

AREM. 2620/B26 -

8/11
ORIGINALE

N. 6153

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MALNATE E LA COOPERATIVA

CON SEDE A MALNATE PER LA CESSIONE

DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - LOTTI NUMERI UNO(1) -

DICIANNOVE (19) - VENTITRE' (23) -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantacinque, in questo giorno

del mese di luglio

In Malnate, nella sede Municipale - Piazza Vittorio Veneto, 2

Avanti a me dott. Segretario

Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica

nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 39 del

T.U.L.C.P. 3 marzo 1934, n. 393 e senza assistenza dei

testimoni per avervi le parti rinunciato di comune accordo

fra loro e con il mio consenso, sono comparsi, personalmente

i signori:

- , nato a il

domiciliato per la carica presso il Comune di Malnate,

dirigente tecnico, il quale dichiara di intervenire al

presente atto non già in proprio bensì unicamente per

conto e rappresentanza del

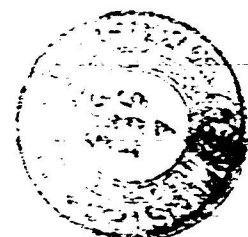
COMUNE di MALNATE

Codice Fiscale: 00243280120

quale Sindaco pro-tempore dello stesso ed agendo in forza

delle seguenti delibere:

2068
Quattrocento tremila
403.000



1) Il Comune di Malnate, rappresentato dal Sindaco in

carica, signor [REDACTED] quale Ente possessore

delle aree facenti parte del "Piano di Zona" di cui alla

legge 18 aprile 1962, n.167, distinte in Catasto

censuario di Malnate come segue:-----

mappali:nn.:1520-1521-1513-1512-1511-1510-6991-6514-1508-

1507-1506-6997-6999-1503-7032-1528-7033-tutti in parte

interessati, contraddistinti in tinta gialla nella

planimetria allegata sotto la lettera "E";-----

C O N C E D E

alla Cooperativa E [REDACTED]

[REDACTED] con sede in

[REDACTED] la quale, in persona del

Presidente [REDACTED] e succitato, accetta,

il diritto di costruire e mantenere sulle aree suddette, per

mq. 5868, n.3 fabbricati ad uso civile abitazione e negozi -

lotti n.1-19-23, aventi le dimensioni e le caratteristiche

tipologiche e costruttive conformi all'allegato C della

deliberazione del C.R. 11/1191 del 4.10.1979;-----

2) Il corrispettivo della presente cessione è stato

convenuto in lire 149.941.889 (centoquarantanovemilioni

vecentoquarantumilaottocentoottantanove) comprensivo:----

- del costo di acquisizione dell'area da parte del Comune

al prezzo di L. 3000/mq. e quindi dell'importo di lire

17.604.000.-(diciassettemilioni seicentoquattromila)-(mq.

determinato all'art. 2 nei termini e modi di seguito

riportati:_____

a) versamento del corrispettivo del diritto di superficie

di cui al precedente art.2 alla firma dell'atto
pubblico di concessione dell'area;_____

b) pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui sempre
all'art.2, prima del rilascio delle concessioni
edilizie._____

Tale contributo resterà fisso ed invariato indipendentemente
da eventuali aumenti nei costi di realizzazione delle opere
di urbanizzazione;_____

4) Il Concessionario entrerà in possesso dell'area al
momento in cui la presente convenzione diventerà
esecutiva._____

5) La presente costituzione di diritto di superficie è
stipulata per la durata di 99 anni, rinnovabili alla
scadenza per un ulteriore periodo non superiore a 99
anni._____

Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della
stessa, il diritto di superficie si estinguerà._____

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo
verrà determinato nel prezzo di acquisizione dell'area,
secondo la normativa vigente al momento, aumentato della
spesa prevista con stima, per il rinnovamento e
l'adeguamento delle urbanizzazioni._____