

TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. **Geom. Suppa Gianluca**, nell'Esecuzione Immobiliare 62/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico	11
Premessa	11
Descrizione.....	12
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	12
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	14
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	14
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	14
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	14
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	14
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	14
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	15
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	15
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	15
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	16
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	16
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	16

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	16
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	16
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	16
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	16
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	17
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	17
Titolarità.....	17
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	17
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	19
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	19
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	20
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	20
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	20
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	21
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	21
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	21
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	21
Confini.....	22
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	22
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	22
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	22
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	23

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	23
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	23
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	23
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	23
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	23
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	23
Consistenza	23
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	23
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	27
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	29
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	29
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	29
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	30
Cronistoria Dati Catastali	30
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	30
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	34

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	35
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	36
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	38
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	38
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	39
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	39
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	40
Dati Catastali.....	41
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	41
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	42
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	46
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	46
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	46
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	47
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	48
Precisazioni.....	48
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	48
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	49

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	50
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	50
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	50
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	50
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	50
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	50
Patti.....	50
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	50
Stato conservativo.....	51
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	51
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	51
Servitù, censo, livello, usi civici.....	51
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	51
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	51
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	53
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	53
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	53
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	54

Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	54
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	54
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	54
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	54
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	55
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	55
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	55
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	55
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	56
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	56
Stato di occupazione.....	56
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	56
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	56
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	58
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	58
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	58
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	59
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	59

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	59
Provenienze Ventennali.....	59
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	59
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	60
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	65
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	66
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	73
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	75
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	79
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	81
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	82
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	84
Formalità pregiudizievoli.....	85
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16.....	85
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	86
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	87
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	88
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	89
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	90
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	91
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	92
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	94
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	95
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	96
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	97
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	99
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	100

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	101
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	102
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	103
Normativa urbanistica.....	104
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16...	104
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	104
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	105
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	105
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	105
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	105
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	105
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	105
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	105
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	106
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	106
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	106
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	106
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	107
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	107
Regolarità edilizia.....	107
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16...	107
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	107
Vincoli od oneri condominiali.....	108
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16...	108
Bene N° 2 - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121.....	108
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388.....	108
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389.....	108
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577.....	108
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579.....	108
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581.....	108
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687.....	108
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756.....	108
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771.....	108
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042.....	109

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043.....	109
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044.....	109
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045.....	109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046.....	109
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047.....	109
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048.....	109
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049.....	109
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050.....	109
Stima / Formazione lotti.....	110
Riserve e particolarità da segnalare	114



In data 14/12/2022, il sottoscritto Geom. Suppa Gianluca, con studio in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 43 - 28845 - Domodossola (VB), email gianlucasuppa@gmail.com, PEC gianluca.suppa@geopec.it, Tel. 3408223716, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16
- **Bene N° 2** - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Laboratorio per trasformazione inerti costituito da: tettoia aperta, n.2 laboratori, sala quadri elettici, cabina elettrica, comandi impianto, impianto sedimentazione acque, cabina enel, locale macchine, magazzino, autorimessa e carroponete.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Rudere

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Catasto Terreni: altro foglio di mappa, particelle 1, 381, 382, 389, 758, 771.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Catasto Terreni: particelle 388, 577, 758, 110.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Catasto Terreni: particelle 389, 384, 581, 577, 121, 758, 110.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Catasto Terreni: particelle 85, 384, 388, 758.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Catasto Terreni: particelle 125, 722, 758, 388, 581, 580, 578, 579, 588.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Catasto Terreni: particelle 577, 580, 583, 582.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Catasto Terreni: particelle 388, 420, 584, 580, 577.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Catasto Terreni: particelle 756, 755, 688, 131.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Catasto Terreni: particelle 755, 587, 130.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Catasto Terreni: particelle 125, 722, 758, 388, 581, 580, 578, 579, 588.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Catasto Terreni: particelle 1040, 386, 1043, 1047.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Catasto Terreni: sentiero, particelle 1041, 1042, 1044, 1046.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Catasto Terreni: sentiero, particella 1043.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Catasto Terreni: sentiero, fiume Toce, particelle 1046, 1048.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Catasto Terreni: particelle 1047, 1045.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Catasto Terreni: particelle 1047, 1045.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Catasto Terreni: fiume toce, particelle 1053, 1049, 1045.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Catasto Terreni: fiume toce, particelle 1050, 1048, 1051, 1046.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Catasto Terreni: particelle 1049, 384, 1047.

CONSISTENZA

**BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA
PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
carroponte	70,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	0,00 m	terra
corte	35437,00 mq	35437,00 mq	0,05	1771,85 mq	0,00 m	terra

laboratori	1569,00 mq	1648,00 mq	0,50	824,00 mq	0,00 m	terra
accessori	80,00 mq	100,00 mq	0,30	30,00 mq	0,00 m	terra
magazzino	79,00 mq	87,00 mq	0,50	43,50 mq	0,00 m	terra
autorimessa/deposito	1452,00 mq	1510,00 mq	0,60	906,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				3645,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3645,35 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.
Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
rudere	80,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	terra
corte	20,00 mq	20,00 mq	0,05	1,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				101,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				101,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	26830,00 mq	26830,00 mq	1,00	26830,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				26830,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26830,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	4100,00 mq	4100,00 mq	1,00	4100,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				4100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	2395,00 mq	2395,00 mq	1,00	2395,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				2395,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2395,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	605,00 mq	605,00 mq	1,00	605,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				605,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				605,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	785,00 mq	785,00 mq	1,00	785,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				785,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				785,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	7,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	142,00 mq	142,00 mq	1,00	142,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				142,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				142,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	8940,00 mq	8940,00 mq	1,00	8940,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				8940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8940,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	595,00 mq	595,00 mq	1,00	595,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				595,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				595,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	296,00 mq	296,00 mq	1,00	296,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				296,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				296,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	919,00 mq	919,00 mq	1,00	919,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				919,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				919,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	21979,00 mq	21979,00 mq	1,00	21979,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				21979,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21979,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	243,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				243,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				243,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	378,00 mq	378,00 mq	1,00	378,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				378,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				378,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	33791,00 mq	33791,00 mq	1,00	33791,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				33791,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33791,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	1566,00 mq	1566,00 mq	1,00	1566,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1566,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1566,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno	1883,00 mq	1883,00 mq	1,00	1883,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1883,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1883,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla visura catastale e dalla mappa wegis.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/12/1989 al 11/06/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 85 Categoria D1 Rendita € 11.000,53 Piano T
Dal 14/12/1989 al 11/06/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 85 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 03.87.09
Dal 11/06/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 85 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 03.87.09
Dal 11/06/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 85 Categoria D1 Rendita € 11.000,53 Piano T
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 85 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 03.87.09
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 85 Categoria D1 Rendita € 11.000,53 Piano T
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 85 Categoria D1 Rendita € 11.000,53 Piano T

Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 85 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 03.87.09
------------------------------	-------------------	--

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 121 Qualità COSTR NO AB Superficie (ha are ca) 00.01.20
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 121 Qualità COSTR NO AB Superficie (ha are ca) 00.01.20
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 121 Qualità COSTR NO AB Superficie (ha are ca) 00.01.20
Dal 08/07/2016 al 08/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 121 Qualità COSTR NO AB Superficie (ha are ca) 00.01.20
Dal 08/01/2019 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 121 Qualità COSTR NO AB Superficie (ha are ca) 00.01.20

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/1991 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 388 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.68.30 Reddito dominicale € 97,00 Reddito agrario € 138,57
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 388 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.68.30 Reddito dominicale € 97,00 Reddito agrario € 138,57
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 388 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.68.30 Reddito dominicale € 97,00

		Reddito agrario € 138,57
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 388 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.68.30 Reddito dominicale € 97,00 Reddito agrario € 138,57

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/1991 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 389 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.41.00 Reddito dominicale € 12,70 Reddito agrario € 18,00
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 389 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.41.00 Reddito dominicale € 12,70 Reddito agrario € 18,00
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 389 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.41.00 Reddito dominicale € 12,70 Reddito agrario € 18,00
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 389 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.41.00 Reddito dominicale € 12,70 Reddito agrario € 18,00

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 577 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.23.95 Reddito dominicale € 8,81 Reddito agrario € 11,75
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 577

		Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.23.95 Reddito dominicale € 8,81 Reddito agrario € 11,75
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 577 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.23.95 Reddito dominicale € 8,81 Reddito agrario € 11,75

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 579 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.05 Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,97
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 579 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.05 Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,97
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 579 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.05 Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,97

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 581 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.05 Reddito dominicale € 2,89 Reddito agrario € 3,85
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 581 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.07.85 Reddito dominicale € 2,89

		Reddito agrario € 3,85
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 581 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.07.85 Reddito dominicale € 2,89 Reddito agrario € 3,85

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2001 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 687 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.07 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,03
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 687 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.07 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,03
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 687 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.07 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,03

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/2001 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 756 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.42 Reddito dominicale € 0,44 Reddito agrario € 0,62
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 756 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.42 Reddito dominicale € 0,44 Reddito agrario € 0,62
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 756

		Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.42 Reddito dominicale € 0,44 Reddito agrario € 0,62
--	--	---

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/1997 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 771 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.89.40 Reddito dominicale € 27,70 Reddito agrario € 29,25
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 771 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.89.40 Reddito dominicale € 27,70 Reddito agrario € 39,25
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 771 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.89.40 Reddito dominicale € 27,70 Reddito agrario € 39,25

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1042 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.95 Reddito dominicale € 1,84 Reddito agrario € 2,61
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1042 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.95 Reddito dominicale € 1,84 Reddito agrario € 2,61
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1042 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.95 Reddito dominicale € 1,84

		Reddito agrario € 2,61
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1042 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.95 Reddito dominicale € 1,84 Reddito agrario € 2,61

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1043 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.96 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 1,30
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1043 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.96 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 1,30
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1043 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.95 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 1,30
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1043 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.96 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 1,30

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1044 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.19 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 4,03
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1044

		Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.19 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 4,03
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 387 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.19 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 4,03
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1044 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.19 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 4,03

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1045 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.19.79 Reddito dominicale € 12,12 Reddito agrario € 5,68
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1045 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.19.79 Reddito dominicale € 12,12 Reddito agrario € 5,68
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1045 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.19.79 Reddito dominicale € 12,12 Reddito agrario € 5,68
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1045 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.19.79 Reddito dominicale € 12,12 Reddito agrario € 5,68

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1046 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.43 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,06
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1046 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.43 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,06
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1046 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.43 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,06
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1046 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.43 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,06

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1047 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.78 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,10
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1047 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.78 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,10
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1047 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.78 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,10

Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1047 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.78 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,10
------------------------------	-------------------	---

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1048 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03.37.91 Reddito dominicale € 104,71 Reddito agrario € 148,34
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1048 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03.37.91 Reddito dominicale € 104,71 Reddito agrario € 148,34
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1048 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03.37.91 Reddito dominicale € 104,71 Reddito agrario € 148,34
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1048 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03.37.91 Reddito dominicale € 104,71 Reddito agrario € 148,34

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1049 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.66 Reddito dominicale € 4,85 Reddito agrario € 6,87
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 1049 Qualità Prato Cl.2

		Superficie (ha are ca) 00.15.66 Reddito dominicale € 4,85 Reddito agrario € 6,87
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1049 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.66 Reddito dominicale € 4,85 Reddito agrario € 6,87
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1049 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.66 Reddito dominicale € 4,85 Reddito agrario € 6,87

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/07/1988 al 23/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1050 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.18.83 Reddito dominicale € 5,83 Reddito agrario € 8,27
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1050 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.18.83 Reddito dominicale € 5,83 Reddito agrario € 8,27
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1050 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.18.83 Reddito dominicale € 5,83 Reddito agrario € 8,27
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1050 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.18.83 Reddito dominicale € 5,83 Reddito agrario € 8,27

L'intestazione catastale in atti è conforme ai passaggi di proprietà.

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	85			D1				11000,53 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	85				ENTE URBANO		03.87.09 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	121				COSTR NO AB		00.01.20 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	388				Seminativo	1	02.68.30 mq	97 €	138,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	389				Prato	2	00.41.00 mq	12,7 €	18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	577				Prato	1	00.23.95 mq	8,81 €	11,75 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	579				Prato	1	00.06.05 mq	2,22 €	2,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	581				Prato	1	00.07.85 mq	2,89 €	3,85 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	687				Prato	2	00.00.07 mq	0,02 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	756				Prato	2	00.01.42 mq	0,44 €	0,62 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	771				Prato	2	00.89.40 mq	27,7 €	39,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1042				Prato	2	00.05.95 mq	1,84 €	2,61 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1043				Prato	2	00.02.96 mq	0,92 €	1,3 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	1044				Prato	2	00.09.19 mq	2,85 €	4,03 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	1045				Bosco ceduo	1	02.19.79 mq	12,12 €	5,68 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	1046				Bosco ceduo	1	00.02.43 mq	0,13 €	0,06 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1047				Bosco ceduo	1	00.03.78 mq	0,21 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1048				Prato	2	3.37.91 mq	104,71 €	148,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1049				Prato	2	00.15.66 mq	4,85 €	6,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1050				Prato	2	00.18.83 mq	5,83 €	8,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

PRECISAZIONI**BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16**

Si porta all'attenzione che l'accesso all'immobile avviene su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Si porta all'attenzione che l'accesso all'immobile avviene su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Si porta all'attenzione che l'accesso al terreno avviene in parte su corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del presente pignoramento ed in parte su corte di proprietà dell'esecutato oggetto del presente pignoramento.

PATTI

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Il locatore concede a titolo di servitù di passaggio alla locataria la strada di accesso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Il locatore concede a titolo di servitù di passaggio alla locataria la strada di accesso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Il locatore concede a titolo di servitù di passaggio alla locataria la strada di accesso.

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

L'immobile si trova in pessimo stato conservativo.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

L'immobile si trova in pessimo stato conservativo, privo di copertura e qualsiasi impianto tecnologico.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento

del

Comune

di

Vogogna.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento

del

Comune

di

Vogogna.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento

del

Comune

di

Vogogna.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento

del

Comune

di

Vogogna.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento

del

Comune

di

Vogogna.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

L'area su cui sorge il terreno non risulta assoggettata a vicoli d'uso civico; il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

GENERALI

- contesto: area industriale
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica e da corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del pignoramento
- finitura esterna intero fabbricato: cemento a vista
- strutture portanti verticali: cemento armato/elementi prefabbricati
- manto di copertura: lamiera

UNITA'

- serramenti esterni: metallo o assenti
 - superfici interne: cemento grezzo
 - pavimentazioni interne: battuto di cemento
 - impianto elettrico: allacciato alla rete pubblica autonomo
- Si consiglia un intervento di verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati, con successivo rilascio delle certificazioni di conformità (onere considerato in sede di stima).

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

GENERALI

- contesto: area industriale/agricola
- accesso intero fabbricato: dalla via pubblica e da corte di proprietà dell'esecutato non oggetto del pignoramento
- finitura esterna intero fabbricato: pietra a vista
- strutture portanti verticali: pietra
- manto di copertura: assente
- serramenti esterni: assenti
- superfici interne: pietra grezza
- pavimentazioni interne: terra

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Il terreno si trova in parte coperto da inerti ed in parte adibito a prato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Il terreno si trova coperto da inerti.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Il terreno è un sedime stradale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Il terreno è un sedime stradale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Il terreno si trova coperto da inerti.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Il terreno è adibito a prato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Il terreno è adibito a prato/bosco.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Il terreno è adibito a prato/bosco.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Il terreno è adibito a prato/bosco.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Il terreno è adibito a prato/bosco.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Il terreno è adibito a prato/bosco.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Il terreno è adibito a prato/bosco.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

Sul presente immobile sono presenti diversi contratti di locazione che verranno numerati per distinguerli.

1. Il contratto ha decorrenza dal 8/1/2009, durata di anni uno e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno in mancanza di disdetta da comunicarsi da una delle parti con preavviso di almeno tre mesi. Il canone viene pattuito in 2.000,00 € annui, oltre ad IVA nella misura di legge. Le parti convengono che il canone venga annualmente ed automaticamente aggiornato a partire dalla seconda annualità in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre di ogni anno.

2. Contratto registrato il 30 settembre 2010 al n. 6.693 serie 3. Il canone di locazione annuale, viene pattuito in 24.000,00 € più IVA di legge. Le parti convengono che il canone venga annualmente ed automaticamente aggiornato a partire dalla seconda annualità in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT. La durata della locazione viene convenuta in 9 anni con decorrenza dal 1/9/2010 e si intende tacitamente rinnovabile per un periodo di 1 anno in mancanza di disdetta da comunicarsi da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno sei mesi. Il presente contratto di locazione comprende inoltre le particelle 85 e 389 del foglio 7 del Comune di Vogogna e del Comune di Piedimulera foglio 6 mappale 17 n. 6, 7,, 93, 130, 132.

3. Contratto registrato il 6 febbraio 2009 n. 937 serie II. Il contratto è stipulato per la durata di 6 anni, dal 8/1/2009 al 7/1/2015, e si intenderà automaticamente rinnovato alla sua prima scadenza per un uguale periodo, salvo disdetta da parte del locatore da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza. Il canone di locazione viene fissato in 170.000,00 € annui, oltre ad IVA di legge a seguito di opzione per l'applicazione dell'IVA. Il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione prezzi ISTAT dell'anno precedente. Il presente contratto di locazione comprende inoltre i subalterni 4,,5, 6 della particella 132 del foglio 6 del Comune di Piedimulera.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/02/2009

Contratto registrato il 6 febbraio 2009 n. 938 serie III. Il canone di locazione viene fissato in 10.000,00 € annui. Il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione prezzi ISTAT dell'anno precedente. Il contratto è stipulato per la durata di sei anni, dal 8/1/2009 al 7/1/2015, e si intenderà automaticamente rinnovato alla sua prima scadenza per un uguale periodo, salvo disdetta da parte del locatore da comunicare sei mesi prima della scadenza. Il presente contratto di locazione comprende inoltre la particella 389 del foglio 7 del Comune di Vogogna.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

Sul presente immobile sono presenti diversi contratti di locazione che verranno numerati per distinguerli.

1. Contratto registrato il 6 febbraio 2009 n. 938 serie III. Il canone di locazione viene fissato in 10.000,00 € annui. Il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione prezzi ISTAT dell'anno precedente. Il contratto è stipulato per la durata di sei anni, dal 8/1/2009 al 7/1/2015, e si intenderà automaticamente rinnovato alla sua prima scadenza per un uguale periodo, salvo disdetta da parte del locatore da comunicare sei mesi prima della scadenza. Il presente contratto di locazione comprende inoltre la particella 388 del foglio 7 del Comune di Vogogna.

2. Contratto registrato il 30 settembre 2010 al n. 6.693 serie 3. Il canone di locazione annuale, viene pattuito in 24.000,00 € più IVA di legge. Le parti convengono che il canone venga annualmente ed automaticamente aggiornato a partire dalla seconda annualità in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT. La durata della locazione viene convenuta in 9 anni con decorrenza dal 1/9/2010 e si intende tacitamente rinnovabile per un periodo di 1 anno in mancanza di disdetta da comunicarsi da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno sei mesi. Il presente contratto di locazione comprende inoltre le particelle 85 e 771 del foglio 7 del Comune di Vogogna e del Comune di Piedimulera foglio 6 mappale 17 n. 6, 7,, 93, 130, 132.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

Contratto registrato il 30 settembre 2010 al n. 6.693 serie 3. Il canone di locazione annuale, viene pattuito in 24.000,00 € più IVA di legge. Le parti convengono che il canone venga annualmente ed automaticamente aggiornato a partire dalla seconda annualità in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT. La durata della locazione viene convenuta in 9 anni con decorrenza dal 1/9/2010 e si intende tacitamente rinnovabile per un periodo di 1 anno in mancanza di disdetta da comunicarsi da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno sei mesi. Il presente contratto di locazione comprende inoltre le particelle 85 e 389 del foglio 7 del Comune di Vogogna e del Comune di Piedimulera foglio 6 mappale 17 n. 6, 7,, 93, 130, 132.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/04/1981 al 11/06/2007	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alberto Laurini	03/04/1981	3.725	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	27/04/1981	2.913	2.432
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Domodossola	23/04/1981	855	213		
Dal 11/06/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	voltura d'ufficio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/06/2007	95.893	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Piedimulera	15/10/1982	32	
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	28/01/2009	1.023	832	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Blaconà	21/03/1966	37.655	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/1966	1.259	1.535
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	09/04/2009	457.567	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/04/2009	5.233	3.750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
Registrazione					

ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Blaconà	28/08/1966	39.577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/09/1966	3.213	3.826
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	09/04/2009	457.567	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/04/2009	5.233	3.750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1993 al 09/04/2009	**** Omissis ****	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Blaconà	28/08/1966	39.577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/09/1966	3.213	3.826
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2009 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe	09/04/2009	457.567	

		Mittino				
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	29/04/2009	5.233	3.750	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/09/2001 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	06/09/2001	238.342	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	26/09/2001	10.733	7.936
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/09/2001 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	06/09/2001	238.342	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	26/09/2001	10.733	7.936
		Registrazione			
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1997 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/12/1997	201.252	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	10/01/1998	257	172
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	09/04/2009	457.567	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	29/04/2009	5.233	3.750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
Registrazione					

ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			08/04/1976	

		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Piedimulera	15/10/1982	32			
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita		
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio Giuseppe Mittino			30/12/2008	457.197	
Trascrizione						
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.	
	Verbania			28/01/2009	1.023	832
Registrazione						
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****			atto trasferimento sede sociale		
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			08/04/1976			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Piedimulera	15/10/1982	32				
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197		

Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	15/07/2016	7.224	5.673		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Piedimulera	15/10/1982	32	
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	28/01/2009	1.023	832	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			08/04/1976			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
	15/10/1982	32				
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Verbania	28/01/2009	1.023	832	
		Registrazione				

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Piedimulera	15/10/1982	32	
Dal 23/03/2007 al	**** Omissis ****	atto di compravendita			

30/12/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
Registrazione					
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/07/2016 al 15/03/2023	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
Registrazione					
		Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1976 al 23/03/2007	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	07/08/1975	4.935	4.647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Piedimulera	15/10/1982	32		
Dal 23/03/2007 al 30/12/2008	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Vitale	23/03/2007	279.241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	12/04/2007	5.550	3.505
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/12/2008 al 08/07/2016	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Mittino	30/12/2008	457.197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	28/01/2009	1.023	832
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 08/07/2016 al	**** Omissis ****	atto trasferimento sede sociale			

15/03/2023	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Errico Alfani	08/07/2016	133.400	31.336
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Verbania	15/07/2016	7.224	5.673
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento
 Iscritto a Verbania il 26/04/2010
 Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823
 Quota: 1/1
 Importo: € 5.250.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 3.000.000,00
 Rogante: Notaio Mittino Giuseppe
 Data: 19/04/2010
 N° repertorio: 459.049
 N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ***

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 15/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da garanzia finanziamento

Iscritto a Verbania il 26/04/2010

Reg. gen. 4.232 - Reg. part. 823

Quota: 1/1

Importo: € 5.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 3.000.000,00

Rogante: Notaio Mittino Giuseppe

Data: 19/04/2010

N° repertorio: 459.049

N° raccolta: 33.425

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 05/02/2020

Reg. gen. 1.015 - Reg. part. 126

Quota: 1/1

Importo: € 92.850,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 85.678,06

Rogante: Tribunale di Busto Arsizio

Data: 13/12/2019

N° repertorio: 3.641

Note: RESTIZIONE DI BENI del 19/02/2021 ai n.ri 232/1.940 RESTIZIONE DI BENI del 11/08/2021 ai n.ri 1.122/10.448

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a Verbania il 16/08/2022

Reg. gen. 10.472 - Reg. part. 8.471

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed all trascrizione. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per le annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 € per l'annotazione alla trascrizione del pignoramento. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti. Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Frediani Viviana di Alba in data 23 settembre 2022 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 15 marzo 2023 allegate alla presente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Aree industriali e Artigianali confermate" (Art. 3.4.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Aree industriali e Artigianali confermate" (Art. 3.4.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Piano per insediamenti produttivi P.I.P." (Art. 3.3.3. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Piano per insediamenti produttivi P.I.P." (Art. 3.3.3. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Piano per insediamenti produttivi P.I.P." (Art. 3.3.3. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Il terreno risulta classificato dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "Usi Agricoli" (Art. 3.5.1. N.T.A.). Il tutto come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 9 gennaio 2023 a firma dal Responsabile del Procedimento del Comune di Vogogna.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE UBICATO A VOGOGNA (VB) - STRADA PROVINCIALE N°66 VALLE OSSOLA KM16

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 121

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 388

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 389

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 577

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 579

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 581

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 687

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 756

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 771

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1042

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1043

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1044

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1045

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1046

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1047

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1048

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1049

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VOGOGNA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 1050

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16
 Laboratorio per trasformazione inerti costituito da: tettoia aperta, n.2 laboratori, sala quadri elettrici, cabina elettrica, comandi impianto, impianto sedimentazione acque, cabina enel, locale macchine, magazzino, autorimessa e carroponete.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 85, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 85, Categoria D1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 911.337,50
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $11.000,53 \times 1,05 \times 60 = 693.033,39$ €
- **Bene N° 2** - Rudere ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 121
 Rudere
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità COSTR NO AB
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.050,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: fabbricato nom abitabile privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 388, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 26.830,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $97,00 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 10.912,50$ €.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 389, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.100,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $12,70 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 1.428,75$ €.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 577, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.395,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $8,81 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 991,13$ €.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 579, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 605,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $2,22 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 249,75 \text{ €}$.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 581, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 785,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $2,89 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 325,13 \text{ €}$.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 687, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $0,02 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 2,25 \text{ €}$.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 756, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 142,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $0,44 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 49,50 \text{ €}$.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 771, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.940,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $27,70 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 3.116,25 \text{ €}$.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1042, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 595,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $1,84 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 207,00 \text{ €}$.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1043, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 296,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $0,92 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 103,50 \text{ €}$.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044
 Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1044, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 919,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $2,85 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 320,63 \text{ €}$.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1045, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 21.979,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $12,12 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 1.363,50 \text{ €}$.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1046, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 243,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $0,13 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 14,63 \text{ €}$.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1047, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 378,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $0,21 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 23,63 \text{ €}$.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1048, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 33.791,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $104,71 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 11.779,88 \text{ €}$.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1049, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.566,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $4,85 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 545,63 \text{ €}$.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050
 Terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1050, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.883,00
 Calcolo del mero valore del bene computato sulla rendita catastale: $5,83 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 655,88 \text{ €}$.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 Laboratorio artigianale Vogogna (VB) - Strada provinciale n°66 valle ossola km16	3645,35 mq	250,00 €/mq	€ 911.337,50	100,00%	€ 911.337,50
Bene N° 2 - Rudere Vogogna (VB) - Foglio	101,00 mq	50,00 €/mq	€ 5.050,00	100,00%	€ 5.050,00

7 particella 121					
Bene N° 3 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 388	26830,00 mq	1,00 €/mq	€ 26.830,00	100,00%	€ 26.830,00
Bene N° 4 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 389	4100,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.100,00	100,00%	€ 4.100,00
Bene N° 5 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 577	2395,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.395,00	100,00%	€ 2.395,00
Bene N° 6 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 579	605,00 mq	1,00 €/mq	€ 605,00	100,00%	€ 605,00
Bene N° 7 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 581	785,00 mq	1,00 €/mq	€ 785,00	100,00%	€ 785,00
Bene N° 8 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 687	7,00 mq	1,00 €/mq	€ 7,00	100,00%	€ 7,00
Bene N° 9 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 756	142,00 mq	1,00 €/mq	€ 142,00	100,00%	€ 142,00
Bene N° 10 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 771	8940,00 mq	1,00 €/mq	€ 8.940,00	100,00%	€ 8.940,00
Bene N° 11 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1042	595,00 mq	1,00 €/mq	€ 595,00	100,00%	€ 595,00
Bene N° 12 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1043	296,00 mq	1,00 €/mq	€ 296,00	100,00%	€ 296,00
Bene N° 13 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1044	919,00 mq	1,00 €/mq	€ 919,00	100,00%	€ 919,00
Bene N° 14 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1045	21979,00 mq	1,00 €/mq	€ 21.979,00	100,00%	€ 21.979,00
Bene N° 15 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1046	243,00 mq	1,00 €/mq	€ 243,00	100,00%	€ 243,00
Bene N° 16 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1047	378,00 mq	1,00 €/mq	€ 378,00	100,00%	€ 378,00
Bene N° 17 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1048	33791,00 mq	1,00 €/mq	€ 33.791,00	100,00%	€ 33.791,00
Bene N° 18 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1049	1566,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.566,00	100,00%	€ 1.566,00
Bene N° 19 - Terreno Vogogna (VB) - Foglio 7 particella 1050	1883,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.883,00	100,00%	€ 1.883,00

Valore di stima:		€ 1.021.841,50
Valore	di	stima: € 1.021.841,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
arrotondamenti/deprezzamenti	21841,50	€

Valore finale di stima: € 1.000.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Come specificato dal certificato di vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A. in data 22 marzo 2023 non risulta iscritta nel registro delle imprese: alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, alcuna procedura concorsuale in corso.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Domodossola, li 15/04/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Suppa Gianluca

ELENCO

- ✓ N° 1 Altri allegati - FOTO
- ✓ N° 2 Altri allegati - DOCUMENTI CATASTALI
- ✓ N° 3 Altri allegati - DOCUMENTI URBANISTICI
- ✓ N° 4 Altri allegati - TITOLI, ISPEZIONI IPOTECARIE
- ✓ N° 5 Altri allegati - CDU
- ✓ N° 6 Altri allegati - ESECUTATO
- ✓ N° 7 Altri allegati - DATI CATASTO
- ✓ N° 8 Altri allegati - PERIZIA EPURATA
- ✓ N° 9 Altri allegati - BANDO DI VENDITA
- ✓ N° 10 Altri allegati - PUBBLICITA' COMMERCIALE
- ✓ N° 11 Altri allegati - FORMALITA' DA CANCELLARE

ALLEGATI: