
TRIBUNALE DI VERBANIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Barbini Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 70/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



INCARICO

All'udienza del 28/09/2018, il sottoscritto Geom. Barbini Roberto, con studio in Piazza Ranzoni. 45 - 28900 - Verbania (VB), email studiobierre@libero.it, PEC roberto.barbini@geopec.it, Tel. 0323 404226, Fax 0323 404226, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/10/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Terreno non edificabile.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 39, mappale 40, mappale 46, mappale 45.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 161, mappale 164, mappale 165, strada.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 173, mappale 179, mappale 178, strada.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 290, strada.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 174, mappale 181, mappale 293, mappale 179.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	47,00 mq	1,00	47,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				47,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				47,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	0,00 mq	110,00 mq	1,00	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				160,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	44				Prato	3	00.00.47 mq	0,1 €	0,17 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	166				Prato	3	00.01.10 mq	0,23 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	176				Prato	3	00.01.60 mq	0,33 €	0,58 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	177				Prato	3	00.00.15 mq	0,03 €	0,05 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	180				Prato arborato	3	00.02.30 mq	0,48 €	0,83 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nulla da segnalare

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nessuna

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.



Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.47 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.110 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.160 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.15 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.230 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/08/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	21/08/1974	9288	6290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	16/09/1974	6435	6024
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 44 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree produttive agricole".
Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.28 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 166 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali di rispetto".
Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.31 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Il mappale 176 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 177 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 180 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio



- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 203,mappale 202, mappale 196, mappale 194, mappale 191.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 55,mappale 56, mappale 191, mappale 186.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 186,mappale 188, mappale 185.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 188,mappale 186, mappale 190, mappale 185.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 191,mappale 194, mappale 306, mappale 192.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 184,mappale 301, mappale 826, mappale 298.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 182,mappale 185, mappale 301, mappale 299,mappale 298,mappale 297,mappale 183,mappale 181.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 190,mappale 191, mappale 193, mappale 306,mappale 305,mappale 302.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	69,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	69,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				160,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	67,00 mq	1,00	67,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				67,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				67,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Terreno agricolo	0,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	210,00 mq	1,00	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	550,00 mq	1,00	550,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				550,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				550,00 mq		

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	195				Bosco ceduo	1	00.00.69 mq	0,03 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato

				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
30	57				Bosco ceduo	1	00.01.60 mq	0,07 €	0,04 €	



Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	187				Prato	4	00.00.67 mq	0,06 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	189				Prato	4	00.00.48 mq	0,04 €	0,07 €	



Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	193				Prato arborato	3	00.02.40 mq	0,5 €	0,87 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	299				Prato arborato	3	00.02.10 mq	0,43 €	0,76 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	184				Prato arborato	3	00.05.50 mq	1,14 €	1,99 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	192				Seminativo	3	00.01.30 mq	0,23 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

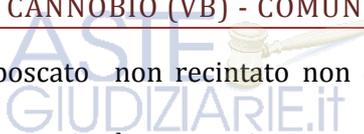
Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.69 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.160 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.67 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.48 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.240 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.210 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.550 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.130 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
Trascrizione					



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	20/12/1965	5170	4354
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
notaio Barassi Lodovico	08/01/1966			143	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	29/01/1966			462	369
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
notaio Barassi Lodovico	08/01/1966			143	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	29/01/1966			462	369
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	29/01/1966	462	369	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/05/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/08/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	21/08/1974	9288	6290
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	16/09/1974	6435	6024

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018



Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 195 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 57 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 187 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 189 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 193 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 299 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 184 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 192 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 8 - TERRENO UBIcato A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 9 - TERRENO UBIcato A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.





BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 198,mappale 200, mappale 319, mappale 317, mappale 194.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 197,mappale 202, mappale 319, mappale 200, mappale 198.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 203, mappale 205.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 319,mappale 325, mappale 326, mappale 830,mappale 829,mappale 453,mappale 323,mappale 322,mappale 320

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 319,mappale 205, mappale 203, mappale 326,mappale 324.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 324,mappale 326, mappale 329, mappale 454,mappale 829.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 318,mappale 319, mappale 324, mappale 322,mappale 321.



CONSISTENZA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	120,00 mq	1,00	120,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				120,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	120,00 mq	1,00	120,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				120,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	200,00 mq	1,00	200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				200,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	380,00 mq	
--	------------------	--

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	180,00 mq	1,00	180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				180,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	67,00 mq	1,00	67,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				67,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				67,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis

****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	199				Prato	3	00.01.20 mq	0,25 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	201				Prato	4	00.01.20 mq	0,1 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	204				Prato	4	00.02.00 mq	0,17 €	0,31 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	324				Prato arborato	4	00.03.80 mq	0,35 €	0,59 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	325				Prato	4	00.01.80 mq	0,15 €	0,28 €		

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	830				Prato	4	00.01.00 mq	0,08 €	0,15 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	320				Prato	3	00.00.67 mq	0,14 €	0,24 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nulla da segnalare

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.120 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.120 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.200 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.380 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.180 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.100 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.67 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/03/1963 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	15/03/1963	4947	3645
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	27/03/1963	1292	1121
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/03/1963 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	15/03/1963	4947	3645
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	27/03/1963	1292	1121

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 199 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 201 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 204 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 324 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 325 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 830 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 320 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 330,mappale 203, mappale 467, mappale 464.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 455,mappale 454.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 454,mappale 329,mappale 330,mappale 331,mappale 467,mappale 466,mappale 465,mappale 463,mappale 462.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 464,mappale 331,mappale 203,mappale 469,mappale 577,mappale 466,mappale 465.

CONSISTENZA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	74,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	520,00 mq	1,00	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				520,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	690,00 mq	1,00	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				690,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn.

9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	331				Prato	4	00.00.74 mq	0,06 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	456				Prato	4	00.00.43 mq	0,04 €	0,07 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	464				Prato	3	00.05.20 mq	1,07 €	1,88 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	467				Bosco	1	00.06.90 mq	0,32 €	0,18 €		

					ceduo					
--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

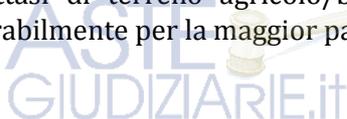
Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.74 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.43 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.520 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.690 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata-vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata-vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni



- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 331 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 456 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 464 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 467 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 5



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 467,mappale 203,mappale 470,mappale 469.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 467,mappale 468,mappale 470,strada statale, mappale 802,mappale 577.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 468,mappale 203,strada statale, mappale 469.

CONSISTENZA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				680,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	680,00 mq	
--	------------------	--

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	610,00 mq	1,00	610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				610,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	468				Bosco ceduo	1	00.06.80 mq	0,32 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	469				Bosco ceduo	1	00.06.10 mq	0,28 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	470				Bosco ceduo	1	00.03.80 mq	0,18 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

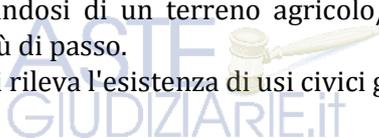
Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.680 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.610 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.380 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



L'immobile risulta libero



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/05/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1973 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	31/12/1973	9023	6172
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	17/01/1974	732	962
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857

Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 468 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 469 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 470 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 570, mappale 568, mappale 572, mappale 574

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 571, mappale 569, mappale 577.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 563, mappale 564, mappale 567, mappale 574, mappale 576, mappale 575.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 575, mappale 573, mappale 574, mappale 577, mappale 678.

CONSISTENZA

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	54,00 mq	1,00	54,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				54,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				54,00 mq		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	110,00 mq	1,00	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	571				Prato	3	00.00.54 mq	0,11 €	0,2 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	572				Bosco ceduo	1	00.03.30 mq	0,15 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	573				Prato arborato	3	00.01.90 mq	0,39 €	0,69 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	576				Bosco ceduo	1	00.01.10 mq	0,05 €	0,03 €	



Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nulla da segnalare

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nessuna

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.54 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.330 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.190 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.110 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	29/01/1966	462	369
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/05/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/05/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 571 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 572 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 573 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 576 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI



Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 572,mappale 569,mappale 566, mappale 463,mappale 466,mappale 467,mappale 469,mappale 802, strada statale,mappale 578,mappale 678,mappale 576,mappale 574.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3510,00 mq	1,00	3510,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3510,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).



DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	577				Bosco ceduo	1	00.35.10 mq	1,63 €	0,91 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI



Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.3510 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/06/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	06/06/1966	6191	4487
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/06/1966	2650	2187
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il mappale 577 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 450,mappale 457,mappale 460,mappale 459,mappale 561,mappale 560.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 548,mappale 448,mappale 560,mappale 558,mappale 557.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 543,mappale 544, mappale 545, mappale 5465,mappale 441,mappale 548, strada.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 551, strada, mappale 549, mappale 553.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 448, mappale 312, mappale 828, mappale 450, mappale 560.



CONSISTENZA

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	560,00 mq	1,00	560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				560,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	280,00 mq	1,00	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	73,00 mq	1,00	73,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				73,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,00 mq		

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn.

9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).



BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
30	458				Pascolo arborato	3	00.01.50 mq	0,31 €	0,54 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	559				Bosco ceduo	1	00.05.60 mq	0,26 €	0,14 €	



Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	547				Prato	3	00.02.80 mq	0,58 €	1,01 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	550				Bosco ceduo	2	00.00.73 mq	0,02 €	0,01 €	



Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	449				Prato	4	00.01.50 mq	0,12 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



PARTI COMUNI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.150 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.560 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.280 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.73 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.150 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	29/01/1966	462	369
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata-vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	20/12/1965	5170	4354
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 458 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 559 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 547 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 550 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 449 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 419, strada, mappale 533.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 431, mappale 438, mappale 440, mappale 546.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
strada, mappale 431, mappale 545, mappale 544, mappale 543, mappale 542, mappale 831.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 532, mappale 534, strada, mappale 536, mappale 652, mappale 651.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 532, mappale 533, strada, mappale 535.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 304, mappale 310, mappale 312, mappale 446.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 435, mappale 298, mappale 826, mappale 300, mappale 441, mappale 437.

CONSISTENZA

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	0,00 mq	200,00 mq	1,00	200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				200,00 mq		

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	210,00 mq	1,00	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				49,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,00 mq		

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a.

Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

30	420				Prato	3	00.00.40 mq	0,08 €	0,14 €	
----	-----	--	--	--	-------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	439				Prato	4	00.02.00 mq	0,17 €	0,31 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	541				Prato	4	00.02.10 mq	0,17 €	0,33 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	535				Prato	3	00.03.10 mq	0,64 €	1,12 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	654				Prato	3	00.01.50 mq	0,31 €	0,54 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	311				Prato	3	00.00.49 mq	0,1 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	436				Prato arborato	3	00.02.50 mq	0,52 €	0,9 €	



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Nessuna

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.40 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.200 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.210 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.310 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.230 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.49 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.250 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 07/05/1966 al	**** Omissis ****	Vendita

30/06/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata-vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata-vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			

30/06/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005



Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 420 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 439 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 541 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 535 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 534 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 311 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 436 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.





BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 885,mappale 336.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 337,mappale 885,mappale 336.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 337,mappale 336, strada statale, mappale 203.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 338, mappale 885, mappale 335,mappale 208,strada statale, mappale 339,mappale 337.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 203, mappale 885, mappale 338,mappale 336, mappale 339.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 203, mappale 334, mappale 335, mappale 336, mappale 338, mappale 337.



CONSISTENZA

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	400,00 mq	1,00	400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				400,00 mq		

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	420,00 mq	1,00	420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				420,00 mq		

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	740,00 mq	1,00	740,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	740,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	740,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	535,00 mq	1,00	535,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				535,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				535,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovena il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovena il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a.

Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971,**** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

30	335				Bosco ceduo	2	00.00.15 mq	0,01 €	0,01 €	
----	-----	--	--	--	-------------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	338				Bosco ceduo	1	00.04.00 mq	0,19 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	339				Bosco ceduo	1	00.04.20 mq	0,2 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	336				Bosco ceduo	1	00.07.40 mq	0,34 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	337				Bosco ceduo	1	00.04.50 mq	0,21 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	885				Bosco ceduo	2	00.05.35 mq	0,14 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PARTI COMUNI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.15 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.400 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.420 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.740 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.450 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.535 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/06/1981 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/06/1981	11980	7252
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	13/07/1981	5330	4580		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/06/1981 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/06/1981	11980	7252
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/07/1981	5330	4580
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/06/1981 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/06/1981	11980	7252
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/07/1981	5330	4580
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni	23/11/1965	6025	4374



		Rossi			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/06/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	06/06/1966	6191	4487
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/06/1966	2650	2187
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 335 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 338 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 339 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 336 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 337 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 885 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.





BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
strada, mappale 540, mappale 655, strada, mappale 656.



BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 803,mappale 653,strada, mappale 659,mappale 661,mappale 977.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 662,mappale 552, mappale 553,mappale 665.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
strada, mappale 669, mappale 671.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 717,mappale 719, mappale 721,rio.

CONSISTENZA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	57,00 mq	1,00	57,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				57,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				57,00 mq		

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	210,00 mq	1,00	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	654				Prato	3	00.01.50 mq	0,31 €	0,54 €	

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	660				Bosco ceduo	1	00.01.30 mq	0,06 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	663				Bosco ceduo	1	00.00.57 mq	0,03 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

30	670				Bosco ceduo	1	00.02.10 mq	0,1 €	0,05 €	
----	-----	--	--	--	-------------	---	-------------	-------	--------	--

Corrispondenza catastale



Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
30	718				Prato	5	00.02.50 mq	0,14 €	0,17 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.



BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.150 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.130 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.57 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.210 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.250 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



L'immobile risulta libero



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/05/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	07/05/1966	6159	4466
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	23/05/1966	2193	1796
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1965 al 30/06/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	23/11/1965	6025	4374
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	20/12/1965	5170	4354
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	04/01/1966	141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/01/1966 al 30/06/2007	**** Omissis ****	scrittura privata- vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Barassi Lodovico	08/01/1966	143	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/01/1966	462	369
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857

Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni



- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018

Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292

A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 654 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 660 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 663 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 670 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 718 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 18, mappale 19, mappale 27, mappale 31, strada.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 17, mappale 19, mappale 26, strada.

CONSISTENZA

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3670,00 mq	1,00	3670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3670,00 mq		

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	500,00 mq	1,00	500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				500,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
37	26				Bosco ceduo	2	00.36.70 mq	0,95 €	0,57 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
37	18				Bosco ceduo	2	00.05.00 mq	0,13 €	0,08 €		

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.3670 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.500 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1973 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	31/12/1973	9023	6172
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	17/01/1974	732	692
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/03/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	13/03/1974	9089	6206
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	08/04/1974	2551	2359
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale
Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 26 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 18 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 113,mappale 81.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 590,mappale 45, mappale 44, mappale 43, mappale 9, strada mappale 599,.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:
mappale 636, mappale 3, mappale 9, mappale 8.



CONSISTENZA

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	0,00 mq	76,00 mq	1,00	76,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				76,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,00 mq		

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1580,00 mq	1,00	1580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1580,00 mq		

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	610,00 mq	1,00	610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				610,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	80				Prato	4	00.00.76 mq	0,06 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	46				Bosco ceduo	2	00.15.80 mq	0,41 €	0,24 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	637				Bosco ceduo	2	00.06.10 mq	0,16 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:

non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.



PATTI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.76 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.1580 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.610 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/01/1974	9039	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/02/1974	1386	1256
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/03/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni	13/03/1974	9089	6206

		Rossi			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	08/04/1974	2551	2359
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/03/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	13/03/1974	9089	6206
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	08/04/1974	2551	2359
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 80 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 46 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 637 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 146, mappale 116, mappale 85, mappale 590, mappale 599, mappale 185, mappale 184, mappale 183.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 181, mappale 180, mappale 179, mappale 145, mappale 116, mappale 117, mappale 183.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 245, mappale 244, mappale 215, mappale 183, mappale 165, mappale 286, mappale 593.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Confini in corpo riferiti alla mappa c.t.:

mappale 435, mappale 466, mappale 468, mappale 493.

CONSISTENZA

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2060,00 mq	1,00	2060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				2060,00 mq		

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	0,00 mq	610,00 mq	1,00	610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				610,00 mq		

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	340,00 mq	1,00	340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				340,00 mq		

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 -notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

DATI CATASTALI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	117				Bosco ceduo	2	00.20.60 mq	0,53 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	146				Bosco ceduo	2	00.06.10 mq	0,16 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	246				Bosco ceduo	2	00.03.40 mq	0,09 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	465				Prato	4	00.00.80 mq	0,07 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.



PRECISAZIONI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Usufrutto:
non risultano agli atti diritti di usufrutto sul terreno in oggetto.

PATTI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nulla da segnalare

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.2060 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.610 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.340 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.80 situato nel comune di Cannobio non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 13/11/1974 al	**** Omissis ****	Vendita

30/06/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	13/11/1974	9394	6340
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	05/12/1974	8867	7929
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/01/1974	9039	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/02/1974	1386	1256
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1974 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	26/01/1974	9039	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	11/02/1974	1386	1256
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/03/1963 al 30/06/2007	**** Omissis ****	Vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Giovanni Rossi	15/03/1963	4947	3645
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	27/03/1963	1292	1121
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 30/07/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruolo esattoriale

Iscritto a Verbania il 14/09/2005
Reg. gen. 13590 - Reg. part. 2857
Importo: € 5.698,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 28/06/2018
Reg. gen. 6509 - Reg. part. 5292
A favore di **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 117 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO



Il mappale 146 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 246 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Il mappale 465 ricade nel PRG vigente del comune di Cannobio in "aree funzionali ambientali per ambiti boscati".

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art.30 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.



BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.



BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - COMUNE DI CANNOBIO

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

ASTE GIUDIZIARIE.it STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 44, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 470,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 470,00 (mq.47,00 x €/mq.10,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 11.25
(Reddito Domenicale € 0,10 x 112,50).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 166, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 660,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 660,00 (mq.110,00 x €/mq.6,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 25.875
(Reddito Domenicale € 0,23 x 112,50).
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 176, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 800,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.



Il valore del terreno è di € 800,00 (mq.160,00 x €/mq.5,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 37.125
 (Reddito Domenicale € 0,33 x 112,50).



- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 177, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 75,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 75,00 (mq.15 x €/mq.5,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 3.375
 (Reddito Domenicale € 0,03 x 112,50).

- Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 180, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 690,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 690,00 (mq.230 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 54,00
 (Reddito Domenicale € 0,48 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	47,00 mq	10,00 €/mq	€ 470,00	100,00%	€ 470,00
Bene N° 2 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	110,00 mq	6,00 €/mq	€ 660,00	100,00%	€ 660,00
Bene N° 3 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	160,00 mq	5,00 €/mq	€ 800,00	100,00%	€ 800,00
Bene N° 4 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	15,00 mq	5,00 €/mq	€ 75,00	100,00%	€ 75,00
Bene N° 39 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	230,00 mq	3,00 €/mq	€ 690,00	100,00%	€ 690,00

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 195, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 276,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 276,00 (mq.69 x €/mq.4,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 2.25
 (Reddito Domenicale € 0,02 x 112,50).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 57, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 480,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 480,00 (mq.160 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 7.875
 (Reddito Domenicale € 0,07 x 112,50).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 187, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 201,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 201,00 (mq.67 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 6,75
 (Reddito Domenicale € 0,06 x 112,50).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 189, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 144,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di €.144,00 (mq.48 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.4,50
(Reddito Domenicale €.0,04 x 112,50).



- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 193, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 720,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.720,00 (mq.240 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.56,25
(Reddito Domenicale €.0,50 x 112,50).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 299, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 630,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.630,00 (mq.210 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.48,375
(Reddito Domenicale €.0,43 x 112,50).



- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 184, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.650,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.1650,00 (mq.550 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.128,25
(Reddito Domenicale €.1,14 x 112,50).



- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 192, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 390,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.390,00 (mq.130 x €/mq.3,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.25,875
(Reddito Domenicale €.0,23 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	69,00 mq	4,00 €/mq	€ 276,00	100,00%	€ 276,00
Bene N° 6 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	160,00 mq	3,00 €/mq	€ 480,00	100,00%	€ 480,00
Bene N° 7 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	67,00 mq	3,00 €/mq	€ 201,00	100,00%	€ 201,00
Bene N° 8 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	48,00 mq	3,00 €/mq	€ 144,00	100,00%	€ 144,00
Bene N° 9 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	240,00 mq	3,00 €/mq	€ 720,00	100,00%	€ 720,00
Bene N° 10 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	210,00 mq	3,00 €/mq	€ 630,00	100,00%	€ 630,00
Bene N° 40 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	550,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.650,00	100,00%	€ 1.650,00
Bene N° 41 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	130,00 mq	3,00 €/mq	€ 390,00	100,00%	€ 390,00
Valore di stima:					€ 4.491,00

LOTTO 3

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 199, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 360,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €.360,00 (mq.120 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.28,125
 (Reddito Domenicale €.0,25 x 112,50).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 201, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 360,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 360,00 (mq.120 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 11,25
(Reddito Domenicale € 0,10 x 112,50).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 204, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 600,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 600,00 (mq.200 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 19,125
(Reddito Domenicale € 0,17 x 112,50).
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 324, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.140,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.140,00 (mq.380 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 39,375
(Reddito Domenicale € 0,35 x 112,50).
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 325, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 540,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 540,00 (mq.180 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 16,875
(Reddito Domenicale € 0,15 x 112,50).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 830, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 300,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 300,00 (mq.100 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 9,00
(Reddito Domenicale € 0,08 x 112,50).



- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 320, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 201,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 201,00 (mq.67 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 15,75
(Reddito Domenicale € 0,14 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	120,00 mq	3,00 €/mq	€ 360,00	100,00%	€ 360,00
Bene N° 12 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	120,00 mq	3,00 €/mq	€ 360,00	100,00%	€ 360,00
Bene N° 13 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	200,00 mq	3,00 €/mq	€ 600,00	100,00%	€ 600,00
Bene N° 14 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	380,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 15 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	180,00 mq	3,00 €/mq	€ 540,00	100,00%	€ 540,00
Bene N° 16 - Terreno Cannobio (VB) -	100,00 mq	3,00 €/mq	€ 300,00	100,00%	€ 300,00

comune di Cannobio					
Bene N° 42 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	67,00 mq	3,00 €/mq	€ 201,00	100,00%	€ 201,00
Valore di stima:					€ 3.501,00

LOTTO 4

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 331, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 222,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 222,00 (mq.74 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 6,75
(Reddito Domenicale € 0,06 x 112,50).
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 456, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 129,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 129,00 (mq.43 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 4,50
(Reddito Domenicale € 0,04 x 112,50).
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 464, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.560,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.560,00 (mq.520 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 120,37
(Reddito Domenicale € 1,07 x 112,50).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 467, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.725,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.725,00 (mq.690 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 36,00
(Reddito Domenicale € 0,32 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	74,00 mq	3,00 €/mq	€ 222,00	100,00%	€ 222,00
Bene N° 18 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	43,00 mq	3,00 €/mq	€ 129,00	100,00%	€ 129,00
Bene N° 19 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	520,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.560,00	100,00%	€ 1.560,00
Bene N° 20 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	690,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.725,00	100,00%	€ 1.725,00
				Valore di stima:	€ 3.636,00



LOTTO 5

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 468, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.700,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.700,00 (mq.680 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 36,00
(Reddito Domenicale € 0,32 x 112,50).



- Bene N° 22** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 469, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.525,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 1.525,00 (mq.610 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 31,50
 (Reddito Domenicale € 0,28 x 112,50).
- Bene N° 23** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 470, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 950,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 950,00 (mq.380 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 20,25
 (Reddito Domenicale € 0,18 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	680,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.700,00	100,00%	€ 1.700,00
Bene N° 22 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	610,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.525,00	100,00%	€ 1.525,00
Bene N° 23 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	380,00 mq	2,50 €/mq	€ 950,00	100,00%	€ 950,00
				Valore di stima:	€ 4.175,00

LOTTO 6

- Bene N° 24** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 571, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 162,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 162,00 (mq.54 x €/mq.3,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 12,375
(Reddito Domenicale € 0,11 x 112,50).



- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 572, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 825,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 825,00 (mq.330 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 16,875
(Reddito Domenicale € 0,15 x 112,50).
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 573, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 475,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 475,00 (mq.190 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 43,875
(Reddito Domenicale € 0,39 x 112,50).
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 576, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 275,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 275,00 (mq.110 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 5,625
(Reddito Domenicale € 0,05 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno	54,00 mq	3,00 €/mq	€ 162,00	100,00%	€ 162,00

Cannobio (VB) - comune di Cannobio					
Bene N° 25 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	330,00 mq	2,50 €/mq	€ 825,00	100,00%	€ 825,00
Bene N° 26 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	190,00 mq	2,50 €/mq	€ 475,00	100,00%	€ 475,00
Bene N° 27 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	110,00 mq	2,50 €/mq	€ 275,00	100,00%	€ 275,00
Valore di stima:					€ 1.737,00

LOTTO 7

- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 577, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.775,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 8.775,00 (mq.3510 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 183,375
 (Reddito Domenicale € 1,63 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	3510,00 mq	2,50 €/mq	€ 8.775,00	100,00%	€ 8.775,00
Valore di stima:					€ 8.775,00

LOTTO 8

- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 458, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 375,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 375,00 (mq.150 x €/mq.2,50).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 34,875
(Reddito Domenicale € 0,31 x 112,50).



- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 559, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.400,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.400,00 (mq.560 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 29,25
(Reddito Domenicale € 0,26 x 112,50).
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 547, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 840,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 840,00 (mq.280 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 65,25
(Reddito Domenicale € 0,58 x 112,50).
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 550, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 219,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 219,00 (mq.73 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 2,25
(Reddito Domenicale € 0,02 x 112,50).
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 449, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 450,00



La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €.450,00 (mq.150 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.13,50
 (Reddito Domenicale €.0,12 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	150,00 mq	2,50 €/mq	€ 375,00	100,00%	€ 375,00
Bene N° 30 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	560,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.400,00	100,00%	€ 1.400,00
Bene N° 31 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	280,00 mq	3,00 €/mq	€ 840,00	100,00%	€ 840,00
Bene N° 32 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	73,00 mq	3,00 €/mq	€ 219,00	100,00%	€ 219,00
Bene N° 51 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	150,00 mq	3,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
				Valore di stima:	€ 3.284,00

LOTTO 9

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 420, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 120,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €.120,00 (mq.40 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.9,00
 (Reddito Domenicale €.0,08 x 112,50).

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 439, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 600,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.600,00 (mq.200 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.19,125
(Reddito Domenicale €0,17 x 112,50).



- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 541, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 630,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.630,00 (mq.210 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.19,125
(Reddito Domenicale €0,17 x 112,50).
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 535, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 930,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.930,00 (mq.310 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.72,00
(Reddito Domenicale €0,64 x 112,50).
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 654, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 690,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.690,00 (mq.230 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.21,375
(Reddito Domenicale €0,19 x 112,50).
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 311, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 147,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di €.147,00 (mq.49 x €/mq.3,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.11,25
(Reddito Domenicale €.0,10 x 112,50).



- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 436, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 750,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di €.750,00 (mq.250 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €.58,50
(Reddito Domenicale €.0,52 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	40,00 mq	3,00 €/mq	€ 120,00	100,00%	€ 120,00
Bene N° 34 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	200,00 mq	3,00 €/mq	€ 600,00	100,00%	€ 600,00
Bene N° 35 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	210,00 mq	3,00 €/mq	€ 630,00	100,00%	€ 630,00
Bene N° 37 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	310,00 mq	3,00 €/mq	€ 930,00	100,00%	€ 930,00
Bene N° 38 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	230,00 mq	3,00 €/mq	€ 690,00	100,00%	€ 690,00
Bene N° 43 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	49,00 mq	3,00 €/mq	€ 147,00	100,00%	€ 147,00
Bene N° 44 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	250,00 mq	3,00 €/mq	€ 750,00	100,00%	€ 750,00

LOTTO 10

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 335, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 37,50
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €37,50 (mq.15 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €1,125
 (Reddito Domenicale €0,01 x 112,50).

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 338, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.000,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €1.000,00 (mq.400 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €21,375
 (Reddito Domenicale €0,19 x 112,50).

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 339, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.050,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di €1.050,00 (mq.420 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di €22,50
 (Reddito Domenicale €0,20 x 112,50).

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 336, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.850,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 1.850,00 (mq.740 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 38,25
 (Reddito Domenicale € 0,34 x 112,50).



- Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 337, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.125,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 1.125,00 (mq.450 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 23,625
 (Reddito Domenicale € 0,21 x 112,50).

- Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 885, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.337,50
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 1.337,50 (mq.535 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 15,75
 (Reddito Domenicale € 0,14 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 45 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	15,00 mq	2,50 €/mq	€ 37,50	100,00%	€ 37,50
Bene N° 46 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	400,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.000,00	100,00%	€ 1.000,00
Bene N° 47 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	420,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.050,00	100,00%	€ 1.050,00
Bene N° 48 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	740,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.850,00	100,00%	€ 1.850,00
Bene N° 49 - Terreno	450,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.125,00	100,00%	€ 1.125,00

Cannobio (VB) - comune di Cannobio					
Bene N° 50 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	535,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.337,50	100,00%	€ 1.337,50
Valore di stima:					€ 6.400,00

LOTTO 11

- Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 654, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 450,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 450,00 (mq.150 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 34,875
(Reddito Domenicale € 0,31 x 112,50).
- Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 660, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 390,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 390,00 (mq.130 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 6,75
(Reddito Domenicale € 0,06 x 112,50).
- Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 663, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 171,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 171,00 (mq.57 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 3,375
(Reddito Domenicale € 0,03 x 112,50).

- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 670, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 630,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 630,00 (mq.210 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 11,25
(Reddito Domenicale € 0,10 x 112,50).

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 718, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 750,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 750,00 (mq.250 x €/mq.3,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 15,75
(Reddito Domenicale € 0,14 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	150,00 mq	3,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 52 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	130,00 mq	3,00 €/mq	€ 390,00	100,00%	€ 390,00
Bene N° 53 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	57,00 mq	3,00 €/mq	€ 171,00	100,00%	€ 171,00
Bene N° 54 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	210,00 mq	3,00 €/mq	€ 630,00	100,00%	€ 630,00
Bene N° 55 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	250,00 mq	3,00 €/mq	€ 750,00	100,00%	€ 750,00
Valore di stima:					€ 2.391,00

LOTTO 12

- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 26, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.175,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 9.175,00 (mq.3670 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 106,875
(Reddito Domenicale € 0,95 x 112,50).

- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 18, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.250,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.250,00 (mq.500 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 14,625
(Reddito Domenicale € 0,13 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 56 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	3670,00 mq	2,50 €/mq	€ 9.175,00	100,00%	€ 9.175,00
Bene N° 57 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	500,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.250,00	100,00%	€ 1.250,00
				Valore di stima:	€ 10.425,00

LOTTO 13

- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 80, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 228,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 228,00 (mq.76 x €/mq.3,00).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 6,75
 (Reddito Domenicale € 0,06 x 112,50).



- Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 46, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.950,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 3.950,00 (mq.1580 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 46,125
 (Reddito Domenicale € 0,41 x 112,50).
- Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
 Terreno non edificabile.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 637, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.525,00
 La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
 Il valore del terreno è di € 1.525,00 (mq.610 x €/mq.2,50).
 Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 18,00
 (Reddito Domenicale € 0,16 x 112,50).



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 58 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	76,00 mq	3,00 €/mq	€ 228,00	100,00%	€ 228,00
Bene N° 59 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	1580,00 mq	2,50 €/mq	€ 3.950,00	100,00%	€ 3.950,00
Bene N° 60 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	610,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.525,00	100,00%	€ 1.525,00
Valore di stima:					€ 5.703,00



LOTTO 14

- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 117, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.150,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 5.150,00 (mq.2060 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 59,625
(Reddito Domenicale € 0,53 x 112,50).
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 146, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.525,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 1.525,00 (mq.76 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 18,00
(Reddito Domenicale € 0,16 x 112,50).
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 246, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 850,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 850,00 (mq.340 x €/mq.2,50).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 10,125
(Reddito Domenicale € 0,09 x 112,50).
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - comune di Cannobio
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 465, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 160,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 160,00 (mq.80 x €/mq.2,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 7,875
(Reddito Domenicale € 0,07 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 61 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	2060,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.150,00	100,00%	€ 5.150,00
Bene N° 62 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	610,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.525,00	100,00%	€ 1.525,00
Bene N° 63 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	340,00 mq	2,50 €/mq	€ 850,00	100,00%	€ 850,00
Bene N° 64 - Terreno Cannobio (VB) - comune di Cannobio	80,00 mq	2,00 €/mq	€ 160,00	100,00%	€ 160,00
Valore di stima:					€ 7.685,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che il sig. **** Omissis **** è deceduto in data 30-06-2007, ma la Successione non risulta trascritta (accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta il 30/07/2009 ai nn. 9248/6781- rep. 15526/7616 del 20/07/2009 - notaio Stefania Scalabrini, in morte di **** Omissis ****, da parte degli eredi **** Omissis **** n.a. Verbania il 09/05/1939, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 11/07/1971, **** Omissis **** n.a. Premosello Chiovenda il 30/11/1962, **** Omissis **** n.a. Cannobio il 14/03/1966).

Per le valutazioni, essendo i terreni per la maggior parte ubicati in mezzo al bosco e di difficile individuazione sul posto senza ulteriori operazioni strumentali (GPS, etc...), ci si è avvalsi principalmente delle immagini satellitari.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Verbania, li 30/10/2019



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Barbini Roberto