

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE



9972023143323001
TS 14332/2023 DECRETO

Decreto

G.N. 14332/2023

Il Giudice Tavolare,
letta la domanda della Comelli S.r.l., con l'avv. Barbara Fontanot;
esaminato l'atto di pignoramento immobiliare dd. 01.12.2023 notificato
visto il R.D. 499/29 e l'allegata legge generale sui libri fondiari e sue successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

Presso i seguenti immobili in c.c. di **Gretta**:

- **P.T. 3020**, c.t. 1° e sue p.i.

di iscritta ragione di [REDACTED] nato a [REDACTED]

annotare il pignoramento a favore della Comelli S.r.l., con sede in Trieste, per la somma di Euro 11.605,67.-, oltre a spese di notifica, interessi e successive occorrenze

Trieste, 20 FEB. 2024

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE

TRIBUNALE DI TRIESTE

atto di pignoramento immobiliare

di **COMELLI S.r.l.**, con sede in Trieste Corso Italia n. 21, cod. fisc. 00722230323, in persona del legale rappresentante Giulio Comelli, rappresentata e difesa dagli avv. Livio Fontanot (c.f. [redacted] pec. livio.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) e Barbara Fontanot, (c.f. [redacted] pec. barbara.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) giusta delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo dd. 18.9.2023

Premesso che, in forza del titolo costituito dal decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo del Tribunale di Trieste (ing. 491/2023) dd. 20.9.2023, **Comelli S.r.l.** notificava in data 18.10.2023 a [redacted] residente a [redacted] via [redacted] n. [redacted] titolo esecutivo e precetto di pagamento per l'importo complessivo di € 11.605,67, oltre alle spese di notifica ed agli interessi legali dal 2.10.2023 al saldo.

Ciò premesso, visto il titolo e l'atto di precetto sopra descritti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario di Trieste ho pignorato i seguenti immobili di proprietà del debitore, dei quali il creditore procedente, a mezzo del proc. dom. avv. Livio Fontanot, mi fornisce e sottoscrive la seguente descrizione:

- P.T. 3020 c.t. 1° di Gretta con 86/1000 p.i. dal c.t. 1° in P.T. 975 di Gretta

di iscritta ragione di [redacted] nato a [redacted] il 1° [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] residente in [redacted] via [redacted]

Trieste, 1 dicembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

QUINTO TRIBUNALE DI TRIESTE
MEDIANTE APPICCAZIONE IN
CAPOREDAZIONE
FONTE: [redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TS 14332/2023 TITOLO 1
9972023143322001

UNEP - TRIESTE

Cr. C/0/2985

URGENTE

Diritti	€ 10,0
Trasferte	€ 7,0
10%	€ 0,0
Spese Postali	€ 0,0
Trasf. Avvisi	€ 0,0
10% Avvisi	€ 0,0
Spese Avvisi	€ 0,0
Bolli	€ 0,0
Varie	€ 0,0
TOTALE	€ 18,0

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 06/12/23

L'Ufficiale Giudiziario

Per l'effetto, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario di Trieste

ho ingiunto

a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] residente in Trieste, via [redacted] di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede gli immobili sopra descritti e relativi frutti, invitandolo, ai sensi dell'art. 492 comma 2 c.p.c., ad effettuare presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Trieste la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale di Trieste competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero, in caso di sua irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Tribunale.

dott. Giandon
Funzionario
Corte d'Appello

Ho avvertito altresì il debitore che ai sensi dell'art. 495 c.p.c. può chiedere di sostituire agli immobili pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta l'assegnazione o la vendita a norma dell'art. 530 c.p.c. e dell'art. 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un ^{sesto} quinto dell'importo del credito per cui è eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati, di cui deve essere data la prova documentale.

Ho rivolto, altresì, avvertimento al debitore che, a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, c.p.c., l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c.,

salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non averla potuta proporre tempestivamente per causa a lui non imputabile.

TS, 06/12/2023
dott. Giandomenico Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

Copia del presente atto ho notificato, su richiesta dell'avv. Livio Fontanot, proc. dom. di Comelli S.r.l. a:

[redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] ivi

consegnandone copia a mani del [redacted] *capace e convivente P.P. in preconcio onere del not. f. auto. In buste chiuse e sigillate*

TS, 06/12/2023
dott. Giandomenico Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

ato Zaccaro
U.N.E.P.
to di Trieste

*È copia conforme all'originale che si
ulascia per uso [redacted]*

TS, 07/12/2023

dott. Giandomenico Zaccaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste
Giandomenico Zaccaro

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

domanda di annotazione tavolare

di **COMELLI S.r.l.**, con sede in Trieste Corso Italia n. 21, cod. fisc: 00722230323, in persona del legale rappresentante Giulio Comelli, rappresentata e difesa dagli avv. Livio Fontanot (c.f.: [REDACTED] pec. livio.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) e Barbara Fontanot, (c.f. [REDACTED], pec. barbara.fontanot@avvocatitriestepec.it, fax n. 040767472) giusta delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo dd. 18.9.2023.

Premesso che, con atto dd. 1.12.2023 notificato alla debitrice in data 6.12.2023, l'Ufficiale Giudiziario di Trieste ha pignorato il seguente immobile: P.T. 3020 c.t. 1° di Greta con 86/1000 p.i. dal c.t. 1° in P.T. 975 di Greta di iscritta ragione di [REDACTED];

che, detto pignoramento è stato eseguito a garanzia del credito di € 11.605,67 oltre alle spese di notifica ed interessi di legge dal 2.10.2023 al saldo.

Tutto ciò premesso, Comelli S.r.l., rappresentato e difeso ut supra

chiede

ordinarsi l'annotazione del pignoramento del seguente immobile: P.T. 3020 c.t. 1° di Greta con 86/1000 p.i. dal c.t. 1° in P.T. 975 di Greta di iscritta ragione di [REDACTED] c.f. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] a garanzia del credito di Comelli S.r.l. di €. 11.605,67 oltre alle spese di notifica dell'atto di precetto ed interessi di legge dal 2.10.2023 al saldo e spese successive occorrente.

Si dimette: Atto di pignoramento immobiliare.

ASTE GIUDIZIARIE

014332/23

15 DIC. 2023

Per il [REDACTED] Ore 14 min 15

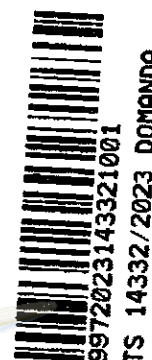
Assegnato per la trattazione al FUNZIONARIO RESPONSABILE

CONCORDA con lo stato tavolare

il [REDACTED] il funzionario responsabile

ESEGUITO

il [REDACTED]



Si notifici: a Comelli S.r.l., in persona del legale rappresentante, nel domicilio
eletto presso l'avv. Livio Fontanot, in Trieste, via del Ronco n. 3.
Trieste, 15 dicembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it