

TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Barbini Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 54/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

All'udienza del 14/09/2024, il sottoscritto Geom. Barbini Roberto, con studio in Piazza Ranzoni. 45 - 28900 - Verbania (VB), email studiobierre@libero.it;geometrbarbini@gmail.com, PEC roberto.barbini@geopec.it, Tel. 0323 404226, Fax 0323 404226, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Mergozzo (VB) - strada Comunale Vercio Bracchio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Trattasi di fabbricato rurale in precarie condizioni situato in Comune di Mergozzo a monte rispetto all'abitato di Bracchio, Strada Comunale Vercio Bracchio.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Terreno non edificabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Mergozzo (VB) - strada Comunale Vercio Bracchio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Confini riferiti alla mappa CT:
mappale 81 su più lati, mappale 83

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:
mappale 76, mappale 174, mappale 158, mappale 79, mappale 81, mappale 83, mappale 126

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:
mappale 78, mappale 75, mappale 80, mappale 81, mappale 83.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:

mappale 78, mappale 79, mappale 80, mappale 60, mappale 84, mappale 83, mappale 189

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:

mappale 78, mappale 81, mappale 189, mappale 84, mappale 126.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:

mappale 125, mappale 126, mappale 128, sentiero.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Confini riferiti alla mappa CT:

mappale 83, mappale 84, mappale 124, sentiero.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato Rurale	0,00 mq	46,00 mq	1	46,00 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				46,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1640,00 mq	1	1640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1640,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	6460,00 mq	1	6460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6460,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	6180,00 mq	1	6180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6180,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3900,00 mq	1	3900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3900,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2470,00 mq	1	2470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	2470,00 mq	
--	-------------------	--

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3770,00 mq	1	3770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3770,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/2010 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 189 Categoria F2
Dal 14/02/2019 al 20/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 189 Categoria F2

E' stato necessario presentare Istanza presso l'Agenzia delle Entrate di Verbania per correzione intestazione. I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 78 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 1,36 Reddito agrario € 2,96
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 78 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 1,36 Reddito agrario € 2,96

Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 78 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 1,36 Reddito agrario € 2,96
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 79 Qualità Bosco misto Cl.u Superficie (ha are ca) 00.64.60 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,00
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 79 Qualità Bosco misto Cl.u Superficie (ha are ca) 00.64.60 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,00
Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 79 Qualità Bosco misto Cl.u Superficie (ha are ca) 00.64.60 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.61.80 Reddito dominicale € 3,83 Reddito agrario € 1,28
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.61.80 Reddito dominicale € 3,83

		Reddito agrario € 128,00
Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.61.80 Reddito dominicale € 3,83 Reddito agrario € 1,28

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 83 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.39.00 Reddito dominicale € 8,06 Reddito agrario € 15,11
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 83 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.39.00 Reddito dominicale € 8,06 Reddito agrario € 15,11
Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 83 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.39.00 Reddito dominicale € 8,06 Reddito agrario € 15,11

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 124 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.70 Reddito dominicale € 8,29 Reddito agrario € 12,12
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 124 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.70

		Reddito dominicale € 8,29 Reddito agrario € 12,12
Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 124 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.70 Reddito dominicale € 8,29 Reddito agrario € 12,12

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/08/1972 al 02/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 126 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.37.70 Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 0,78
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 126 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.37.70 Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 0,78
Dal 14/02/2019 al 29/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 126 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.37.70 Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 0,78

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

19	189			F2		00.49			
----	-----	--	--	----	--	-------	--	--	--

Corrispondenza catastale

trattandosi di unità collabente non esiste la planimetria catastale ma solo l'elaborato planimetrico e pertanto non serve l'accertamento della corrispondenza catastale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	78				Prato	4	00.16.40 mq	1,36 €	2,96 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	79				Bosco misto	U	00.64.60 mq	3,34 €	2 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	81				Prato	4	00.61.80 mq	3,83 €	1,28 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	83				Prato	3	00.39.00 mq	8,06 €	15,11 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	124				Pascolo arborato	2	00.24.70 mq	8,29 €	12,12 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	126				Bosco ceduo	1	00.37.70 mq	2,34 €	0,78 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno di fatto è un'area agricola/boscata.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Nessuna

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

NULLA DA SEGNALARE

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

il fabbricato è semi diroccato in pessime condizioni

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il terreno si presenta in discrete condizioni generali.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Nessuna

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Nessuna

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Trattandosi di un fabbricato rurale nel bosco e non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattandosi di un terreno agricolo/boscato non recintato non è possibile escludere l'esistenza di servitù di passo.

Non si rileva l'esistenza di usi civici gravanti sul terreno pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Trattasi di fabbricato rurale in precarie condizioni situato in Comune di Mergozzo a monte rispetto all'abitato di Bracchio, Strada Comunale Vercio Bracchio.

Il Fabbricato, (di vecchissima fattura e in stato di abbandono) si presenta con la copertura e solaio crollati oltre a piccole porzioni di facciata. L'area circostante è costituita da terreno in pendenza a bosco invaso da rovi.

L'immobile, essendo privo di strada di collegamento e sentiero (quasi certamente inglobato dalla fittissima vegetazione) allo stato attuale risulta inaccessibile se non dalle confinanti proprietà private.

Caratteristiche del fabbricato:

Il fabbricato è semi diroccato. le residue facciate sono in pietra a vista, la copertura era con struttura in legno e manto in piode. Murature principali in pietra e solaio in legno.

Non sono presenti ne serramenti ne porte.

Non sono presenti utenze domestiche.

Allo stato attuale il fabbricato è da considerarsi pericolante e inagibile.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.1640 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.6460 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.6180 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.3900 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.2470 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Trattasi di terreno agricolo/boscato di mq.3770 situato nel comune di Mergozzo non accessibile carrabilmente per la maggior parte coperto da vegetazione e piante anche di alto fusto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

L'immobile risulta libero

Il fabbricato è semidiroccato e in stato di abbandono.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ROMA	05/10/1999	37	18478		
Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/02/2019	677	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		VERBANIA			

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ROMA	05/10/1999	37	18478		
Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/02/2019	677	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
VERBANIA					

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ROMA	05/10/1999	37	18478
Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/02/2019	677	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		VERBANIA			

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ROMA	05/10/1999	37	18478
		Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	14/02/2019			677	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
VERBANIA					

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			02/03/1999			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
ROMA	05/10/1999	37	18478			
Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			14/02/2019	677		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
VERBANIA						

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ROMA	05/10/1999	37	18478		
Dal 14/02/2019 al	**** Omissis ****	SENTENZA			

06/08/2024		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/02/2019	677	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		VERBANIA			

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1999 al 14/02/2019	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE BIANCHI GIORGIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/03/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ROMA	05/10/1999	37	18478		
Dal 14/02/2019 al 06/08/2024	**** Omissis ****	SENTENZA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/02/2019	677	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
VERBANIA					

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 44
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 45
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 442 - Reg. part. 46
Importo: € 37.447,44
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 43
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 440 - Reg. part. 40
Importo: € 18.091,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 41
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 42
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**

Trascritto a Verbania il 06/08/2024

Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 44

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 45

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 442 - Reg. part. 46

Importo: € 37.447,44

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 43

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 440 - Reg. part. 40

Importo: € 18.091,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 41

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 42
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**
Trascritto a Verbania il 06/08/2024
Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 44
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 45
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 442 - Reg. part. 46
Importo: € 37.447,44
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 43
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario
Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 440 - Reg. part. 40
Importo: € 18.091,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 41
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 42
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**
Trascritto a Verbania il 06/08/2024
Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 44
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 45
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 442 - Reg. part. 46
Importo: € 37.447,44

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 43

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 440 - Reg. part. 40

Importo: € 18.091,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 41

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 42

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**

Trascritto a Verbania il 06/08/2024

Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 44

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 45

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 442 - Reg. part. 46

Importo: € 37.447,44

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 43

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 440 - Reg. part. 40

Importo: € 18.091,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 41

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a Verbania il 20/01/2020

Reg. gen. 441 - Reg. part. 42

Importo: € 15.149,40

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**

Trascritto a Verbania il 06/08/2024

Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 44
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 45
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 442 - Reg. part. 46
Importo: € 37.447,44
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 43
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 440 - Reg. part. 40
Importo: € 18.091,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 41
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 42
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **pignoramento immobile**
Trascritto a Verbania il 06/08/2024
Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERBANIA aggiornate al 08/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 44
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 45
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 442 - Reg. part. 46
Importo: € 37.447,44
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 43
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da Creditore Ipotecario
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 440 - Reg. part. 40
Importo: € 18.091,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 41
Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Verbania il 20/01/2020
Reg. gen. 441 - Reg. part. 42

Importo: € 15.149,40
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **pignoramento immobile**

Trascritto a Verbania il 06/08/2024

Reg. gen. 9236 - Reg. part. 7675

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Il mappale 189 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 78 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 79 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 81 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

in parte ricade in AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE-SORGENTE sigla "GS", regolata dall'art.41 delle Norme di Attuazione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 83 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 124 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Il mappale 126 ricade nel PRG VIGENTE IN

AREE AGRICOLE sigla "A", regolata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione

VINCOLI: AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - area boscata art. 142 comma 1

lett.g) D.Lgs. n. 42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO sigla "VI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI sigla "VPI", regolata dall'art. 43 delle Norme di Attuazione - classe geologica IIIa

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Trattandosi di un vecchio fabbricato rurale di remota costruzione non sono stati reperiti titoli edilizi.

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il terreno risulta libero da costruzioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MERGOZZO (VB) - STRADA COMUNALE VERCIO BRACCHIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

il fabbricato non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MERGOZZO (VB) - COMUNE DI MERGOZZO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno non è inserito in un contesto condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Mergozzo (VB) - strada Comunale Vercio Bracchio
Trattasi di fabbricato rurale in precarie condizioni situato in Comune di Mergozzo a monte rispetto all'abitato di Bracchio, Strada Comunale Vercio Bracchio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 189, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.100,00
La stima è riferita allo stato di fatto dell'immobile al giorno del sopralluogo.
Il valore dell'immobile è di € 16.100,00 (mq.46 x €/mq.350,00).

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 78, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.280,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 3.280 (mq.1640 x €/mq.2,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 153,00
(Reddito Domenicale € 1,36 x 112,50).

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 79, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.920,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 12.920,00 (mq.6460 x €/mq.2,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 375,75
(Reddito Domenicale € 3,34 x 112,50).

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo
Terreno non edificabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 81, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.360,00
La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.
Il valore del terreno è di € 12.360,00 (mq.6180 x €/mq.2,00).
Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 430,87
(Reddito Domenicale € 3,83 x 112,50).

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

Terreno non edificabile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 83, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 7.800,00 (mq.3900 x €/mq.2,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 906,75

(Reddito Domenicale € 8,06 x 112,50).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

Terreno non edificabile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 124, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.940,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 4.940,00 (mq.2470 x €/mq.2,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 932,62

(Reddito Domenicale € 8,29 x 112,50).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo

Terreno non edificabile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 126, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.540,00

La stima è riferita allo stato di fatto del terreno al giorno del sopralluogo.

Il valore del terreno è di € 7.540,00 (mq.3770 x €/mq.2,00).

Il valore del terreno computato sulla rendita catastale è di € 263,25

(Reddito Domenicale € 2,34 x 112,50).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato rurale Mergozzo (VB) - strada Comunale Vercio Bracchio	46,00 mq	350,00 €/mq	€ 16.100,00	100,00%	€ 16.100,00
Bene N° 2 - Terreno Mergozzo (VB) -	1640,00 mq	2,00 €/mq	€ 3.280,00	100,00%	€ 3.280,00

comune di Mergozzo					
Bene N° 3 - Terreno Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo	6460,00 mq	2,00 €/mq	€ 12.920,00	100,00%	€ 12.920,00
Bene N° 4 - Terreno Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo	6180,00 mq	2,00 €/mq	€ 12.360,00	100,00%	€ 12.360,00
Bene N° 5 - Terreno Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo	3900,00 mq	2,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Bene N° 6 - Terreno Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo	2470,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.940,00	100,00%	€ 4.940,00
Bene N° 7 - Terreno Mergozzo (VB) - comune di Mergozzo	3770,00 mq	2,00 €/mq	€ 7.540,00	100,00%	€ 7.540,00
Valore di stima:					€ 64.940,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Verbania, li 24/02/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Barbini Roberto

