

**MIR**

**MERLI ROBERTO  
INGEGNERE**

Studio tecnico d'Ingegneria  
Dott. Ing. Merli Roberto  
Via dei Roncacci 4 Tel/fax 0332970.814  
21023 OLGINASIO – BESOZZO (VA)  
C.F.: MRL RRT 64C01 E 367L  
P.I.:02029470123

# **RELAZIONE STATICA RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CUVEGLIO (VA) V. MARCHE N. 17**



## 1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione statica è l'unità immobiliare a destinazione residenziale, posta a piano parzialmente seminterrato, nell'edificio costituito da tre piani oltre ad un sottotetto, ed ubicata in Cuveglio (Va) v. Marche n. 17.

Catastalmente l'unità immobiliare è identificata al mapp. n. 1699 sub. 10 fg. 5 sez Cu.,.

Al fine di redigere la perizia, io sottoscritto Ing. Roberto Merli, con studio in Biandronno (Va) via Isola Virginia n. 23, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 1794 di posizione, ho effettuato un sopralluogo prendendo visione dello stato dei luoghi.

## 2. STATO DI FATTO

L'unità immobiliare fa parte di un complesso residenziale di antica edificazione ma oggetto di ristrutturazione con CE nn. 60/77, 31/80 e successiva variante n. 45/80.

Rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici dell'ultimo provvedimento autorizzativo l'unità immobiliare è stata oggetto di lavori che hanno comportato la demolizione della spalla di muratura portante nella zona di passaggio tra il cucinotto di ingresso ed il locale giorno.

La demolizione è stata effettuata senza provvedere ad alcun tipo di rinforzo strutturale della zona interessata creando così una situazione critica che potrebbe generare problematiche di instabilità oltre a rappresentare un abuso che deve essere sanato.

Da evidenziare che anche la porzione del varco originale manca di qualsiasi supporto che garantisca il sostegno del solaio e dell'eventuale muratura superiore.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®





### 3. CONCLUSIONI



Sulla base di quanto rilevato, valutata la situazione di potenziale instabilità, si evidenzia la necessità di sistemare l'abuso ripristinando la spalla con una nuova muratura portante e il posizionamento di due profilati di acciaio HEB 160 a sostegno delle strutture superiori.

Il costo del ripristino è così stimato:

- |  |         |              |
|--|---------|--------------|
| • Rifacimento spalla in laterizio portante compreso preparazione base e finitura con intonaco a civile | a corpo | 2.000 €      |
| • Alloggiamento di due HEB 160   | a corpo | 3.500 €      |
| Tot.   |         | 5.500 € +iva |

Il tecnico

Ing. Merli Roberto



Biandronno, 09 luglio 2024

