



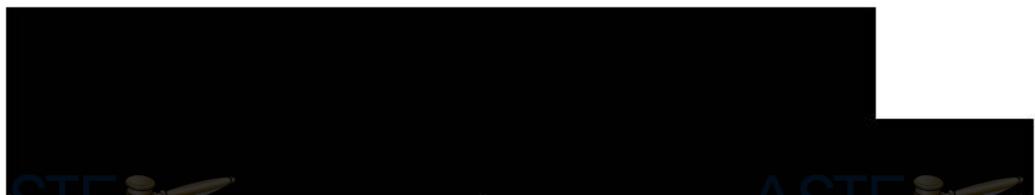
TRIBUNALE DI VASTO



Procedimento civile: n. 96/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo

Parte attrice :



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INDICE

1. PREMESSA	1
2. PROGETTO DI DIVISIONE	2
3. CONCLUSIONE	6



1. PREMESSA

La presente relazione di consulenza tecnica riguarda la causa civile n.96/2017 R.G. promossa



Nell'ambito del procedimento in oggetto, in data 22 01 2019 il Giudice Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo disponeva al sottoscritto CTU Ing. Luigi SILVESTRI, di predisporre un comodo progetto di divisione predisponendo le quote ed eventuali conguagli, con individuazione dei riferimenti catastali ed i valori degli immobili.



riscontro il creditore procedeva al pignoramento della sola nuda proprietà per ½



del immobile catastalmente individuato su foglio 42 particella 644 sub 5 localizzato nel comune di Vasto in via Montevecchio n.20.

Partendo dalla precedente perizia redatta dal sottoscritto CTU e depositata agli atti, si procede con individuazione nel dettaglio delle porzioni di fabbricato da dividere e al frazionamento dell'immobile.

2. PROGETTO DI DIVISIONE

L'appartamento è posto al secondo piano di un fabbricato residenziale di due piani fuori terra oltre ad uno seminterrato. L'intero edificio è isolato e circondato sul quattro lati da una corte comune dell'immobile. L'accesso avviene mediante una scalinata interna posta sul lato nord-est. Esso è composto da: ingresso, corridoio centrale, cucina, soggiorno, pranzo, tre camere da letto e due bagni (Vedi all.5). L'appartamento si sviluppa su una superficie netta di circa 140.70 mq e dispone di un ampio balcone di 33.35 mq.

L'appartamento, come trattato nelle precedente perizia agli atti, in considerazione dell'ampia superficie, risulta idoneo per una divisione in due unità distinte.

La soluzione sviluppata prevede la divisione dell'immobile con due appartamenti di superficie simile:

	Superficie interna (mq)	Coefficiente abitazione	Superficie balconi (mq)	Coefficiente balcone	Superficie compensata (mq)
Appartamento Nord	83,1	1,0	11,0	0,30	86,4
Appartamento Sud	72,0	1,0	22,2	0,30	78,66

(Vedi ALL 6).

Per la separazione delle due unità immobiliari è necessario realizzare preventivamente una parete di divisione di circa 6 ml di lunghezza previo spostamento di una finestra ricadente sul prospetto est e di pertinenza dell'appartamento Nord. (Vedi All.7).



Eseguita la divisione delle due unità immobiliari, al fine della loro rifunzionalizzazione, si rendono necessari eseguire dei specifici lavori mirati per le singole unità immobiliari che si verrebbero a creare. In considerazione della distribuzione attuale dell'abitazione e da quanto è stato possibile accertare in questa fase si ritengono necessari i seguenti lavori:

A. Lavori necessari per divisione immobile e sistemazione appartamento Nord

- per l'impianto elettrico e da prevedere il distacco delle alimentazioni che dal corridoio alimentano le stanze attualmente in fondo all'appartamento che ricadrebbero sul futuro appartamento sud;
- per l'impianto idrico e da prevedere il distacco delle alimentazioni che dal corridoio alimenta il bagno posto in fondo che ricadrebbero sul futuro appartamento sud;
- per l'impianto termico, considerata l'attuale posizione del collettore di distribuzione presente lungo il corridoio, è da prevedere il distacco delle alimentazioni che portano alle stanze che ricadrebbero sul futuro appartamento sud. Il nuovo collettore andrà spostato di poca distanza sulla parete di divisione di nuova realizzazione nel corridoio e riallacciato alle tubazioni esistenti. Visto il limitato spostamento, sarà abbastanza agevole ripristinare la funzionalità dell'impianto.

Mediante le lavorazioni indicate, relativamente semplici da eseguire e che conservano le impostazioni impiantistiche attuali, è possibile staccare facilmente l'appartamento lato nord renderlo pienamente funzionale.

Per eseguire le lavorazioni indicate, di separazione delle due unità immobiliari e adeguamento del appartamento lato Nord, viene stimato un importo pari a € 4.478,00 escluso spese tecniche per esecuzione dei lavori ed IVA (Vedi All.8).

B. Lavori necessari per adeguamento appartamento Sud

Con la divisione dell'appartamento attuale in due unità si rende necessario eseguire i seguenti lavori per rendere fruibile l'unità immobiliare lato Sud:

- per l'impianto elettrico è da prevedere la realizzazione di un nuovo quadretto di appartamento ed il ricollegamento all'impianto esistente ed ad un nuovo contatore esterno;

- per l'impianto idrico andrà modificato con la realizzazione di un collegamento con nuovo contatore acqua e con gli allacci interni al bagno esistente;
- per l'impianto termico andrà parzialmente ricostruito mediante la posa in opere di una nuova caldaia e relativo collettore di distribuzione ed alimentazione dei termosifoni ;
- rifacimento parziale dei pavimenti finalizzato al passaggio degli impianti principalmente termici;
- realizzazione di nuova porta accesso e scalinata esterna su area ricadente su corte comune;

Per esecuzione delle lavorazioni indicate è necessario un'importo stimato in € 15 386.00 escluso spese tecniche ed IVA (Vedi All.8).

Per l'esecuzione dei lavori di sistemazione, indispensabili a rendere fruibile quest'appartamento, è necessario l'esecuzione di opere ricadenti su parti comuni dell'edificio, oltre alla corte comune esterna. Questo nello specifico per la realizzazione della scala esterna e per il passaggio delle nuove linee di alimentazione degli impianti idrico, elettrico e gas che dovranno raggiungere i contatori esterni. Quindi, per la realizzazione di queste opere su parti comuni dell'immobile, qualora non ci fosse condivisione con i restanti proprietari (che appartengono al medesimo gruppo familiare), potrebbe essere necessario agire coattivamente.

La divisione dell'immobile così attuata, a seguito dei lavori di ri funzionalizzazione, porta ad avere il futuro appartamento sud con nuove dotazioni (caldaia, pavimenti, impianti,...) tali da aumentare il valore unitario rispetto a quello Nord che non subisce ammodernamenti.

Per tenere conto di questa differenza viene considerato anche l'aumento di valore dovuto ai lavori di ristrutturazione. A seguito di questa considerazione i due locali creati dalla divisione, pur avendo superfici diverse, avrebbero valori equivalenti.

	Superficie compensata (mq)	Valore unitario (€/mq)	Valore finale €	Incremento valore dovuto ai lavori di ristrutturazione	valore finale immobile
Appartamento Nord	86,4	1000	€ 86.400,00	0%	€ 86.400,00
Appartamento Sud	78,66	1000	€ 78.660,00	10%	€ 86.526,00

differenza € 126,00

Al fine di realizzare la divisione in due unità immobiliare può essere così quantificato:

Quadro riassuntivo dei costi di divisione immobile

Appartamento Nord Appartamento Sud

spese tecniche per frazionamento preliminare	€	1.200,00	€	1.200,00
Costo lavori di divisione	€	4.478,00	€	15.386,00
Spese tecniche per ristrutturazione	€	1.500,00	€	2.500,00
IVA (10 % lavori e 22 % spese tecniche)	€	777,80	€	2.088,60
totale costi	€	7.955,80	€	21.174,60
Costo per acquisizione servitù accesso			€	1.500,00
Benefici fiscali per lavori di ristrutturazione edilizia (50 %) a detrarre	-€	3.377,90	-€	9.987,30
Costo divisione	€	4.577,90	€	12.687,30
Totale maggiori costi a carico appartamento sud			€	8.109,40
Minor valore appartamento nord			€	126,00
Compensazione differenza			€	3.991,70

Il maggior costo conguagliato, nonché la differenza di valore dei futuri immobili , comporta che l'assegnatario dell'appartamento lato sud dovrà essere compensato di una cifra pari a € 3991.70 a carico dell'assegnatario del appartamento nord.

A seguito della divisione richiesta è stata annullata l' unità immobiliari foglio 42 particella 644 sub 5 (All. 4 A e 4B) e create due nuove unità unite di fatto (All.1 e All.2).

Le nuove particelle generate sono catastalmente definite con foglio 42 particella 644 sub 10 (Unita "sud") e foglio 42 particella 644 sub 11 (Unita "nord") (All.3).

3. CONCLUSIONE

Dalla verifica dello stato dei luoghi, nonché dall'analisi documentale, l'immobile risulta divisibile in natura mediante la creazione di due appartamenti uno posto sul lato nord e l'altro sul lato sud aventi a seguito della divisione equivalenti.

Questo però comporta, per la necessità di passaggio con allacci impianti a contatori esterni nonché la realizzazione di una scala esterna, l'occupazione di superfici appartenenti a parti comuni dell'intero immobile.

Questo potrebbe richiedere un'autorizzazione degli altri 2 proprietari, o nel caso di mancanza di condivisione tra gli aventi diritto, il ricorso ad imposizioni coattive.

La divisione comporta la necessità di una compensazione economica con l'assegnatario dell'appartamento lato sud che dovrà essere compensato di una cifra pari a € 3991.70 a carico dell'assegnatario del appartamento nord.

A seguito della divisione sono stati creati due nuove unità immobiliari su foglio **42 particella 644 sub 10 e foglio 42 particella 644 sub 11** attualmente unite di fatto.

ELENCO ALLEGATI;

1. Modello di aggiornamento dei dati catastali;
2. Ricevuta di avvenuta variazione catastale;
3. Visura catastale immobili
4. Documentazione catastale precedente:
 - a) Mappa catastale
 - b) Elaborato planimetrico catastale ed elenco subalterni;
5. Stato attuale
6. Soluzione di divisione in nature dell'immobile;
7. Lavori necessari alla divisione;
8. Stima dei lavori necessari alla divisione;

Ritenendo di aver svolto completamente il mandato ricevuto, si rassegna la presente relazione
 San Salvo, 27 08 2019

Il CTU



Ing. Luigi SILVESTRI

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2		
Causali: frazionamento per trasferimento diritti										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 22/08/2019										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2		
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1		
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala		Interno	Lotto	Edificio		
1		S		42	644	5											
2		C		42	644	10				U	A/B	3	4	79	299,55	SI	SI
via montevecchio 20											1						
3		C		42	644	11				U	A/B	3	5,5	87	411,87	SI	SI
via montevecchio 20											1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il frazionamento e' stato ordinato al sottoscritto ctu, dal giudice dott.ssa anna rosa capuozzo per il procedimento civile n. 96/2017 r.g., al fine di poter procedere al trasferimento coattivo di una delle due porzioni costituite. le due porzioni sono unite di fatto, la rendita e' attribuita ai soli fini fiscali. sottoscrive la pratica in qualita' di ctu l'ing. silvestri luigi.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ANNA ROSA CAPUOZZO
quale soggetto obbligato, residente in **VASTO (CH) - VIA BACHELET n. 00001 c.a.p. 66054**
Indirizzo PEC: luigi.silvestri@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Ing. SILVESTRI LUIGI**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 1026
Codice Fiscale: **SLVLGU69L25E372P**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **42** ple. **644**
C.E.U. Sez. _____ foglio **42** ple. **644**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1975** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **3** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. **1**
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **1**
 Autonimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

Firmato Da: SILVESTRINI LUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3 Serie#: 156866874d363628bb028cac4681aa91

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Aqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore: (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>42</u>	<u>644</u>	<u>10</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1975</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>53</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>72</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>22</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² _____
Piani entro terra	n. _____ m ² _____

C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 156866874d363628bb028cacf681aa91

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>42</u>	<u>644</u>	<u>11</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1975</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>51</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>14</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>84</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>11</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² _____
Piani entro terra	n. _____ m ² _____

C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 42	Particella: 644	Subalterno: 10					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	72		D	22				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 42	Particella: 644	Subalterno: 11					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84		D	11				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subaltemi

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
VASTO			42	644			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via montevecchio		T				B.C.N.B., BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE E GRADINATA COMUNE AI SUB 2 7, 8, 9, 10 E 11.
2	via montevecchio	20	SI				RIMESSA
3							SOPPRE SSO
4							SOPPRE SSO
5							SOPPRE SSO
6							SOPPRE SSO
7	via montevecchio	20	SI				MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
8	via montevecchio	20	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via montevecchio	20	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via montevecchio	20	I				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11	via montevecchio	20	I				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Protocollo _____

ASTE GIUDIZIARIE® data _____

IL TECNICO **Ing. SILVESTRI LUIGI**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 1026
Codice Fiscale: **SLVLGU69L25E372P**

_____ firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

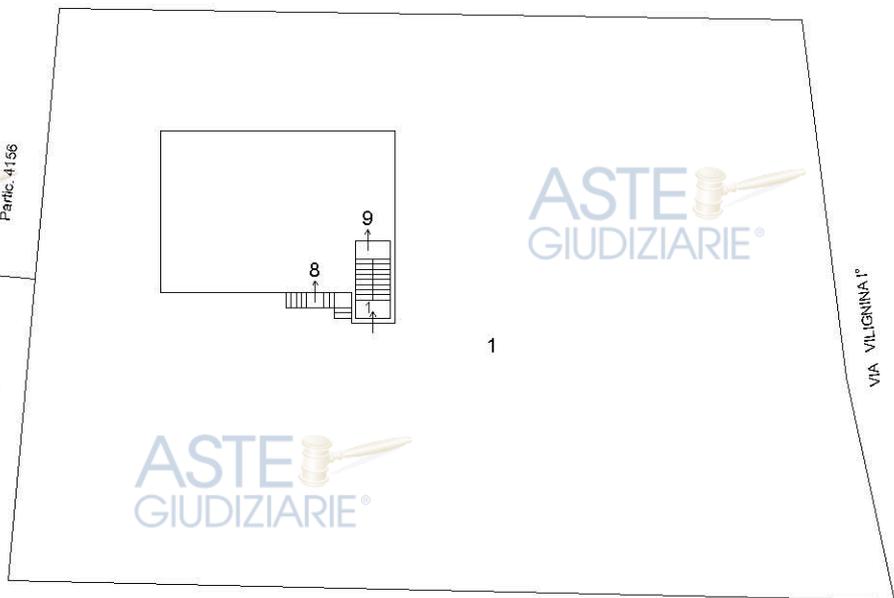
Compilato da:
Silvestri Luigi
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti N. 1026

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**



Comune di Vasto	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 42 Particella: 644	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

PIANO TERRA

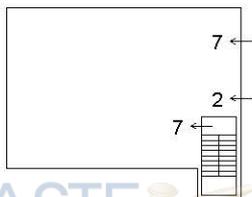


Partic. 4156
Partic. 4139

PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO PRIMO (S1)



ORIENTAMENTO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Vasto
Via Montevecchio _____ civ. 20

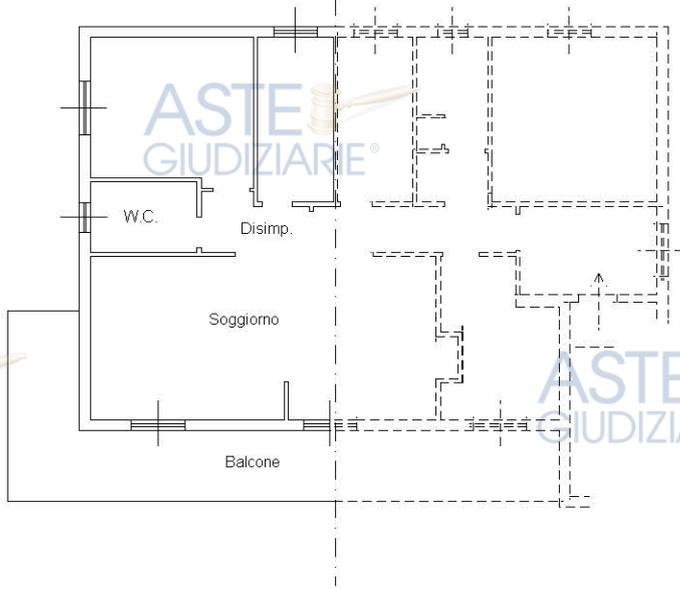
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 42
Particella: 644
Subalterno: 10

Compilata da:
Silvestri Luigi
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti N. 1026

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
(H=2,90)



ORIENTAMENTO



Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 156866874d3383628bb0280ca6f681aa91

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Vasto

Via Montevecchio

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 644

Subalterno: 11

Compilata da:
Silvestri Luigi

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

N. 1026

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

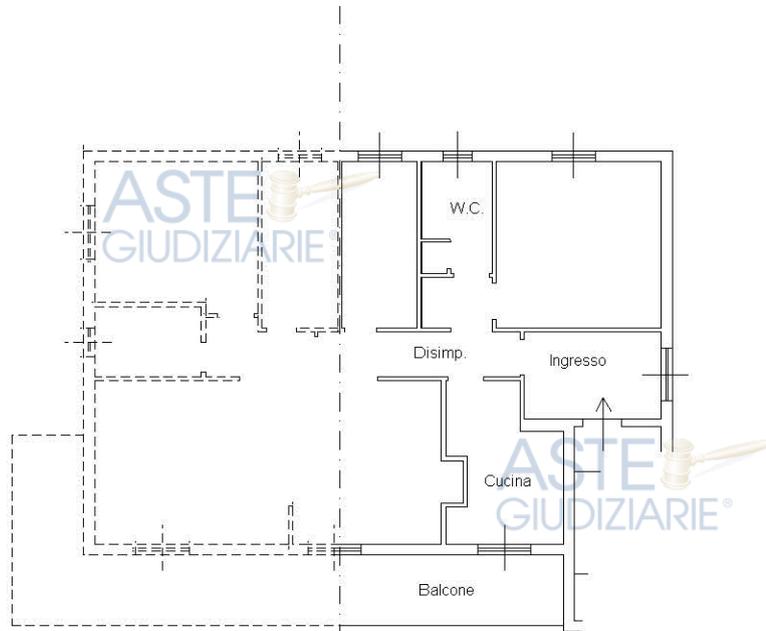
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO
(H=2,90)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CH0064725 Codice di Riscontro: 000202X2P Operatore: FLRRCR Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di VASTO (Codice: N2BX) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	Unità a destinazione ordinaria n.: 2 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 1
---	---	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		42	644	5								
2	C		42	644	10	VIA MONTEVECCHIO n. 20, p. 1	U	A03	03	4	79	209,55	
3	C		42	644	11	VIA MONTEVECCHIO n. 20, p. 1	U	A03	03	5,5	87	411,87	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VASTO (Codice: E372) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 644 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	644	10			A/3	3	4 vani	Totale: 79 m ² Totale eschise aree scoperte** : 72 m ²	Euro 299,55	VARIAZIONE del 27/08/2019 protocollo n. CH0064739 in atti dal 27/08/2019 INS. PORZ. DI UIU DOCFA.64725/2019 (n. 21409.1/2019)
Indirizzo		VIA MONTEVECCHIO n. 20 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ,di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del fg.42 part.644 sub.11, rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai soli fini fiscali										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E372 - Sezione - Foglio 42 - Particella 644

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VASTO (Codice: E372) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 644 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	644	11			A/3	3	5,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte** : 84 m ²	Euro 411,87	VARIAZIONE del 27/08/2019 protocollo n. CH0064739 in atti dal 27/08/2019 INS. PORZ. DI UIU DOCFA.64725/2019 (n. 21409.1/2019)
Indirizzo		VIA MONTEVECCHIO n. 20 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ,di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del fg.42 part.644 sub.10, rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai soli fini fiscali										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E372 - Sezione - Foglio 42 - Particella 644

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®



N=49400

6-Set-2018 12:38:26
Prot. n. T154497/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VASTO
Foglio: 42

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 156866874d383628bb028cac681aa91

1 Particella: 644

Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: VASTO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
VASTO		42	644	Scala	Int.	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	via montevecchio i	20	S1			GARAGE
3						SOPPRESSO
4	via montevecchio i					SOPPRESSO
5	via montevecchio i	20	1			ABITAZIONE
6	via montevecchio i	20	T			ABITAZIONE
7	via montevecchio i	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	
Compilato da: Nardelli Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Chieti N. 895			
Comune di Vasto Sezione: Foglio: 42 Particella: 644		Protocollo n. CH0022904 del 30/01/2008 Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO SEMINTERRATO

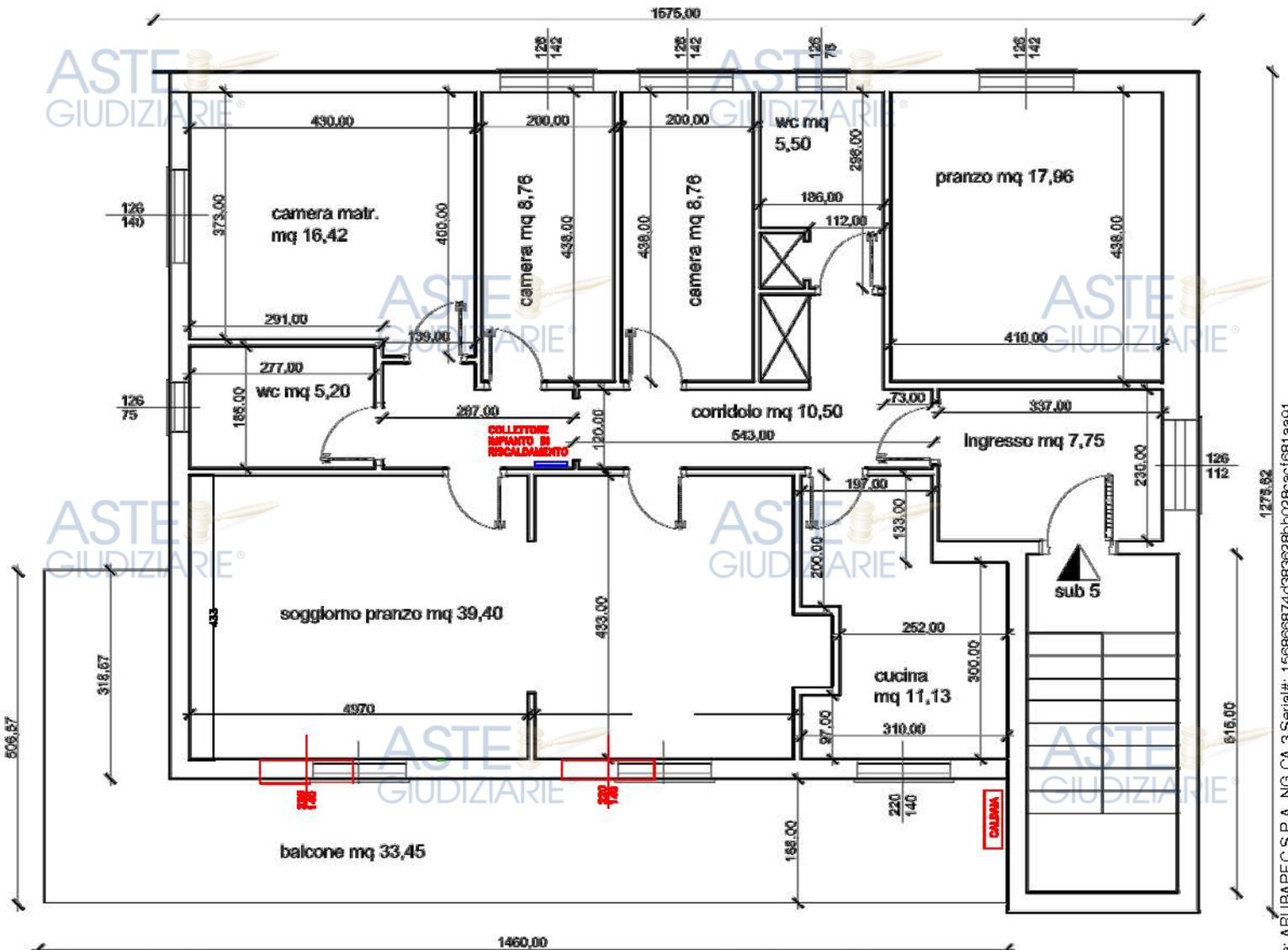
PIANO TERRA

PIANO PRIMO



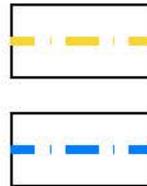


STATO ATTUALE



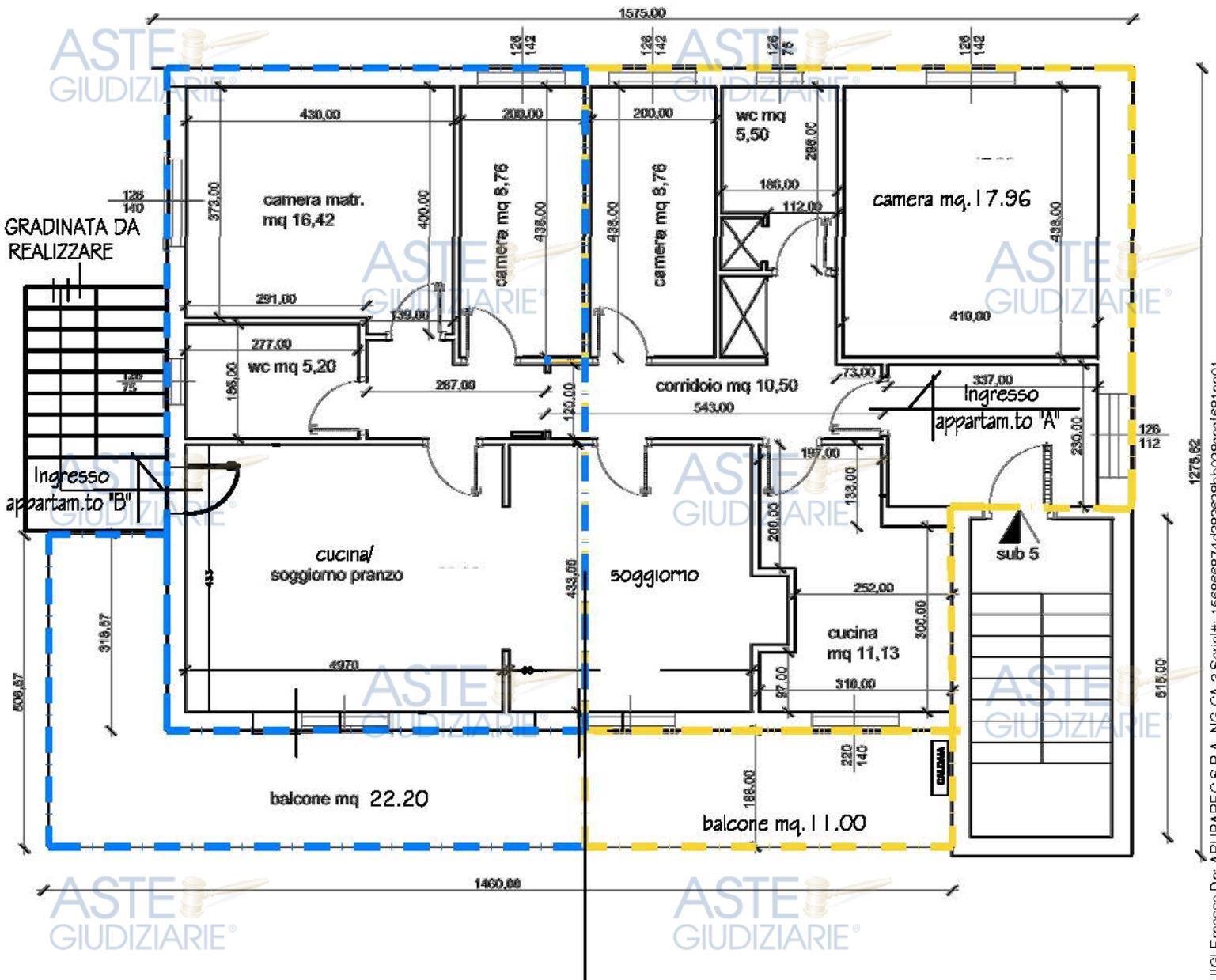
SOLUZIONE DI DIVISIONE

LEGENDA



APPARTAMENTO "A" MQ.83.10 + MQ.11.00 BALCONE

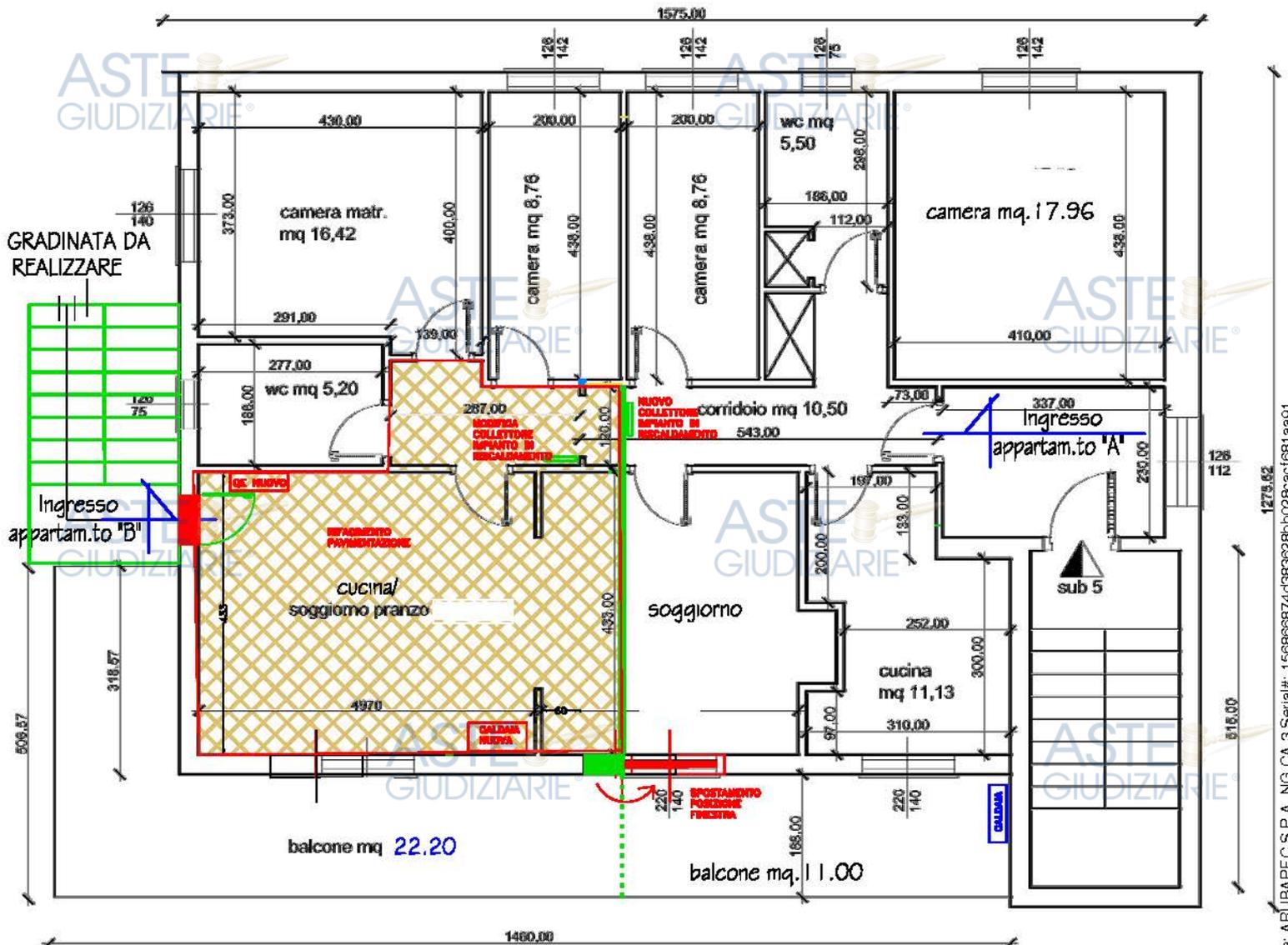
APPARTAMENTO "B" MQ.72.00+ MQ.22.20 BALCONE





LEGENDA

	RICOSTRUZIONI
	DEMOLIZIONI



Comune di VASTO
Provincia di CHIETI

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI DIVISIONE IN NATURA DI APPARTAMENTO SITO IN VIA
MONTEVECCHIO A VASTO

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI VASTO PROCEDIMENTO 96/2017

Data, 18/10/2018

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
1 E.001.150.030.a	DISTACCO APPARTAMENTO NORD (Cat 1) Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie massima misurata all'esterno del controtelaio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie massima misurata all'esterno del controtelaio, compreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m						1,00		
	SOMMANO...	m ²					1,00	16,19	16,19
2 E.005.020.130.a	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura <65%, posti in opera con malta comune, compreso gli oneri per la formazione di angoli, spigoli, architravi, apertura di vani, mazzette e velette, i collegamenti e le incassature ed inoltre quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Per murature di tamponamento, contropareti e divisori spessore 12,5 cm		0,13	5,50		3,000	2,15		
	SOMMANO...	m ²					2,15	276,02	593,44
3 E.007.010.070.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta fine di sabbia e grassello di calce		2,00	5,50		3,000	33,00		
	SOMMANO...	m ²					33,00	21,77	718,41
4 E.021.020.050.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne: con idropittura traspirante e idrorepellente		2,00	6,00	3,000		36,00		
	A RIPORTARE						36,00		1'328,04

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						36,00		1'328,04
5 P 02	LAVORI DI DISTACCO IMPIANTI IDRICI ELETTRICI E TERMICI APPARTAMENTO NORD RISPETTO A QUELLO SUD compreso onere per materiale nuovo sostitutivo dove necessario e ripristini edili dove necessario	m ²					36,00	7,66	275,76
	SOMMANO...	a corpo					1,00		
							1,00	800,00	800,00
6 P 06	Ringhiere realizzate con profili metallici i normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare di altezza regolamentare non inferiore ad un metro con spartiti geometrici semplici, compreso una mano di vernice antiruggine e opere murarie:	ml		1,50			1,50		
	SOMMANO...						1,50	50,00	75,00
7 P 07	Lavori di spostamento porta-finestra 140 x220 circa compreso i lavori di demolizione, ripristino e tamponatura						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
8 P 01	SPOSTAMENTO COLLETORE IMPIANTO TERMICO compreso demolizioni e fornitura di materiale nuovo dove necessario appartamento Nord						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	700,00	700,00
9 E.001.020.010.a	Parziale DISTACCO APPARTAMENTO NORD (Cat 1) euro RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMENTO SUD (Cat 2)								4'378,80
	Scavo a sezione obbligata, a sezione ristretta, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m ³)	m ²		1,50	4,000	3,500	21,00		
	SOMMANO...						21,00	11,77	247,17
10 E.003.010.020.a	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi								
	A RIPORTARE								4'625,97

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017

Publicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								4'625,97
	strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm; classe di consistenza S4; classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, XD o XC1, XC2, XC3. Compreso la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in fondazione. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 ge.i i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in fondazione. Classe resistenza 25/30 (Rck 30 N/mm ²)			3,50	2,500	0,500	4,38		
	SOMMANO...	m ²					4,38	129,59	567,60
11 E.003.010.030.c	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm; classe di consistenza S4; classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, XD o XC1, XC2, XC3. Compreso la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in elevazione. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 ge.i i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in elevazione. Classe resistenza 32/40 (Rck 40 N/mm ²)		3,50 2,00	0,30 6,00	3,000 1,100	0,200	3,15 2,64		
	SOMMANO...	m ²					5,79	166,96	908,80
12 E.003.030.010.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Casseforme di								
	A RIPORTARE								6'102,37

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017
 Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								6'102,37
	qualsivoglia tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarm. d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Per opere di fondazione (lung.=2,5+2,5+3,5+2,5)	m ²		11,00		0,500	5,50		148,45
	SOMMANO...	m ²				5,50		26,99	
13 E.003.030.040.c	Casseri a perdere con rete metallica ricavata da lamiera di spessore 5/10 di mm; compreso rompitratta di tondini acciaio ortogonali alle nervature della rete: Casseri a perdere con rete metallica ricavata da lamiera di spessore 5/10 di mm; compreso rompitratta di tondini acciaio o.i muri di sostegno, travi, serbatoi al fine di lasciare la superficie del primo getto rugosa e pronta per quello successivo	m ²	2,00 2,00	3,25 5,50	4,500 1,400		29,25 15,40		
	SOMMANO...	m ²					44,65	16,72	746,55
14 E.022.010.020.f	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m, lucidate sul piano e sulle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe Trani scuro (larg.=0,33+0,16)	m ²	22,00	1,10	0,490		11,86		
	SOMMANO...	m ²					11,86	147,06	1744,13
15 P.06	Ringhiere realizzate con profili metallici i normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare di altezza regolamentare non inferiore ad un metro, con spartiti geometrici semplici, compreso una mano di vernice antiruggine e opere murarie:	ml		5,00			5,00		
	SOMMANO...	ml					5,00	50,00	250,00
16 E.001.060.010.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata muratura in mattoni o tufo	m ²		1,25	0,400	2,200	1,10		
	SOMMANO...	m ²					1,10	125,38	137,92
	A RIPORTARE								9'129,42

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017 - Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								9'129,42
17 E.001.100.040.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica			32,00			32,00		
	SOMMANO...	m ²				32,00	15,85		507,20
18 E.001.200.010.a	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di scarica						1,10		
	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, comp.rico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di scarica per trasporti fino a 10 km						7,00		
	SOMMANO...	m ³				8,10	6,22		50,38
19 P.03	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE TERMOSIFONI APPARTAMENTO SUD ED IMPINATO GAS s da realizzarsi con passaggi a pavimento compreso demolizioni e fornitura di materiale nuovo collettore collegamento caldaia dove necessario ed adattazioni necessarie e collegamento a contatore esterno gas.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo				1,00	2'000,00		2'000,00
20 IM.010.010.010.a	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI CON CALDAIA AUTONOMA A GAS. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20 °C interni, costituito da gruppo termico murale a gas del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 kW, tubo di adduzione gas dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas, distribuzione con collettore e tubi di rame di spessore minimo di mm 1, cassetta di alloggiamento collettore con sportello, rivestimento isolante dei tubi, corpi scaldanti a radiazione,								
	A RIPORTARE								11'687,00

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017

Publicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								11'687,00
	verniciatura dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio, termostato ambiente programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono inoltre comprese: l'apertura e la chiusura delle tracce in laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: tutte le opere murarie di costruzione della canna fumaria, ove necessario, per lo scarico dei prodotti della combustione; le tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura, l'alimentazione elettrica e l'allaccio per il collegamento del gruppo termico e del termostato. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.). IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI - Quota fissa per ciascuna caldaia.					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00	2'089,11	2'089,11	
21 EL.040.010.150. a	Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN, n. 1 interruttore generale differenziale puro 2x25A, id. 0,03 A e n. 2 interruttori magnetotermici bipolari fino a 16 A, fornito e posto in opera. Sono compresi gli accessori, lo sportello, le viti di fissaggio etc.; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Quadro elettrico tipo per appartamento					1,00			
	SOMMANO...	Cad				1,00	216,55	216,55	
22 P 04	LAVORI DI ADATTAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTI IDRICI ELETTRICI APPARTAMENTO SUD compreso onere per materiale nuovo sostitutivo dove necessario e ripristini edili ed il collegamento a nuovo contatore					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	1'500,00	1'500,00	
23 P 05	LAVORI DI ADATTAZIONE IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE IDRAULICA APPARTAMENTO SUD da realizzarsi con passaggi a pavimento e collegamento con posizione esterna per nuovo contatore.								
	A RIPORTARE							15'492,66	

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROGETTO 06/0617 - Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								15'492,66
24 E.008.040.010.a	SOMMANO... Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m² di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente. Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m² di sabbia per piano di posa di pavimentaz., piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm.	a corpo					1,00 1,00	1'500,00	1'500,00
	SOMMANO... 32,00	m²					32,00 32,00	14,93	477,76
25 E.009.030.040.b	SOMMANO... Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera con collanti su massetto compensato a parte, con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 30x30 cm, spessore non inferiore a 9 mm: granigliato naturale opaco	m²					32,00 32,00	39,63	1'268,16
26 E.019.010.020.a	SOMMANO... Portoncino blindato fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio con due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere di acciaio nichelato del diametro minimo di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n 8 zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10 montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 6, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti, il compasso di sicurezza fissato al telaio	m²					32,00 32,00	39,63	1'268,16
	A RIPORTARE								18'738,58

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI ASTI - PROCEDIMENTO 86/2017

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								18'738,58
	con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Portoncino blindato fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettroz. porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220								
	SOMMANO...	cad					1,00		
							1,00	1'026,85	1'026,85
	Parziale RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMNT0 SUD (Cat 2) euro								15'386,63
	Parziale LAVORI A CORPO euro								19'765,43
	TOTALE euro								19'765,43
	A RIPORTARE								

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001 002	<p style="text-align: center;">Riepilogo CATEGORIE</p> <p>DISTACCO APPARTAMENTO NORD RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMNTO SUD</p> <p style="text-align: right;">Totale CATEGORIE euro</p> <p>Data, 18/10/2018</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>	<p>4'378,80 15'386,63</p> <hr/> <p>19'765,43</p>