

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2025

Data: 08/09/2025 Ora: 12.20.06 pag: 1 Segue
Visura n.: T138003/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VARESE (L.682) provincia VARESE
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L.682) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	VE	17	4627	1			A/3	2	4,0 vani	Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte*: 88 m²	Euro 330,53 Lire 640.000	VIA VELLONE n. 39 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	VE	17	4627	2			A/3	2	4,5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte*: 115 m²	Euro 371,85 Lire 720.000	VIA VELLONE n. 39 Piano I Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	VE	17	4627	3			C/6	5	30m²	Totale: 42 m²	Euro 75,92 Lire 147.000	VIA VELLONE n. 39 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8,50 m² 30 Rendita: Euro 778,30

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/03/2001 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCSATE (VA) Repertorio n. 2259 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2757, I/2001 Reparto PI di VARESE in data 21/03/2001		

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2025

Data: 08/09/2025 Ora: 12.20.06 pag: 3 Segue
Visura n.: T138003/2025

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/1986 Pubblico ufficiale BRIGHINA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 8094 - COMP.R. IST.N. 85840/08 C.C. Voltura n. 4457,1/2008 - Pratica n. VA0085864/2008
atti del 14/03/2008

4. Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	VE	17	4628 4684				A/4	3	3,0 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte*: 35 m²	Euro 154,94 Lire 300.000	VIA VELLONE n. 41 Piano PT - SI	

Totale: vani 3 - Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 09/04/1997 Pubblico ufficiale ZITTO FRANCO Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 41670 - U.R. Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 475 registrato in data 24/04/1997 - RENDITA Voltura n. 7869,1/1997 - Pratica n. 229236 in atti dal 20/12/2000			

5. Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682G) Sezione MASNAGO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale Agrario		

Totale: Superficie .00.10 Redditi: Dominicale Euro 0,07 Agrario Euro 0,05

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2025

Data: 08/09/2025 Ora: 12.20.06 pag: 4 Segue

Visura n.: T138003/2025

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 07/12/1983 Pubblico ufficiale FRACO ZITO Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 10954 - UR Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 4732 registrato in data 19/12/1983 - Voltura n. 199485 in atti dal 30/01/1991

Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682K) Sezione VELATE Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha	are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	4639		-	BOSCO CEDUO 02	01	00			Dominicale Euro 0,13 Lire 250	Agrario Euro 0,05 Lire 100	Impianto meccanografico del 03/12/1984;

Totale: Superficie .01.00 Redditi: Dominicale Euro 0,13 Agrario Euro 0,05

Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682K) Sezione VELATE Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha	are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	3375		-	BOSCO CEDUO 02	00	90			Dominicale Euro 0,12 Lire 225	Agrario Euro 0,05 Lire 90	Impianto meccanografico del 03/12/1984
9	2229		-	SEMIN ARBOR 02	03	40			Dominicale Euro 1,84 Lire 3.570	Agrario Euro 1,49 Lire 2.890	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/1984 Pratica n. 42423 in atti dal 07/02/2001 RETT ERR IMP MECC - FOG OSS 202100/00 (n. 112.1/2001)

DATI DERIVANTI DA Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale ZITO F. Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 41670 - UR Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 475 registrato in data 24/04/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4119.1/1997 - Pratica n. 22.1888 in atti dal 14/12/2000

Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682K) Sezione VELATE Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha	are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	3375		-	BOSCO CEDUO 02	00	90			Dominicale Euro 0,12 Lire 225	Agrario Euro 0,05 Lire 90	Impianto meccanografico del 03/12/1984
9	2229		-	SEMIN ARBOR 02	03	40			Dominicale Euro 1,84 Lire 3.570	Agrario Euro 1,49 Lire 2.890	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/1984 Pratica n. 42423 in atti dal 07/02/2001 RETT ERR IMP MECC - FOG OSS 202100/00 (n. 112.1/2001)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: particella omessa in sede d'imp mecc

Totale: Superficie .04.30 Redditi: Dominicale Euro 1,96 Agrario Euro 1,54

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2025

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice: L682K) Sezione VELATE (Provincia di VARESE) Foglio: 9 Particella: 4627		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2008

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	9	4627		-	ENTE URBANO	04 80				
Variazione del 23/12/2008 Pratica n. VA0417634 in atti dal 23/12/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15949.1/2008)										
Notifica					Partita			1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L682 - SezUrb VE - Foglio 17 - Particella 4627/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	9	4627		-	FU D ACCERT	04	80			Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita		2536		

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: