

ESECUZIONE R.G.E. 215/2020

Giudice: **Dott.ssa Elisabetta Chiodini**

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE® **Creditore procedente**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro

[REDACTED]

Debitori eseguiti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

* * *

Consulente Tecnico D'ufficio

Arch. Riccardo Campiglio

Studio Via Bernardino Luini,2 – 21100 Varese

mail: riccardo.campiglio@archiworldpec.it

riccardocampiglio@gmail.com

tel-fax. 0332-1953507

mob. 335-6931455

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Come da richiesta di integrazioni si riportano i passaggi del ventennio evidenziando la continuità delle trascrizioni:

LOTTO 1

Immobile censito al Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/07/1993

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 02/07/1993

[REDACTED]
* (1) Proprieta` fino al 10/02/1994

[REDACTED]
(8) Usufrutto fino al 10/02/1994

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del
02/07/1993 protocollo n. 451547 Voltura in atti dal 16/11/2001 Repertorio
n.: 115236 Rogante: DR. SOMMA Sede: ANGERA Registrazione:
UR Sede: GAVIRATE n: 570 del 19/07/1993 COMPRAVENDITA (n.
11049.1/1993)

Situazione degli intestati dal 10/02/1994

[REDACTED]
(1) Proprieta` per 1/1 bene personale



DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/02/1994
protocollo n. VA0150837 Voltura in atti dal 06/06/2012 Repertorio n.: 310

Rogante: GIUDICE CORRIAS Sede:

VARESE Registrazione: AP Sede: VARESE n: 508 del 17/02/1994

DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILE (n. 11177.1/2012)

Immobile censito al Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 503

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

[REDACTED]
(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/11/2005

Situazione degli intestati dal 10/11/2005

[REDACTED]
[REDACTED] (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei
beni fino al 02/01/2008

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2005 Nota presentata con
Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 105909 Rogante:
OLIVA EZIO Sede: SOMMA

LOMBARDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18885.1/2005)

Situazione degli intestati dal 02/01/2008

Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 501



██████████ nato
a ██████████ (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei
beni fino al 11/06/2012

VARIAZIONE del 02/01/2008 protocollo n. VA0000668 in atti dal
02/01/2008 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
RISTRUTTURAZIONE (n. 45.1/2008)

Situazione degli intestati dal 11/06/2012

Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 501
██████████

MITVCN7IA03D612K* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei
beni fino al 21/11/2012

DIVISIONE del 11/06/2012 protocollo n. VA0155018 in atti dal 11/06/2012
Registrazione: DIVISIONE (n. 53908.1/2012)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 501
██████████

(1) Proprieta` per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 Nota presentata con
Modello Unico in atti dal 07/12/2012 Repertorio n.: 114632 Rogante:
OLIVA EZIO Sede: SOMMA

LOMBARDO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 14024.2/2012)

Unità immobiliare dal 11/06/2012

Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 503

del 15/10/2012 protocollo n. VA0245487 in atti dal 15/10/2012

Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 86945.1/2012)

Unità immobiliare dal 15/10/2012

Foglio: 5 Particella: 3577

(1) Proprieta` per 1/1

Variazione del 15/10/2012 protocollo n. VA0245487 in atti dal 15/10/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 86945.1/2012)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

Foglio: 5 Particella: 3567 sub 2

(1) Proprieta` per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 Nota presentata con
Modello Unico in atti dal 07/12/2012 Repertorio n.: 114632 Rogante:

OLIVA EZIO Sede: SOMMALOMBARDO Registrazione: Sede:

DIVISIONE (n. 14025.1/2012)

Immobile censito al Foglio: 5 Particella: 3570

Situazione degli intestati dal 11/06/2012

Foglio: 5 Particella: 3570

* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei
beni fino al 21/11/2012



(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/11/2012

(ALTRE) del 11/06/2012 protocollo n. VA0155120 in atti dal 11/06/2012

Registrazione: STRALCIO DA ENTE COMUNE (n. 1560.1/2012)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

Foglio: 5 Particella: 3570

1) Proprieta` per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 Nota presentata con

Modello Unico in atti dal 07/12/2012 Repertorio n.: 114632 Rogante:

OLIVA EZIO Sede: SOMMA

LOMBARDO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 14025.1/2012)

Situazione dell'unita` immobiliare dal 11/06/2012

(ALTRE) del 11/06/2012 protocollo n. VA0155120 in atti dal

11/06/2012 STRALCIO DA ENTE COMUNE (n.1560.1/2012)

Unita` immobiliare dal 19/06/2012

(1) Proprieta` per 1/1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2012 protocollo

n. VA0162572 in atti dal 19/06/2012 VARIAZIONE DI

TOPONOMASTICA (n. 56429.1/2012)



Immobile censito al Foglio: 9 Particella: 2623

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Foglio: 9 Particella: 469

[REDACTED] Usufruttuario parziale fino al 06/07/1979

[REDACTED] (1) Proprieta' fino al 06/07/1979

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/06/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

Foglio: 9 Particella: 2623

[REDACTED] Usufruttuario parziale fino al 13/07/1979

[REDACTED] (1) Proprieta' fino al 13/07/1979

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 11/03/1996 Registrazione:
C.8089.79 (n. 8089.F01/1979)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

[REDACTED] (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/02/1994

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1979 Voltura in atti dal
11/03/1996 Repertorio n.: 66026 Rogante: GIACOSA Sede: GAVIRATE
Registrazione: UR Sede: GAVIRATE

Volume: 196 n: 882 del 02/08/1979 (n. 8089.1/1979)



Situazione degli intestati dal 10/02/1994

[REDACTED]
(1) Proprieta` per 1000/1000

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/02/1994
protocollo n. 97346 Voltura in atti dal 17/02/2003 Repertorio n.: 310
Rogante: TRIBUNALE Sede: VARESE

Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n.
3693.1/1994)

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 05/06/1979 (antecedente all'
impianto meccanografico)

[REDACTED]
(1) Proprieta` per 1000/1000

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 11/03/1996 C.8089.79 (n.
8089.F01/1979)

Immobile censito al Foglio: 9 Particella: 3571

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Foglio: 9 Particella: 469

[REDACTED] Usufruttuario parziale fino al 06/07/1979

[REDACTED] (1) Proprieta` fino al 06/07/1979

Impianto meccanografico del 03/12/1984



Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/06/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

Foglio: 9 Particella: 469

[REDACTED] Usufruttuario parziale fino al 10/11/2005

[REDACTED] (1) Proprieta` fino al 10/11/2005

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 11/03/1996 Registrazione:
C.8089.79 (n. 8089.F01/1979)

Situazione degli intestati dal 10/11/2005

Foglio: 9 Particella: 469

[REDACTED]
[REDACTED] (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei
beni fino al 07/06/2012

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2005 Nota presentata con
Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 105909 Rogante:

OLIVA EZIO Sede: SOMMA

LOMBARDO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 18885.1/2005)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del
05/06/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

Foglio: 9 Particella: 2622

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 11/03/1996 C.8089.79 (n.
8089.F01/1979)



Situazione degli intestati dal 07/06/2012

Foglio: 9 Particella: 3571

[REDACTED] Proprieta` per 1/1 in regime di separazione
dei beni fino al 21/11/2012

FRAZIONAMENTO del 07/06/2012 protocollo n. VA0152251 in atti dal
07/06/2012 Registrazione: presentato il 07/06/2012 (n. 152251.1/2012)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

Foglio: 9 Particella: 3571

(1) Proprieta` per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 Nota presentata con
Modello Unico in atti dal 07/12/2012 Repertorio n.: 114632 Rogante:
OLIVA EZIO Sede: SOMMA

LOMBARDO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 14024.2/2012)





Relativamente agli immobili:

Comune H174 - RANCO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 463 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Consistenza 5 vani



Indirizzo VIA UPONNE N. civico -

Piano T-1



Dal 02/01/2008 11/06/2012 al in atti come:



- Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 501



Dal 11/06/2012 in atti come

- Foglio: 5 Particella: 463 Sub.: 503



E relativamente all'immobile:

Comune H174 - RANCO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2622 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 30 centiare



Agli atti prima del FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal

11/03/1996 C.8089.79 (n. 8089.F01/1979) como:



Si riporta la seguente formalità:

TRASCRIZIONE

Registro generale n. 4765

Registro particolare n. 3344

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/11/2005 Numero di repertorio 105909/10197

Notaio OLIVA EZIO Codice fiscale LVO ZEI 38S23 H501 E

Sede SOMMA LOMBARDO (VA)

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'





Si allega alla seguente integrazione:

- Visure storiche degli immobili
- Ispezione ipotecaria



Con quanto sopra, il sottoscritto Perito Estimatore ritiene di aver soddisfatto al gradito incarico conferitogli.



Varese, li' 12/05/2022

In Fede

Dott. Arch. Riccardo Campiglio

