

**Verbale di Stima
ASOLTECH srl
via Ressel 2/ int. 11
san Dorligo della Valle
Trieste**



Trieste 07 ottobre 2026

Lo scrivente, Roberto Cetin, perito della Camera di Commercio di Trieste, incaricato della stima dei beni in atti, ha provveduto alla ricognizione e valutazione degli stessi e comunica quanto segue. All'interno dei locali sono stati rinvenuti i seguenti beni:

BENI MATERIALI

REPARTO PRODUZIONE – LABORATORI E MAGAZZINO

LOCALE 2 - LAVAGGIO

- armadio essiccatore KW 86AV
- armadio essiccatore KW 895
- lavello inox doppia vasca con doccia
- n. 2 recipienti carrellati con mezzi macinanti da lavare
- banco inox forato
- banco lavoro inox
- sollevatore a piattaforma HU-LIFT Machinery PS2120
- aspiratore
- n. 1 fusto inox 250 litri

LOCALE 3 - PRODUZIONE:

- mulino William Boulton Vibro Energy MG5
- aspiratore carrellato CFM 118A
- banco da lavoro acciaio inox
- bilancia con stampante
- piattaforma a 2 gradini con corrimano

LOCALE 4 - PRODUZIONE:

- mulino William Boulton Vibro Energy MG5
- aspiratore carrellato CFM 118°
- gru idraulica OMCN 136
- piattaforma a 2 gradini con corrimano
- bancone da lavoro acciaio
- bilancia con stampante LCPG3

C. C. I. A. A.
n. 163
Albo C.T.U.
ROBERTO CETIN

LOCALE 5 - PRODUZIONE:

- mulino SWECO Gridd-Mill DM4
- mulino William Boulton Vibro Energy MG3
- mulino William Boulton Vibro Energy MG1
- bilancia con stampante
- banco lavoro acciaio inox
- aspiratore carrellato CFM 118A
- n. 2 carrelli Inox

CORRIDOIO - PRODUZIONE:

- n. 2 tavoli inox
- ribalta fusti CND RF120
- n. 3 carrelli inox
- n. 1 fusto Inox 250 litri

LOCALE 6 - DISPENSING

- miscelatore CND M120/IV
- banco da lavoro in acciaio inox forato
- bilancia Mettler Toledo MX5 con stampante RS-P42
- bilancia Piattaforma Mod. ML
- aspiratore centralizzato CFM T37 CANVASS

LABORATORIO R&S - LOCALE 15

- mulino da laboratorio Fritsch Pulverisette matr.05500/0207 completo di 4 giare in onice
- mulino SWECO Gridd-Mill DM1
- bilancia Mettler Toledo
- miscelatore polveri turbula 010449
- cappa Steril Powder Safe
- armadio porta solventi
- lavello inox a 2 vasche con gocciolatoio
- sigillatrice a caldo
- pigiatore volumetrico J. Engelmann matr. 35385
- n. 2 banconi con piano in gres con ante e cassettera
- n. 4 mensole

LABORATORIO ANALISI CONTROLLO QUALITA'

- HPLC Agilent serie 1260 con computer, monitor, tastiera, mouse dedicato

C. C. I. A. A.
n. 163
Albo C.T.U.
ROBERTO CETIN

- TA TGA Q500 analisi termogravimetrica con heat exchanger 953160
- TA DSC Q100 calorimetro scansione differenziale con sistema di raffreddamento
- TA pressa per crogioli
- spettrofotometro UV Agilent Cary 60 con computer, monitor, tastiera, mouse dedicato
- titolatore Karl Fisher Hanna Instruments HI 903 con computer, monitor, tastiera, mouse dedicato
- stirrer IKA per Karl Fischer
- pHmetro Hanna Instruments HI 2002-02
- incubatore SKI 4 con agitatore a scuotimento
- agitatore a scuotimento Argolab SK 14
- agitatore Vortex VELP ZX3
- sistema di dissoluzione SOTAX 7100-1
- centrifuga Mettich Rotofix 32
- setacciatrice automatica RETSCH AS200 CONTROL G
- bilancia Mettler Toledo stampante LC-P43
- bilancia analitica Mettler Toledo AX205
- interfaccia Mettler Toledo
- bagnetto ultrasuoni NEYULTRASONIC 28H
- cappa chimica aspirante ATS FAAR 1500 3
- banchetto antivibrazioni per bilancia
- Milli-Q academic H2O
- Milli D demineralizzatore H2O
- n. 2 armadi solventi Labor Security System
- armadio Safety Box per sostanze infiammabili
- impianto di climatizzazione
- lavello inox con gocciolatoio
- lavastoviglie Smeg (non funzionante)
- gruppo di continuità
- armadietti da banco
- n. 4 banconi con piano in gres

LOCALE 9 MAGAZZINO

- UTA (macchina estrazione aria Euroklima ZHK2000 dell'anno 2000, centrale refrigerazione acqua KTK, unità moto condensante KTK mod JCA macchina trattamento aria EuroKlima spa mod ZHK completa di condutture, quadri

C. G. I. A. A.
n. 163
Albo C.T.U.
ROBERTO CETIN

elettrici, lampade illuminazione, macchina distribuzione aria compressa Peruffo mod AS6000 Fsm) *

- CAMERE BIANCHE dove sono collocati i mulini, le bilance, i macchinari per la produzione* *
- impianto climatizzazione *
- generatore di vapore PAWNEE con impugnatura (base inviata in riparazione a maggio 26 al fornitore NOLVATEC) (non funzionante – P.V.C.)
- gru idraulica blu a carrello
- n. 4 recipienti carrellati con mezzi macinanti dedicati
- mulino usato William Boulton Vibro Energy MG5
- transpallet
- scaffalatura 90x150x260cm dietro UTA
- bilancia SUBMARINE (dietro scaffalatura UTA)
- cisterna raccolta reflui 500 litri
- scala in ferro
- pompa a vuoto DVP
- vasca poliuretano per Mulino SWECO Gridd-Mill DM1
- n. 1 TV 50" UHD Smart WEBOS 6D
- stufa a vuoto NSU vetrotecnica (non funzionante)
- tavolo porta computer
- poltrona gialla con ruote e braccioli da scrivania
- banconi laboratorio con ante e mensole
- scaffalature varie
- aspiratore carrellato grande CFM (non funzionante)
- compressore

LOCALE 12 - 13 entrando in azienda a sx:

- frigo Piardi non funzionante
- n. 2 camere climatiche Binder
- n. 2 banconi da laboratorio
- spettrofotometro UV Perkin Elmer Lambda 35
- lavello
- mobile basso con ante e 2 cassetti
- rotofix

LOCALE 12 - entrando in azienda a dx:

- n. 1 frigo funzionante

* P.v.c. (privo di valore commerciale) – tenuto conto degli elevati costi di smontaggio e trasporto



- forno a microonde
- n. 2 tavoli in formica di diversa dimensione
- n. 1 cassetiera a 3 cassetti
- sedie

LOCALE 14 MAGAZZINO PRODOTTI FINITI

- box climatizzato
- bilancia OHAU
- scaffalatura
- armadio inox con serratura (controcampioni)
- prodotti finiti da vendita

LOCALE 16 MAGAZZINO MATERIE PRIME

- box climatizzato
- materie prime
- aspiratore carrellato CFM 37 (non funzionante)
- scaffalatura metallo bianco

LOCALE UFFICIO - ARREDI

- n. 1 computer HP Elitedesk 800 G2 ricondizionato utilizzato come server completo di monitor, tastiera e mouse
- n. 3 computer completi
- n. 1 monitor
- n. 3 armadi metallici con ante scorrevoli
- n. 1 armadio metallico a 2 ante con serratura
- n. 1 distruggi documenti
- n. 5 cassettiere
- n. 5 scrivanie

INGRESSO

- n. 4 armadi di varie dimensioni con ante scorrevoli e serrature

ARCHIVIO

- quaderni di laboratorio
- ARCHIVIO HACCP, BATCH RECORDS, PROCEDURE.
- n. 2 classificatori metallici a 3 cassetti con serratura
- n. 2 scaffalature



TOTALE STIMA DEI BENI

Considerato che mi è stato rappresentato dal Curatore l'intenzione di vendere tutti i beni in un unico lotto in modo da liberare in tempi brevi i locali aziendali attualmente in locazione e che la valorizzazione dell'intero compendio deve comprendere lo sgombero e la pulizia degli stessi (con smaltimento di rifiuti speciali, di diversi macchinari e attrezzature non funzionanti o p.v.c.) entro 30 giorni dall'aggiudicazione, il valore dell'intero lotto viene forfettariamente stimato in **Euro 30.000 (trentamila/00)**.

Il Perito Incaricato
Roberto Cetin

comunicazioni: Roberto Cetin - cell. 339-6555788

C.G.I.A.A.
n. 163
Albo C.T.U.

ROBERTO CETIN