



9972022092863001

TS 09286/2022 DECRETO

TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE

G.N. 9286/22

Letta la domanda dell'avv. Raffaella Greco per conto di LEVITI-
CUS SPV SRL sede in Roma

esaminato l'atto di pignoramento immobiliare di data 16/6/2022, de-
bitamente notificato,

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni e inte-
grazioni,

d e c r e t a

presso la P.T. 3020 di Gretta c.t.1° e sue p.i. di iscritta ragione di

[REDACTED]

annotare il pignoramento immobiliare promosso da LEVITICUS SPV
SRL sede in Roma di per euro 91.773,56 oltre a interessi e spese

Trieste il
Il Conservatore

17/11/2022

Il Giudice Tavolare

9286/22

4 AGO, 2022

UFFICIO TAVOLARE REGIONALE DI TRIESTE

RICORSO

Della LEVITICUS SPV Srl, con sede legale in Roma, Via Piemonte 38
(C.f. - P.Iva 14978561000) e per essa, quale mandataria, giusta procura
speciale a rogito del notaio dott.ssa Sandra de Franchis di Roma del 04
agosto 2021 (rep. 16364 – racc. 7957) la SPECIAL GARDANT Spa, con
sede legale in Roma, Via Curtatone 3, (P.Iva 15430061000), in persona
del dott. Luca Civita (C.f. [REDACTED]) domiciliato per la carica
presso la sede sociale, in forza di procura autenticata dal notaio dott. ssa
Sandra de Franchis, rappresentato e difeso, giusta delega in calce all'atto
di precetto, dall'avv. Raffaella Greco e con domicilio eletto presso lo studio
dell'avv. Chiara Ferri in Trieste, Via Battisti,7.

Per annotazione dell'intervenuto pignoramento immobiliare

* * *

La LEVITICUS SPV Srl concedeva al signor [REDACTED] attraverso un
contratto di mutuo ipotecario l'importo di € 94.307,99;

nonostante i ripetuti solleciti di pagamento il debitore rimaneva
inadempiente;

la LEVITICUS SPV Srl pertanto intimava il pagamento di quanto dovuto
a mezzo notifica del titolo, costituito dal contratto di mutuo fondiario, e del
pedissequo atto di precetto per un importo di € 91.773,56 oltre alle spese di
notifica del medesimo atto, interessi maturati e maturandi come indicati nel
contratto di mutuo e sino all'effettivo soddisfo e spese successive occorrente;

nulla essendo stato pagato, con atto 16 giugno 2022 la creditrice
procedente dichiarava di voler sottoporre ad azione esecutiva il seguente



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

9286 / 22
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USUFRUTTO UFFICIO TAVOLARE DELLE ASTE
4 AGO. 2022
Per. di
Ore 10 min. 10
Assegnato per la trattazione al FUNZIONARIO RESPONSABILE
CONCORDA con lo Stato Civile
Il il funzionario responsabile
ESIGUITO
Il

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

immobile di proprietà del debitore:

- 1/1 della P.T. 3020 c.t. 1 del c.c. di Greta, iscritta a nome di [REDACTED]
- con 86/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 975

All'appoggio della copia del contratto di mutuo fondiario, dell'atto di precetto in rinnovazione, nonché della copia autentica dell'atto di pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario in data 11 luglio 2022, di cui si allega la cartolina di ricevimento, la LEVITICUS SPV Srl, a mezzo del proprio difensore, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato, formula

RICORSO

per l'annotazione dell'intervenuto pignoramento sul seguente immobile di proprietà del signor [REDACTED], con tutti i relativi diritti, pertinenze ed accessori:

- 1/1 della P.T. 3020 c.t. 1 del c.c. di Greta, iscritta a nome di [REDACTED]
- con 86/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 975

Si allegano:

- copia semplice contratto di mutuo ipotecario;
- copia semplice atto di precetto in rinnovazione dd. 25 marzo 2022;
- copia autentica atto di pignoramento immobiliare dd. 16 giugno 2022 con attestazione di avvenuta notifica dell'atto di pignoramento.

Trieste, 02 agosto 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Con osservanza

Avv. Raffaella Greco

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DIRITTO D'EUROPA ASSOCIATI
MEDIANTE APPLICAZIONE DI
BANCHE DA BOLLO SULL'ORIGINALE

IOVIS
AVVOCATI ASSOCIATI
VIA DELL'UNIONE EUROPEA 6A/6B
20097 - SAN DONATO MILANESE, MI
telefono: 02/917.70.450
fax: 02/762.61.609
e.mail: studioassociato@iovis.it

COPIA USO TRASCRIZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TRIESTE

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

LEVITICUS SPV S.R.L. società a responsabilità limitata con socio unico, costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione del 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione" o "Legge 130"), con sede legale in Roma Via Piemonte n. 38, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 14978561000, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 35541.2 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca D'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 07.06.2017 (qui di seguito, "Leviticus") e per essa, quale mandataria, giusta procura speciale a rogito Notaio Dott.ssa de Franchis di Roma del 04.08.2021 (rep. 16364 - racc. 7957), la SPECIAL GARDANT S.P.A., con sede legale in Via Curtatone 3, 00185 Roma, capitale sociale Euro 210.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 15759561002, Partita Iva 15430061000, REA RM-1612099, Società costituita in Italia, in persona della Dott. Luca Civita, nato a Roma il 3 giugno 1983, codice fiscale [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, in forza di procura autenticata dalla Dr.ssa Sandra De Franchis, Notaio in Roma, in data 10.03.2022, rep.n. 17793/8685, registrata a Roma 4 il 14 marzo al n. 7694 serie 1T, rappresentato e difeso, per delega in calce all'atto di precetto, dall'avv. Raffaella Greco, codice fiscale [REDACTED] con domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Chiara Ferri, codice fiscale [REDACTED] in Via Battisti 7 Trieste, e con indicazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 125 comma 1° c.p.c. e 13, comma 3-bis, D.P.R. n. 115/2002, dei numeri di fax 02/76261609 e 040/2450534 e degli indirizzi di posta elettronica certificata avvraffaellagreco@pec.giuffre.it e chiara.ferri@pectriesteavvocati.it

Prot. n° 1104043 - Leviticus - Legale lotto 3 - SCHIRO DIEGO
CAMPO MANCANTE

9972022092862001
TS 09286/2022 TITOL. 1

PREMESSO CHE

- 1) con contratto di mutuo fondiario garantito da ipoteca a rogito del Notaio F. DE ROSSI, in TRIESTE, del 22/02/2012 n. di Rep. 98745, n. di Racc. 28727, munito di formula esecutiva in data 23/02/2012, la Banca concedeva a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente in Via [REDACTED] un finanziamento per il complessivo importo di euro 94.307,99;
- 2) Che a garanzia della puntuale restituzione delle somma mutuata alle scadenze e con le modalità indicate nell'atto di cui alla premessa che precede, della corresponsione degli interessi nella misura pattuita, delle eventuali spese, accessori e tasse, compresi eventuali premi assicurativi, di eventuali spese giudiziali e stragiudiziali, di eventuali interessi di mora, è stata concessa da parte mutuataria, a favore della Banca in data 05/03/2012, ipoteca iscritta presso l'UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE, per l'importo di euro 180.000,00, con DECRETO TAVOLARE G.N. 2117/12 sui beni di seguito descritti in ragione della piena proprietà, nulla escluso o eccettuato e tutto ivi compreso;
- 3) che, notificato il precetto in data 02/05/2022 a [REDACTED], con il rituale avvertimento di cui all'art. 480 c.p.c. nel termine di giorni dieci lo stesso non ha avuto esito alcuno;
- 4) che LEVITICUS SPV S.R.L. con il presente atto intende procedere a pignoramento immobiliare.

Tanto premesso, LEVITICUS SPV S.R.L., *ut supra* rappresentata, difesa e domiciliata,

DICHIARA

di voler eseguire pignoramento immobiliare in danno di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], Via [REDACTED], [REDACTED] indicando i seguenti

beni immobili/diritti reali immobiliari da sottoporre ad esecuzione forzata, nonché, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2912 c.c., i relativi frutti, accessori e pertinenze:

PIGNORARE LA QUOTA 1/1 PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE:

-Comune di TRIESTE (L424) (TS)

-Indirizzo: VIA AQUILEIA n. 10 Piano T-S1

-Categoria A/3a), Classe 3, Consistenza 4,5 vani

• Sez. Urb. H Foglio 12 Particella 1239/6 Subalterno 2

AVVISA

[REDACTED] codice fiscale **[REDACTED]**, Via **[REDACTED]** Trieste che, ai sensi dell'art. 615, comma 2°, terzo periodo, c.p.c., l'eventuale opposizione all'esecuzione è inammissibile laddove proposta dopo che sia stata disposta la vendita a norma dell'art. 569 c.p.c., salvo che detta opposizione risulti fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto tempestivamente proporla per causa allo stesso non imputabile.

Allega:

- 1) originale titolo esecutivo
- 2) originale atto di precetto

Il sottoscritto patrocinio dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 115/2002, che il valore della presente procedura è pari ad € 93.536,89 e l'importo del contributo unificato ammonta ad € 278,00.

San Donato Milanese, li 16/06/2022

Avv. Raffaella Greto

Ad istanza dell'Avv. Raffaella Greco e dell'Avv. Chiara Ferri, per la parte da questi come sopra rappresentata e difesa, io, sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di TRIESTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

HO PIGNORATO

i beni/diritti reali immobiliari *ut supra* descritti, e per l'effetto

HO INGIUNTO

ai sensi degli artt. 543 e 492 comma 1° c.p.c., a parte esecutata, *ut supra* identificata, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito le somme assoggettate ad espropriazione,

HO ALTRESI' INVITATO

la predetta parte esecutata ad effettuare, presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di TRIESTE, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il suddetto Tribunale, con espresso avvertimento che, in mancanza di tale dichiarazione ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata od il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni allo stesso dirette saranno effettuate presso la cancelleria del suddetto Giudice,

HO INFINE AVVERTITO

la summenzionata parte esecutata che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai ai beni immobili/diritti reali immobiliari oggetto di pignoramento, prima che ne sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 569 e segg. c.p.c., una somma di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prat. n° L104043 - Leviticus - Legale Lotto 1 - SCHIRO' DIEGO
CAMPO MANCANTE

IOVIS
AVVOCATI ASSOCIATI
VIA DELL'UNIONE EUROPEA 6A/6B
20097 - SAN DONATO MILANESE, MI
telefono: 02/917.70.450
fax: 02/762.61.609
e.mail: studioassociato@iovis.it

denaro, anche in forma rateale fino ad un massimo di nr. 48 mensilità, pari all'importo dovuto a LEVITICUS SPV S.R.L., creditore pignorante, e ai creditori eventualmente intervenuti, somma comprensiva di capitale, interessi e spese, oltre alle spese di esecuzione, e sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso depositata in cancelleria la relativa istanza unitamente a una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è eseguito il presente pignoramento e dei crediti degli eventuali intervenienti come indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Conseguentemente, ho notificato il suesposto atto di citazione a:

F.to dott. Glandonato Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

[redacted] codice fiscale [redacted] Via D [redacted]

Trieste

dott. Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

RICORDANDO SPA DI ZONA DI COPA CONFORTO
ALL'ORIGINALE AUTORE DEL DEBITO
POSTALE CON RACC. NR
N° 787630854P2-4

TS, 07/07/2011

F.to dott. Glandonato Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

UNEP - TRIESTE
Cr. C/0/1595

NON URGENTE	
Dritti	€ 6,71
Trasferte	€ 4,74
10%	€ 0,47
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 0,00
10% Avvisi	€ 0,00
Spese Avvisi	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 11,92
(10 % versato in modo virtuale)	
Data Richiesta 01/07/22	

L'Ufficiale Giudiziario

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. n° L104043 - Leviticus - Legale Lotto 1 - SCHIRO DIEGO
CAMPO MANCANTE