

# Tribunale di Varese

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da:



contro:



N° 109/2022 Gen. Esec.

Giudice delle Esecuzioni:  
**Dr. Giacomo PURICELLI**

### INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 1 (unico)**  
**Edificio in Monvalle**  
Via 4 Novembre



GIUDIZIARIE.IT



## Richiesta di chiarimenti



- In data 11 settembre 2023, il C.T.U. si riceveva la seguente richiesta di integrazione:

“dispone che il perito depositi, entro 45 dalla comunicazione di questo provvedimento, un’integrazione del suo elaborato con indicazione specifica dei costi necessari per la sanatoria delle difformità edilizie e catastali rilevate.”

## Integrazione alla CTU

Dopo attento riesame dei coefficienti parametrici di cui alla lettera “h” del quesito, il C.T.U. è nelle condizioni di rispondere alla richiesta di chiarimenti.

In particolare sulla base del parametro “ku – urbanistica” indicato a pag. 9, il CTU può stimare che dei costi necessari per la sanatoria delle difformità edilizie e catastali rilevate, ammontano a € **10.400**.

## Conclusioni



In virtù del compiuto riesame il CTU conferma quanto già indicato nella perizia 31/04/2023 precisando che i costi necessari per la sanatoria delle difformità edilizie e catastali rilevate, ammontano complessivamente a € **10.400**, e poiché

sono state detratte dal valore di mercato del lotto esse si intendono poste a carico dal futuro assegnatario.

Con tale relazione peritale che si compone di **2** pagine dattiloscritte di relazione il C.T.U. ritiene di aver risposto al quesito integrativo posto e pertanto di aver assolto il gradito incarico ricevuto entro i termini stabiliti.

Varese, addì 11 settembre 2023

Il C.T.U.

Dott. Arch. Alberto Steidl

