

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO



9972023114033001

TS 11403/2023 DECRETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

G.N. 11403/2023

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda dell'avv. Barbara Fontanot, presentata nell'interesse di COMELLI S.r.l., con sede in Trieste;

esaminata la documentazione allegata alla stessa;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ordina

a peso del seguente immobile in C.C. di **GRETTA**:

- c.t. 1° in P.T. 3020 e sue p.i.;

di iscritta ragione di:

██████████ nato a ████████ il giorno ████████

la prenotazione del diritto di ipoteca giudiziale per l'importo di Euro 14.500,00 per capitale, interessi, spese, imposta di registro e ipotecaria a favore di "COMELLI S.r.l.", con sede in Trieste

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trieste.

Il C.

Dott. Enrico Cendamo

20 DIC. 2023

██████████

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

DOMANDA

DI PRENOTAZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE

di **COMELLI S.r.l.**, con sede in Trieste Corso Italia n. 21, cod. fisc: 00722230323, in persona del legale rappresentante Giulio Comelli, rappresentata e difesa dagli avv. Livio Fontanot (c.f. [REDACTED], pec. livio.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) e Barbara Fontanot, (c.f. [REDACTED], pec. barbara.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) giusta delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo dd. 18.9.2023

Premesso che, il Tribunale di Trieste ha emesso decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 491/2023 dd. 20.9.2023, di cui si produce copia conforme, intimante a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], residente in [REDACTED] via di [REDACTED] n. [REDACTED] il pagamento della somma di € 9.707,29 oltre agli interessi legali dalle singole scadenze dei canoni di locazione al saldo ed alle spese processuali liquidate in € 567,00 per onorari ed € 145,50 per esborsi, oltre al 15% di spese generali, Iva e Cna

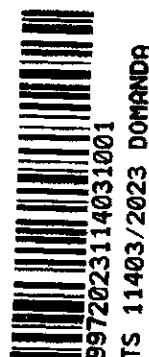
Tutto ciò premesso, Comelli S.r.l. rappresentata e difesa *ut supra*

chiede

che a peso dell'immobile in P.T. 3020 c.t. 1 di Gretta con 86/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 975 di iscritta ragione di [REDACTED], venga accordata la prenotazione del diritto di ipoteca giudiziale sino alla concorrenza dell'importo di € 14.500,00 per capitale, interessi, spese, imposta di registro e ipotecaria a garanzia del credito dell'istante.

Si dimette: 1. Ricorso e pedissequo decreto ingiuntivo del Tribunale di Trieste n. 491/2023 dd. 20.9.2023.

011403 / 23
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
- 6 OTT. 2023
Pete il: 11.17
Assegnato per la trattazione al FUNZIONARIO RESPONSABILE
CONFERMA con lo stato iniziale
Il funzionario responsabile
ESEGUITO
Il



20 100
Si notifici a:

Comelli S.r.l., in persona del legale rappresentante, nel domicilio eletto presso l'avv.

Livio Fontanot in Trieste, via del Ronco n. 3

[redacted] presidente in [redacted] via d [redacted]

Trieste, 6 ottobre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2
[redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



9972023114032001

TS 11403/2023 TITOLO 1

TRIBUNALE DI TRIESTE

nella causa promossa da

COMELLI S.r.l., con sede in Trieste Corso Italia n. 21, cod. fisc. 00722230323, in

persona del legale rappresentante Giulio Comelli, rappresentata e difesa dagli avv.

Livio Fontanot (c.f. [redacted] pec. livio.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax

n. 040767472) e Barbara Fontanot, (c.f. [redacted] pec.

barbara.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) giusta delega a margine

del presente atto

ricorrente

nei confronti di

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fisc. [redacted]

residente in [redacted]

resistente

RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO

Premesso che, con contratto dd. 1.10.2021 registrato il 25.10.2021 al n.

007932 serie 3T (doc. n. 1) Comelli S.r.l. concedeva in locazione a [redacted]

l'alloggio sito in Trieste, via San Nicolò n. 22, per il canone annuo di € 9.468,00 da

pagarsi in rate mensili anticipate di € 789,00, oltre alle spese condominiali

nell'ammontare di € 360,00 annue, salvo conguaglio, da corrispondersi anch'esse

anticipatamente nella misura di € 30,00 mensili, contestualmente al canone di

locazione;

che, il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione,

degli oneri accessori e delle spese di registrazione del contratto a partire dal mese di

MANDATO

Deleghiamo a rappresentarci e difenderci nella presente procedura fasi e gradi ulteriori, gli avv. Livio Fontanot c.f. FNTLV146L02F795H, pec. livio.fontanot@avvocatitriestepec.it e Barbara Fontanot c.f. FNTBBR74L69L424L, pec. barbara.fontanot@avvocatitriestepec.it, conferendo agli stessi, anche disgiuntamente, ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di rinunciare agli atti, di accettare rinunce, di transigere, conciliare, incassare e validamente quietanzare, chiamare terzi in causa, proporre domande nuove e riconvenzionali, ricorsi, reclami, appelli anche in via incidentale, prestare acquiescenza, agire esecutivamente, eleggendo domicilio nel loro studio in Trieste, via del Ronco, 3. Autorizziamo, altresì, con la presente procura al trattamento dei dati personali in applicazione della L. 675/96 e del D.Lgs. 196/03, nella forma più ampia, ma esclusivamente ai fini della procedura per la quale la delega viene rilasciata.

Dichiaro, altresì, di aver ricevuto, al momento del conferimento dell'incarico dall'avvocato estensore del presente atto, l'informativa in forma epistolare, da me controfirmata, formulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, 7° comma, del D.L. 132/2014, convertito nella Legge n. 162/2014, in merito alla possibilità di ricorrere ai procedimenti di negoziazione assistita previsto e disciplinato, di esercitarsi in alternativa a quello in sede giudiziaria a quello di mediazione. Trieste, 18.9.2023

E' autentica

luglio 2022 per cui in data 2.3.2023 il Tribunale di Trieste convalidava lo sfratto per morosità (doc. n. 2) che veniva eseguito in data 30.5.2023 (doc. n. 3);

che, i canoni impagati a partire dalla mensilità di luglio 2022 al 30.5.2023, data di riconsegna dei locali tuttora occupati dalla mobilia, ammontano ad euro 9.707,29 (doc. n. 4);

che, pendente innanzi a codesto Tribunale la procedura esecutiva mobiliare R.g.e. 651/2023 (doc. n. 5), afferente il pignoramento della mobilia presente nell'immobile di cui trattasi stante il mancato pagamento delle spese processuali liquidate con l'ordinanza di sfratto dd. 2.3.2023;

che, nelle more il debitore aveva assicurato che il pagamento dei canoni, delle spese processuali e lo sgombero dei locali sarebbe avvenuto entro lo scorso 8 agosto 2023;

che, per quanto esposto, deve desumersi che, non solo i canoni di locazione non sono stati pagati ma che neppure vi è concreta intenzione di corrisponderli per cui sussiste sia il pericolo del grave pregiudizio per il ritardo, sia la prova scritta fornita dal contratto di locazione sottoscritto dal debitore: presupposti, questi, che consentono la concessione della esecuzione provvisoria del decreto ingiuntivo ai sensi dell'art. 642 c.p.c.

Tutto ciò premesso, Comelli s.r.l. rappresentato e difeso *ut supra*

chiede

che l'Ill.mo Tribunale di Trieste voglia

ingiungere

a [REDACTED], con decreto immediatamente esecutivo di pagare a Comelli S.r.l., per il titolo di cui in narrativa, la somma di € 9.707,29 oltre agli interessi legali maturati dalle singole scadenze al saldo, nonché le spese e competenze della presente



procedura ed ogni successiva occorrenda autorizzando, in mancanza di pagamento immediato, la provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo ai sensi dell'art. 642 c.p.c., fissando il termine di quaranta giorni ai soli effetti dell'opposizione.

Ai sensi del D.P.R. 115/2002 si dichiara che il valore della presente causa è pari ad € 9.707,29.

Si dimette: 1. contratto di locazione dd. 1.10.2021; 2. convalida di sfratto dd. 2.3.2023; 3. verbale di sfratto dd. 30.5.2023; 4. estratto conto canoni impagati; 5. pignoramento mobiliare R.g.e. 651/2023.

Trieste, 18 settembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



N. R.G. 3817/2023



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TRIESTE, Sezione Civile

DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO

Il Giudice dott.ssa Anna Lucia Fanelli,

letto il ricorso per la concessione di decreto ingiuntivo depositato da
COMET.I s.r.l. in persona del legale rappresentante;

rilevato che, alla luce dei documenti prodotti, il credito risulta certo, liquido ed esigibile;
considerato che sussistono le condizioni previste dall'art. 633 e seguenti c.p.c.; inoltre, ricorrono i
presupposti per ingiungere il pagamento senza dilazione ex art. 642 c.p.c.:

ingiunge a

[REDACTED]
di pagare alla parte ricorrente per le causali di cui al ricorso, immediatamente:

1. la somma di € 9707,29;
2. gli interessi come da domanda;
3. le spese di questa procedura di ingiunzione, liquidate in € 567 per competenze ed € 145,50 per esborsi, oltre 15% per spese generali, IVA e CAP e successive occorrenze;

dichiara

il decreto provvisoriamente esecutivo;

avverte

il debitore ingiunto che ha diritto di proporre opposizione contro il presente decreto avanti questo Tribunale nel termine perentorio di quaranta giorni dalla notifica e che, in mancanza, il decreto diverrà definitivo.

Trieste, 20/09/2023

Il Giudice
dott.ssa Anna Lucia Fanelli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

L'avv. Barbara Fontanot attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 bis, co. 9 bis e undecies, comma 1 del D.L. n. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che i documenti informatici allegati "Ricorso per decreto ingiuntivo" dd. 18.9.2023, Tribunale di Trieste, R.G. 3817/2023, composto da n°. 3 pagine e "Decreto ingiuntivo telematico" n. 491/2023 dd. 20.9.2023, R.G. 3817/2023, del Tribunale di Trieste composto da n°. 1 pagina, sono copie conformi ai corrispondenti atto e provvedimento contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Trieste, 6 ottobre 2023

(avv. Barbara Fontanot)