

Foglio riassuntivo degli identificativi catastali del bene periziato

Indirizzo: Immobile sito in Via Don Carlo Gnocchi n.8 – 21046 Malnate (VA).

Dati catastali:

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
MA	7	2699	6			A/4	4	3,5 vani	Totale: 57 m² Totale: escluse aree scoperte*: 57 m²	Euro 81,34

SINTESI

In perizia nominato: LOTTO 1

Destinazione d'uso: residenziale

Piano: 1

Sviluppo: su unico piano

Caratteristiche unità abitativa: in buono stato con finiture economiche

Caratteristiche fabbricato: 3 piani fuori terra, edificato anteriormente al 1950 come riportato nelle tavole del piano delle Regole – PGT Comune di Malnate – parte della città storica.

Vincoli zona: assenti

Caratteristiche della zona: B1 – centrale.

Condominio: non strutturato, non si rilevano spese condominiali.

Certificazione classe energetica: assente

Locali e servizi: locale ingresso/cucina, n.1 bagno, n.1 camera matrimoniale, n.1 locale soggiorno.

Riscaldamento: autonomo

Certificazione impianti: nessuna

Accessibilità: adattabilità

Difficoltà edilizia: per modifiche interne

Difficoltà catastale: per uso diverso di locale corridoio/cucina

Bene occupato: sì con comodato d'uso gratuito registrato scadenza annuale il 29/09.

Superficie commerciale complessiva circa: 57.20mq

Valore/mq stimato in perizia: € 1.145,00

Valore complessivo: € 65.494,00