

DOTTOR ENRICO MAJONI NOTAIO
PIAZZA DEL POPOLO, 17
28041 - ARONA (NO)

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Art.1 Legge 3 agosto 1998 n.302

attestante le risultanze delle visure catastali
e presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare - Ufficio Provinciale del Territorio di Verbania

PIGNORAMENTO

trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare -
Ufficio Provinciale del Territorio di Verbania in data 24 maggio 2011 ai n.ri
5695/4054 per euro 15.051,46 (quindicimilacinquantuno virgola quarantasei)

a favore di:

a carico di:

Il sottoscritto Dottor ENRICO MAJONI notaio in Arona, iscritto al Collegio Notarile di Verbania, esaminati i registri e i documenti presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale del Territorio di Verbania nel ventennio; effettuate le necessarie visure catastali, viste le risultanze della mappa censuaria; ATTESTA quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

IN LESA (NO)

Via Opifici n.54

- appartamento ad uso civile abitazione, posto al terzo piano e composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno, balcone e veranda, con annessi cantina al piano interrato e ripostiglio al piano quarto sottotetto, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Lesa al foglio 12 (dodici) come segue:

- mappale 914 (novecentoquattordici) subalterno 9 (nove) - Via Opifici n.54 - piani S1-3-4 - categoria A/3 - classe 1 - vani 7 - rendita catastale euro 433,82.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: strada per due lati, area comune, pianerottolo e vano scala comuni;

della cantina: area di accesso comune, proprietà di terzi per due lati e corridoio e vano scala comuni;

del ripostiglio: corridoio comune, prospetto sulla strada, prospetto su area comune e proprietà di terzi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TEL. 0322 - 248787 (R.A.) FAX 0322 - 248790

CODICE FISCALE MJN NCN 62L24 F205D - PARTITA IVA 01679950038

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTTOR ENRICO MAJONI NOTAIO
PIAZZA DEL POPOLO, 17
28041 - ARONA (NO)

CRONISTORIA IPOTECARIA NEL VENTENNIO

Al ventennio la porzione immobiliare sopra descritta risultava di proprietà della signora [REDACTED] alla quale era pervenuta in virtù di successione testamentaria in morte della zia signora [REDACTED] la quale con testamento olografo in data 18 dicembre 1970, pubblicato con verbale a rogito notaio Giuseppe Manfredini di Arona in data 28 aprile 1977 n.58508 di repertorio, registrato ad Arona il 13 maggio 1977 al n.417, Mod.I, vol.146, trascritto a Verbania in data 20 maggio 1977 ai n.ri 3410/3121, dispose delle sue sostanze legando alla signora [REDACTED] tra l'altro, l'immobile in oggetto, il tutto come risulta dalla relativa dichiarazione di successione registrata ad Arona al n.72 vol.372 e trascritta a Verbania in data 17 ottobre 1977 ai n.ri 6801/6047.

In data 1 marzo 2006 è deceduta ad Arona (NO) la signora [REDACTED] in vita residente e domiciliata a [REDACTED] la quale, con testamento olografo in data 15 ottobre 1996, pubblicato con verbale a suo rogito in data 29 marzo 2006 n.5777/3504 di repertorio, registrato ad Arona il 30 marzo 2006 al n.239 serie 1T e trascritto a Verbania il 31 marzo 2006 ai n.ri 5419/3268, dispose delle sue sostanze legando alla figlia signora [REDACTED], tra l'altro, l'immobile in oggetto.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del giorno 11 luglio 2011 risultano a carico delle ditte intestate nei vari periodi le seguenti formalità:
a carico della signora [REDACTED] (in alcuni documenti indicata come [REDACTED])

- ipoteca giudiziale iscritta a Verbania il 17 aprile 2007 ai n.ri 5753/994 per euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) a favore della BANCA DI ROMA SPA con sede in Roma;
- ipoteca giudiziale iscritta a Verbania il 14 marzo 2008 ai n.ri 3218/478 per euro 98.000,00 (novantottomila virgola zero zero) a favore della INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino;
- ipoteca legale iscritta a Verbania il giorno 26 febbraio 2010 ai n.ri 2020/413 per la complessiva somma di euro 78.653,20 (settantottomilaseicentocinquantatré virgola venti) a favore di Equitalia Sestri S.p.A. con sede a Genova e domicilio ipotecario eletto a

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TEL. 0322 - 248787 (R.A.) FAX 0322 - 248790
CODICE FISCALE MJN NCN 62L24 F205D - PARTITA IVA 01679950038
E-MAIL emajoni@notariato.it - emajoni@tin.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOTTOR ENRICO MAJONI NOTAIO
PIAZZA DEL POPOLO, 17
28041 - ARONA (NO)

Novara in Piazza Gramsci n. 6;

- pignoramento trascritto a Verbania in data 24 maggio 2011 ai n.ri 5695/4054 per euro 15.051,46 (quindicimilacinquantuno virgola quarantasei), già citato in epigrafe.

OSSERVAZIONI:

Si fa avvertenza che:

- non risulta trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Verbania a favore della signora [redacted] la dichiarazione di successione testamentaria della madre signora [redacted];
- l'appartamento in oggetto in Catasto risulta ancora intestato alla defunta signora [redacted].

Arona (NO), il giorno 18 (diciotto) luglio 2011 (duemilaundici)

Allegati: - 1 planimetria;
- 1 visura catastale.

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TEL. 0322 - 248787 (R.A.) FAX 0322 - 248790

CODICE FISCALE MJN NCN 62L24 F205D - PARTITA IVA 01679950038

E-MAIL emajoni@notariato.it - enmajoni@tin.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009