

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Richiedente TRTMHL

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11879

Registro particolare n. 9428

Presentazione n. 14 del 30/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/05/2023
Autorità emittente UFF.GIUD.UNEP PRE IL TRIBUNALE DI LARINO
Sede LARINO (CB)

Numero di repertorio 654
Codice fiscale 810 023 40701

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO 22, 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 1428 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 232 metri quadri
Indirizzo PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. civico 6
Piano S1-1

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Richiedente TRTMHL

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11879

Registro particolare n. 9428

Presentazione n. 14 del 30/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LESERVITU', PER TENENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 108.525,30 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023
Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09
Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00
Registro generale n. 14343
Registro particolare n. 10567
Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2017
Notaio GAMBERALE GABRIELE
Sede ISERNIA (IS)
Numero di repertorio 6185/5149
Codice fiscale GMB GRL 69L19 B519 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 1
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo VIALE J. F. KENNEDY N. civico SNC
Piano S1
Immobile n. 2
Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 155 metri quadri
Indirizzo VIALE J. F. KENNEDY N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00

Registro generale n. 14343

Registro particolare n. 10567

Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune		C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4139	Subalterno	3
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7,0 vani
Indirizzo		VIALE J. F. KENNEDY		N. civico	SNC
Piano	2				
Immobile n. 4					
Comune		C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 1428	Subalterno	1
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	232 metri quadri
Indirizzo		PIAZZA DELLA REPUBBLICA		N. civico	6
Piano	S1 1				
Immobile n. 5					
Comune		C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 1428	Subalterno	2
Natura		F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo		PIAZZA DELLA REPUBBLICA		N. civico	6
Piano	2 3				
Immobile n. 6					
Comune		C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 583	Subalterno	2
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3,5 vani
Indirizzo		VIALE J. F. KENNEDY		N. civico	-
Piano	T1S1				
Immobile n. 7					
Comune		C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 583	Subalterno	3
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo		VIALE J. F. KENNEDY		N. civico	SNC
Piano	S1				

Ispezione telematica

	n. T1 340601 del 08/11/2023
	Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09
Richiedente TRTMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00
Registro generale n. 14343	
Registro particolare n. 10567	Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

genzia entrate
Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Fabbricati siti nel comune di CASTIGLIONE MESSER MARINO (C298) provincia CHIETI - Limitata al foglio: 25

Dati della richiesta

oggeto individuato

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE MESSER MARINO (Codice C298) Catastro dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N. Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	25	1428	1		C/1	3	232m ²	Totale: 276 m ²	Euro 2.647,98	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 6 Piano S1-1	Notifica Annotazione
	25	1428	2		F/3					Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
										PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 6 Piano 2-3	Notifica Annotazione
										VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. CH0112509 in atti dal 14/05/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5971.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. CH0331445 del 30/12/2008

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 78322 DEL 31/03/2010

Totale: m² 232 Rendita: Euro 2.647,98

Contestazione degli immobili indicati al n.1

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
Atto del 03/08/2017 Pubblico ufficiale GAMBERALE GABRIELE Sede (IS) Repertorio n. 6185 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10567.1/2017		Reparto PI di CHIETI in atti dal 23/08/2017				(1) Proprietà 1/1	

Totale Generale: m² 232 Rendita: Euro 2.647,98

Ist. n. 8 dep. 09/11/2023

pag. 2 Fine

Data: 23/10/2023 Ora: 10.39.04

Visura n.: T86103/2023



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Unità immobiliari n. 2

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

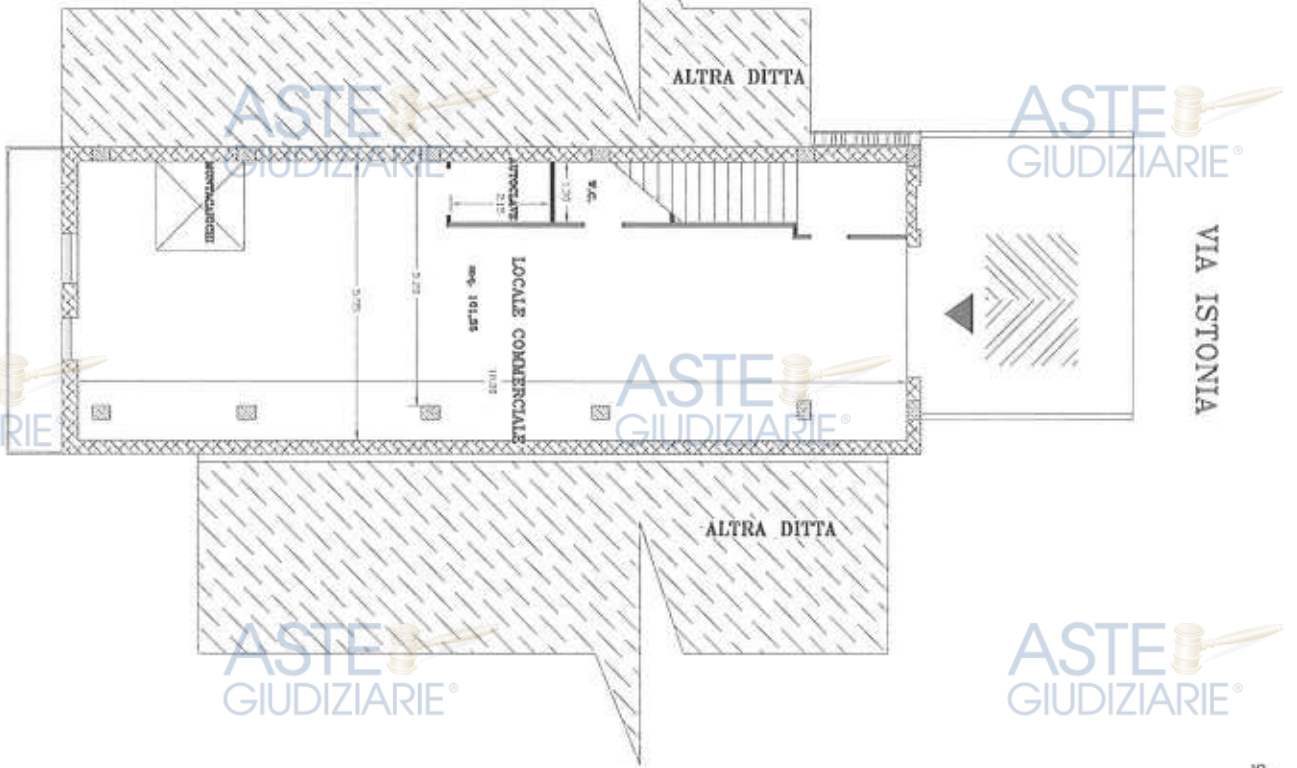
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cea5682c5aa346a8876c5c3f3e5bd75

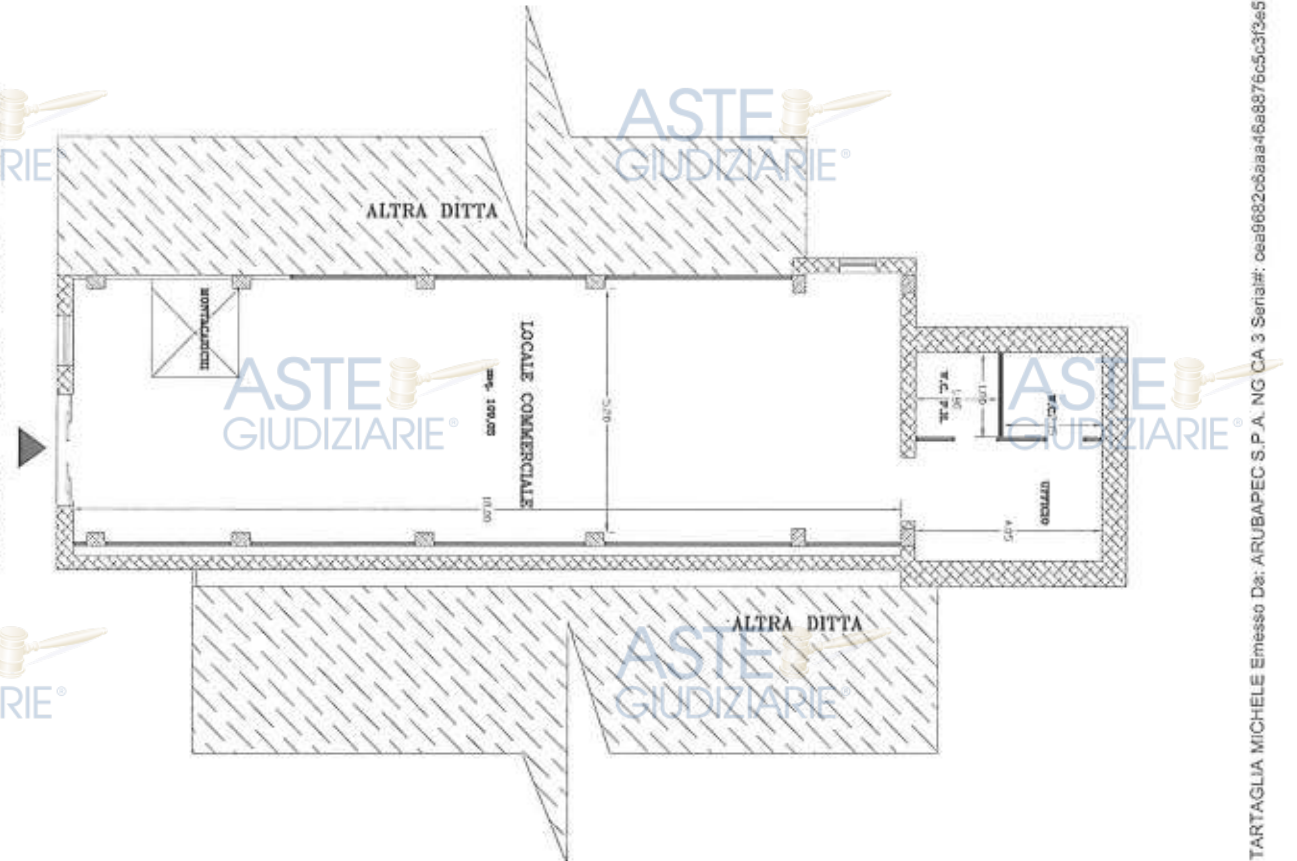




PIANTA PIANO PRIMO
LIVELLO VIA ISTONIA
SITUAZIONE RILEVATA



PIANTA PIANO TERRA LIVELLO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA
SITUAZIONE RILEVATA



PRATICA EDILIZIA		CONCESSIONE EDILIZIA	
NUMERO	DATA	NUMERO	DATA
41/2000	19.7.2000	41/2000	12.4.2006

COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

PROVINCIA DI CHIETI

Concessione per l'esecuzione di opere edilizie

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 19.7.2000 da:

daz.

Sig.

Cod.

e del

Cod.

Registrata il 19.7.2000 al prot. n. 2820, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di sopraelevazione di un fabbricato in Piazza Della Repubblica

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 25 particella n. 1428-355

posto in Centro Urbano Via Piazza Della Repubblica

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data ---;

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28/1/1977, n. 10;

Visto il parere n. 50 della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 4.8.2000

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge 2 febbraio 1974, n. 64;

Vista la legge 8 settembre 1986, n. 15;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la nota prot. n. 5058 del 25.9.2000 del Servizio Tecnico del Territorio di Chieti (ex Genio Civile);

ASTE
GIUDIZIARIE

DISPONE

Art. 1

(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

Al Sig. _____
resident _____Via PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i
diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di SOPRAELEV-
AZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA
REPUBBLICA.secondo il progetto che si allega quale parte integrante del
presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera
a), d), e), f), g), della legge 28/1/1977, n. 10 la presente
concessione è rilasciata a titolo gratuito.(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA
CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE)Il contributo che il concessionario deve corrispondere a
termini dell'art. 3 degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9,
2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è deter-
minato nella misura di Euro _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale N. _____
del _____Il concessionario, all'atto della presente concessione,
versa presso la Tesoreria comunale la quota di € _____
relativa agli oneri di urbanizzazione
e si obbliga a trasferire entro il _____
in proprietà del Comune mq. _____ corrispondenti
alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. _____
afferenenti l'urbanizzazione secondaria indicate
nell'allegato planimetria.La quota di € _____
commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere
corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60
giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento
presso la Tesoreria comunale.A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il
concessionario contestualmente al rilascio della presente
concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejusi-
sione _____ n. _____
del _____ rilasciata da _____
con scadenza al _____L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'im-
porto della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione
eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un
terzo, e precisamente a € _____Il mancato versamento del contributo e il trasferimento
delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzio-
ni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28
gennaio 1977, n. 10.Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno
essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di ese-
cuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle
parametriche regionali.(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA
CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA
DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)Il contributo che il concessionario deve corrispondere a ter-
mine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9,
2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è deter-
minato nella misura di € _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____
del _____Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a
realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consen-
titi dalla presente concessione, e in base al progetto allega-
to quale parte integrante del presente atto, le opere di urba-
nizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al
Comune entro il _____ le relative
aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione
secondaria indicate nell'allegata planimetria.All'atto del rilascio della presente concessione versa pres-
so la Tesoreria comunale la somma di € _____
per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione pri-
maria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'ac-
quisto delle relative aree.La quota di € _____
commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere
corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60
giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione del n. rilasciata da

con scadenza al

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a €

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote offerenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

Art. 3

(OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

— che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'intressato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente all'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

(TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

I lavori debbono essere iniziati entro 1 anno (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni (2) dalla stessa data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

— i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6

(PRESCRIZIONI SPECIALI)

ASTE GIUDIZIARIE

Versati Euro 428,00 in data 6.4.2006 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione sul C/C N.15138662 ricevuta n.0075 per I^ rata.-

La mancata comunicazione di inizio e fine lavori comporta una sanzione amministrativa dell'importo di Euro 51,65.-

E' fatto obbligo al concessionario di esporre il cartello previsto dalla L. 47/85.-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Castiglione M.M. addi 12.4.2006.-

Il sottoscritt..... si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Addi 19 APR. 2006

IL CONCESSIONARIO
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

ASTE GIUDIZIARIE

19 APR. 2006

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 19 APR. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mani dell'ing. Tullio Spota

ASTE GIUDIZIARIE

Addi 19 APR. 2006

ASTE GIUDIZIARIE



IL MESSO COMUNALE
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

CAP 66033

PROVINCIA DI CHIETI

Tel. 0873/978831-51-98 - Fax 0873/978149

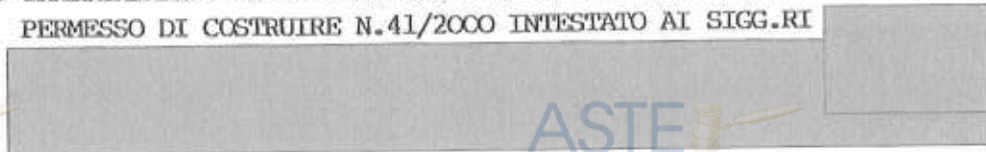
G.C.P. 10660660

Cod. Fisc. 8300017 069 2 - Part. IVA 0025472 069 1

Prot. n.3771.-
Lì, 27.11.2007.-



OGGETTO: TRASFERIMENTO DI TITOLARITA' PERMESSO DI COSTRUIRE.-
PERMESSO DI COSTRUIRE N.41/2000 INTESATATO AI SIGG.RI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda pervenuta in data 12.11.2007, prot. n.3584, dal Sig. [redacted] e residente in [redacted] titolare del Permesso di Costruire in oggetto indicato, con la quale chiede che la titolarità del suddetto permesso di costruire venga trasferita da se medesimo a nome del Sig. [redacted]

[redacted] in qualità di nuovo proprietario dell'immobile interessato alla edificazione;

Vista la documentazione allegata all'istanza dalla quale si rileva che il suddetto Sig.LALLI Pasquale è l'attuale proprietario dell'immobile interessato all'edificazione, giusto atto n.59583 di Rep. del 22.9.2007 per Notaio Giuseppe SORRENTINI;

Visto l'art.4, comma 6, della Legge 28.1.1977, n.10;

Ritenuto poter trasferire la titolarità del Permesso di Costruire in argomento;

Visto il D.Lgs. n.267/2000,

TRASFERISCE

la titolarità del Permesso di Costruire n.41/2000 rilasciato in data 12.4.2006, per i lavori di sopraelevazione di un fabbricato sito in Piazza Della Repubblica ai concessionari Sigg.ri [redacted]

[redacted] alle stesse condizioni e prescrizioni contenute nel permesso di Costruire originario.-

Per ricevuta, lì 27 NOV. 2007



RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ceaf582c68aa465a8876c5c3f3e5bd75



COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

66033

PROVINCIA DI CHIETI

Via Erasmo Colapietro, 100

Tel. 0873.978831 - Fax 0873.978149 - E-mail: castiglionemm@libero.it

Cod. Fisc. 83000170692 - Part. IVA 00254720691



Prat. N.14/2008.-

Prot. n.3019 del 30.9.2008.-



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la domanda in data 30.9.2008, prot. n.3019, presentata dal Sig. [redacted] nto il [redacted] ntesa ad ottenere l'autorizzazione per cambiamento destinazione d'uso dei locali del fabbricato sito in Piazza Della Repubblica (Foglio n.25 Part. N.1428), esattamente da uso "rimessa e garage" ad uso "negozio";

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda summenzionata a firma del Geom.MASTROVINCENZO Antonino;

Visto il parere favorevole n.2 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 23.4.2009;

Vista la ricevuta di versamento di Euro 1.251,79 n.0005 del 30.7.2009 sul C/C N.15138662 per oneri di urbanizzazione;

Vista la legge 28.1.1977, n.10;

Vista la legge 28.2.1985, n.47;

Visto il Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Castiglione Messer Marino;

Visto il D.Lgs. n.267/2000,

A U T O R I Z Z A

Il cambiamento di destinazione d'uso dei locali del fabbricato sito in Piazza Della Repubblica (Foglio n.25 Part. N.1428) per uso "NEGOZIO", già adibiti a "RIMESSA E GARAGE".

Castiglione M.M., li 30.7.2009.-



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per ricevuta, li 30.07.2009

(IL CONCESSIONARIO)





COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

PROVINCIA DI CHIETI

Via Erasmo Colapietro, 100

Tel. 0873.978831 - Fax 0873.978149 - E-mail: castigionemm@libero.it

Cod. Fisc. 83000170692 - Part. IVA 00254720691

Prot. n.2304/2009.-
Lì, 7.9.2009.-

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 17.7.2009, prot. n.2304, presentata dal [redacted], nato [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dei locali del fabbricato sito in Piazza della Repubblica (Foglio n.25 part.1428) ;

Visto il permesso di costruire n.41/2000 del 12.4.2006;

Visto il provvedimento di trasferimento della titolarità di concessione prot. n.3771 del 27.11.2007 in favore del Sig. [redacted]

Vista l'autorizzazione per cambiamento destinazione d'uso n.14/2008 del 30.7.2009

Visto il progetto dell'impianto elettrico a firma del P.I. Antonio Remigio LELLA in data 26.3.2009;

Vista la dichiarazione del Direttore Dei Lavori Geom.MASTROVINCENZO Antonino in data 15.7.2009 relativa alla conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto presentato nonché dell'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, resa ai sensi dell'art.11 del D.M.14.6.1989, n.236;

Visto il certificato di collaudo delle strutture in cemento armato in data 5.11.2008 redatto dall'Ing. Luzio D'ALO' depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 7.11.2008 al prot. n.3741;

Vista la visura n.CH0244428 del 13.10.2008 rilasciata dall'Ufficio del Territorio di Chieti, attestante l'avvenuta iscrizione in Catasto dell'immobile di che trattasi;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte (Artt. 7 e 9 della L.46/90) rilasciata dalla Ditta EDIL ELECTRA di Michele LA FRATTA in data 11.7.2009;

Visto il D.P.R. 425/94;

Visto il D.P.R. 267/2000;

A U T O R I Z Z A

L'agibilità dei locali dell'immobile descritto in narrativa ad ogni effetto di legge con decorrenza dal 7.9.2009.-

Dalla Residenza Municipale, lì 7.9.2009.-



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/10/2008
Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 59371/27616
Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 6,32% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 150.000,00 Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 1428 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 232 metri quadri
Indirizzo PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. civico 6

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In q
Denominazione o
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il
Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE CLAUSOLE DEL CAPITOLATO PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART. 1341 DEL C.C. CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: AL N. 1 (EROGAZIONI RATEALI); AL N. 4 (DEPOSITI CAUZIONALI); AL N. 5 (ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI); AL N. 6 (LIMITAZIONI E DIVIETI); AL N. 7 (OBBLIGHI COLLATERALI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA); AI N. 9 E 10 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL MUTUO); AL N. 11 (IMPUTAZIONE DI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); AL N. 13 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); AL N. 14 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); AL N. 15 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPREDENTI QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, ANCHE IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA UTILIZZATO, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 MESI. IL MUTUO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRA' ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALI IPOTESI LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI ALTRO MAGGIORE ONERE RELATIVO - PER EFFETTO

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA ANCHE DI SOLI INTERESSI, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA, PARI A 2,000 PUNTI ANNUI - O A QUELLA DIVERSA INFERIORE MISURA CHE SARA' STABILITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE - UNA COMPONENTE VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO CHE VERRA' A RISULTARE DAL RIFERIMENTO AD UNO DEI PARAMETRI RISPETTIVAMENTE PREVISTI AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, DA ASSUMERE CIASCUNO, CON I CRITERI IVI DESCRITTI. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO RISULTERA' PERTANTO, PER IL PERIODO DELL'OPERAZIONE REGOLATA A TASSO VARIABILE, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI SOPRA INDICATE E VARIERA' IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEL SUDETTO PARAMETRO. CON IL SUDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL MUTUO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO LA CUI MISURA SARA' DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO. IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA IL RIMBORSO DEL PRESENTE MUTUO POTRA' AVER LUOGO ANCHE PER DISTINTE QUOTE DEL CAPITALE MUTUATO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA PROVISTA DEL FINANZIAMENTO, COME IN PRECEDENZA PRECISATO E DELLE DIFFERENTI MODALITA' O CONDIZIONI DI RIMBORSO DEI PRESTITI, IL TUTTO COME RISULTERA' DALL'ATTO O DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E DAI PIANI DI AMMORTAMENTO AGLI STESSI ALLEGATI. LE PARTI CONTRAENTI SI RISERVANO INOLTRE DI DETERMINARE, DI COMUNE ACCORDO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL CITATO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, SIA LA DURATA SIA LE MODALITA' E I TERMINI DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO SOPRA PREVISTI NEL PRECEDENTE E NEL PRESENTE ARTICOLO E DI APPORTARE ANCHE A TALII ELEMENTI LE NECESSARIE VARIAZIONI, IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVISTA ALL'EPOCA DISPONIBILE. TUTTE LE PREDETTE EVENTUALI VARIAZIONI RISULTERANNO DALL'ANNOTAMENTO DA EFFETTUARE IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, A MARGINE DELL'IPOTECA DA ISCRIVERE A GARANZIA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AI VERSAMENTI RATEALI PREVISTI AL PATTO N. 1 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, VIENE DETERMINATO SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 M. TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL MESE IN CORSO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,000 PUNTI ANNUI ATTUALMENTE PARI AL 7,125% NOMINALE ANNUO. DETTO TASSO SARA' INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA SEMESTRALITA'. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARA' MAGGIORATO DELLO SPREAD SOPRA CITATO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. IL TASSO DI MORA SUGLI INTERESSI MATURATI E NON PAGATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE RISULTANTE DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO SECONDO LE PREVISIONI CONTRATTUALI, FATTA SALVA LA MINOR MISURA CHE LA BANCA MUTUANTE RITENESSE, TEMPO PER TEMPO, DI APPLICARE. RELATIVAMENTE ALLE SOMME IN AMMORTAMENTO DOVUTE E NON PAGATE IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN MISURA CHE COMUNQUE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A QUELLA DEL TASSO CONVENZIONALE INDICATO NELL'ATTO STESSO MAGGIORATO DI 3 PUNTI. SUGLI INTERESSI MORATORI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (EURO TRECENTO MILA/00) COSI' COSTITUITA: A) EURO 150.000,00 (EURO CENTOCINQUANTA MILA/00) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 150.000,00 (EURO CENTOCINQUANTA MILA/00) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 6,32% NOMINALE ANNUO O IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA'

Ispezione telematica

n. TI 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E CHE VERRA' A RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO PREVISTO DALL'ART. 39 DEL CITATO T.U. 1.9.1993 N. 385 E FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 6, SIA LE VARIAZIONI CHE POTRANNO CONVENIRSI, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO; PER GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI RATEALI, NELLA SUDETTA MISURA DEL 7,125% NOMINALE ANNUO E FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA E CON LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, COSI' COME INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO PER LE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO, E NELLA MISURA CHE SARA' PREVISTA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LE SOMME IN AMMORTAMENTO E PER OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 7 LETT. A) DEL CAPITOLATO, ONERI, COMPENSI, PENALI - DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI EROGAZIONE RATEALE E DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL PREDETTO T.U. LE SOMME COME SOPRA ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE IN QUESTO ATTO, NEL CAPITOLATO ALLEGATO, NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO T.U., LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO. LA PARTE MUTUATARIA E' OBBLIGATA : AD OSSERVARE, NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA, A NON APPORTARE SOSTANZIALI MODIFICHE NELLA CONSISTENZA E DESTINAZIONE DELGI IMMOBILI STESSI, SENZA IL CONSENSO DELLA BANCA MUTUANTE E A NON PROCEDERE A DEMOLIZIONI NEPPURE PARZIALI SIA PURE S COPO DI RICOSTRUZIONE, LA PARTE INOLTRE SI OBBLIGA A RISPETTARE TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO DEL CAPITOLATO DEI PATTI GENERALI.

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3935 del 27/10/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2008 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 3298 Registro generale n. 27086
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/06/2009 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 1259 Registro generale n. 11237
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 14/10/2009 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 2343 Registro generale n. 19629
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 31/03/2016
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VASTO
 Sede VASTO (CH)

Numero di repertorio 286
 Codice fiscale 830 023 70696

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 20.646,21 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 42.292,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente TAVOLETTA MARIA GRAZIA

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE - 66100 CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 155 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4139	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vari		
Immobile n. 4	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 25	Particella	1428	Subalterno	1
Sezione urbana	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		232 metri quadri	
Natura					
Immobile n. 5	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 25	Particella	1428	Subalterno	2
Sezione urbana	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 6	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	12 Particella 212	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 7	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella 56	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 8	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	17 Particella 95	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 9	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella 217	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 10	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella 229	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					
Immobile n. 11	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella 246	Subalterno	-		
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-		
Natura					

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Immobile n. 12

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 596

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 13

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 773

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 14

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 968

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 15

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 971

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 16

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 4105

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 17

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

20 Particella 4106

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 18

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 4

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 19

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 5

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 20

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 6

T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Immobile n. 21

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 7

Subalterno

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

Immobile n. 22

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 9

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 23

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 15

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 24

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 21

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza

Immobile n. 25

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 22

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 26

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 23

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 27

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 234

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Immobile n. 28

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 239

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza

Immobile n. 29

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

TERRENI

21 Particella 240

Subalterno -

T - TERRENO

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Immobile n. 30

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
21 Particella 321 Subalterno
T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 31

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
21 Particella 322 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 32

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
21 Particella 325 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 33

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
21 Particella 523 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 34

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
26 Particella 4003 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 35

Comune

Catasto

Foglio

Natura

C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
TERRENI
43 Particella 158 Subalterno -
T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Senza# cca5682c68aa46a8876c5c313e5bd75

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso - M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 20-04-2023, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TA4, serie 37, numero 717

Codice Identificativo del Contratto: TA423T00673700076

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S2 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/07/2022 al 30/06/2028 - **Data di stipula:** 29/06/2022

Importo del canone: 20.400,00 **Richiedente la registrazione:** 02594090690

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori		Conduttori	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	IP	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C298	U	I		25	1428	1	

Imposta di registro: 204,00

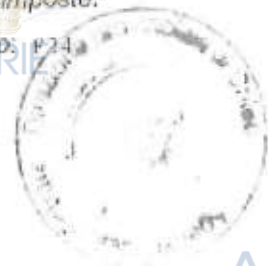
Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 26,44

Interessi: 38,50

Modalità di pagamento: r 24





ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/07/2023 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;
- Il 30/06/2028 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.



Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrale.it. E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.



Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.



Codice fiscale 02598090690

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. 811

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 20-04-2023 Serie: 37 Imposta liquidata: € 268,94

TA4237000737000Y0 Codice identificativo per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I Registrazione. Ufficio centrale di: DPCH UT VASTO. Tipo di contratto: S2. Data: 01/07/2022. Data stipula: 29/06/2022. Valore del contratto: 20.400,00. N. pagine: 7. N. copie: 12.

SEZIONE II Adempimento successivo. Adempimenti Successivi, Codice libro, COD, Annulli, Data fine garanzia o termine di validazione, Contratto in corso.

SEZIONE III Richiedente. Cognome e Denominazione o ragione sociale, Nome, Codice identificativo del contratto.

Rappresentante legale. Tipo soggetto, Codice fiscale del richiedente, Firma del richiedente e del rappresentante.

Delega. Il richiedente la registrazione delega alla presentazione del modello. Firma del delegante, Codice fiscale del delegato.

Impegno alla presentazione telematica. Codice Atto dell'intermediario, Impegno alla presentazione in via telematica, Data dell'impegno, FIRMA DELL'INTERMEDIARIO.

Imposte. IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTA DI BOLLO, SANZIONI, INTERESSE.

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ce39682c6aaa46a8878c5c319e5bd75



Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cea9682c6aaa46a8876c5c3f3e5bd75



20 - 06 - 2023

N 737

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A USO COMMERCIALE

TRA



(cui di seguito chiamato il "Locatore"),

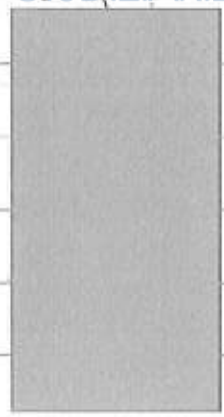


di seguito chiamato "Conduttore".

PREMESSO CHE,

a) Il Locatore è il pieno ed esclusivo proprietario - dell'immobile ubicato in Castiglione Messer Marino 66033 (CH), Piazza della Repubblica 6, costituito da un locale di circa 232mq distribuiti su 2 piani, catastal-

mente identificati al foglio 25 - particella 1428



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cea9c62c6a9a46a8876c5c3f3e5bd75

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

subalterno 1 e 2, con ingresso piano strada Piazza della Repubblica 6 e da via Istonia 30 al piano 1°.

b) È interesse del Locatore e del Conduttore stipulare tra loro un contratto avente ad oggetto la concessione la concessione in locazione dell'immobile ad uso commerciale;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

c) L'interesse della parte Conduttrice all'acquisizione in locazione dell'immobile è determinato dalla possibilità di poter adibire l'immobile all'esercizio dell'attività di minimarket e vendita alimentari al pubblico;

TUTTO CIO PREMesso TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) PREMESSE E ALLEGATI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) OGGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Locatore concede alla parte Conduttrice, che accetta, in locazione l'immobile sito in Castiglione Messere Marino 66035 (CH) - piazza Della Repubblica 6 ad uso commerciale e NON a uso abitativo,

3) DURATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La durata del presente contratto è pattuita in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01 luglio 2022.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Alla scadenza del primo periodo contrattuale di 6 (sei) anni il presente contratto si rinnoverà automaticamente, in mancanza di disdetta da parte della Condittrice o Locatrice il contratto si rinnoverà per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni agli stessi termini e condizioni.

ASTE
GIUDIZIARIE®**4) RECESSO**

A partire dall'inizio del TERZO anno contrattuale, la parte Condittrice potrà recedere dal presente contratto dandone avviso alla parte Locatrice mediante lettera raccomandata o PEC. Con almeno 6 mesi di preavviso.

ASTE
GIUDIZIARIE®**5) CANONE**

Il canone di locazione è pattuito in Euro 20.400 annui oltre IVA (Ventimila quattrocento/00) + IVA, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro 1.700,00 oltre IVA (mille settecento/00) + IVA, con Bonifico Bancario sul conto corrente intestato al locatore come riportato in fatture, entro e non il 10 di ogni mese.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**6) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE**

La cessione del contratto o sublocazione totale o parziale a terzi, può avvenire solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Locatore.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**7) DILIGENZA DELLA PARTE CONDUTTRICE**

3

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

E' fatto obbligo alla parte Conduttrice di osservare la massima cura della cosa locata,

8) MANUTENZIONE

È a carico della parte Conduttrice la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria, inclusa la tenuta in efficienza degli impianti elettrici - idraulici (Gas/Idrico) - montacarichi - condizionatori. È a carico della parte Conduttrice la manutenzione straordinaria dell'intero immobile. Le opere che nel corso della locazione si rendessero necessarie e per adeguare l'immobile alle normative ed alle disposizioni che saranno emanate da qualsiasi autorità, graveranno, in via definitiva, sulla parte Conduttrice, inclusi gli oneri (costi) per procurarsi tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per la realizzazione di tali operazioni.

9) INSEGNE

È consentito alla Conduttrice di installare, a propria cura e spese, targhe o insegne o indicazioni pubblicitarie, previo ottenimento, ove necessario e sempre a sua cura e spese, delle relative autorizzazioni amministrative e del consenso, ove necessario degli enti lo-



call. Resta inteso che alla cessazione della locazione per qualsiasi motivo, causa o ragione avvenuta dette targhe, insegne e indicazioni pubblicitarie dovranno essere rimosse a cura e spese della parte Conduttrice.

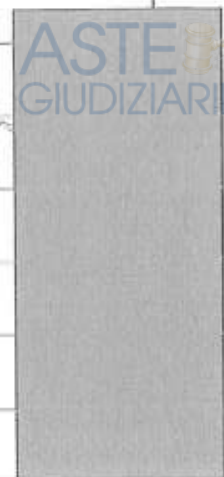
10) COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione, notificazione, richiesta, notizia ai sensi del, o relativa al, presente contratto, dovrà essere data ed effettuata per iscritto, e sarà ritenuta valida (i) se seguita nelle forme specificatamente previste nei singoli articoli di questo contratto, ovvero, in mancanza di tale specifica previsione, (ii) se consegnata personalmente e controfirmata per ricevuta, o (iii) inviata per PEC all'indirizzo -



(parte Locatrice) e (parte Conduttrice), o (iv) inviata

per lettera raccomandata con avviso di ricevimento; e sempreché sia inviata agli indirizzi :



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Cognuna delle parti potrà indicare, dopo la sottoscrizione del presente contratto, un diverso indirizzo, purché lo comunichi all'altra parte a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento PEC. Gli effetti della modifica dell'indirizzo avranno inizio dalla data di ricevimento della raccomandata. La comunicazione inviata agli indirizzi e con le modalità sopra fissati si intende ricevuta anche se rifiutata o respinta dal destinatario, o se non pervenuta per qualsiasi altro fatto non imputabile al mittente.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

11) SPESE E IMPOSTE

Le imposte di bollo e di registro relative al presente contratto sono poste a carico della parte Condittrice.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

12) MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica a questo contratto o ai Avvi allecati deve risultare, per essere valida e efficace, da atto scritto e sottoscritto dalle parti.

San Salvo li, mercoledì 29 giugno 2022

Il Conduttore

Il Locatore

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



13) Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 C.C. le parti espressamente approvano e sottoscrivono i seguenti articoli:

- 1) (PREMESSE E ALLEGATI)
- 2) (OGGETTO)
- 3) (DURATA)
- 4) (RECESSO)
- 5) (CANONE)
- 6) (CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE)
- 7) (DILIGENZA DELLA PARTE CONDUTTRICE)
- 8) (MANUTENZIONI)
- 9) (INSEGENE)
- 10) (COMUNICAZIONI)
- 11) (SPESE E IMPOSTE)
- 12) (MODIFICHE DEL CONTRATTO)

San Salvo li, mercoledì 29 giugno 2022

Il Conduttore

Il Locatore



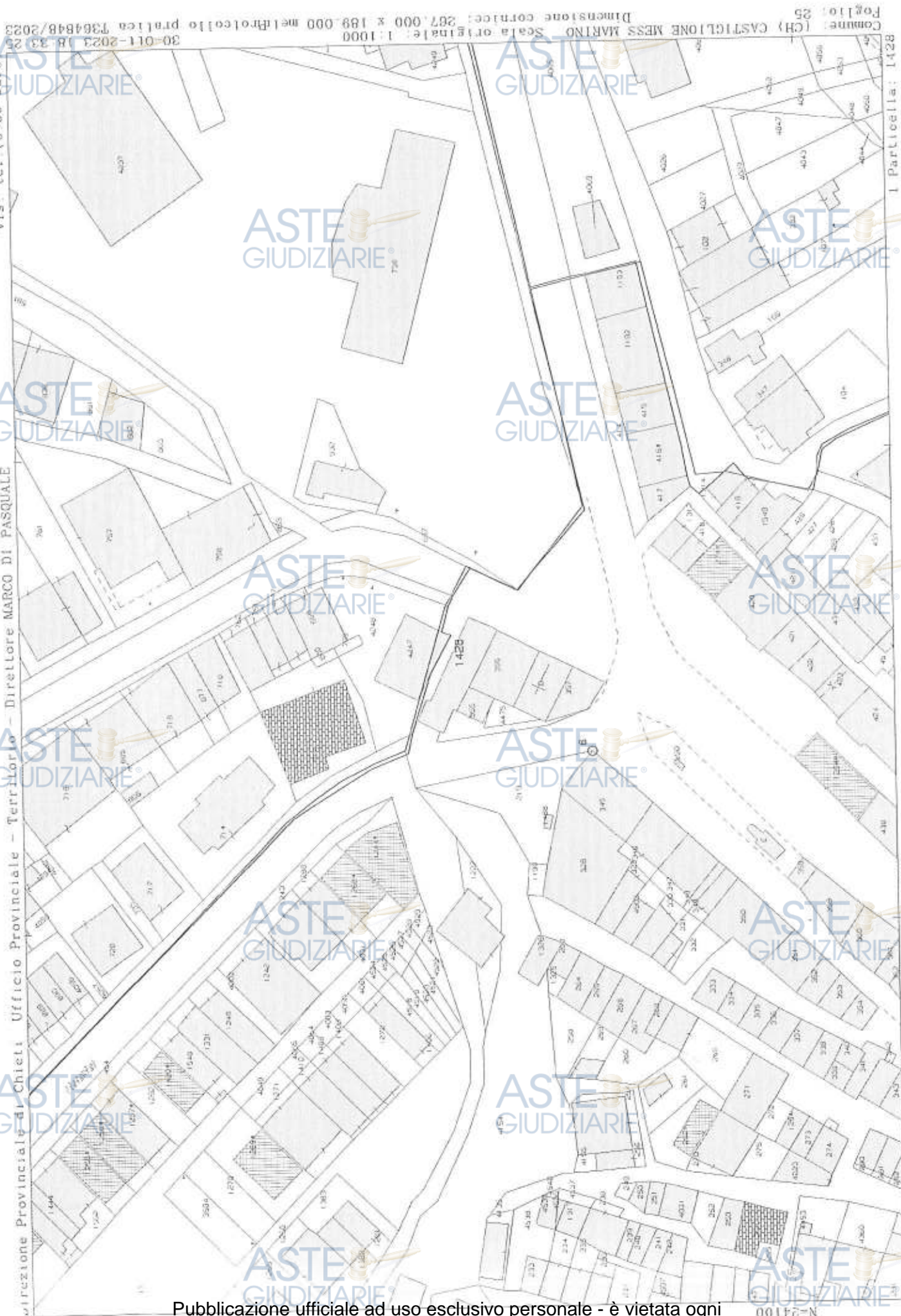
Firmato Dal: TARTAGLIA MICHELE Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cce9602c68aa46a8876c5c39e5bd75





Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cea9682c6a3a46a8876c5c3f3e6bd75







ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: cea862c255aa46a8876c5c3f3e5bd75

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



SCHEDA VENDITA LOTTO UNICO

DATI GENERALI

INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

METRI QUADRATI INDICATIVI 263

TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico

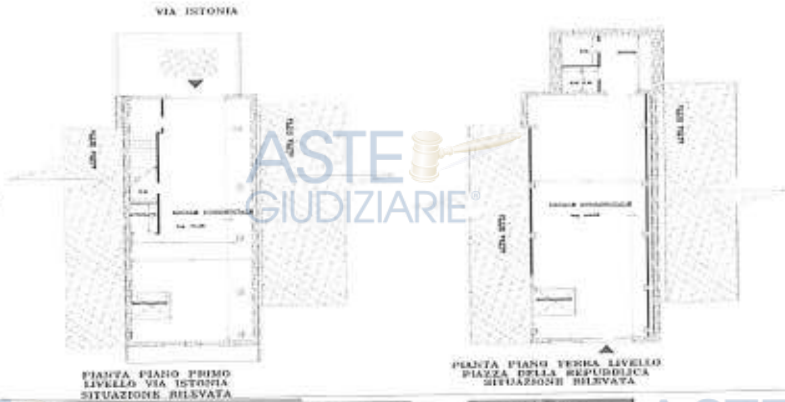
NUMERO DEI PIANI 2 Piano seminterrato e piano primo

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA € 252.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE



FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO



ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEDA VENDITA LOTTO A

DATI GENERALI
INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

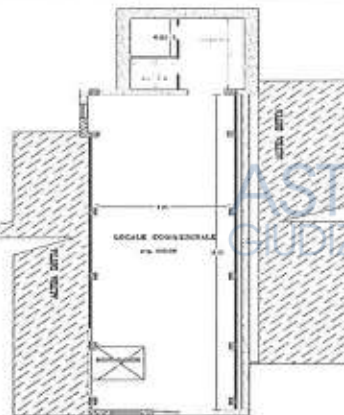
METRI QUADRATI INDICATIVI 136
TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico
NUMERO DEI PIANI 1 Piano seminterrato

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA € 131.000,00

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE



FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO



SCHEMA VENDITA LOTTO B

DATI GENERALI

INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

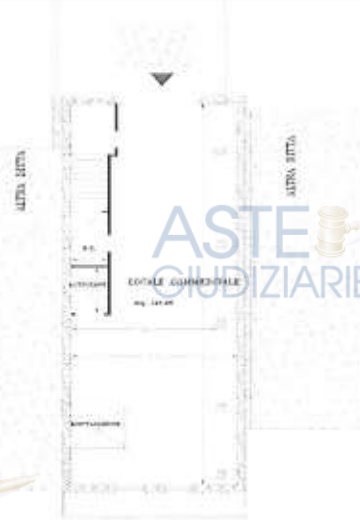
METRI QUADRATI INDICATIVI 126
TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico
NUMERO DEI PIANI 1 Piano Primo

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA € 122.000,00

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE



**PIANTA PIANO PRIMO
LIVELLO VIA ISTONIA
SITUAZIONE RILEVATA**

FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO

