
TRIBUNALE DI VERBANIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex articolo 568 c.p.c. **Geometra Franzini Stefano**, nell'Esecuzione Immobiliare
32/2021 del R.G.E.

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Incarico.....	24
Premessa.....	24
Lotto 1.....	32
Descrizione.....	33
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1.....	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7.....	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53.....	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81.....	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85.....	33
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121.....	33
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122.....	33
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123.....	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10.....	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	34
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	34
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1.....	35
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2.....	35
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3.....	35
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	35
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	35
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	35
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	36
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	36
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	36
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	36
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	36
Completezza documentazione ex art. 567.....	36
INTERO LOTTO	36
Titolarità.....	37
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1.....	37
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7.....	37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53.....	37

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	38
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	39
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	39
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	42
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	42
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	43
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	43
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	43
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	44
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	44
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	45
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	45
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	46
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	46
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	46
Confini.....	47
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	47
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7	47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53	47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	47
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	47
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	47
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	48

Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	48
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	48
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	48
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	48
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	48
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	48
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	48
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	48
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	48
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	49
Consistenza	49
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	49
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7	49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	50
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	50
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	50
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	52
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	52
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	52
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	53
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	53
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	53
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	54
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	54
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	54

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	54
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	55
Dati Catastali	55
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	55
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53	56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	56
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	57
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	57
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	59
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	60
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	60
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	61
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	61
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	63
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	63
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	63
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	64
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	64
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	64
Stato conservativo/caratteristiche	65
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	65
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7	65
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53	65
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	65
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	65
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	65
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	65
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	65

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12.....	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17.....	65
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22.....	66
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	66
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	66
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31.....	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32.....	66
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33.....	66
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28.....	66
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29.....	66
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31.....	66
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35.....	67
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38.....	67
Servitù, censo, livello, usi civici.....	67
INTERO LOTTO	67
Stato di occupazione	67
INTERO LOTTO	67
Provenienze Ventennali - generali	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	28
Formalità pregiudizievoli - generali	29
Normativa urbanistica.....	67
INTERO LOTTO	67
Regolarità edilizia.....	67
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	67
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	68
Bene N° 8 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	68
Bene N° 14 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	68
Bene N° 15 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	69
Bene N° 16 - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	69
Vincoli od oneri condominiali	69
INTERO LOTTO	69

Lotto 2.....	70
Descrizione.....	71
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	71
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	71
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	71
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	71
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	71
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	71
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	71
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	71
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	72
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	72
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	72
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	72
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	72
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	72
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	72
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	73
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	73
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	73
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	73
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	73
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	73
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	73
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	73
Completezza documentazione ex art. 567	74
INTERO LOTTO	74
Titolarità	74
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	74
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	74
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	75
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	75
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	75
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	76
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	76
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	77
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	77
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	77

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	78
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	78
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	79
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	79
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	79
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	80
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	80
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	81
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	81
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	81
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	82
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	82
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	82
Confini.....	83
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	83
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	83
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	83
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	83
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	83
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	83
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	83
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	83
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	83
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	84
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	84
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	84
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	84
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	84
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	84
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	84
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	84
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	84
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	84
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	84
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	84
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	84
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	84
Consistenza.....	85

Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	85
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	85
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	85
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	85
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	86
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	86
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	86
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	86
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	87
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	87
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	87
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	87
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	88
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	88
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	88
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	88
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	89
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	89
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	89
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	89
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	90
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	90
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	90
Dati Catastali	91
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	91
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	91
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	91
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	92
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	92
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	92
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	93
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	93
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	93
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	94
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	94
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	94
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	95
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	95

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	96
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	96
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	96
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	97
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	97
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	97
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	98
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	98
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	99
Stato conservativo/caratteristiche.....	99
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	99
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128.....	99
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129.....	99
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130.....	99
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319.....	99
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143.....	99
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120.....	99
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121.....	100
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159.....	100
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266.....	100
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386.....	100
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447.....	100
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	100
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33.....	100
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51.....	100
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134.....	100
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135.....	100
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138.....	100
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146.....	100
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148.....	100
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	101
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303.....	101
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56.....	101
Servitù, censo, livello, usi civici.....	101
INTERO LOTTO	101
Stato di occupazione	101
INTERO LOTTO	101
Normativa urbanistica.....	101

INTERO LOTTO	101
Regolarità edilizia.....	101
Bene N° 25 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127.....	101
Bene N° 37 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458.....	102
Bene N° 45 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211.....	102
Vincoli od oneri condominiali	102
INTERO LOTTO	102
Lotto 3.....	103
Descrizione.....	105
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	105
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134.....	105
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142.....	105
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147.....	105
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155.....	105
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159.....	105
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163.....	106
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168.....	106
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199.....	106
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203.....	106
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224.....	106
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240.....	106
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531.....	106
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604.....	107
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	107
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	107
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109.....	107
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111.....	107
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124.....	107
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126.....	107
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153.....	107
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157.....	108
Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158.....	108
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166.....	108
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188.....	108
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195.....	108
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197.....	108
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198.....	108
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201.....	108

Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225	109
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233	109
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236	109
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259	109
Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263	109
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265	109
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266	109
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267	109
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277	110
Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285	110
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282	110
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366	110
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373	110
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374	110
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411	110
Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581	110
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583	111
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	111
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	111
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	111
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	111
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	111
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	111
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	111
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582	112
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	112
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	112
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272	112
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	112
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	112
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131	112
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1	113
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	113
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4	113
Completezza documentazione ex art. 567	113
INTERO LOTTO	113
Titolarità	113

Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	113
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134.....	114
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142.....	114
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147.....	114
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155.....	115
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159.....	115
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163.....	115
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168.....	116
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199.....	116
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203.....	117
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224.....	117
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240.....	117
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531.....	118
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604.....	118
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	119
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	119
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109.....	119
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111.....	120
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124.....	120
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126.....	121
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153.....	121
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157.....	121
Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158.....	122
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166.....	122
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188.....	123
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195.....	123
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197.....	124
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198.....	124
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201.....	124
Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225.....	125
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233.....	125
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236.....	126
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259.....	126
Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263.....	126
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265.....	127
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266.....	127
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267.....	128
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277.....	128

Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285.....	129
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282.....	129
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366.....	129
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373.....	130
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374.....	130
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411.....	131
Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581.....	131
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583.....	131
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	132
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	132
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	133
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	133
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	133
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	134
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	134
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582.....	135
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	135
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	136
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272.....	136
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	136
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	137
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131.....	137
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1.....	138
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2.....	138
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4.....	138
Confini.....	139
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	139
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134.....	139
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142.....	139
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147.....	139
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155.....	139
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159.....	139
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163.....	139
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168.....	139
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199.....	139
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203.....	139
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224.....	140

Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240.....	140
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531.....	140
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604.....	140
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	140
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	140
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109.....	140
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111.....	140
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124.....	140
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126.....	140
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153.....	140
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157.....	140
Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158.....	140
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166.....	140
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188.....	141
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195.....	141
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197.....	141
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198.....	141
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201.....	141
Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225.....	141
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233.....	141
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236.....	141
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259.....	141
Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263.....	141
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265.....	141
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266.....	141
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267.....	141
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277.....	141
Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285.....	142
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282.....	142
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366.....	142
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373.....	142
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374.....	142
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411.....	142
Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581.....	142
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583.....	142
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	142
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	142
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	142

Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	142
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	142
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	142
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	143
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582.....	143
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	143
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	143
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272.....	143
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	143
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	143
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131.....	143
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1.....	143
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2.....	143
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4.....	143
Consistenza.....	144
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	144
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134.....	144
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142.....	144
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147.....	144
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155.....	145
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159.....	145
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163.....	145
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168.....	145
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199.....	146
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203.....	146
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224.....	146
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240.....	146
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531.....	147
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604.....	147
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	147
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	147
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109.....	148
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111.....	148
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124.....	148
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126.....	148
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153.....	149
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157.....	149

Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158.....	149
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166.....	149
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188.....	150
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195.....	150
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197.....	150
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198.....	150
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201.....	151
Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225.....	151
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233.....	151
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236.....	151
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259.....	152
Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263.....	152
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265.....	152
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266.....	152
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267.....	153
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277.....	153
Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285.....	153
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282.....	153
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366.....	154
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373.....	154
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374.....	154
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411.....	154
Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581.....	155
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583.....	155
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	155
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	155
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	156
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	156
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	156
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	156
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	157
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582.....	157
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	157
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	158
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272.....	158
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	158
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	159
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131.....	159

Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1	159
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	159
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4	160
Dati Catastali	160
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	160
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134	160
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142	160
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147	161
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155	161
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159	162
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163	162
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168	162
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199	163
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203	163
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224	163
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240	164
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531	164
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604	164
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	165
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	165
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109	165
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111	166
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124	166
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126	166
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153	167
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157	167
Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158	167
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166	168
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188	168
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195	168
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197	169
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198	169
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201	169
Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225	170
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233	170
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236	170
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259	171

Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263	171
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265	171
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266	172
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267	172
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277	172
Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285	173
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282	173
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366	173
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373	174
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374	174
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411	174
Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581	175
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583	175
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	175
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	176
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	176
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	176
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	177
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	177
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	178
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582	178
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	178
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	179
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272	180
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	180
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	180
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131	181
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1.....	181
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	182
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4.....	182
Stato conservativo/caratteristiche	183
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78.....	183
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134	183
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142	183
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147	183
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155	183
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159.....	183

Bene N° 54 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163.....	183
Bene N° 55 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168.....	183
Bene N° 56 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199.....	183
Bene N° 57 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203.....	183
Bene N° 58 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224.....	183
Bene N° 59 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240.....	183
Bene N° 60 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531.....	183
Bene N° 61 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604.....	183
Bene N° 62 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76.....	184
Bene N° 63 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108.....	184
Bene N° 64 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109.....	184
Bene N° 65 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111.....	184
Bene N° 66 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124.....	184
Bene N° 67 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126.....	184
Bene N° 68 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153.....	184
Bene N° 69 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157.....	184
Bene N° 70 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158.....	184
Bene N° 71 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166.....	184
Bene N° 72 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188.....	184
Bene N° 73 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195.....	184
Bene N° 74 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197.....	184
Bene N° 75 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198.....	184
Bene N° 76 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201.....	185
Bene N° 77 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225.....	185
Bene N° 78 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233.....	185
Bene N° 79 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236.....	185
Bene N° 80 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259.....	185
Bene N° 81 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263.....	185
Bene N° 82 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265.....	185
Bene N° 83 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266.....	185
Bene N° 84 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267.....	185
Bene N° 85 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277.....	185
Bene N° 86 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285.....	185
Bene N° 87 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282.....	185
Bene N° 88 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366.....	185
Bene N° 89 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373.....	185
Bene N° 90 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374.....	186
Bene N° 91 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411.....	186

Bene N° 92 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581	186
Bene N° 93 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583	186
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	186
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	186
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	186
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	186
Bene N° 98 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648.....	186
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	186
Bene N° 100 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40.....	186
Bene N° 101 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582	186
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	187
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	187
Bene N° 104 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272	187
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	187
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	187
Bene N° 107 - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131	187
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1.....	187
Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	187
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4.....	187
Servitù, censo, livello, usi civici.....	188
INTERO LOTTO	188
Stato di occupazione	188
INTERO LOTTO	188
Normativa urbanistica.....	188
INTERO LOTTO	188
Regolarità edilizia.....	188
Bene N° 94 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2.....	188
Bene N° 95 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269.....	188
Bene N° 96 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542.....	189
Bene N° 97 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553.....	189
Bene N° 99 - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638.....	189
Bene N° 102 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252.....	190
Bene N° 103 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642.....	190
Bene N° 105 - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107.....	191
Bene N° 106 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649.....	191
Bene N° 108 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1	191

Bene N° 109 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	192
Bene N° 110 - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4	192
Vincoli od oneri condominiali	192
INTERO LOTTO	192
Lotto 4	193
Descrizione	193
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	193
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	193
Completezza documentazione ex art. 567	193
INTERO LOTTO	193
Titolarità	193
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	193
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	194
Confini	194
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	194
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	194
Consistenza	194
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	194
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	195
Dati Catastali	195
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	195
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	196
Stato conservativo/caratteristiche	196
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	196
Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	196
Servitù, censo, livello, usi civici	197
INTERO LOTTO	197
Stato di occupazione	197
INTERO LOTTO	197
Normativa urbanistica	197
INTERO LOTTO	197
Regolarità edilizia	197
Bene N° 111 - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	197

Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1

.....	198
Vincoli od oneri condominiali	198
INTERO LOTTO	198
Stima / Formazione lotti	199
Lotto 1	199
Lotto 2	205
Lotto 3	211
Lotto 4	227
Riserve e particolarità da segnalare.....	228

In data 15/09/2021, il sottoscritto **Geometra Franzini Stefano**, con studio in Via Alfredo Di Dio, 26 - 28877 - Ornavasso (VB), email geometra.franzini@libero.it, PEC stefano.franzini@geopec.it, Tel. 339 4629702, veniva nominato Esperto ex articolo 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121
- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122
- **Bene N° 8** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22
- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 sub. 1
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 sub. 2
- **Bene N° 16** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 sub. 3
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38
- **Bene N° 25** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447
- **Bene N° 37** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148
- **Bene N° 45** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147

- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109
- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111
- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124
- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126
- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153
- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157
- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158
- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166
- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197
- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201
- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225
- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233
- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236
- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259

- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263
- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265
- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266
- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267
- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374
- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411
- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581
- **Bene N° 93** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583
- **Bene N° 94** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2
- **Bene N° 95** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269
- **Bene N° 96** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542
- **Bene N° 97** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553
- **Bene N° 98** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648
- **Bene N° 99** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638
- **Bene N° 100** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40
- **Bene N° 101** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582
- **Bene N° 102** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252
- **Bene N° 103** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642
- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272
- **Bene N° 105** - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107
- **Bene N° 106** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649
- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131
- **Bene N° 108** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1
- **Bene N° 109** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2

- **Bene N° 110** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4
- **Bene N° 111** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512
- **Bene N° 112** - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1

PROVENIENZE VENTENNALI - GENERALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/1993 al 27/12/2021	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maurizio Terragni	04/06/1993	6213	1990
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	14/06/1993	5.472	4.204
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/1996 al 27/12/2021	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/01/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	18/09/1997	8.381	6.537
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/01/2007 al 27/12/2021	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/01/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	10/11/2009	13.519	9.729
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/10/2012 al 27/12/2021	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/10/2012		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	10/02/2014	1.342	1.081
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 (a cui si rimanda per le provenienze dei danti causa dell'esecutato, per le specifiche dei vari immobili e per le osservazioni) e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

Come specificato nella relazione notarile suddetta si evidenzia, relativamente alle successioni, che non risultano trascritte le relative accettazioni dell'eredità.

Si segnala, relativamente agli immobili censiti al Comune di Cannobio foglio 42 particelle 273 sub. 1, 542, 553, 147, 531 e foglio 43 particelle 107, 272 e foglio 54 particella 303, che la relazione notarile suddetta attribuisce all'esecutato la quota di 1/8, in contrasto con la quota di 1/4 riportata nella trascrizione del pignoramento e nelle visure catastali.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI - GENERALI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/12/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da ruoli esattoriali
Iscritto a Verbania il 26/05/2006
Reg. gen. 8.139 - Reg. part. 1.521
Quota: 1/12 Cannobio foglio 43 particella 226
Importo: € 5.959,92
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.979,96

Rogante: Sestri s.p.a.

Data: 19/05/2006

N° repertorio: 440/6

Note: A margine si segnala: ANNOTAZIONE CANCELLAZIONE TOTALE del 20/12/2012 n.ri 12.524/1.761

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 14/03/2013

Reg. gen. 2.906 - Reg. part. 232

Quota: varie su parte degli immobili oggetto di procedura

Importo: € 41.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 37.313,21

Spese: € 1.831,79

Interessi: € 2.355,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 22/02/2013

N° repertorio: 18/2013

- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo art. 77 D.P.R. 602/1973

Iscritto a Verbania il 10/12/2013

Reg. gen. 12.110 - Reg. part. 1.185

Quota: varie su parte degli immobili oggetto di procedura

Importo: € 107.121,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.560,62

Rogante: Equitalia Nord s.p.a.

Data: 14/11/2013

N° repertorio: 88/13.813

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Verbania il 17/02/2014

Reg. gen. 1.673 - Reg. part. 1.335

Quota: varie su parte degli immobili oggetto di procedura

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Verbania il 25/06/2021

Reg. gen. 7.721 - Reg. part. 6.064

Quota: varie su tutti degli immobili oggetto di procedura

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella redazione di annotamenti alle iscrizioni ed alle trascrizioni. Per tali adempimenti occorrerà corrispondere: circa 50,00 €/cadauno per l'annotazioni alle iscrizioni e circa 300,00 €/cadauno per l'annotazioni alle trascrizioni dei pignoramenti. Inoltre si stimano in circa 300,00 € le spese tecniche per la redazione di tali adempimenti.

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121
- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122
- **Bene N° 8** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22
- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 sub. 1
- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 sub. 2
- **Bene N° 16** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 sub. 3
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6
PARTICELLA 123**

Fabbricato collabente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1**

Fabbricato collabente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2**

Fabbricato collabente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3**

Fabbricato collabente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

INTERO LOTTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 123

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 113, 7, 6, 123.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 1, 123, 6, 2, 8, 21, 22, 19.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

Catasto Terreni: particelle 51, 95, 87, 86, 85.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 44, 121, 122, 86.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

Catasto Terreni: particelle 51, 53, 86, 122, 121, 120, 44.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

Catasto Terreni: particelle 44, 120, 85, 122, 81.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

Catasto Terreni: particelle 81, 121, 85, 86.

BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 123

Catasto Terreni: particelle 1, 7.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 11, 9, 8.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particella 8, 13, 11, 5.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 18, 22, 21, 8.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

Catasto Terreni: altri foglio di mappa, particelle 17, 28, 25, 8.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

Catasto Terreni: particelle 17, 19, 33, 23, 24, 28.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

Catasto Terreni: particelle 22, 24, 28.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2

Catasto Terreni: particelle 23, 22, 33, 28.

BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3

Catasto Terreni: particelle 23, 22, 33, 28.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

Catasto Terreni: altri foglio di mappa, particelle 30, 20, 16, 32.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 9, 31, 16, 8.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 29, 28, 24, 22, 19.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 26, 21, 22, 24, 33, 25.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 33, 19, 30.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

Catasto Terreni: strada vicinale, rio Chignolino, particelle 35, 34, 32, 52, 30.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

Catasto Terreni: rio Chignolino, particelle 43, 31.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 37, 43.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	12210,00 mq	12210,00 mq	1,00	12210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12210,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	6420,00 mq	6420,00 mq	1,00	6420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1000,00 mq	1000,00 mq	1,00	1000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1000,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	2090,00 mq	2090,00 mq	1,00	2090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2090,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	72,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla planimetria catastale.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	24,00 mq	35,00 mq	0,75	26,25 mq	0,00 m	PT
Ripostiglio	24,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	P1
Area di corte	40,00 mq	40,00 mq	0,10	4,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				65,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	33,00 mq	48,00 mq	0,50	24,00 mq	0,00 m	PT
Area di corte	65,00 mq	65,00 mq	0,10	6,50 mq	0,00 m	P1
Ripostiglio	37,00 mq	52,00 mq	1,00	52,00 mq	0,00 m	P1
Totale superficie convenzionale:				82,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze: si evidenzia, rispetto a quanto riportato nella scheda catastale, che il piano terra ha un'altezza variabile dai 130 ai 170 cm circa mentre il piano primo (mansardato) ha un'altezza all'imposta di circa 270 cm ed al colmo di circa 400 cm.

**BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6
PARTICELLA 123**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	21,00 mq	35,00 mq	0,75	26,25 mq	0,00 m	
Fienile	21,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				61,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dall'elaborato planimetrico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2190,00 mq	2190,00 mq	1,00	2190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1990,00 mq	1990,00 mq	1,00	1990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1990,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	470,00 mq	470,00 mq	1,00	470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	260,00 mq	260,00 mq	1,00	260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	800,00 mq	800,00 mq	1,00	800,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				800,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	18,00 mq	22,00 mq	1,00	22,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dall'elaborato planimetrico.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	58,00 mq	91,00 mq	1,00	91,00 mq	0,00 m	PT-1
Totale superficie convenzionale:				91,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dall'elaborato planimetrico.

**BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	11,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dall'elaborato planimetrico.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	4340,00 mq	4340,00 mq	1,00	4340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4340,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	5100,00 mq	5100,00 mq	1,00	5100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	3190,00 mq	3190,00 mq	1,00	3190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	4390,00 mq	4390,00 mq	1,00	4390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1670,00 mq	1670,00 mq	1,00	1670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	3700,00 mq	3700,00 mq	1,00	3700,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3700,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	180,00 mq	180,00 mq	1,00	180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2580,00 mq	2580,00 mq	1,00	2580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2580,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	1				Bosco ceduo	3	01.22.10 mq	1,89 €	1,26 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	7				Prato	4	00.64.20 mq	3,32 €	6,63 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	53				Prato	4	00.10.00 mq	0,52 €	1,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	81				Prato	4	00.20.90 mq	1,08 €	2,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	85				Prato	4	00.00.72 mq	0,04 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	121			C2	1	48	79 mq	59,5 €	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	121				ENTE URBANO		00.00.78 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	122			C2	1	72	114 mq	89,24 €	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	122				ENTE URBANO		00.01.20 mq	0 €	0 €		

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa. Tuttavia, si evidenzia che a seguito di un intervento di ristrutturazione il piano primo è stato trasformato in cucina/soggiorno per residenza temporanea; ma considerate le caratteristiche del fabbricato e la dotazione di impianti (solo idrico) non si è ritenuto di dover procedere alla variazione catastale.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

**BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6
 PARTICELLA 123**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	123			F2					S1-T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	123				ENTE URBANO		00.00.35 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato collabente privo di planimetria catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	10				Bosco ceduo	3	00.21.90 mq	0,34 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	12				Bosco ceduo	3	00.19.90 mq	0,31 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	17				Bosco ceduo	3	00.04.70 mq	0,07 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	21				Bosco ceduo	3	00.02.60 mq	0,04 €	0,03 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	22				Prato	4	00.08.00 mq	0,41 €	0,83 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	23	1		F2					T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	23				FABB PROMIS		00.00.22 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato collabente privo di planimetria catastale.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	2		F2					T-1	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	24				ENTE URBANO		00.01.30 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato collabente privo di planimetria catastale.

BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	3		F2					T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	24				ENTE URBANO		00.01.30 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato collabente privo di planimetria catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	31				Prato	4	00.43.40 mq	2,24 €	4,48 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	32				Prato	4	00.51.00 mq	2,63 €	5,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	33				Prato	4	00.31.90 mq	1,65 €	3,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	28				Prato	4	00.43.90 mq	2,27 €	4,53 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	29				Prato	4	00.16.70 mq	0,86 €	1,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	31				Prato	4	00.37.00 mq	1,91 €	3,82 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	35				Bosco ceduo	3	00.01.80 mq	0,03 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	38				Bosco ceduo	3	00.25.80 mq	0,4 €	0,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 1

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 7

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 53

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 81

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 85

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia la totale assenza di finiture ed impianti.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito, a seguito di un intervento di ristrutturazione il piano primo è stato trasformato in cucina/soggiorno per residenza temporanea. Il fabbricato presenta le seguenti caratteristiche costruttive: muratura portante in pietra, manto di copertura in guaina ardesiata su orditura portante in legno. Finitura esterna intonaco rustico, finitura interna del piano primo parzialmente al civile ed del piano terra totalmente al rustico. Si evidenzia la presenza del solo impianto idrico.

BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 123

Fabbricato collabente in alpeggio montano, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, la totale assenza di finiture ed impianti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 10

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 12

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 17

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 21

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 22

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

Fabbricato collabente in alpeggio montano, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra. Si evidenzia il crollo della copertura e la totale assenza di finiture ed impianti.

BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2

Fabbricato collabente in alpeggio montano, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia il parziale crollo della copertura e lo scarso stato manutentivo della restante parte della stessa e la totale assenza di finiture ed impianti. Alla presente unità immobiliare competono le quote millesimali dell'area di corte di cui al subalterno 1 (bene comune non censibile).

BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3

Fabbricato collabente in alpeggio montano, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura e la totale assenza di finiture ed impianti. Alla presente unità immobiliare competono le quote millesimali dell'area di corte di cui al subalterno 1 (bene comune non censibile).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 31

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 32

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 33

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 28

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 29

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 31

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 35

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 8 PARTICELLA 38

Terreno incolto in alpeggio montano.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non risultano gravati da usi civici, eccezion fatta per il terreno censito a Catasto Terreni del Comune di Trarego Viggiona al foglio 8 particella 38 che risulta gravato per 26 mq. Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

STATO DI OCCUPAZIONE

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano utilizzati in parte dall'esecutato e dai comproprietari.

NORMATIVA URBANISTICA

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano classificati dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "aree per usi agricoli". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 121

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 122

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che l'immobile è stato oggetto di comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) depositata presso il Comune di Trarego Viggiona il 29 luglio 2014 al protocollo n. 2.746 per opere di manutenzione straordinaria.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nella planimetria catastale (depositata ante C.I.L. di cui sopra), si evidenziano le seguenti principali difformità:

- piano primo trasformato in cucina/soggiorno per residenza temporanea
- totale rifacimento della copertura con incremento volumetrico in sopraelevazione
- modifica della distribuzione interna e delle aperture esterne
- altre modifiche di minore entità

Al fine di regolarizzare le suddette difformità, sarà necessario predisporre apposito progetto di sanatoria. Si stima un costo indicativo di circa 5.000,00 € (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima"). Successivamente alla regolarizzazione urbanistica sussisteranno le condizioni per la richiesta del certificato di agibilità.

BENE N° 8 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 6 PARTICELLA 123

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 14 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7 PARTICELLA 23 SUBALTERNO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

**BENE N° 15 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 2**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Si evidenzia tuttavia, che sulla consistenza del subalterno 1 (bene comune non censibile) è presente un fabbricato precario per il quale non risultano essere state rilasciate autorizzazioni edilizie; in considerazione della precarietà del fabbricato e della mancanza di autorizzazioni edilizie, non si è provveduto alla denuncia catastale dello stesso in quanto si renderà necessaria la sua demolizione (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima").

**BENE N° 16 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A TRAREGO VIGGIONA (VB) - FOGLIO 7
PARTICELLA 24 SUBALTERNO 3**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Trarego Viggiona.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Si evidenzia tuttavia, che sulla consistenza del subalterno 1 (bene comune non censibile) è presente un fabbricato precario per il quale non risultano essere state rilasciate autorizzazioni edilizie; in considerazione della precarietà del fabbricato e della mancanza di autorizzazioni edilizie, non si è provveduto alla denuncia catastale dello stesso in quanto si renderà necessaria la sua demolizione (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima").

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non ricadono in contesto condominiale.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447
- **Bene N° 37** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148
- **Bene N° 45** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56

DESCRIZIONE

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

Fabbricato diruto.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

Fabbricati in alpeggio montano destinati a deposito.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

INTERO LOTTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ**BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

Si allega alla presente certificato contestuale di residenza e di stato civile rilasciato dal competente ufficio del Comune di Cannobio in data 9 novembre 2021 dal quale si evince che l'esecutato versa in stato civile libero.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

CONFINI

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

Catasto Terreni: particelle 128, 130.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

Catasto Terreni: particelle 318, 319, 130, 127, 129, 121, 160

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

Catasto Terreni: particelle 128, 130, 126, 121.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

Catasto Terreni: particelle 127, 128, 319, 143, 129.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

Catasto Terreni: rio, particelle 143, 130, 128, 124.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

Catasto Terreni: rio, particelle 160, 126, 130, 319.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 119, 126, 125.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

Catasto Terreni: rio, particelle 122, 318, 128, 129, 126, 119.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 158, 161.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

Catasto Terreni: particelle 187, 262, 272, 271, 265.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

Catasto Terreni: particelle 369, 444, 445, 390, 385.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

Catasto Terreni: rio, particelle 367, 388.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

Catasto Terreni: particelle 240, 241, 255, 252.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 32, 35, 37.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

Catasto Terreni: rio, strada, particelle 71, 65, 46, 47.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

Catasto Terreni: strada, particelle 197, 189, 181, 133, 122, 115, 112, 87.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 117, 211.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

Catasto Terreni: particelle 117, 148, 147, 211.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle, 147, 148, 199, 211.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 151, 149, 150, 152, 199, 146, 147, 138, 117, 202, 139.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 117, 138, 137, 135.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

Catasto Terreni: particelle 294, 290, 296, 313, 302.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

Catasto Terreni: strada vicinale, rio, particelle 51, 50, 52, altri fogli di mappa.

CONSISTENZA

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	14,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	690,00 mq	690,00 mq	1,00	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	210,00 mq	210,00 mq	1,00	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Pascolo	1520,00 mq	1520,00 mq	1,00	1520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1990,00 mq	1990,00 mq	1,00	1990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1990,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2270,00 mq	2270,00 mq	1,00	2270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco misto	1300,00 mq	1300,00 mq	1,00	1300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	2380,00 mq	2380,00 mq	1,00	2380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2380,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2620,00 mq	2620,00 mq	1,00	2620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	610,00 mq	610,00 mq	1,00	610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				610,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	510,00 mq	510,00 mq	1,00	510,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	990,00 mq	990,00 mq	1,00	990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				990,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	13,00 mq	20,00 mq	0,90	18,00 mq	2,00 m	PT
Ripostiglio	13,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	1,20 m	1
Corte	35,00 mq	35,00 mq	0,10	3,50 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				41,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	8080,00 mq	8080,00 mq	1,00	8080,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8080,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Castagneto da frutto	3980,00 mq	3980,00 mq	1,00	3980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3980,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	4680,00 mq	4680,00 mq	1,00	4680,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4680,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Pascolo	250,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Pascolo	2270,00 mq	2270,00 mq	1,00	2270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	10200,00 mq	10200,00 mq	1,00	10200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10200,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito sub 2	77,00 mq	104,00 mq	0,50	52,00 mq	2,20 m	T-1
Magazzino sub 3	79,00 mq	121,00 mq	0,50	60,50 mq	1,90 m	T-1
Balcone sub 3	2,00 mq	2,00 mq	0,25	0,50 mq	0,00 m	1
Collabente sub 5	18,00 mq	35,00 mq	1,00	18,00 mq	1,50 m	T-1
Corte	259,00 mq	259,00 mq	0,10	25,90 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				156,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	390,00 mq	390,00 mq	1,00	390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Castagnetto da frutto	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

DATI CATASTALI

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	127	1			FABB DIRUTO		00 mq	0 €	0 €	
55	127	2			FABB DIRUTO		00 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	128				Prato	5	00.06.90 mq	0,39 €	0,46 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	129				Bosco ceduo	3	00.02.10 mq	0,02 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	130				Pascolo	1	00.15.20 mq	0,79 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	319				Bosco ceduo	3	00.19.90 mq	0,21 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	143				Bosco ceduo	4	00.22.70 mq	0,12 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	120				Bosco misto	2	00.13.00 mq	0,47 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	121				Prato	4	00.23.80 mq	1,97 €	3,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	159				Bosco ceduo	3	00.26.20 mq	0,27 €	0,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	266				Prato	4	00.06.10 mq	0,5 €	0,95 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	386				Bosco ceduo	3	00.05.10 mq	0,05 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	447				Bosco ceduo	2	00.09.90 mq	0,26 €	0,15 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	458			C2	1	25	28 mq	23,24 €	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
54	458				ENTE URBANO		55 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
53	33				Bosco ceduo	4	00.80.80 mq	0,42 €	0,42 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	51				Cast Frutto	2	00.39.80 mq	1,03 €	1,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	134				Prato	5	00.46.80 mq	2,66 €	3,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	135				Prato	4	00.01.70 mq	0,14 €	0,26 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	138				Pascolo	1	00.02.50 mq	0,13 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	146				Pascolo	1	00.22.70 mq	1,17 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
53	148				Bosco ceduo	3	00.02.00 mq	1,05 €	1,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	53	211	2		C2	1	75	104 mq	69,72 €	T-1	
	53	211	3		C2	1	73	121 mq	67,86 €	T-1	
	53	211	5		F2				0 €		
	53	211	1		E						

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
53	211				ENTE URBANO		3.80 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Originariamente il subalterno 4 era censito come deposito, in sede di sopralluogo si è constatato lo stato di degrado dell'unità, pertanto si è proceduto a redigere apposita variazione catastale al fine di un corretto censimento.

Le planimetrie catastali delle restanti unità, corrispondono allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, a seguito delle operazioni sopra eseguite, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
54	303				Prato	2	00.01.90 mq	0,39 €	0,69 €		

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	56				CAST FRUTTO	2	00.15.00 mq	0,39 €	0,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

STATO CONSERVATIVO/CARATTERISTICHE

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 128

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 129

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 130

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 319

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 143

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 120

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 121

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 159

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 266

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 386

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 447

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia la totale assenza di finiture ed impianti.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 33

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 51

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 134

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 135

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 138

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 146

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 148

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

Fabbricati in alpeggio montano destinati a deposito, composti da n. 3 corpi di fabbricati avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno (per il subalterno 3 e 5) e copertura in tegole (per il subalterno 2). Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, degli orizzontamenti, la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 303

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 56

Terreno incolto in alpeggio montano.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non risultano gravati da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

STATO DI OCCUPAZIONE

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano utilizzati in parte dall'esecutato e dai comproprietari.

NORMATIVA URBANISTICA

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano classificati dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "aree funzionali ambientali" e "aree produttive agricole". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Cannobio.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 25 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 55 PARTICELLA 127

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del

Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 37 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 54 PARTICELLA 458

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme. Si evidenzia tuttavia, che nell'area di corte è presente un fabbricato precario per il quale non risultano essere state rilasciate autorizzazioni edilizie; in considerazione della precarietà del fabbricato e della mancanza di autorizzazioni edilizie, non si è provveduto alla denuncia catastale dello stesso in quanto si renderà necessaria la sua demolizione (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima").

BENE N° 45 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 53 PARTICELLA 211

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto.

Pertanto:

- relativamente alla consistenza del subalterni 2 e 5 (ex 4) considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione gli stessi sono da ritenersi urbanisticamente conformi.
- relativamente alla consistenza del subalterno 3, considerate le caratteristiche costruttive originali (ovvero tetto in lastre di pietra "piode") e la remota epoca di costruzione, rilevato l'avvenuto totale rifacimento della copertura (ovvero in tegole) lo stesso non è da ritenersi urbanisticamente conforme, ed al fine di regolarizzare lo stato di fatto sarà necessario predisporre apposito progetto di sanatoria. Si stima un costo indicativo di circa 3.000,00 € (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima"). Successivamente alla regolarizzazione urbanistica sussisteranno le condizioni per la richiesta del certificato di agibilità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non ricadono in contesto condominiale.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109
- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111
- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124
- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126
- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153
- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157
- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158
- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166
- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197

- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201
- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225
- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233
- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236
- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259
- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263
- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265
- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266
- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267
- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374
- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411
- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581
- **Bene N° 93** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583
- **Bene N° 94** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2
- **Bene N° 95** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269
- **Bene N° 96** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542
- **Bene N° 97** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553
- **Bene N° 98** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648
- **Bene N° 99** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638
- **Bene N° 100** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40
- **Bene N° 101** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582
- **Bene N° 102** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252
- **Bene N° 103** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642

- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272
- **Bene N° 105** - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107
- **Bene N° 106** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649
- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131
- **Bene N° 108** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1
- **Bene N° 109** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2
- **Bene N° 110** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4

DESCRIZIONE

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

Terreno in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261 SUBALTERNO 2

Fabbricato diruto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

Fabbricato diruto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

Fabbricato diruto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

Fabbricato diruto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

Cappella votiva in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

Fabbricato diruto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

Terreno in alpeggio montano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 1

Fabbricato diruto in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA
273 SUBALTERNO 2

Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 4

Fabbricato diruto in alpeggio montano.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

INTERO LOTTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/48)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 12/48)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 9/48)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261
SUBALTERNO 2**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 8/24)

- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/24)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA
273 SUBALTERNO 2**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

**BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 4**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/8)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

CONFINI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

Catasto Terreni: particelle 79, 77, 109, 68, 80.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

Catasto Terreni: particelle 109, 81, 82, 135, 160, 159, 80.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

Catasto Terreni: rio, particelle 203, 141.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

Catasto Terreni: rio, particelle 148, 208, 207, 206, 205, 204, 146.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

Catasto Terreni: strada vicinale, particella 187.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

Catasto Terreni: particelle 134, 160, 191, 190, 598, 158, 161, 192, 192, 194, strada vicinale.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

Catasto Terreni: particelle 110, 136, 164, 194, 162.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

Catasto Terreni: particelle 604, 169, 200, 199, 198, 167.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

Catasto Terreni: particelle 168, 200, 240, 637, 198

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

Catasto Terreni: rio, particelle 141, 142, 287.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

Catasto Terreni: particelle 185, 186, 187, 600, 359, 184.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

Catasto Terreni: particelle 200, 243, 242, 637, 199.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

Catasto Terreni: rio, strada, particelle 543, 542.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

Catasto Terreni: rio, particelle 112, 168, 167, 111.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

Catasto Terreni: rio, particelle 77, 103, 54.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

Catasto Terreni: particelle 109, 132, 107.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

Catasto Terreni: particelle 77, 78, 134, 158, 133, 108, 103, 80.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

Catasto Terreni: rio, particelle 604, 167, 166, 139, 104, 165.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

Catasto Terreni: rio, particelle 125, 152, 126, 182.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 153, 124, 125, 183

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 184, 126, 183.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

Catasto Terreni: rio, particelle 184, 126, 132, 598, 189.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

Catasto Terreni: particelle 109, 159, 598, 156, 133.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

Catasto Terreni: particelle 111, 196, 195, 165.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

Catasto Terreni: rio, strada vicinale, particella 189.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

Catasto Terreni: particelle 166, 165, 196.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 196, 286.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

Catasto Terreni: particelle 168, 199, 196, 637, 244.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

Catasto Terreni: particelle 140, 202, 247, 200, 171, 259.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

Catasto Terreni: strada vicinale, particella 187, rio.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 236, 234, 232.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 237, 314, 365, 235, 234, 233.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 267, 258, 257, 253, 247, 201, 202, 266.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 258, 257, 264.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 264, 258, 266.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 265, 258, 259.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 259, 22, 268, 279.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 285, 284, 276, 642.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

Catasto Terreni: rio, strada vicinale, particelle 277, 284, 373.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

Catasto Terreni: strada vicinale, particella 283.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

Catasto Terreni: particelle 314, 367, 442, 441, 606, 365, 249, 239, 238.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

Catasto Terreni: strada, rio, particella 285.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

Catasto Terreni: rio, strada vicinale, particella 375.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

Catasto Terreni: rio, strada vicinale, particelle 409, 410, 406.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 580, 582, 563.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 582, 584, 563.

BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261
SUBALTERNO 2

Catasto Terreni: particelle 258, 637, 262, 265.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

Catasto Terreni: particelle 536, 261, 620, 370, 254.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

Catasto Terreni: particella 531.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

Catasto Terreni: particelle 531, 554.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

Catasto Terreni: strada vicinale, particelle 132, 156, 158, 159, 190, 189, 157.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

Catasto Terreni: sentiero, particelle 273, 642, 272.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

Catasto Terreni: rio, particelle 50, 65, 64, 63, 62, 49, 38, 37.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particelle 583, 563, 581.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

Catasto Terreni: sentiero, particelle 242, 243, 253, 257, 637.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

Catasto Terreni: sentiero, particelle 273, 638, 277.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, rio, particelle 107, 273.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

Catasto Terreni: altri fogli di mappa, particella 272.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

Catasto Terreni: particella 648.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

Catasto Terreni: rio, strada, particelle 130, 128.

BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 1

Catasto Terreni: sentiero, particelle 272, 642, 638.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 2

Catasto Terreni: sentiero, particelle 272, 642, 638.

BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 4

Catasto Terreni: sentiero, particelle 272, 642, 638.

CONSISTENZA

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1600,00 mq	1600,00 mq	1,00	1600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2310,00 mq	2310,00 mq	1,00	2310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	5620,00 mq	5620,00 mq	1,00	5620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	5090,00 mq	5090,00 mq	1,00	5090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5090,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	2250,00 mq	2250,00 mq	1,00	2250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	420,00 mq	420,00 mq	1,00	420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	960,00 mq	960,00 mq	1,00	960,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				960,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco Ceduo	2750,00 mq	2750,00 mq	1,00	2750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2750,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco Ceduo	4020,00 mq	4020,00 mq	1,00	4020,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4020,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cast Frutto	4470,00 mq	4470,00 mq	1,00	4470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	6000,00 mq	6000,00 mq	1,00	6000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6000,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1300,00 mq	1300,00 mq	1,00	1300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	4970,00 mq	4970,00 mq	1,00	4970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	5880,00 mq	5880,00 mq	1,00	5880,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5880,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	5520,00 mq	5520,00 mq	1,00	5520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2760,00 mq	2760,00 mq	1,00	2760,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2760,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1170,00 mq	1170,00 mq	1,00	1170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1130,00 mq	1130,00 mq	1,00	1130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1490,00 mq	1490,00 mq	1,00	1490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	430,00 mq	430,00 mq	1,00	430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				430,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	520,00 mq	520,00 mq	1,00	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	410,00 mq	410,00 mq	1,00	410,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				410,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1080,00 mq	1080,00 mq	1,00	1080,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1080,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	870,00 mq	870,00 mq	1,00	870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				870,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	160,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				160,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	440,00 mq	440,00 mq	1,00	440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				440,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	670,00 mq	670,00 mq	1,00	670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo	42,00 mq	42,00 mq	1,00	42,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				42,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo	35,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	390,00 mq	390,00 mq	1,00	390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	805,00 mq	805,00 mq	1,00	805,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				805,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	5560,00 mq	5560,00 mq	1,00	5560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5560,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1650,00 mq	1650,00 mq	1,00	1650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1650,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	630,00 mq	630,00 mq	1,00	630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1010,00 mq	1010,00 mq	1,00	1010,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1010,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	2060,00 mq	2060,00 mq	1,00	2060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2060,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261 SUBALTERNO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	80,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	79,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	60,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo arborato	2449,00 mq	2449,00 mq	1,00	2449,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2449,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Depisto	8,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
Corte	14,00 mq	14,00 mq	0,10	1,40 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	9970,00 mq	9970,00 mq	1,00	9970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	1240,00 mq	1240,00 mq	1,00	1240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1240,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantine	38,00 mq	51,00 mq	0,15	7,65 mq	0,00 m	S1
Cortile	159,00 mq	159,00 mq	0,10	15,90 mq	0,00 m	T
Balconi	12,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	T-1
Abitazione	76,00 mq	102,00 mq	1,00	102,00 mq	2,20 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				127,95 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	29,00 mq	44,00 mq	0,15	6,60 mq	2,00 m	T
Corte	110,00 mq	110,00 mq	0,10	11,00 mq	0,00 m	T-2
Ripostigli	47,00 mq	68,00 mq	0,50	34,00 mq	2,00 m	1
Balcone/portico	11,00 mq	11,00 mq	0,20	2,20 mq	0,00 m	1-2
Abitazione	48,00 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	2,05 m	2
Legnaia/Ripostiglio	23,00 mq	40,00 mq	0,20	8,00 mq	1,65 m	2-3
Totale superficie convenzionale:				132,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco Ceduo	2230,00 mq	2230,00 mq	1,00	2230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cappella	4,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla mappa catastale.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco ceduo	4180,00 mq	4180,00 mq	1,00	4180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere	48,00 mq	66,00 mq	1,00	66,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				66,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie ponderata dalle visure catastali.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	21,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	2,30 m	
Totale superficie convenzionale:				31,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

**BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 4**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere	48,00 mq	66,00 mq	1,00	66,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				66,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie ponderata dalle visure catastali.

DATI CATASTALI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	78				Bosco ceduo	2	00.16.00 mq	0,41 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	134				Bosco ceduo	2	00.23.10 mq	0,6 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	142				Bosco ceduo	3	00.56.20 mq	0,58 €	0,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	147				Bosco ceduo	3	00.50.90 mq	0,53 €	0,53 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	155				Bosco ceduo	2	00.00.50 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	159				Prato	4	00.22.05 mq	1,86 €	3,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	163				Prato	4	00.04.20 mq	0,35 €	0,65 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	168				Prato	5	00.09.60 mq	0,55 €	0,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	199				Prato	4	00.02.30 mq	0,19 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	203				Bosco ceduo	2	00.27.50 mq	0,71 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	224				Bosco ceduo	2	00.40.20 mq	1,04 €	0,62 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	240				Prato	4	00.03.80 mq	0,31 €	0,59 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	531				Cast frutto	2	00.44.70 mq	1,15 €	1,15 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	604				Bosco ceduo	3	00.60.00 mq	0,62 €	0,62 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	76				Bosco ceduo	2	00.04.90 mq	0,13 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	108				Bosco ceduo	2	00.13.00 mq	0,34 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	109				Bosco ceduo	3	00.49.70 mq	0,51 €	0,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	111				Bosco ceduo	3	00.58.80 mq	0,61 €	0,61 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	124				Bosco ceduo	2	00.55.20 mq	1,43 €	0,86 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	126				Bosco ceduo	2	00.27.60 mq	0,71 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	153				Bosco ceduo	2	00.11.70 mq	0,3 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	157				Bosco ceduo	2	00.11.30 mq	0,29 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	158				Prato	4	00.14.90 mq	1,23 €	2,31 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	166				Prato	5	00.04.90 mq	0,28 €	0,33 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	188				Bosco ceduo	2	00.04.30 mq	0,11 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	195				Prato	4	00.05.20 mq	0,43 €	0,81 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	197				Prato	4	00.04.10 mq	0,34 €	0,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	198				Prato	4	00.04.50 mq	0,37 €	0,7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	201				Prato	5	00.10.80 mq	0,61 €	0,73 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	225				Bosco ceduo	2	00.08.70 mq	0,22 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	233				Prato	4	00.01.60 mq	0,13 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	236				Prato	4	00.04.40 mq	0,36 €	0,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	259				Prato	3	00.06.70 mq	1,38 €	2,42 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	263				Seminativo	3	00.00.42 mq	0,08 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	265				Seminativo	3	00.00.35 mq	0,06 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	266				Prato	3	00.02.30 mq	0,48 €	0,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	267				Prato	4	00.03.90 mq	0,32 €	0,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	277				Prato	4	00.08.05 mq	0,67 €	1,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	285				Prato	5	00.05.40 mq	0,31 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	282				Prato	3	00.00.25 mq	0,05 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	366				Bosco ceduo	2	00.55.60 mq	1,44 €	0,86 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	373				Prato	3	00.16.50 mq	3,41 €	5,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	374				Prato	3	00.06.30 mq	1,3 €	2,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	411				Prato	3	00.04.50 mq	0,93 €	1,63 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	581				Bosco ceduo	3	00.10.10 mq	0,1 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	583				Bosco ceduo	3	00.20.60 mq	0,21 €	0,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261 SUBALTERNO 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	261	2			FABB DIRUTO		00 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	269				FABB DIRUTO		79 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	542				FABB DIRUTO		16 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	553				FABB DIRUTO		60 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	648				Seminativo arborato	3	00.24.49 mq	4,43 €	10,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

Originariamente l'immobile era censito quale seminativo arborato alla particella 598, in sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di un fabbricato diruto al suo interno e pertanto si è proceduto a redigere apposita variazione catastale al fine di un corretto censimento. Tale variazione ha generato le particelle 648 e 649.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	638			C2	1	8	13 mq	7,44 €	T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	638				ENTE URBANO		26 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	40				Bosco ceduo	3	00.99.70 mq	1,03 €	1,03 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	582				Bosco ceduo	3	00.12.40 mq	0,13 €	0,13 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	252			A3	2	6	133 mq	371,85 €	S1-T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	252				ENTE URBANO		00.02.10 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	642			A3	1	6	194 mq	309,87 €	T-1-2-3	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	642				ENTE URBANO		185 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	272				Bosco ceduo	4	00.22.30 mq	0,12 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
43	107				Cappella		4 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di cappella votiva non censita a Catasto Fabbricati.

Il fabbricato era censito come "area fabbricato demolito", in seguito al sopralluogo si è constatato l'errata attribuzione catastale, pertanto si è proceduto a redigere apposita variazione catastale attribuendogli la classificazione "cappella".

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	649				fabb diruto		00.00.11 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

Originariamente l'immobile era censito quale seminativo arborato alla particella 598, in sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di un fabbricato diruto al suo interno e pertanto si è proceduto a redigere apposita variazione catastale al fine di un corretto censimento. Tale variazione ha generato le particelle 648 e 649. Modello 26 protocollo n. 3.184 del 26/1/2022 in corso di elaborazione da parte dell'ufficio catastale.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	131				Bosco ceduo	2	00.41.80 mq	1,08 €	0,65 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di area non censita a Catasto Fabbricati.

BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 1

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	273	1			FABB DIRUTO		00 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	273	2		A4	1	2,5	33 mq	91,67 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	273				Fabb Promis		00.02.40 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 4

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
42	273	4			FABB DIRUTO		00 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato diruto non censito a Catasto Fabbricati.

STATO CONSERVATIVO/CARATTERISTICHE

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 78

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 134

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 142

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 147

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 155

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 159

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 163

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 168

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 199

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 203

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 224

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 240

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 531

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 61 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 604

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 62 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 76

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 108

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 109

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 111

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 124

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 126

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 153

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 157

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 158

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 166

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 188

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 195

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 197

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 198

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 201

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 225

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 233

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 236

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 259

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 263

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 265

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 266

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 267

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 277

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 285

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 282

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 366

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 373

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 374

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 411

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 581

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 93 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 583

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261
SUBALTERNO 2

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 648

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, e la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 40

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 582

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

Fabbricato in frazione periferica destinato a residenza/deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, degli orizzontamenti, la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

Fabbricato in frazione periferica destinato a residenza/deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 272

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

Cappella votiva in alpeggio montano, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 131

Terreno incolto in alpeggio montano.

BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 1

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 2

Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, degli orizzontamenti, la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 4

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**INTERO LOTTO**

Gli immobili costituenti il presente lotto non risultano gravati da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

STATO DI OCCUPAZIONE**INTERO LOTTO**

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano utilizzati in parte dall'esecutato e dai comproprietari.

NORMATIVA URBANISTICA**INTERO LOTTO**

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano classificati dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "aree funzionali ambientali" e "aree produttive agricole". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Cannobio.

REGOLARITÀ EDILIZIA**BENE N° 94 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 261
SUBALTERNO 2**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 95 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 269

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 96 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 542

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 97 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 553

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 99 - DEPOSITO UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 638

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 102 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 252

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 103 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 642

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale d'impianto (risalente a circa il 1953) si evidenzia la nuova formazione del corpo aggiunto "portico/wc" sul prospetto sud/est; pertanto, vista la mancanza di autorizzazioni edilizie si ritiene tale elemento non urbanisticamente conforme. Al fine di regolarizzare lo stato di fatto sarà necessario predisporre apposito progetto di sanatoria. Si stima un costo indicativo di circa 3.000,00 € (onere detratto quale deprezzamento nel capitolo "stima"). Successivamente alla regolarizzazione urbanistica sussisteranno le condizioni per la richiesta del certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 105 - CAPPELLA UBICATA A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 107

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 106 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 649

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

**BENE N° 108 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273
SUBALTERNO 1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

BENE N° 109 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 110 - RUDERE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 42 PARTICELLA 273 SUBALTERNO 4

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non ricadono in contesto condominiale.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 111** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512
- **Bene N° 112** - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1

DESCRIZIONE

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

Fabbricato in frazione periferica destinato a residenza/deposito.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBIcato A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

Fabbricato collabente.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

INTERO LOTTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitrano di Corleone in data 22 luglio 2021 e dalle ispezioni ipotecarie aggiornate al 27/12/2021 allegate alla presente.

CONFINI

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

Catasto Terreni: strada, particelle 283, B.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

Catasto Terreni: strada, particelle 212, 223, 221, 210, 209.

CONSISTENZA

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantine	38,00 mq	58,00 mq	0,15	8,70 mq	2,20 m	PT
Corte	23,00 mq	23,00 mq	0,10	2,30 mq	0,00 m	PT
Abitazione	45,00 mq	58,00 mq	1,00	57,00 mq	2,00 m	2
Balcone	9,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	0,00 m	2
Ripostiglio-ingresso	42,00 mq	58,00 mq	0,50	29,00 mq	2,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				98,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superfici rilevate dalla scheda catastale ed arrotondate al mq.

Superfici lorde comprensive dei muri perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm.

Altezze vedasi scheda catastale.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	96,00 mq	135,00 mq	0,30	40,50 mq	0,00 m	S1-T-1
Totale superficie convenzionale:				40,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Superficie rilevata dalla precedente planimetria catastale in atti.

DATI CATASTALI

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	43	512			A4	2	6	137 mq	257,2 €	T-1-2	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
43	512				ENTE URBANO		81 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale, corrisponde allo stato dei luoghi, salvo lievi imprecisioni nella rappresentazione grafica (altezze interne, distribuzione piano primo, ecc..) che non costituiscono difformità rilevanti da influire sul calcolo della rendita catastale e quindi dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, della Legge 30 luglio 2010 n. 122 e s.m.i., si attesta, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, "la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie".

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	43	226	1		F2					S1-T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
43	226				ENTE URBANO		43 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Trattasi di fabbricato collabente privo di planimetria catastale.

Il fabbricato era censito come A/4 (residenziale), in seguito al sopralluogo si è constatato lo stato di degrado dell'immobile, pertanto si è proceduto a redigere apposita variazione catastale attribuendogli la classificazione "unità collabente".

STATO CONSERVATIVO/CARATTERISTICHE

BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512

Fabbricato in frazione periferica destinato a residenza/deposito, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia lo scarso stato manutentivo della copertura, degli orizzontamenti, la totale assenza di finiture ed impianti funzionanti.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

Fabbricato collabente in frazione periferica, avente caratteristiche costruttive tipiche della zona, ovvero: muratura portante in pietra, copertura in lastre di beola (piode) accatastate su orditura portante in legno. Si evidenzia il parziale crollo della copertura e la totale assenza di finiture ed impianti.

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non risultano gravati da usi civici. Il tutto come meglio specificato nel certificato rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

STATO DI OCCUPAZIONE**INTERO LOTTO**

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano utilizzati in parte dall'esecutato e dai comproprietari.

NORMATIVA URBANISTICA**INTERO LOTTO**

Gli immobili costituenti il presente lotto risultano classificati dal Piano Regolatore Comunale vigente e dalle successive varianti in "aree residenziali di carattere ambientale e documentario". Il tutto come meglio specificato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Cannobio.

REGOLARITÀ EDILIZIA**BENE N° 111 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 512**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 112 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A CANNOBIO (VB) - FOGLIO 43 PARTICELLA 226 SUBALTERNO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito ai vincoli ed all'assenza di diritti di uso civico si fa riferimento a quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10 novembre 2021 e nel certificato usi civici rilasciato in data 3 novembre 2021 a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cannobio.

Dalle ricerche svolte presso l'ufficio tecnico comunale, come specificato nella dichiarazione a firma del Responsabile del Procedimento e del Servizio del Comune di Cannobio, non sono emersi provvedimenti edilizi inerenti l'immobile in oggetto; pertanto, considerate le caratteristiche costruttive e la remota epoca di costruzione lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

INTERO LOTTO

Gli immobili costituenti il presente lotto non ricadono in contesto condominiale.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 763,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,89 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 212,63 \text{ €} \times 1/8$
= 26,58 €
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 7, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 401,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $3,32 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 373,50 \text{ €} \times 1/8$
= 46,69 €
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 53, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 125,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,52 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 58,50 \text{ €} \times 1/4 =$
14,63 €
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 81, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 261,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,08 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 121,50 \text{ €} \times 1/4$
= 30,38 €

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 85, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 9,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,04 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 4,50 \text{ €} \times 1/4 = 1,13 \text{ €}$
- Bene N° 6** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121
 Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 121, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 121, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 4.078,13
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $59,50 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 7.497,00 \text{ €} \times 1/4 = 1.874,25 \text{ €}$
- Bene N° 7** - Deposito ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122
 Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 122, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 122, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 10.312,50
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $89,24 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 11.244,24 \text{ €} \times 1/4 = 2.811,06 \text{ €}$
- Bene N° 8** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123
 Fabbricato collabente.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 123, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 123, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 1.531,25
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 10, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)
 Valore di stima del bene: € 45,66
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,34 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 38,25 \text{ €} \times 1/24 = 1,59 \text{ €}$
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 12, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 248,75
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,31 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 34,87 \text{ €} \times 1/4 = 8,72 \text{ €}$
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17
 Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 17, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)

Valore di stima del bene: € 9,80

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,07 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 7,88 \text{ €} \times 1/24 = 0,33 \text{ €}$

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21

Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 21, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 32,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,04 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 4,50 \text{ €} \times 1/4 = 1,13 \text{ €}$

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22

Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 22, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)

Valore di stima del bene: € 16,68

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,41 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 46,12 \text{ €} \times 1/24 = 1,92 \text{ €}$

- **Bene N° 14** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1

Fabbricato collabente.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 23, Qualità FABB PROMIS al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 23, Sub. 1, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)

Valore di stima del bene: € 91,74

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 15** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2

Fabbricato collabente.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 24, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 2, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 3.412,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 16** - Unità collabente ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3

Fabbricato collabente.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 24, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 3, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 318,75

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 31, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 542,50
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,24 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 252 \text{ €} \times 1/4 = 63 \text{ €}$
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 32, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 318,75
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,63 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 295,88 \text{ €} \times 1/4 = 36,98 \text{ €}$
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 33, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 398,75
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,65 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 185,63 \text{ €} \times 1/4 = 46,41 \text{ €}$
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 28, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 274,38
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,27 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 255,38 \text{ €} \times 1/8 = 31,92 \text{ €}$
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 29, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)
 Valore di stima del bene: € 34,82
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,86 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 96,75 \text{ €} \times 1/24 = 4,03 \text{ €}$
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 31
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 31, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 231,25
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,91 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 214,87 \text{ €} \times 1/8 = 26,86 \text{ €}$
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 35, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 11,25

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,03 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 3,37 \text{ €} \times 1/8 = 0,42 \text{ €}$

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38
Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 38, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 161,25

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,40 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 45,00 \text{ €} \times 1/8 = 5,63 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 1	12210,00 mq	0,50 €/mq	€ 6.105,00	12,50%	€ 763,13
Bene N° 2 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 7	6420,00 mq	0,50 €/mq	€ 3.210,00	12,50%	€ 401,25
Bene N° 3 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 53	1000,00 mq	0,50 €/mq	€ 500,00	25,00%	€ 125,00
Bene N° 4 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 81	2090,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.045,00	25,00%	€ 261,25
Bene N° 5 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 85	72,00 mq	0,50 €/mq	€ 36,00	25,00%	€ 9,00
Bene N° 6 - Deposito Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 121	65,25 mq	250,00 €/mq	€ 16.312,50	25,00%	€ 4.078,13
Bene N° 7 - Deposito Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 122	82,50 mq	500,00 €/mq	€ 41.250,00	25,00%	€ 10.312,50
Bene N° 8 - Unità collabente Trarego Viggiona (VB) - foglio 6 particella 123	61,25 mq	200,00 €/mq	€ 12.250,00	12,50%	€ 1.531,25
Bene N° 9 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 10	2190,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.095,00	4,17%	€ 45,66
Bene N° 10 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 12	1990,00 mq	0,50 €/mq	€ 995,00	25,00%	€ 248,75
Bene N° 11 - Terreno	470,00 mq	0,50 €/mq	€ 235,00	4,17%	€ 9,80

Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 17					
Bene N° 12 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 21	260,00 mq	0,50 €/mq	€ 130,00	25,00%	€ 32,50
Bene N° 13 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 22	800,00 mq	0,50 €/mq	€ 400,00	4,17%	€ 16,68
Bene N° 14 - Unità collabente Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 23 subalterno 1	22,00 mq	100,00 €/mq	€ 2.200,00	4,17%	€ 91,74
Bene N° 15 - Unità collabente Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 2	91,00 mq	150,00 €/mq	€ 13.650,00	25,00%	€ 3.412,50
Bene N° 16 - Unità collabente Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 24 subalterno 3	17,00 mq	150,00 €/mq	€ 2.550,00	12,50%	€ 318,75
Bene N° 17 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 31	4340,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.170,00	25,00%	€ 542,50
Bene N° 18 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 32	5100,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.550,00	12,50%	€ 318,75
Bene N° 19 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 33	3190,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.595,00	25,00%	€ 398,75
Bene N° 20 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 28	4390,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.195,00	12,50%	€ 274,38
Bene N° 21 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 7 particella 29	1670,00 mq	0,50 €/mq	€ 835,00	4,17%	€ 34,82
Bene N° 22 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 8	3700,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.850,00	12,50%	€ 231,25

particella 31					
Bene N° 23 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 35	180,00 mq	0,50 €/mq	€ 90,00	12,50%	€ 11,25
Bene N° 24 - Terreno Trarego Viggiona (VB) - foglio 8 particella 38	2580,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.290,00	12,50%	€ 161,25
Valore di stima:					€ 23.630,84

Valore di stima: € 23.630,84

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per regolarizzazione urbanistica, demolizioni e arrotondamento	5630,84	€

Valore finale di stima: € 18.000,00

Si evidenzia che la presente stima, oltre a quanto specificato nella relazione in merito alla natura degli immobili, tiene conto in particolare della parziale titolarità degli stessi che ne limita fortemente l'appetibilità da parte del mercato.

Inoltre si precisa, relativamente ai terreni, che si è applicato un valore unitario medio €/mq valutato sull'intero comparto.

LOTTO 2

- Bene N° 25** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127
 Fabbricato diruto.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 127, Sub. 1, Qualità FABB DIRUTO - Fg. 55, Part. 127, Sub. 2, Qualità FABB DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 250,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 128, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 43,13
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,39 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 43,88 \text{ €} \times 1/8 = 5,48 \text{ €}$
- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 129, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 13,13

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,02 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 2,25 \text{ €} \times 1/8 = 0,28 \text{ €}$

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 130, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 95,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,79 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 88,88 \text{ €} \times 1/8 = 11,11 \text{ €}$
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 319, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 124,38
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,21 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 23,63 \text{ €} \times 1/8 = 2,95 \text{ €}$
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 143, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 283,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,12 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 13,50 \text{ €} \times 1/4 = 3,38 \text{ €}$
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 120, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 162,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,47 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 52,88 \text{ €} \times 1/4 = 13,22 \text{ €}$
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 121, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 297,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,97 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 221,63 \text{ €} \times 1/4 = 55,41 \text{ €}$
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 159
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 159, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 327,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,27 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 30,38 \text{ €} \times 1/4 = 7,59 \text{ €}$

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 266, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 38,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,50 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 56,25 \text{ €} \times 1/8 = 7,03 \text{ €}$
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 386, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 31,88
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,05 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 5,63 \text{ €} \times 1/8 = 0,70 \text{ €}$
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 447, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 61,88
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,26 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 29,25 \text{ €} \times 1/8 = 3,66 \text{ €}$
- **Bene N° 37** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458
Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 458, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 458, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 1.037,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $23,24 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 2.928,24 \text{ €} \times 1/8 = 366,03 \text{ €}$
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 33, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 13,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,42 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 47,25 \text{ €} \times 1/8 = 5,91 \text{ €}$
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 51, Qualità Cast Frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 248,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,03 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 115,87 \text{ €} \times 1/8 = 14,48 \text{ €}$
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 134, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 327,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $2,66 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 299,25 \text{ €} \times 1/4 = 74,81 \text{ €}$

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 135, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 21,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,14 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 15,75 \text{ €} \times 1/4 = 3,94 \text{ €}$
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 138, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 31,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,13 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 14,62 \text{ €} \times 1/4 = 3,66 \text{ €}$
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 146, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 283,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,17 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 131,62 \text{ €} \times 1/4 = 32,91 \text{ €}$
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 148, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 1.275,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,05 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 118,12 \text{ €} \times 1/4 = 29,53 \text{ €}$
- **Bene N° 45** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 53 particella 211
Fabbricati in alpeggio montano destinati a deposito.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 53, Part. 211, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 53, Part. 211, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 53, Part. 211, Sub. 1, Categoria E
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 7.845,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale, subalterno 2: $69,72 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 8.784,72 \text{ €} \times 1/4 = 2.196,18 \text{ €}$
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale, subalterno 3: $67,86 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 8.550,36 \text{ €} \times 1/4 = 2.137,59 \text{ €}$
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale, subalterno 5: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 303, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 123,75

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,26 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 29,25 \text{ €} \times 1/4 = 7,31 \text{ €}$

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56
Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 56, Qualità CAST FRUTTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 93,75

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,39 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 43,88 \text{ €} \times 1/8 = 5,48 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 55 particella 127	20,00 mq	100,00 €/mq	€ 2.000,00	12,50%	€ 250,00
Bene N° 26 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 128	690,00 mq	0,50 €/mq	€ 345,00	12,50%	€ 43,13
Bene N° 27 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 129	210,00 mq	0,50 €/mq	€ 105,00	12,50%	€ 13,13
Bene N° 28 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 130	1520,00 mq	0,50 €/mq	€ 760,00	12,50%	€ 95,00
Bene N° 29 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 319	1990,00 mq	0,50 €/mq	€ 995,00	12,50%	€ 124,38
Bene N° 30 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 143	2270,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.135,00	25,00%	€ 283,75
Bene N° 31 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 120	1300,00 mq	0,50 €/mq	€ 650,00	25,00%	€ 162,50
Bene N° 32 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 121	2380,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.190,00	25,00%	€ 297,50
Bene N° 33 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella	2620,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.310,00	25,00%	€ 327,50

159					
Bene N° 34 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 54 particella 266	610,00 mq	0,50 €/mq	€ 305,00	12,50%	€ 38,13
Bene N° 35 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 54 particella 386	510,00 mq	0,50 €/mq	€ 255,00	12,50%	€ 31,88
Bene N° 36 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 54 particella 447	990,00 mq	0,50 €/mq	€ 495,00	12,50%	€ 61,88
Bene N° 37 - Deposito Cannobio (VB) - foglio 54 particella 458	41,50 mq	200,00 €/mq	€ 8.300,00	12,50%	€ 1.037,50
Bene N° 38 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 33	8080,00 mq	0,50 €/mq	€ 105,00	12,50%	€ 13,13
Bene N° 39 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 51	3980,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.990,00	12,50%	€ 248,75
Bene N° 40 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 134	4680,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.310,00	25,00%	€ 327,50
Bene N° 41 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 135	170,00 mq	0,50 €/mq	€ 85,00	25,00%	€ 21,25
Bene N° 42 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 138	250,00 mq	0,50 €/mq	€ 125,00	25,00%	€ 31,25
Bene N° 43 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 146	2270,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.135,00	25,00%	€ 283,75
Bene N° 44 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 53 particella 148	10200,00 mq	0,50 €/mq	€ 5.100,00	25,00%	€ 1.275,00
Bene N° 45 - Deposito Cannobio (VB) -	156,90 mq	200,00 €/mq	€ 31.380,00	25,00%	€ 7.845,00

foglio 53 particella 211					
Bene N° 46 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 54 particella 303	390,00 mq	0,50 €/mq	€ 495,00	25,00%	€ 123,75
Bene N° 47 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 55 particella 56	1500,00 mq	0,50 €/mq	€ 750,00	12,50%	€ 93,75
Valore di stima:					€ 13.029,41

Valore di stima: € 13.029,41

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per regolarizzazione urbanistica, demolizioni e arrotondamento	3529,41	€

Valore finale di stima: € 9.500,00

Si evidenzia che la presente stima, oltre a quanto specificato nella relazione in merito alla natura degli immobili, tiene conto in particolare della parziale titolarità degli stessi che ne limita fortemente l'appetibilità da parte del mercato.

Inoltre si precisa, relativamente ai terreni, che si è applicato un valore unitario medio €/mq valutato sull'intero comparto.

LOTTO 3

- Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 78
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 78, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 200,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,41 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 46,12 \text{ €} \times 1/4 = 11,53 \text{ €}$
- Bene N° 49** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 134, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 288,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,60 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 67,50 \text{ €} \times 1/4 = 16,88 \text{ €}$
- Bene N° 50** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 142, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 702,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,58 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 65,25 \text{ €} \times 1/4 = 16,31 \text{ €}$

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 147, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 636,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,53 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 59,62 \text{ €} \times 1/4 = 14,91 \text{ €}$
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 155, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 6,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,01 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 1,12 \text{ €} \times 1/4 = 0,28 \text{ €}$
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 159, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 281,25
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,86 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 209,25 \text{ €} \times 1/4 = 52,31 \text{ €}$
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 163, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 52,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,35 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 39,37 \text{ €} \times 1/4 = 9,84 \text{ €}$
- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 168, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 120,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,55 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 61,87 \text{ €} \times 1/4 = 15,47 \text{ €}$
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 199
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 199, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 28,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,19 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 21,37 \text{ €} \times 1/4 = 5,34 \text{ €}$

- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 203, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 343,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,71 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 79,87 \text{ €} \times 1/4 = 19,97 \text{ €}$
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 224, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 502,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,04 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 117,00 \text{ €} \times 1/4 = 29,25 \text{ €}$
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 240, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 47,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,31 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 34,87 \text{ €} \times 1/4 = 8,72 \text{ €}$
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 531, Qualità Cast frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 558,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,15 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 129,37 \text{ €} \times 1/4 = 32,34 \text{ €}$
- **Bene N° 61** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 604, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 750,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,62 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 69,75 \text{ €} \times 1/4 = 17,44 \text{ €}$
- **Bene N° 62** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 76, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 30,63
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,13 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 14,62 \text{ €} \times 1/8 = 1,83 \text{ €}$
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 108, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 81,25

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,34 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 38,25 \text{ €} \times 1/8 = 4,78 \text{ €}$

- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 109, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 310,63
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,51 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 57,37 \text{ €} \times 1/8 = 7,17 \text{ €}$
- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 111, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 367,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,51 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 68,62 \text{ €} \times 1/8 = 8,58 \text{ €}$
- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 124, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 345,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,43 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 160,87 \text{ €} \times 1/8 = 20,11 \text{ €}$
- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 126, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 172,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,71 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 79,87 \text{ €} \times 1/8 = 9,98 \text{ €}$
- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 153, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 73,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,30 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 33,75 \text{ €} \times 1/8 = 4,22 \text{ €}$
- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 157, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 0,71
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,29 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 32,62 \text{ €} \times 1/8 = 4,08 \text{ €}$
- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158
Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 158, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 93,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,23 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 138,37 \text{ €} \times 1/8 = 17,30 \text{ €}$

- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 166, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 30,63
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,28 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 31,50 \text{ €} \times 1/8 = 3,94 \text{ €}$
- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 188, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 26,88
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,11 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 12,37 \text{ €} \times 1/8 = 1,55 \text{ €}$
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 195, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 32,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,43 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 48,37 \text{ €} \times 1/8 = 6,05 \text{ €}$
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 197, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 25,63
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,34 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 48,37 \text{ €} \times 1/8 = 4,78 \text{ €}$
- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 198, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 28,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,37 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 41,62 \text{ €} \times 1/8 = 5,20 \text{ €}$
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 201, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 67,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,61 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 68,62 \text{ €} \times 1/8 = 8,58 \text{ €}$

- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 225, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 54,38
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,22 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 24,75 \text{ €} \times 1/8 = 3,09 \text{ €}$
- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 233, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 10,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,13 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 14,62 \text{ €} \times 1/8 = 1,83 \text{ €}$
- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 236, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 27,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,36 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 40,50 \text{ €} \times 1/8 = 5,06 \text{ €}$
- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 259, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (9/48)
Valore di stima del bene: € 62,81
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,38 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 155,25 \text{ €} \times 9/48 = 29,11 \text{ €}$
- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 263, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 2,63
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,08 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 9,00 \text{ €} \times 1/8 = 1,13 \text{ €}$
- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 265, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 2,19
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,06 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 6,75 \text{ €} \times 1/8 = 0,84 \text{ €}$
- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 266, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 14,38

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,48 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 54,00 \text{ €} \times 1/8 = 6,75 \text{ €}$

- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 267, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 24,38
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,32 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 36,00 \text{ €} \times 1/8 = 4,50 \text{ €}$
- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 277, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 50,31
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,67 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 75,37 \text{ €} \times 1/8 = 9,42$
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 285, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 33,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,31 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 34,87 \text{ €} \times 1/8 = 4,36 \text{ €}$
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 282, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 1,56
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,05 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 5,62 \text{ €} \times 1/8 = 0,70 \text{ €}$
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 366, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 347,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,44 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 162,00 \text{ €} \times 1/8 = 20,25 \text{ €}$
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 373, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (9/48)
Valore di stima del bene: € 154,69
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $3,41 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 383,62 \text{ €} \times 9/48 = 71,93 \text{ €}$
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374
Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 374, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 39,38

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,30 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 146,25 \text{ €} \times 1/8 = 18,28 \text{ €}$

- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 411
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 411, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 28,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,93 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 106,87 \text{ €} \times 1/8 = 13,08 \text{ €}$
- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 581, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 63,13
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,10 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 11,25 \text{ €} \times 1/8 = 1,41 \text{ €}$
- **Bene N° 93** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583
Terreno in alpeggio montano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 583, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 128,75
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,21 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 23,62 \text{ €} \times 1/8 = 2,95 \text{ €}$
- **Bene N° 94** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2
Fabbricato diruto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 261, Sub. 2, Qualità FABB DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 2.000,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- **Bene N° 95** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269
Fabbricato diruto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 269, Qualità FABB DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 987,50
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- **Bene N° 96** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542
Fabbricato diruto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 542, Qualità FABB DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 400,00
Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- Bene N° 97** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553
 Fabbricato diruto.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 553, Qualità FABB DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 1.500,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.
- Bene N° 98** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 648, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 153,06
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $4,43 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 498,37 \text{ €} \times 1/8 = 62,30 \text{ €}$
- Bene N° 99** - Deposito ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638
 Fabbricato in alpeggio montano destinato a deposito.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 638, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 638, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 251,25
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $7,44 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 937,44 \text{ €} \times 1/8 = 117,18 \text{ €}$
- Bene N° 100** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 40, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/24)
 Valore di stima del bene: € 207,87
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,03 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 115,87 \text{ €} \times 1/24 = 4,83 \text{ €}$
- Bene N° 101** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582
 Terreno in alpeggio montano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 582, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)
 Valore di stima del bene: € 63,13
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,13 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 14,63 \text{ €} \times 1/8 = 1,83 \text{ €}$
- Bene N° 102** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252
 Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 252, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 252, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 7.996,88
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale:
 - prima casa $371,85 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 42.948,67 \text{ €} \times 1/4 = 10.737,17 \text{ €}$
 - seconda casa $371,85 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 46.853,10 \text{ €} \times 1/4 = 11.713,27 \text{ €}$
- Bene N° 103** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642
 Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 642, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 642, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 3.320,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale:

- prima casa $309,87 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 35.789,98 \text{ €} \times 1/2 = 17.894,99 \text{ €}$

- seconda casa $309,87 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 39.043,62 \text{ €} \times 1/2 = 19.521,81 \text{ €}$

- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272

Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 272, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 278,75

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $0,12 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 13,50 \text{ €} \times 1/4 = 3,38 \text{ €}$

- **Bene N° 105** - Cappella ubicata a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107

Cappella votiva in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 43, Part. 107, Qualità Cappella

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 50,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: cappella votiva priva di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 106** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649

Fabbricato diruto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 649, Qualità fabb diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 137,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131

Terreno in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 131, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 522,50

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: $1,08 \text{ €} \times 1,25 \times 90 = 121,50 \text{ €} \times 30,38 \text{ €}$

- **Bene N° 108** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1

Fabbricato diruto in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 273, Sub. 1, Qualità FABB DIRUTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 1.650,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

- **Bene N° 109** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2
Fabbricato in alpeggio montano destinato a residenza.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 42, Part. 273, Sub. 2, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 273, Qualità Fabb Promis

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 775,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale:

- prima casa $91,67 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 10.587,89 \text{ €} \times 1/8 = 1.323,49 \text{ €}$

- seconda casa $91,67 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 11.550,42 \text{ €} \times 1/2 = 1.443,80 \text{ €}$

- **Bene N° 110** - Rudere ubicato a Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4
Fabbricato diruto in alpeggio montano.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 42, Part. 273, Sub. 4, Qualità FABB DIRUTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 825,00

Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato diruto privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Terreno Cannobio (VB) foglio 42 particella 78	1600,00 mq	0,50 €/mq	€ 800,00	25,00%	€ 200,00
Bene N° 49 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 134	2310,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.155,00	25,00%	€ 288,75
Bene N° 50 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 142	5620,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.810,00	25,00%	€ 702,50
Bene N° 51 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 147	5090,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.545,00	25,00%	€ 636,25
Bene N° 52 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 155	50,00 mq	0,50 €/mq	€ 25,00	25,00%	€ 6,25
Bene N° 53 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 159	2250,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.125,00	25,00%	€ 281,25
Bene N° 54 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 163	420,00 mq	0,50 €/mq	€ 210,00	25,00%	€ 52,50
Bene N° 55 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 168	960,00 mq	0,50 €/mq	€ 480,00	25,00%	€ 120,00
Bene N° 56 - Terreno Cannobio (VB) -	230,00 mq	0,50 €/mq	€ 115,00	25,00%	€ 28,75

foglio 42 particella 199					
Bene N° 57 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 203	2750,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.375,00	25,00%	€ 343,75
Bene N° 58 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 224	4020,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.010,00	25,00%	€ 502,50
Bene N° 59 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 240	380,00 mq	0,50 €/mq	€ 190,00	25,00%	€ 47,50
Bene N° 60 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 531	4470,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.235,00	25,00%	€ 558,75
Bene N° 61 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 604	6000,00 mq	0,50 €/mq	€ 3.000,00	25,00%	€ 750,00
Bene N° 62 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 76	490,00 mq	0,50 €/mq	€ 245,00	12,50%	€ 30,63
Bene N° 63 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 108	1300,00 mq	0,50 €/mq	€ 650,00	12,50%	€ 81,25
Bene N° 64 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 109	4970,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.485,00	12,50%	€ 310,63
Bene N° 65 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 111	5880,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.940,00	12,50%	€ 367,50
Bene N° 66 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 124	5520,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.760,00	12,50%	€ 345,00
Bene N° 67 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 126	2760,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.380,00	12,50%	€ 172,50
Bene N° 68 - Terreno	1170,00 mq	0,50 €/mq	€ 585,00	12,50%	€ 73,13

Cannobio (VB) - foglio 42 particella 153					
Bene N° 69 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 157	1130,00 mq	0,50 €/mq	€ 565,00	12,50%	€ 0,71
Bene N° 70 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 158	1490,00 mq	0,50 €/mq	€ 745,00	12,50%	€ 93,13
Bene N° 71 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 166	490,00 mq	0,50 €/mq	€ 245,00	12,50%	€ 30,63
Bene N° 72 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 188	430,00 mq	0,50 €/mq	€ 215,00	12,50%	€ 26,88
Bene N° 73 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 195	520,00 mq	0,50 €/mq	€ 260,00	12,50%	€ 32,50
Bene N° 74 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 197	410,00 mq	0,50 €/mq	€ 205,00	12,50%	€ 25,63
Bene N° 75 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 198	450,00 mq	0,50 €/mq	€ 225,00	12,50%	€ 28,13
Bene N° 76 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 201	1080,00 mq	0,50 €/mq	€ 540,00	12,50%	€ 67,50
Bene N° 77 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 225	870,00 mq	0,50 €/mq	€ 435,00	12,50%	€ 54,38
Bene N° 78 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 233	160,00 mq	0,50 €/mq	€ 80,00	12,50%	€ 10,00
Bene N° 79 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 236	440,00 mq	0,50 €/mq	€ 220,00	12,50%	€ 27,50

Bene N° 80 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 259	670,00 mq	0,50 €/mq	€ 335,00	18,75%	€ 62,81
Bene N° 81 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 263	42,00 mq	0,50 €/mq	€ 21,00	12,50%	€ 2,63
Bene N° 82 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 265	35,00 mq	0,50 €/mq	€ 17,50	12,50%	€ 2,19
Bene N° 83 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 266	230,00 mq	0,50 €/mq	€ 115,00	12,50%	€ 14,38
Bene N° 84 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 267	390,00 mq	0,50 €/mq	€ 195,00	12,50%	€ 24,38
Bene N° 85 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 277	805,00 mq	0,50 €/mq	€ 402,50	12,50%	€ 50,31
Bene N° 86 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 285	540,00 mq	0,50 €/mq	€ 270,00	12,50%	€ 33,75
Bene N° 87 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 282	25,00 mq	0,50 €/mq	€ 12,50	12,50%	€ 1,56
Bene N° 88 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 366	5560,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.780,00	12,50%	€ 347,50
Bene N° 89 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 373	1650,00 mq	0,50 €/mq	€ 825,00	18,75%	€ 154,69
Bene N° 90 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 374	630,00 mq	0,50 €/mq	€ 315,00	12,50%	€ 39,38
Bene N° 91 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella	450,00 mq	0,50 €/mq	€ 225,00	12,50%	€ 28,13

411					
Bene N° 92 Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 581	1010,00 mq	0,50 €/mq	€ 505,00	12,50%	€ 63,13
Bene N° 93 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 583	2060,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.030,00	12,50%	€ 128,75
Bene N° 94 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 261 subalterno 2	80,00 mq	100,00 €/mq	€ 8.000,00	25,00%	€ 2.000,00
Bene N° 95 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 269	79,00 mq	100,00 €/mq	€ 7.900,00	12,50%	€ 987,50
Bene N° 96 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 542	16,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.600,00	25,00%	€ 400,00
Bene N° 97 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 553	60,00 mq	100,00 €/mq	€ 6.000,00	25,00%	€ 1.500,00
Bene N° 98 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 648	2449,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.224,50	12,50%	€ 153,06
Bene N° 99 - Deposito Cannobio (VB) - foglio 42 particella 638	13,40 mq	150,00 €/mq	€ 2.010,00	12,50%	€ 251,25
Bene N° 100 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 40	9970,00 mq	0,50 €/mq	€ 4.985,00	4,17%	€ 207,87
Bene N° 101 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 582	1240,00 mq	0,50 €/mq	€ 505,00	12,50%	€ 63,13
Bene N° 102 - Fabbricato civile Cannobio (VB) - foglio 42 particella 252	127,95 mq	250,00 €/mq	€ 31.987,50	25,00%	€ 7.996,88
Bene N° 103 - Fabbricato civile Cannobio (VB) - foglio 42 particella 642	132,80 mq	200,00 €/mq	€ 26.560,00	12,50%	€ 3.320,00

Bene N° 104 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 43 particella 272	2230,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.115,00	25,00%	€ 278,75
Bene N° 105 - Cappella Cannobio (VB) - foglio 43 particella 107	4,00 mq	50,00 €/mq	€ 200,00	25,00%	€ 50,00
Bene N° 106 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 649	11,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.100,00	12,50%	€ 137,50
Bene N° 107 - Terreno Cannobio (VB) - foglio 42 particella 131	4180,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.090,00	25,00%	€ 522,50
Bene N° 108 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 1	66,00 mq	100,00 €/mq	€ 6.600,00	25,00%	€ 1.650,00
Bene N° 109 - Fabbricato civile Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 2	31,00 mq	200,00 €/mq	€ 6.200,00	12,50%	€ 775,00
Bene N° 110 - Rudere Cannobio (VB) - foglio 42 particella 273 subalterno 4	66,00 mq	100,00 €/mq	€ 6.600,00	12,50%	€ 825,00
Valore di stima:					€ 28.368,41

Valore di stima: € 28.368,41

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per regolarizzazione urbanistica e arrotondamento	3368,41	€

Valore finale di stima: € 25.000,00

Si evidenzia che la presente stima, oltre a quanto specificato nella relazione in merito alla natura degli immobili, tiene conto in particolare della parziale titolarità degli stessi che ne limita fortemente l'appetibilità da parte del mercato.

Inoltre si precisa, relativamente ai terreni, che si è applicato un valore unitario medio €/mq valutato sull'intero comparto.

- Bene N° 111** - Fabbricato civile ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512
 Fabbricato in frazione periferica destinato a residenza/deposito.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 43, Part. 512, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fig. 43, Part. 512, Categoria A4
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Valore di stima del bene: € 12.350,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale:
 - prima casa $257,20 \text{ €} \times 1,05 \times 110 = 29.706,60 \text{ €} \times 1/2 = 14.853,30 \text{ €}$
 - seconda casa $257,20 \text{ €} \times 1,05 \times 120 = 32.407,20 \text{ €} \times 1/2 = 16.203,60 \text{ €}$
- Bene N° 112** - Unità collabente ubicato a Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1
 Fabbricato collabente.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 43, Part. 226, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fig. 43, Part. 226, Sub. 1, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 2.025,00
 Calcolo del mero valore computato sulla rendita catastale: fabbricato collabente privo di rendita catastale e di reddito dominicale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 111 - Fabbricato civile Cannobio (VB) - foglio 43 particella 512	98,80 mq	250,00 €/mq	€ 24.700,00	50,00%	€ 12.350,00
Bene N° 112 - Unità collabente Cannobio (VB) - foglio 43 particella 226 subalterno 1	40,50 mq	200,00 €/mq	€ 8.100,00	25,00%	€ 2.025,00
Valore di stima:					€ 14.375,00

Valore di stima: € 14.375,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Arrotondamento	375,00	€

Valore finale di stima: € 14.000,00

Si evidenzia che la presente stima, oltre a quanto specificato nella relazione in merito alla natura degli immobili, tiene conto in particolare della parziale titolarità degli stessi che ne limita fortemente l'appetibilità da parte del mercato.

Si allega alla presente certificato contestuale di residenza cittadinanza e di stato civile rilasciato dal competente ufficio del Comune di Cannobio in data 9 novembre 2021 dal quale si evince che l'esecutato versa in stato civile libero.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ornavasso, li 28/01/2022

L'Esperto ex articolo 568 c.p.c.
Geometra Franzini Stefano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 - FOTO
- ✓ N° 2 - DOCUMENTI CATASTALI
- ✓ N° 3 - DOCUMENTI URBANISTICI
- ✓ N° 4 - TITOLI - ISPEZIONI IPOTECARIE
- ✓ N° 5 - APE - C.D.U. - USI CIVICI
- ✓ N° 6 - ESECUTATO
- ✓ N° 7 - DATI CATASTO
- ✓ N° 8 - PERIZIA EPURATA
- ✓ N° 9 - BANDO DI VENDITA
- ✓ N° 10 - PUBBLICITA' COMMERCIALE
- ✓ N° 11 - FORMALITA' DA CANCELLARE