



Giulia Sideri
NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 154 Repertorio

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 137 Raccolta

----- REDAZIONE DI INVENTARIO DI EREDITA' -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventisei il giorno sei mese di Maggio -----

----- 6 maggio 2026 -----

Registrato a
VASTO
il 18/05/2026
al n. 1724
Serie 1T

In Vasto alla Piazza Rossetti 19 qui richiesto e nei locali
di proprietà del de cuius. -----

Io Dott.ssa Giulia Sideri, notaio in Casalbordino ed iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti

Lanciano e Vasto, nominato e delegato dal Presidente del Tri-

bunale di Vasto con Decreto in data 20 Gennaio 2026 numero

252/2024, su istanza del Curatore dell'Eredità Giacente di

Marchesani Gabriele nato a Cupello il giorno 8 Febbraio 1954

(C.F.:MRC GRL 54B08 D209A), Avv. Roberto Di Virgilio nato a a

Vasto (CH) il giorno 20 giugno 1966, ivi residente al Corso

Mazzini n. 28, con studio e domicilio professionale in Vasto

alla Via Alessandrini n. 26, (C.F. DVR RRT 66H20 E3720),

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua

qualità di Curatore della citata Eredità Giacente di Marchesa-

ni Gabriele nato a Cupello il giorno 8 Febbraio 1954 e decedu-

to in Vasto il giorno 15 Maggio 2021, mi sono recato in que-

sto luogo ed in questo immobile allo scopo di procedere al-

l'inventario della eredità giacente del de cuius

con ultima residenza in Vasto in una unità immobiliare abita-

tiva di proprietà di terzi; unità che è già stata riconsegnata ai legittimi proprietari. -----

E qui ho trovato presenti: -----

Il Signor Avv. Di Virgilio Roberto, quale curatore della citata eredità giacente, sopra generalizzato; -----

La Signora Dott.ssa Di Salvo Silvia, notaio in Lanciano iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Chieti Lanciano e Vasto, nata a Piombino il giorno 26 maggio

1982 (C.F: DSL SLV 82E66 G687N) la quale interviene nel presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 771 e 772

c.p.c. in luogo delle persone aventi diritto secondo il disposto del citato articolo e nominata con provvedimento del Tribunale di Vasto - Presidente del Tribunale di Vasto in data

10 marzo 2026 n. 252/2024, depositato in Cancelleria in data

10 marzo 2026; -----

E' pure presente il Signor Geom. Vitelli Eugenio, tecnico estimatore, nato a Paglieta, il giorno 26 Febbraio 1959, ed

ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n. 89 (C.F.: VTL GNE 59B26 G237D) e della quale, in qualità di stimatore dei beni

mobili ereditari, io Notaro ho espressamente chiesto l'opera

e l'assistenza ai sensi della'articolo 773 c.p.c e della cui identità personale io notaro sono certo, il quale presta giuramento pronunciando la formula: -----

"Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidate,

al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità". -----

Persone della cui identità personale io Notaro sono certo, così come pure sono certo della identità personale delle altre parti presenti. -----

Preciso che non risultano apposti i sigilli e che nessuna opposizione è stata fatta nei modi e termini di legge riguardo alla presente eredità giacente ed alle successive e necessarie operazioni. -----

Nessun'altra persona risulta legittimata ad assistere alle presenti operazioni, precisando che, come anche asserito e confermato dal Curatore, sono state regolarmente effettuate tutte le notifiche e le comunicazioni previste dalla legge alle persone legittimate ed eventualmente interessate ad assistere a queste operazioni, come da documentazione in possesso del Curatore stesso. -----

Ed a questo punto io Notaro do inizio alle attività di cui al presente inventario e il Signor Avv. Roberto Di Virgilio, in qualità di Curatore preliminarmente dichiara e conferma che non sono stati apposti i sigilli. -----

Quindi inizio come appresso alle operazioni di inventario e a questo punto, lo stesso Curatore mi consegna una sua relazione periodica delle operazioni dallo stesso compiute in data 3 Maggio 2025 che riassume in modo abbastanza circostanziato le attività compiute, ed in particolare i beni immobili interessati alla procedura, una ricostruzione del passivo, una ricostruzione dell'attivo e la individuazione delle persone chia-

mate alle citata eredità, documento che al presente atto si

allega sotto la lettera "A", previa lettura datane da mo nota-

ro ai presenti. -----

Quindi lo stesso Curatore, sulla base delle risultanze ipo ca-

tastali in essere conferma che tra le attività ereditarie vi

sono i seguenti beni immobili nei Comuni di Vasto e Cupello,

e precisamente: -----

a) Nel comune di Vasto una unità immobiliare alla Piazza Ros-

setti destinata a Magazzino al piano interrato di circa mq.98

(novantotto) in N.C.E.U.:foglio 37 particella 1029 sub 34

Piazza Rossetti 13 piano S1 categoria C/2 classe 1 mq. 98 ren-

dita Euro 91,10, pervenuto al De Cuius con atto a rogito per

Notar Colangelo del 22 Aprile 1991 al numero 92466 di reperto-

rio trascritta a Chieti il giorno 10 Maggio 1991 al numero

6329 e successiva cancellazione di condizione sospensiva ese-

quita in data 16 Luglio 2025 al numero 1391 R.P. annotata a

marginella della citata trascrizione di acquisto in quanto trat-

tasi di bene vincolato in favore del Ministero dei Beni Cultu-

rali ed ambientali. -----

Detta unità non risulta correttamente volturata ed ancora in

capo a tali [REDACTED] anche se il titolo di acquisto risulta

regolarmente trascritto in Conservatoria come sopra, così co-

me anche riportato dalla relazione del Curatore come allegata

al presente atto sotto la lettera "A" e che secondo il qui

presente Perito, Geom. Vitelli Eugenio ha un valore di Euro

78.000,00 (settantottomila virgola zero zero) -----

In questo locale sono state rinvenute merci di scarso valore e scarti di lavorazione ed altri oggetti che secondo il Perito estimatore hanno un valore scarsissimo, ovvero non hanno alcun valore e -----

b) Nel Comune di Cupello: -----

-i diritti pari a 1/15 (un quindicesimo) della unità immobiliare in Cupello alla Via Marrucina destinata a negozio di mq. 22 (ventidue). -----

in N.C.E.U.: foglio 1 particella 792 sub 8 Via Marrucina piano

T categoria C/1 classe 3 mq. 22 rendita Euro 359,04; -----

Secondo il perito, con un valore di Euro 950,00 (novecentocinquanta virgola zero zero). -----

Il curatore precisa che detta unità immobiliare risulta attualmente occupata ed utilizzata nell'ambito dell'adiacente unità immobiliare adibita a negozio ed utilizzata nella conduzione di attività commerciale [REDACTED] con be-

ni immobili non facenti parte dell'asse ereditario. -----

-i diritti pari a 1/15 (un quindicesimo) della unità immobiliare in Cupello alla Via Marrucina destinata a abitazione di vani 4,5 (quattro virgola cinque) catastali ai piani terra e primo. -----

N.C.E.U.: foglio 1 particella 792 sub 9 Via Marrucina piani T

- 1 categoria A/4 classe 4 vani 4.5 rendita Euro 185,92. -----

Secondo il perito, con un valore di Euro 2750,00 (duemilaset-

tecentocinquanta virgola zero zero) -----

-i diritti pari ai 4/150 (quattro centocinquantiesimi) dei terreni in Cupello in località varie di complessivi Ettari 1,18,50 (ettari uno, are diciotto e centiare cinquanta) nell'intero in N.C.T. foglio 6 particelle: -----

150 di are 2,00 e con i redditi di Euro 0,67 e 0,67; -----

151 di are 3,80 e con i redditi di Euro 1,28 e 1,28; -----

N.C.T.: foglio 7 particelle: -----

178 di are 31,10 e con i redditi di Euro 6,42 e 8,83; -----

191 di are 1,50 e con i redditi di Euro 0,06 e 0,03; -----

303 di are 10,60 e con i redditi di Euro 4,65 e 2,46; -----

309 di are 5,10 e con i redditi di Euro 0,79 e 1,32; -----

447 di are 18,50 e con i redditi di Euro 8,12 e 6,69; -----

448 di are 17,70 e con i redditi di Euro 0,73 e 0,37; -----

500 di are 19,90 e con i redditi di Euro 3,08 e 5,14; -----

N.C.T.: foglio 11 particella 14 di are 8,30 e con i redditi di Euro 3,64 e 3,00. -----

Secondo il perito, con un valore di Euro 470,00 (quattrocentosettanta virgola zero zero) -----

Relativamente all'attivo ereditario si evidenzia un saldo di Euro 0,10 sul libretto di risparmio numero 47637644 in essere presso le Poste Italiane spa ed ancora un saldo attivo di Euro 0,15 sulla Postepay Evolution numero 5333171079947178 ed un saldo di Euro 8,25 sulla carta Postepay numero 4023600637158751 relativamente a dette attività si allega sott-

to la lettera "B"; omissane la lettura per dispensa da parte

dei soggetti intervenuti, della relativa certificazione delle

Poste Italiane spa -----

Relativamente al passivo ereditario il Curatore evidenzia

che, dopo le richieste effettuate verso gli Enti eventualmen-

te creditori è risultato quanto segue, e precisamente: -----

-verso l'Agenzia delle Entrate ufficio riscossioni, risulta

un passivo di Euro 173.364,71 (centosettantatremilatrecento-

sessantaquattro virgola settantuno), oltre ad ulteriori inte-

ressi e sanzioni come per legge e come risulta dall'elenco

Cartelle/Avvisi che al presente atto si allega sotto la lette-

ra "C", omissane la lettura per volontà dei presenti in tal

senso. Ed ancora. E' emerso un debito di Euro 21.222,20 (ven-

tunomiladuecentoventidue virgola venti) verso l'INPS interpel-

lato dal Curatore con richiesta inviata a mezzo PEC in data

13 Marzo 2024, somma questa a cui vanno aggiunti gli ulterio-

ri interessi e sanzioni come per legge. -----

Verso il Comune di Vasto è emerso un debito di Euro 4.390,49

(quattromilatrecentonovanta virgola quarantanove) come da at-

testazione del citato Comune in data 4 Aprile 2024, oltre ul-

teriori interessi e sanzioni come per legge e che al presente

atto si allega sotto la lettera "D", omissane la lettura per

volontà dei presenti in tal senso. -----

Sempre riguardo alle passività ereditarie risulta un debito

di Euro 17,64 (diciassette virgola sessantaquattro) ed euro

71,82 (settantuno virgola ottantadue) verso il condominio "Pa-

lazzo Palmieri" anziché euro 160,06 (centosessanta virgola ze-

ro sei) come risultante da ultimo preventivo di gestione con-

dominiale relativo al suddetto condominio, in data all'eserci-

zio 2026, che si allega al presente atto sub G ed un debito

di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero), oltre ad interes-

si, relativamente al rapporto di cui al libretto di risparmio

POstale numero 47637644 come da attestazione dell Poste Ita-

liane che al presente atto si allega sotto la lettera "E", o-

messane la lettura per volontà dei presenti in tal senso. ----

Risultano ancora una serie di carichi pendenti di importi va-

ri, meglio descritti e risultanti dalla certificazione rila-

sciata dalla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di

Chieti e che al presente atto si allega sotto la lettera "F",

omessane la lettura per volontà dei presenti in tal senso. ---

Risultano trascritte le seguenti formalità presso la Conserva-

toria dei Registri Immobiliari di Chieti, e precisamente:

-Ipoteca giudiziale numero 360 R.P. in data 2 Febbraio 2009 a

favore della Banca Toscana per Euro 45.000,00 (quarantacinque-

mila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro

30.000,00 (trentamila virgola zero zero); -----

-Ipoteca giudiziale di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila vir-

gola zero zero) iscritta al numero 1182 R.P. a garanzia della

somma di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a favo-

re della Banca Toscana spa; -----

-Ipoteca giudiziale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 30.905,51 (trentamilanovecentocinque virgola cinquantuno) iscritta al numero 1358 R.P.in data 7 Aprile 2009 a favore della Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti spa; -----

-Ipoteca Giudiziale di Euro 378.825,36 (trecentosettantottomilaottocentoventicinque virgola trentasei) a garanzia della somma di Euro 189.412,68 (centottantanovenilaquattrocentododici virgola sessantotto) iscritta al numero 547 R.P. a favore dell'Agenzia Delle Entrate Riscossione; -----

-Pignoramento numero 13592 R.P. a favore della Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti sps trascritto in data 28 ottobre 2009; -----

Tutte le carte ed i documenti relativi allo stato passivo ed attivo della eredità, così come rinvenute vengono consegnate al Curatore, Signor Avv Roberto Di Virgilio e nulla più restando da descriversi io Notaro ho interpellato lo stesso Curatore che nella qualità e questi ha risposto di non conoscere che vi sia altro da descrivere e di non sapere direttamente o indirettamente che non sia stato inventariato alcun bene caduto nella successione, ma lo stesso precisa che da una visita storica effettuata dallo stesso presso il PRA (Pubblico Registro Automobilistico) è emerso che esiste un autoveicolo ancora intestato ad De Cuius, ma di cui è stata dichiarata la perdita di possesso da oltre venti anni e, comunque, non ri-

sulta alcun atti dispositivo di beni mobili registrati succes-
sivamente alla morte del de cuius. -----

Non vi sono beni mobili e/o monili da consegnare al Curatore
perchè non presenti e non rinvenuti nell'inventario -----

E, quindi, questo inventario viene chiuso alle ore 11,50 (un-
dici virgola cinquanta) -----

E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto che leggo
alle parti presenti sopra indicate e costituite. -----

E' scritto in parte a Macchina ed in parte a mano da me Nota-
io fin qui su diciassette pagine di cinque fogli. -----

Sottoscritto alle ore 11,55 (undici virgola cinquantacinque) -
Firmato in originale: Roberto Di Virgilio, Silvia Di Salvo,

Eugenio Vitelli, Giulia Sideri Notaio -----