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				327,84 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/1997 al 14/01/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 410, Sub. 5 Categoria C3 Cl.5, Cons. 230 Rendita € 320,72
Dal 14/01/1998 al 16/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 410, Sub. 5 Categoria C3, Cons. 230
Dal 16/04/2007 al 15/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1141, Sub. 3

		Categoria C3, Cons. 382
Dal 15/05/2007 al 08/06/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1141, Sub. 5 Categoria C3 Cl.5, Cons. 382
Dal 08/06/2007 al 21/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1141, Sub. 5 Categoria C3 Cl.5, Cons. 382 Superficie catastale 436 mq Rendita € 532,67 Piano p.t.

Dal confronto incrociato tra cronistoria catastale riportata sulla visura storica e certificazione notarile, risulta differente la proprietà dell'immobile fino al 14/01/1998, attribuita dalla certificazione notarile al Sig. **** Omissis **** titolare della ditta **** Omissis ****.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	1141	5		C3	5	382	436 mq	532,67 €	p.t.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	1141				ENTE URBANO					

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Catasto sostanzialmente conforme alla planimetria. Non sono state eseguite misurazioni specifiche.

Si precisa che da sovrapposizione della planimetria catastale con la mappa, si notano dei disallineamenti in mappa.

Inoltre si fa presente che l'area cortilizia, visivamente unitaria e frontestante l'immobile, risulta solo in parte del Sub. 5, proseguendo col mapp. 982 di proprietà demaniale e a seguire dal mapp. 836.

Da informazioni avute dal tecnico della proprietà e che ha redatto l'accatastamento, risulta esserci in corrispondenza del mappale 982 una vecchia roggia coperta di proprietà demaniale, ed il mappale 836 risulta intestato ancora a **** Omissis ****. Quest'ultimo mappale si ritiene sia un residuo derivante dalla vendita dell'intera proprietà **** Omissis **** che comprendeva tutti i fabbricati del lotto artigianale, a **** Omissis ****.

PRECISAZIONI

LABORATORIO DI MEDIE DIMENSIONI, CON ALL'INTERNO PICCOLO MAGAZZINO, SPOGLIATOIO E W.C.. IL TUTTO IN STATO DI SEMIABBANDONO CON IMPIANTI STACCATI E NON FUNZIONANTI. LE STRUTTURE PORTANTI SONO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE. COPERTURA PIANA IN TEGOLONI CAVI E IMPERMEABILIZZAZIONE SUPERIORE. FRONTESTANTE AL LABORATORIO VI E' UNA PICCOLA AREA CORTILIZIA PRIVATA AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO E SUL RETRO UN TERRAZZO COMUNICANTE CON TETTOIA APERTA. ORIGINARIAMENTE SI COLLEGAVA, TRAMITE UNA PORTA ANCORA ESISTENTE SULLA PARETE AD EST, CON LOCALE UFFICIO FACENTE PARTE DI ALTRO IMMOBILE. COMPLESSO CON ALTRI SPAZI A MAGAZZINI E LABORATORI. AREA MISTA RESIDENZIALE E ARTIGIANALE IN ZONA PERIFERICA. SCARSITA' DI PARCHEGGI NELLE VICINANZE E DI SERVIZI.

PATTI

Si riporta dalla nota all'atto di compravendita del 08/06/2007:
"LA SOCIETA' VENDITRICE HA DICHIARATO, PRENDENDONE ATTO LA SOCIETA' ACQUIRENTE, CHE L'ANDITO DI PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE COMPRAVENDUTA CON IL TRASCRIVENDO ATTO E' GRAVATO DAVINCOLO DI USO PUBBLICO (PARCHEGGIO) COSTITUITO A FAVORE DEL COMUNE DI OMEGNA IN FORZA DI ATTO A ROGITO NOTAIO DOMENICO POLITO DI BORGOMANERO IN DATA 14 GENNAIO 1998, REP. N. 97982/9726, REGISTRATO A BORGOMANERO IL 15 GENNAIO 1998 AL N. 82, MOD. 1, TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERBANIA IL 13 FEBBRAIO 1998 AI N.RI 1267/957."

STATO CONSERVATIVO

Il laboratorio è in stato di semiabbandono, con impianti staccati o rimossi. Vi sono alcuni vetri rotti dei serramenti e una infiltrazione localizzata dalla copertura. All'interno vi sono materiali depositati di vario genere, anche effetti personali e non inerenti con le lavorazioni pregresse. Si rileva al momento del sopralluogo anche la presenza di una autovettura **** Omissis ****

PARTI COMUNI

-

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Vedi C.D.U. allegato.

Esiste a confine del mappale un torrente interrato demaniale.

La piccola corte di proprietà frontestante l'ingresso dell'immobile è gravata di uso a parcheggio privato ad uso pubblico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile è frutto della ristrutturazione con ampliamento di un precedente complesso a laboratori.

Occupi un piano terra ma essendo il terreno in declivio, risulta essere sovrastante a un piano seminterrato che verso sud è completamente fuori terra.

Esposizione: Nord/Est/Sud.

Altezza interna utile: 4.16 mt

Str. verticali: Struttura portante a telaio con pilastri in C.A. e tamponamenti in blocchetti di cemento- Senza isolamento-

Solai: solaio di calpestio in laterocemento.

Copertura: Copertura piana in tegoloni alleggeriti prefabbricati e guaina di impermeabilizzazione;

Manto di copertura: Guaina di impermeabilizzazione- (Non visionabile)

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne in blocchetti di cemento; partizioni interne in mattone forato.

Pavimentazione interna: Battuto di cemento;

Infissi esterni ed interni: Infissi esterni in metallo tipo ferro con vetro semplice.

Terrazzo: pavimentazione con autobloccanti e copertura con telaio in acciaio e lastre grecate coibentate.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Impianti scollegati, in parte rimossi. Senza riscaldamento.

Caldaia presente ma in disuso e con sottoservizi passanti verso ex ufficio addossato su subalterno confinante a Est.

Corte: piccola corte esclusiva frontestante. (Vedi dettaglio al paragrafo "Catasto".

Posto auto: nella suddetta corte.

Soffitta, cantina o simili: no

Dotazioni condominiali: no

Altro:-

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Non utilizzato-

Restano parecchie merci di vario tipo sparse:

arredi, sanitari, bicicletta, pneumatici, tubi, scatoloni, automobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1998 al 08/06/2007	**** Omissis ****	ATTO COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Polito-Borgomanero-	14/01/1998	97986	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 08/06/2007 al 21/03/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ATTO COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nadia Gatto	08/06/2007	19679	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 25/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
 Iscritto a Verbania il 26/06/2007
 Reg. gen. 9429 - Reg. part. 6029
 Importo: € 240.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 120.000,00
- Ipoteca Conc. Ammin.** derivante da Avviso di addebito
 Iscritto a Verbania il 04/12/2023
 Reg. gen. 14665 - Reg. part. 1304

Importo: € 45.049,70
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 30/11/2023
N° repertorio: 798

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Verbania il 26/06/2007
Reg. gen. 9428 - Reg. part. 6029
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Verbania il 18/11/2024

Reg. gen. 12715 - Reg. part. 10464

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

In data 14 gennaio 2025 vi è un intervento della Agenzia delle Entrate non presente nelle formalità, per un debito verso la stessa.

NORMATIVA URBANISTICA

Il C.T.U. ha richiesto presso il Comune di Omegna il C.D.U. allegato in atti.
L'area è ricompresa nel seguente indirizzo:

Foglio 17 mappale n. 1141

Art.24 - AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DA

CONFERMARE (I.P.C.)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Foglio 17 mappale n. 1141

CLASSE IV - Aree di intensa attività umana

VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte)

CLASSE I

Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte)

CLASSE IIa

Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte)

CLASSE IIIa

VINCOLI DI ALTRA NATURA

Foglio 17 mappale n. 1141 RICADE in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 21/9/1984 e D.Lgs. 42/04 art. 142.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

La C.T.U. si è recata presso gli Uffici Comunali di Omegna e presso lo Studio del Tecnico della proprietà, per chiarimenti.

Dai dati raccolti risulta che l'attuale immobile derivi dalla ristrutturazione con ampliamento di un precedente nucleo immobiliare a destinazione mista magazzini/laboratori.

Le pratiche edilizie sono in parte esclusive del subalterno 5 e in parte globali dell'intervento di più ampia scala. Le stesse sono di difficile lettura, a volte con tavole non coerenti tra piante sezioni e prospetti e anche archiviate non sempre con cronologia corretta. Qualche passaggio dalla situazione di progetto iniziale a tavole di permessi successivi non è ben documentato.

Si riportano le seguenti pratiche inerenti l'immobile reperite presso gli Uffici Comunali:

-C.E. 94/84 Società Rives-di Pappadà Roberto- Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ad uso produttivo artigianale. Rilasciata 08/01/1996.

-C.E. 94/84 B- Variante

-Agibilità 94/84

La C.T.U. ha reperito presso il Tecnico della proprietà la seguente Concessione Edilizia non presente nelle pratiche estratte all'Ufficio Tecnico e costituente l'ultima pratica:

-C.E. 2000/66 Posa tettoia.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A.P.E. redatta da collaboratore del C.T.U.

Si allegano i Certificati degli impianti come recuperati allegati alla agibilità.

Dalle pratiche e dall'atto di compravendita del 08/06/2007 rep.19679 si evince che la piccola corte di proprietà frontostante l'ingresso dell'immobile è gravata di uso a parcheggio privato ad uso pubblico.

Esistono certificati di conformità degli impianti che sono allegati alla Agibilità 94/98 ma non specifici del sub. in oggetto.

Il tecnico riportato nel permesso 2000/, è tecnico di fiducia decennale della ditta, e molto si è adoperato per integrare la documentazione carente.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è parte di condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Laboratorio ubicato a Omegna (VB) - Via Flogno 5
LABORATORIO DI MEDIE DIMENSIONI, CON ALL'INTERNO PICCOLO MAGAZZINO, SPOGLIATOIO E W.C.. FRONTESTANTE AL LABORATORIO VI E' UNA PICCOLA AREA CORTILIZIA PROSPETTANTE LA STRADA E SUL RETRO UN TERRAZZO CON TETTOIA APERTA. COMPLESSO DERIVANTE DA RECUPERO E AMPLIAMENTO DI VOLUMI PREESISTENTI CON ALTRI SPAZI A MAGAZZINI E LABORATORI. AREA MISTA RESIDENZIALE E ARTIGIANALE IN ZONA PERIFERICA. SCARSITA' DI PARCHEGGI NELLE VICINANZE E DI SERVIZI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1141, Sub. 5, Categoria C3 al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1141, Qualità ENTE URBANO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 137.692,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Laboratorio Omegna (VB) - Via Flogno 5	327,84 mq	420,00 €/mq	€ 137.692,80	100,00%	€ 137.692,80
Valore di stima:					€ 137.692,80

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Arona, li 03/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bartorelli Claudia

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 12 Altri allegati - -1foto;2- catasto;3-doc edilizia;4-titoli;5-APE;6-Certificati ditta; 7-Ispezioni;8-dati catasto;9-Bando di vendita; 10-Perizia Epurata; 11-Pubblicità Commerciale; 12- C.D.U. (Aggiornamento al 03/04/2025)

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Laboratorio ubicato a Omegna (VB) - Via Flogno 5
LABORATORIO DI MEDIE DIMENSIONI, CON ALL'INTERNO PICCOLO MAGAZZINO, SPOGLIATOIO E W.C.. FRONTESTANTE AL LABORATORIO VI E' UNA PICCOLA AREA CORTILIZIA PROSPETTANTE LA STRADA E SUL RETRO UN TERRAZZO CON TETTOIA APERTA. COMPLESSO DERIVANTE DA RECUPERO E AMPLIAMENTO DI VOLUMI PREESISTENTI CON ALTRI SPAZI A MAGAZZINI E LABORATORI. AREA MISTA RESIDENZIALE E ARTIGIANALE IN ZONA PERIFERICA. SCARSITA' DI PARCHEGGI NELLE VICINANZE E DI SERVIZI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1141, Sub. 5, Categoria C3 al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1141, Qualità ENTE URBANO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il C.T.U. ha richiesto presso il Comune di Omegna il C.D.U. allegato in atti. L'area è ricompresa nel seguente indirizzo: Foglio 17 mappale n. 1141 Art.24 - AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DA CONFERMARE (I.P.C.) ZONIZZAZIONE ACUSTICA Foglio 17 mappale n. 1141 CLASSE IV - Aree di intensa attività umana VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte) CLASSE I Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte) CLASSE IIa Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte) CLASSE IIIa VINCOLI DI ALTRA NATURA Foglio 17 mappale n. 1141 RICADE in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 21/9/1984 e D.Lgs. 42/04 art. 142. Foglio 17 mappale n. 1141 (in parte) RICADE in Vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267 del 30/12/1923

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 81/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Laboratorio			
Ubicazione:	Omegna (VB) - Via Flogno 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Laboratorio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1141, Sub. 5, Categoria C3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1141, Qualità ENTE URBANO	Superficie	327,84 mq
Stato conservativo:	Il laboratorio è in stato di semiabbandono, con impianti staccati o rimossi. Vi sono alcuni vetri rotti dei serramenti e una infiltrazione localizzata dalla copertura. All'interno vi sono materiali depositati di vario genere, anche effetti personali e non inerenti con le lavorazioni pregresse. Si rileva al momento del sopralluogo anche la presenza di una autovettura **** Omissis ****		
Descrizione:	LABORATORIO DI MEDIE DIMENSIONI, CON ALL'INTERNO PICCOLO MAGAZZINO, SPOGLIATOIO E W.C.. FRONTISTANTE AL LABORATORIO VI E' UNA PICCOLA AREA CORTILIZIA PROSPETTANTE LA STRADA E SUL RETRO UN TERRAZZO CON TETTOIA APERTA. COMPLESSO DERIVANTE DA RECUPERO E AMPLIAMENTO DI VOLUMI PREESISTENTI CON ALTRI SPAZI A MAGAZZINI E LABORATORI. AREA MISTA RESIDENZIALE E ARTIGIANALE IN ZONA PERIFERICA. SCARSITA' DI PARCHEGGI NELLE VICINANZE E DI SERVIZI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Verbania il 26/06/2007

Reg. gen. 9428 - Reg. part. 6029

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Verbania il 18/11/2024

Reg. gen. 12715 - Reg. part. 10464

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura