



TRIBUNALE CIVILE DI TRIESTE

* * *

Esecuzione immobiliare R.E.73/2024

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Giudice: dott. Moscato

Rinvio: [REDACTED]

**INTEGRAZIONE
ALLA RELAZIONE PERITALE**

Ad integrazione della perizia già depositata si precisa quanto segue:

- 1) In mancanza dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) si quantifica in €350,00 + IVA il costo per la predisposizione del suddetto attestato a cura di un tecnico abilitato.
- 2) Si trasmette in allegato la comunicazione dell'Amministrazione Tergeste che fornisce i dati richiesti in quesito relativamente alle spese condominiali
- 3) Si ritrasmette il testo della Perizia senza il nome dell'esecutato ("Perizia Privacy") senza gli allegati che vengono ritrasmessi a parte

Trieste, 28.04.2025


(dott. ing. Roberto)



Trieste, 28 aprile 2025

A/M: email: marzi@ingmarzi.it

Egregio Signore
 Ing. Roberto Marzi

Oggetto:

Facciamo seguito alla Sua richiesta dd. 23/04/25 per specificare quanto segue:

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione:

ENTE	PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 2025
013	€ 430,00

Intervento straordinario: RIFACIMENTO IMPIANTO CITOFONICO - VIDEOCITOFONO

ENTE	PREVENTIVO STRAORDINARIO 1 2025
013	€ 304,00

Spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni di gestione:

ENTE	INSOLUTI GESTIONE ORDINARIA 2024	INSOLUTI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA 2025 al 31/12/2025	
013	Saldo consuntivo 2023: € 2.304,88 Saldo consuntivo 2024: € 3.659,29 (a comprendere le spese relative ai lavori superbonus 110% pari ad €2.177,57 e le spese per il procedimento monitorio pari ad €1.161,05)	€ 734,00 (€ 430,00 + € 304,00)	
	€ 5.964,17	€ 734,00	€ 6.698,17 Totale dovuto al 31/12/25, salvo chiusura del prossimo rendiconto e S.E.&O.

Infine, facciamo presente che non sono state deliberate ulteriori spese straordinarie.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed inviamo cordiali saluti.

Anna Maria Carassoni - Ufficio pratiche legali
 per
AMMINISTRAZIONE STABILI
TERGESTES - s.r.l.
 Tel. 040 306000 - Fax 040 306002
 Via Lazzaretto Vecchio, 13
 34123 TRIESTE
 Partita IVA: 01031160328