

STUDIO TECNICO
Geom. SILVANO PURINANI
CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE
 Piazza Sant'Antonio Nuovo, 2 - Tel. 040 369182
 34122 Trieste
 purinanisilvano@gmail.com

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

Spett.le

[redacted] mobiliari

Via [redacted]

mail: [redacted]

tel.: [redacted]

Oggetto: procedura esecutiva R.G.E. 85/2023 Tribunale di Trieste, Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Monica Pacilio (sostituita con il dott. Francesco Saverio Moscato) - debitore esecutato: Sig. [redacted] - via Aquileia 10 - Trieste - cod. fisc. [redacted]

Io firmato geometra Silvano Purinani, con Studio Tecnico in Trieste, Piazza Sant'Antonio Nuovo n° 2, iscritto all'albo dei Geometri posizione n° 900 Collegio di Trieste, nominato dal G.E. dott.ssa Monica Pacilio, C.T.U. nella procedura esecutiva in oggetto, relativa alla proprietà del Sig. [redacted] costituita dall'alloggio sito al pianoterra di Via Aquileia n. 10 a Trieste - unità condominiale, marcata "B" con cantina al marcata "2", in giallo nel piano in atti tavolari sub. G.N. 4982/1965, censito nel c.t. 1° della P.T. 3020 del C.C. di Grotta con le congiunte 86/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 975 di Grotta (p.c.n. 1239/6 fondo e parti comuni dell'edificio).

con la presente fa richiesta alla sua citata Spett.le Amministrazione, onde poter espletare l'incarico, di ricevere i seguenti dati riguardanti il condominio di VIA AQUILEIA N. 10 a Trieste:

- 1) L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione: 620,00 €
- 2) Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora esigibili: /
- 3) Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni di gestione alla data della perizia: AL 31/12/23 SALDO IN DEBITO 363,24 €

Richiede inoltre gentilmente di avere copia dell'eventuale regolamento condominiale se esistente, o qualsiasi altra informazione ritenuta utile.

Con gentile preghiera di avere una risposta scritta, utilizzando preferibilmente questa stessa richiesta.

Trieste, 23 febbraio 2024

Distinti saluti

[redacted]
 (Geom. Silvano Purinani)

L'Amministratore del condominio: [redacted]