
TRIBUNALE DI VERBANIA

08 PERIZIA EPURATA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Savazzi Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 24/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Descrizione.....	4
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	4
Lotto Unico	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	5
Titolarità.....	5
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	5
Confini	5
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	5
Consistenza	5
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	6
Dati Catastali.....	7
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	7
Stato conservativo.....	7
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	8
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	8
Stato di occupazione.....	8

Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	9
Provenienze Ventennali.....	9
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	9
Formalità pregiudizievoli.....	9
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	10
Regolarità edilizia.....	11
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	11
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	11
Stima / Formazione lotti.....	12
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 24/2024 del R.G.E.....	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60.....	16

INCARICO

In data 13/09/2024, il sottoscritto Geom. Savazzi Maurizio, con studio in Via Carcano, 8 - 28040 - Lesa (NO), email geo.savazzi@gmail.com, PEC maurizio.savazzi@geopec.it, Tel. 0322 772156, Fax 0322 772156, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Abitazione unifamiliare su due piani con terreno di pertinenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Autorimessa accessorio dell'abitazione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

In un sol corpo della proprietà composta dai mappali 195 e 256 da NORD in senso orario: Foglio n°31 Mappali n° 194, 195, 166; a EST Mappali n°167; a OVEST Strada Comunale, Mappali n°199, 198, 200, 202, Strada Provinciale della Valle Antrona; a SUD Mappali n° 257 e 193.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

L'autorimessa confina a Sud e Ovest con area cortilizia pertinenziale ed a Nord e Est con Sub.6

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSISTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	114,00 mq	137,00 mq	1	137,00 mq	3,00 m	1°
Balcone scoperto	17,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mq	0,00 m	1°
Cantina	94,60 mq	113,70 mq	0,20	22,74 mq	2,50 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				163,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				163,99 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nonostante la superficie di discreta dimensione una divisione in più unità immobiliari sarebbe economicamente svantaggiosa in quanto tutti gli impianti sono unici, l'autorimessa è una sola e l'accesso carraio è di dimensioni insufficienti per più unità immobiliari. L'area di pertinenza è su più livelli e in parte scoscesa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	22,50 mq	26,50 mq	1	26,50 mq	2,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				26,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/11/1998 al 22/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 222, Sub. 6 Categoria A7 Cl.U, Cons. 8,5 Superficie catastale 165 mq

Rendita € 987,72
Piano T-1

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	222	6		A7	U	8,5	165 mq	987,72 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	222	5		C6	3	23	23 mq	100,97 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

L'immobile si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda la parte abitativa del piano primo, mentre tutto il piano seminterrato è ancora al rustico con soffitti non intonacati, pareti grezze ecc.

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Stato conservativo sufficiente.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Non risultano servitù, censi ecc.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Fondazioni e muri perimetrali del piano seminterrato in CLS

Esposizione principale a SUD/EST

Altezza interna utile del piano seminterrato da mt.2,00 a 2,50 al piano primo abitabile mt. 3,00

Strutture verticali e tamponamenti in laterizio intonacato al civile

Solai in laterocemento intonacati al civile al piano primo ed al rustico a vista al piano seminterrato

Tetto con parte delle gronde in muratura e parte in legno, orditura in legno e copertura in tegole di cemento

Pareti interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiate

Pareti esterne intonacate e tinteggiate ed in parte con rivestimento pietra al piano seminterrato

Pavimenti in parte in ceramica e in parte in legno prefinito

Infissi in parte in PVC ed in parte in legno entrambi doppio vetro con avvolgibili esterni in materiale plastico

Impianti sotto traccia al piano abitazione ed esterni al piano seminterrato

Impianto riscaldamento a radiatori con caldaia murale a gas metano al momento non funzionante e non collaudata

Terreno esclusivo a giardino e orto su vari livelli, parte di accesso carraio pavimentato in pietra

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Vedi caratteristiche immobile principale.

Pareti intonaco rustico non tinteggiato

Pavimentazione in battuto di cemento

Soffitto con soletta in latero cemento a vista non intonacata

Imp. elettrico esterno

Portone sezionale di ingresso in materiale plastico e metallo

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

L'immobile risulta occupato dai soggetti eseguiti e dai figli.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Autorimessa utilizzata dalla proprietà

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/11/1997	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Laurini Alberto in Domodossola	05/11/1997	22942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	26/11/1997	10993	8631
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 22/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Verbania il 26/05/2020
Reg. gen. 3906 - Reg. part. 484
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ipoteca conc.amminsitr.** derivante da Ruolo avviso debito
Iscritto a Verbania il 23/02/2022
Reg. gen. 2123 - Reg. part. 211
Importo: € 34.436,72
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ipoteca Conc.amminsitr.** derivante da Ruolo avviso di addebito
Iscritto a Verbania il 01/02/2024
Reg. gen. 1123 - Reg. part. 105
Importo: € 40.999,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **atto esecutivo**
Trascritto a Verbania il 28/03/2024
Reg. gen. 3440 - Reg. part. 2977
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'abitazione e parte dell'area di pertinenza è inserita in zona urbanistica NA Nuclei Antichi art.3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, mentre la restante parte dell'area di pertinenza è in zona urbanistica E1 Aree agricole ad elevata produttività art.3.5.1 delle N.A. come estratto di P.R.G. Vigente allegato alla presente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dalla costruzione ante 01.09.1967 non risultano titoli autorizzativi. Le planimetrie catastali corrispondono allo stato di fatto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
Abitazione unifamiliare su due piani con terreno di pertinenza.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 6, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 139.391,50
Il valore è calcolato considerando la media dei valori immobiliari in zona, della posizione geografica, della struttura complessiva e dello stato delle finiture medio tra piano abitativo finito e piano cantinato al rustico.
Si è tenuto conto anche delle aree esterne di pertinenza a giardino/cortile e delle parti carrabili pavimentate, muri di sostegno ecc. e dell'età dell'immobile con necessità di manutenzione a copertura ed impianto di riscaldamento.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
Autorimessa accessorio dell'abitazione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 5, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 10.600,00
vedi sub.6 abitazione

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60	163,99 mq	850,00 €/mq	€ 139.391,50	100,00%	€ 139.391,50
Bene N° 2 - Garage Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60	26,50 mq	400,00 €/mq	€ 10.600,00	100,00%	€ 10.600,00
Valore di stima:					€ 149.991,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lesà, li 14/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Savazzi Maurizio

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - n.25 fotografie (Aggiornamento al 18/10/2024)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Mappa
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure urbano (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure terreno (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Planimetrie (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 2 Certificato destinazione urbanistica - CDU e atto liberatorio (Aggiornamento al 11/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto di PRG
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Relazione notarile (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto per sunto matrimonio (Aggiornamento al 31/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elenco formalità (Aggiornamento al 22/10/2024)
- ✓ N° 1 Google maps - Aerofoto

ASTE
GIUDIZIARIE®

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
Abitazione unifamiliare su due piani con terreno di pertinenza.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 6, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'abitazione e parte dell'area di pertinenza è inserita in zona urbanistica NA
Nuclei Antichi art.3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, mentre la restante parte dell'area di
pertinenza è in zona urbanistica E1 Aree agricole ad elevata produttività art.3.5.1 delle N.A. come
estratto di P.R.G. Vigente allegato alla presente.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60
Autorimessa accessorio dell'abitazione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 5, Categoria C6

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 24/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 6, Categoria A7	Superficie	163,99 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda la parte abitativa del piano primo, mentre tutto il piano seminterrato è ancora al rustico con soffitti non intonacati, pareti grezze ecc.		
Descrizione:	Abitazione unifamiliare su due piani con terreno di pertinenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai soggetti eseguiti e dai figli.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Villadossola (VB) - Via Boschetto, 60		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 222, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	26,50 mq
Stato conservativo:	Stato conservativo sufficiente.		
Descrizione:	Autorimessa accessorio dell'abitazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Autorimessa utilizzata dalla proprietà		

Geom. Maurizio Savazzi

Via Carcano n°8 28040 Lesa (NO)

Tel. e fax. 0322-772156

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A VILLADOSSOLA (VB) - VIA BOSCHETTO, 60

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- **atto esecutivo**

Trascritto a Verbania il 28/03/2024

Reg. gen. 3440 - Reg. part. 2977

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®