
TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

08 PERIZIA EPURATA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Savazzi Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 64/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico	5
Premessa.....	5
Lotto 1	6
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	7
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	7
Completezza documentazione ex art. 567.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	7
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	7
Titolarità.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	7
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	8
Confini	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	8
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	8
Consistenza	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	8
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	9
Cronistoria Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	9
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	10
Dati Catastali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	10
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	11
Stato conservativo.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	11
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	11
Parti Comuni.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	11
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	11

Servitù, censo, livello, usi civici.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	12
Stato di occupazione.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	13
Provenienze Ventennali.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	15
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	16
Normativa urbanistica.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	18
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	18
Regolarità edilizia.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	18
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	18
Vincoli od oneri condominiali.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2.....	19
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2.....	19
Lotto 2.....	20
Descrizione.....	21
Completezza documentazione ex art. 567.....	21
Titolarità.....	21
Confini.....	21
Consistenza.....	21
Cronistoria Dati Catastali.....	22
Dati Catastali.....	22
Stato conservativo.....	23

Parti Comuni.....	23
Servitù, censo, livello, usi civici.....	23
Stato di occupazione.....	23
Provenienze Ventennali.....	23
Formalità pregiudizievoli.....	24
Normativa urbanistica.....	25
Regolarità edilizia.....	26
Vincoli od oneri condominiali	26
Stima / Formazione lotti.....	27
Lotto 1	27
Lotto 2	27
Riepilogo bando d'asta	30
Lotto 1	30
Lotto 2	30
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 64/2021 del R.G.E.....	31
Lotto 1	31
Lotto 2	31
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	33
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2	33
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1	33
Bene N° 3 - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	34

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

INCARICO

In data 15/11/2021, il sottoscritto Geom. Savazzi Maurizio, con studio in Via Carcano, 8 - 28040 - Lesa (NO), email geo.savazzi@gmail.com, PEC maurizio.savazzi@geopec.it, Tel. 0322 772156, Fax 0322 772156, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Appartamento posto al piano secondo dell'immobile ma su piano strada posteriore.
Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano inferiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, tre balconi.
Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano inferiore.
Area cortilizia di pertinenza comune.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Autorimessa interrata con accesso dalla via principale.
Unico locale con scala interna per accesso al piano appartamenti dall'esterno nell'area cortilizia comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Sub.1 appartamento, su tutti i lati area cortilizia comune mappale 574 subalterno 4 all'urbano e mapp. 650 al terreni.

Dell'area in un sol corpo Strada Comunale Tapigliano Fosseno, Via Colli fioriti, e mappale 654

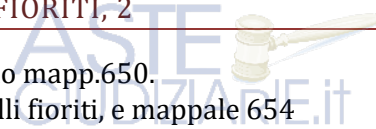
BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

A Nord/Est Strada Comunale Tapigliano Fosseno, su tre lati terrapieno mapp.650.

Dell'area in un sol corpo Strada Comunale Tapigliano Fosseno, Via Colli fioriti, e mappale 654

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2



Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	81,50 mq	128,60 mq	1,00	128,60 mq	2,70 m	1
Totale superficie convenzionale:				128,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				128,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	60,00 mq	74,50 mq	1,00	74,50 mq	2,90 m	T
Totale superficie convenzionale:				74,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'eventuale divisione richiede un intervento di apertura nuovo accesso sulla facciata principale con conseguente problematica sulla statica dell'immobile e verifica fattibilità in rispetto delle attuali normative del codice stradale per gli accessi carrai non essendo possibile realizzare arretramento stradale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 06/08/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Piano 1-2
Dal 06/08/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. A, Fg. 6, Part. 574, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Piano 1-2
Dal 06/08/1988 al 09/06/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 1

		Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Piano 1-2
Dal 01/01/1992 al 25/08/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. A, Fg. 6, Part. 574, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Superficie catastale 108 mq Rendita € 361,52 Piano 1-2

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 06/08/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3, Cons. 60 Piano S2
Dal 06/08/1988 al 09/06/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3, Cons. 60 Piano T
Dal 09/06/2010 al 09/05/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3, Cons. 60 Piano T
Dal 09/05/2011 al 24/11/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. A, Fg. 6, Part. 574, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 60 Superficie catastale 75 mq Rendita € 226,21 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
A	6	574	1		A3	3	5	108 mq	361,52 €	1-2		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
A	6	574	3		C6	1	60	75 mq	226,21 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

L'appartamento risulta in stato di conservazione appena sufficiente, pavimenti, finiture ed impianti originali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

L'autorimessa risulta essere in stato conservativo sufficiente, necessita di sistemazione intonaci, tinteggiature e verifica impianto elettrico.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Le parti comuni sono relative all'area cortilizia pertinenziale, tetto di copertura, impianto generatore riscaldamento.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Le parti comuni sono imitate all'accesso pedonale dalla copertura.



Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Non risultano servitù, censi, livelli o usi civici.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Non risultano servitù, censi, livelli ed usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

PER APPARTAMENTO

Fondazioni in CA

Pareti perimetrali in laterizio cassa vuota

tavolati in laterizio

Intonaco rustico esterno ed al civile interno

Pavimenti in piastrelloni di graniglia

Riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in ghisa, caldaia condivisa con altra U.I.

Impianti elettrico e idrico incassati

Serramenti in legno con doppio vetro

Tetto con orditura in legno e copertura in tegole di cemento tipo Wierer

Parti esterne comuni in parte piastrelate ed in parte in beolato

PER AUTORIMESSA

Fondazioni in CA

Muri perimetrali in CA

Soletta di copertura piana in laterocemento impermeabilizzata e calpestabile

Pareti intonacate al rustico

Pavimento in battuto di cemento

Portone carraio scorrevole in metallo

Impianto elettrico incassato



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Fondazioni in CA

Muri perimetrali di levazione in CA intonacati al rustico

Soletta di copertura in latero cemento intonacata e impermeabilizzata, calpestabile e pavimentata

Pavimento in battuto di cemento

Portone carraio scorrevole in lamiera metallica

Impianto elettrico in parte incassato



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Immobile occupato dalla madre dell'esecutato residente.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Utilizzato dalla proprietà.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 09/06/2010	**** Omissis ****	proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/06/2010 al 09/05/2011	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/06/2010		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	29/11/2010	324	9990		



Dal 09/05/2011	**** Omissis ****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Majoni Enrico Arona	09/05/2011	13296	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	25/05/2011	4090.1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 06/08/1988	**** Omissis ****	Proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 09/06/2010 al 09/05/2011	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	06/06/2010				
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	04/11/2010	324	9990
Dal 09/05/2011	**** Omissis ****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Majoni Enrico - Arona	09/05/2011	13296	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	25/05/2011	4090.2	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 18/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito
Iscritto a Verbania il 27/12/2011
Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 60.000,00

Interessi: € 150.000,00

Percentuale interessi: 5,35 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 21/12/2011

N° repertorio: 14002

N° raccolta: 8748

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico

Iscritto a Verbania il 16/06/2015

Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 200.000,00

Spese: € 40.000,00

Interessi: € 100.000,00

Percentuale interessi: 4,759 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 11/06/2015

N° repertorio: 17776

N° raccolta: 11163

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Verbania il 12/08/2021

Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 18/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito

Iscritto a Verbania il 27/12/2011

Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 60.000,00

Interessi: € 150.000,00

Percentuale interessi: 5,35 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 21/12/2011

N° repertorio: 14002

N° raccolta: 8748

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico

Iscritto a Verbania il 16/06/2015

Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 200.000,00

Spese: € 40.000,00

Interessi: € 100.000,00

Percentuale interessi: 4,759 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 11/06/2015

N° repertorio: 17776

N° raccolta: 11163

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Verbania il 12/08/2021

Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato oggetto di condono edilizio L.47/85 con domanda n°102 del 26.03.1986 per realizzazione scala interna di collegamento tra i piani e chiusura portico per realizzazione cucina, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria per Abusi edilizi n°79/85 del 19.09.2013.

Di conseguenza al condono è stata presentata la denuncia di variazione catastale in aggiornamento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano primo dell'immobile ma su piano area pertinenziale.
Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano superiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, studio.
Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano superiore.
Area cortilizia di pertinenza comune.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Su tutti i lati proiezione su area cortilizia comune.
Dell'area in un sol corpo Strada Comunale Tapigliano Fosseno, Via Colli fioriti, e mappale 654

CONSISTENZA

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	73,65 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	2,80 m	2
Balcone scoperto	9,50 mq	9,50 mq	0,25	2,38 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				129,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				129,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 06/08/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 574, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Piano S1
Dal 06/08/1988 al 09/05/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. A, Fg. 6, Part. 574, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4
Dal 09/05/2011 al 24/11/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. A, Fg. 6, Part. 574, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 90 mq Rendita € 361,52 Piano 1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
A	6	574	2		A3	3	5	90 mq	361,52 €	2	

Corrispondenza catastale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

Risultano comuni l'impianto di riscaldamento, centrale termica, l'area esterna pertinenziale cortilizia ed il tetto.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù, censi, livelli ed usi civici.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato quale residenza principale dalla madre del soggetto esecutato, già avente diritto di abitazione del sub. 2.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 09/06/2010	**** Omissis ****	Proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/06/2010 al	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			

09/05/2011		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/06/2010		
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Arona	29/11/2010	324	9990	
Dal 09/05/2011	**** Omissis ****	Istrumento pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Majoni Enrico	09/05/2011	13296	
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Arona	25/05/2011	4090.1		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 18/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito
Iscritto a Verbania il 27/12/2011
Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 60.000,00

Interessi: € 150.000,00

Percentuale interessi: 5,35 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 21/12/2011

N° repertorio: 14002

N° raccolta: 8748

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico

Iscritto a Verbania il 16/06/2015

Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 200.000,00

Spese: € 40.000,00

Interessi: € 100.000,00

Percentuale interessi: 4,759 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 11/06/2015

N° repertorio: 17776

N° raccolta: 11163



Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Verbania il 12/08/2021

Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.



NORMATIVA URBANISTICA



Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2
Appartamento posto al piano secondo dell'immobile ma su piano strada posteriore. Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano inferiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, tre balconi. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano inferiore. Area cortilizia di pertinenza comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 122.170,00
Verifica delle banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e del Borsino Immobiliare della Provincia di Novara sui valori medi.
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2
Autorimessa interrata con accesso dalla via principale. Unico locale con scala interna per accesso al piano appartamenti dall'esterno nell'area cortilizia comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 44.700,00
Verifica delle banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e del Borsino Immobiliare della Provincia di Novara sui valori medi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1- 2	128,60 mq	950,00 €/mq	€ 122.170,00	100,00%	€ 122.170,00
Bene N° 3 - Garage Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2	74,50 mq	600,00 €/mq	€ 44.700,00	100,00%	€ 44.700,00
				Valore di stima:	€ 166.870,00



LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1
Appartamento posto al piano primo dell'immobile ma su piano area pertinenziale. Composto da

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano superiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, studio. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano superiore. Area cortilizia di pertinenza comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 6, Part. 574, Sub. 2, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 129.380,00

Verifica delle banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e del Borsino Immobiliare della Provincia di Novara sui valori medi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1	129,38 mq	1.000,00 €/mq	€ 129.380,00	100,00%	€ 129.380,00
				Valore di stima:	€ 129.380,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lesà, li 21/02/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Savazzi Maurizio



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentaz. fotografica con 20 immagini (Aggiornamento al 17/01/2022)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto mappa
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Planimetrie U.I.
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Elaborato planimetrico
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure storiche
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concess. in sanatoria
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto di PRG
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto NTA
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Certificazione notarile
- ✓ N° 2 Altri allegati - Certificazioni APE (Aggiornamento al 23/01/2022)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Iscrizioni ipotecarie
- ✓ N° 4 Altri allegati - Trascrizioni ipotecarie
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Testata denuncia di successione
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Testata Atto di divisione ereditaria
- ✓ N° 1 Altri allegati - C.I. Esecutato
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto per sunto matrimonio



RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2
Appartamento posto al piano secondo dell'immobile ma su piano strada posteriore. Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano inferiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, tre balconi. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano inferiore. Area cortilizia di pertinenza comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 1, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2
Autorimessa interrata con accesso dalla via principale. Unico locale con scala interna per accesso al piano appartamenti dall'esterno nell'area cortilizia comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 3, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1
Appartamento posto al piano primo dell'immobile ma su piano area pertinenziale. Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano superiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, studio. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano superiore. Area cortilizia di pertinenza comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 2, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è indicato nel vigente P.R.G.C. in zona urbanistica di cui all'Art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 64/2021 DEL R.G.E.



LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	128,60 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in stato di conservazione appena sufficiente, pavimenti, finiture ed impianti originali.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano secondo dell'immobile ma su piano strada posteriore. Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano inferiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, tre balconi. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano inferiore. Area cortilizia di pertinenza comune.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Immobile occupato dalla madre dell'esecutato residente.		



Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	74,50 mq
Stato conservativo:	L'autorimessa risulta essere in stato conservativo sufficiente, necessita di sistemazione intonaci, tinteggiature e verifica impianto elettrico.		
Descrizione:	Autorimessa interrata con accesso dalla via principale. Unico locale con scala interna per accesso al piano appartamenti dall'esterno nell'area cortilizia comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Utilizzato dalla proprietà.		



LOTTO 2



Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Nebbiuno (NO) - Via Colli Fioriti, 2, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 574, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	129,38 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in buone condizioni di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano primo dell'immobile ma su piano area pertinenziale. Composto da ingresso, soggiorno con vano scala di accesso al piano superiore, cucina, servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, studio. Locale caldaia e ripostiglio comune con al piano superiore. Area cortilizia di pertinenza comune.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato quale residenza principale dalla madre del soggetto esecutato, già avente diritto di abitazione del sub. 2.		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1-2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito
Iscritto a Verbania il 27/12/2011
Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 60.000,00
Interessi: € 150.000,00
Percentuale interessi: 5,35 %
Rogante: Majoni Enrico
Data: 21/12/2011
N° repertorio: 14002
N° raccolta: 8748
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Verbania il 16/06/2015
Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 40.000,00
Interessi: € 100.000,00
Percentuale interessi: 4,759 %
Rogante: Majoni Enrico
Data: 11/06/2015
N° repertorio: 17776
N° raccolta: 11163

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**
Trascritto a Verbania il 12/08/2021
Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito

Iscritto a Verbania il 27/12/2011

Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 60.000,00

Interessi: € 150.000,00

Percentuale interessi: 5,35 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 21/12/2011

N° repertorio: 14002

N° raccolta: 8748

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico

Iscritto a Verbania il 16/06/2015

Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 200.000,00

Spese: € 40.000,00

Interessi: € 100.000,00

Percentuale interessi: 4,759 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 11/06/2015

N° repertorio: 17776

N° raccolta: 11163



Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Verbania il 12/08/2021

Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A NEBBIUNO (NO) - VIA COLLI FIORITI, 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione garanzia apertura credito

Iscritto a Verbania il 27/12/2011

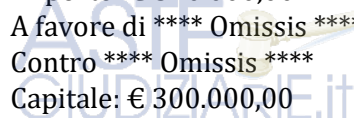
Reg. gen. 14400 - Reg. part. 1998

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 300.000,00



Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

Spese: € 60.000,00

Interessi: € 150.000,00

Percentuale interessi: 5,35 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 21/12/2011

N° repertorio: 14002

N° raccolta: 8748

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto notarile pubblico

Iscritto a Verbania il 16/06/2015

Reg. gen. 5596 - Reg. part. 571

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 200.000,00

Spese: € 40.000,00

Interessi: € 100.000,00

Percentuale interessi: 4,759 %

Rogante: Majoni Enrico

Data: 11/06/2015

N° repertorio: 17776

N° raccolta: 11163

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Verbania il 12/08/2021

Reg. gen. 10466 - Reg. part. 8224

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it