

N°48/2023 R.G.E. Imm.

TRIBUNALE DI VASTO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**OGGETTO: -UDIENZA DEL 07/03/2025 – Chiarimenti e integrazione alla CTU**

All'udienza del 07.03.2025 il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Vasto (CH) , dott. Italo Radoccia, stabiliva la riconvocazione dello scrivente CTU per il giorno 10.07.25 ore 10.45, onde chiarire se la corte dell'immobile pignorato sia autonomamente accatastata se è possibile estendervi il pignoramento, ovvero possa essere considerata quale pertinenza dello stesso immobile. A conclusione dell'attività peritale il sottoscritto CTU risponde in maniera dettagliata e puntuale agli ulteriori quesiti posti e nello specifico perizia che la **corte Fig.6 part.387** comune di Cupello:

- 1) relativamente all'immobile pignorato la corte è autonomamente accatasta e riportata in catasto fabbricati al Fig.6 part.387 sub.1 e sub.2; è possibile riscontrare sempre al catasto fabbricati la planimetria come bene comune non censibile ai beni fig.6 part.608 sub. 1,2,3,4,5,6 e alla p.lla 609 dalla data del 06.06.94.
- 2) non è possibile estendervi il pignoramento in quanto trattasi di bene comune;
- 3) non può essere considerata pertinenza in quanto i beni comuni, sono beni che appartengono a più soggetti (ex: nei condomini) e sono destinati all'uso comune, non a servizio di una singola proprietà.

Pertanto, si può concludere evidenziando che dal bene comune riportato in catasto urbano al Fig.6 p.lla 387 risulta necessario individuare e staccare un percorso comune per l'accesso all'immobile Fig.6 p.lla 608 e determinarvi le quote o millesimi di proprietà per ciascun sub. Del fig.6 part.608.

Tanto si doveva ad integrazione e chiarimenti.



Vasto , 04.07.25

Il Tecnico
Ing. Alessandro d'Elisa



Allegati:

- 1) Visura Fg.6 part.387 sub.1;
- 2) Visura Fg.6 part.387 sub.2;
- 3) Elaborato Planimetrico del 1994.

