



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 1

Planimetria catastale dell'unità immobiliare



MODULARIO  
F. - Cat. S.T. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

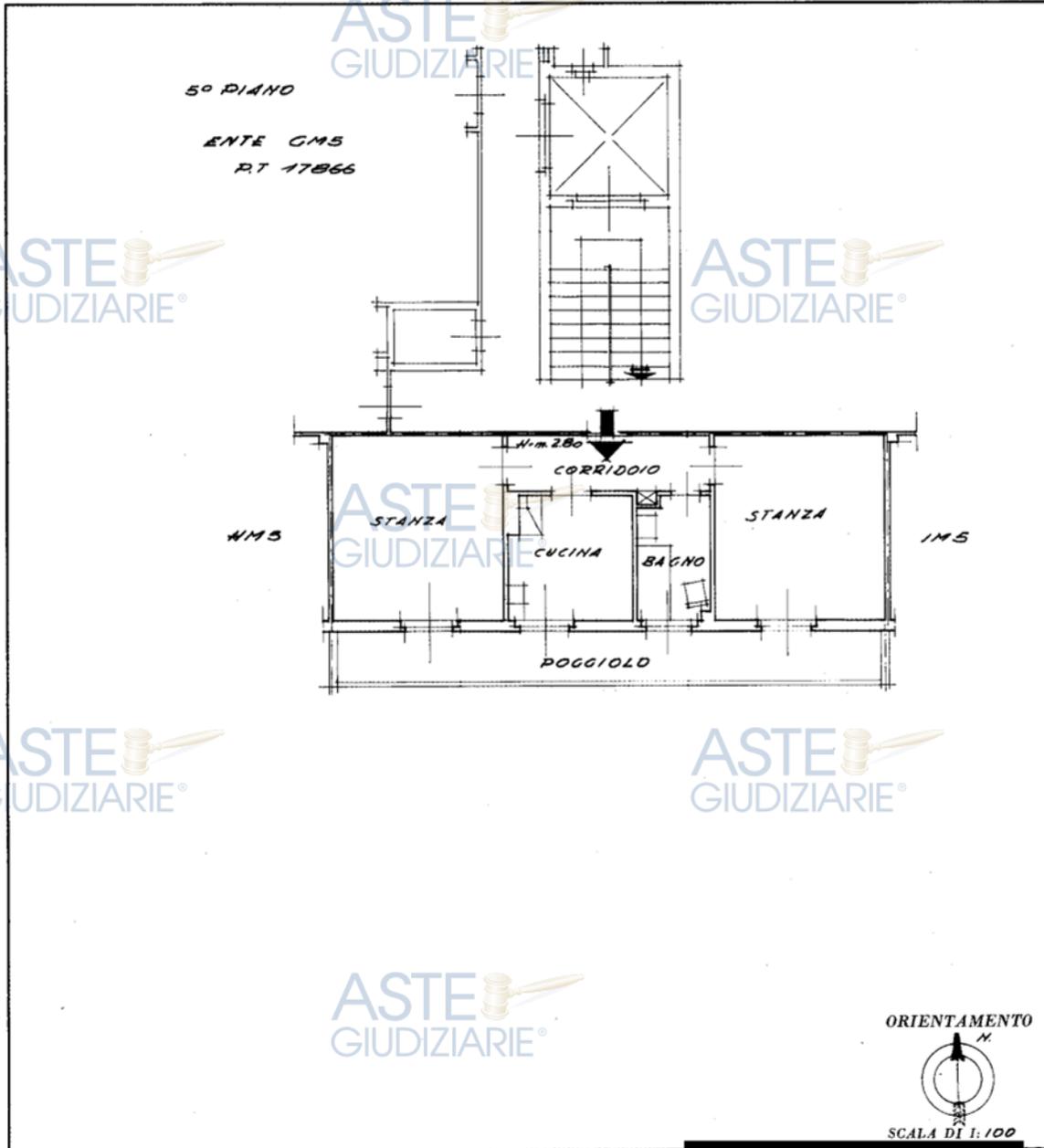
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Via G. Matteotti 30

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

141

3411

Iscritto all'Albo dei per. industriali

della Provincia di Trieste

DATA

1959

Firma:

*[Handwritten signature]*

inven 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2025 - Comune di TRIESTE(L424) - < Sez. urbana V - Foglio 23 - Particella 3732/2 - Subalterno 46 >  
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano 6

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/10/1959 - Data: 08/04/2025 - n. T59941

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: **Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



## Allegato 2

Visura catastale dell'unità immobiliare



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 23 Particella 3732/2 Subalterno  
46

Busta mod.58: 4228

**Classamento:**

Rendita: Euro 433,82

Zona censuaria 1,

Categoria A/3<sup>a</sup>), Classe 4, Consistenza 3,5 vani

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano 6

**Dati di superficie:** Totale: 55 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 51 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2013 Pratica n. TS0102591 in atti dal 11/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33503.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 23 Particella 3732/2 Subalterno  
46

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/1996 in atti dal  
02/05/1997 (CR)VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 1234A.21/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di TRIESTE (L424A) (TS)

Foglio 23 Particella 3732/2

**> Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano 6

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2004  
Pratica n. TS0117892 in atti dal 11/11/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42487.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 433,82**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**



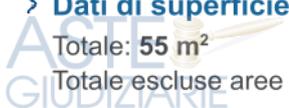
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/1996 in atti dal  
02/05/1997 (CR)VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 1234A.21/1996)



> **Dati di superficie**

Totale: **55 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **51 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/10/1959, prot. n. 14726000



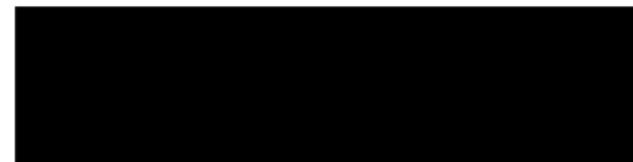
> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2013  
Pratica n. TS0102591 in atti dal 11/09/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33503.1/2013)



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

1. SCRITTURA PRIVATA del 02/10/2006 Pubblico  
ufficiale DEI ROSSI Sede TRIESTE (TS) Repertorio n.  
90739 - AP Sede TRIESTE (TS) Registrazione Volume  
2 n. 3730 registrato in data 13/10/2006 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 22057.1/2006 - Pratica n.  
TS0096011 in atti dal 15/11/2006



Visura telematica



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025

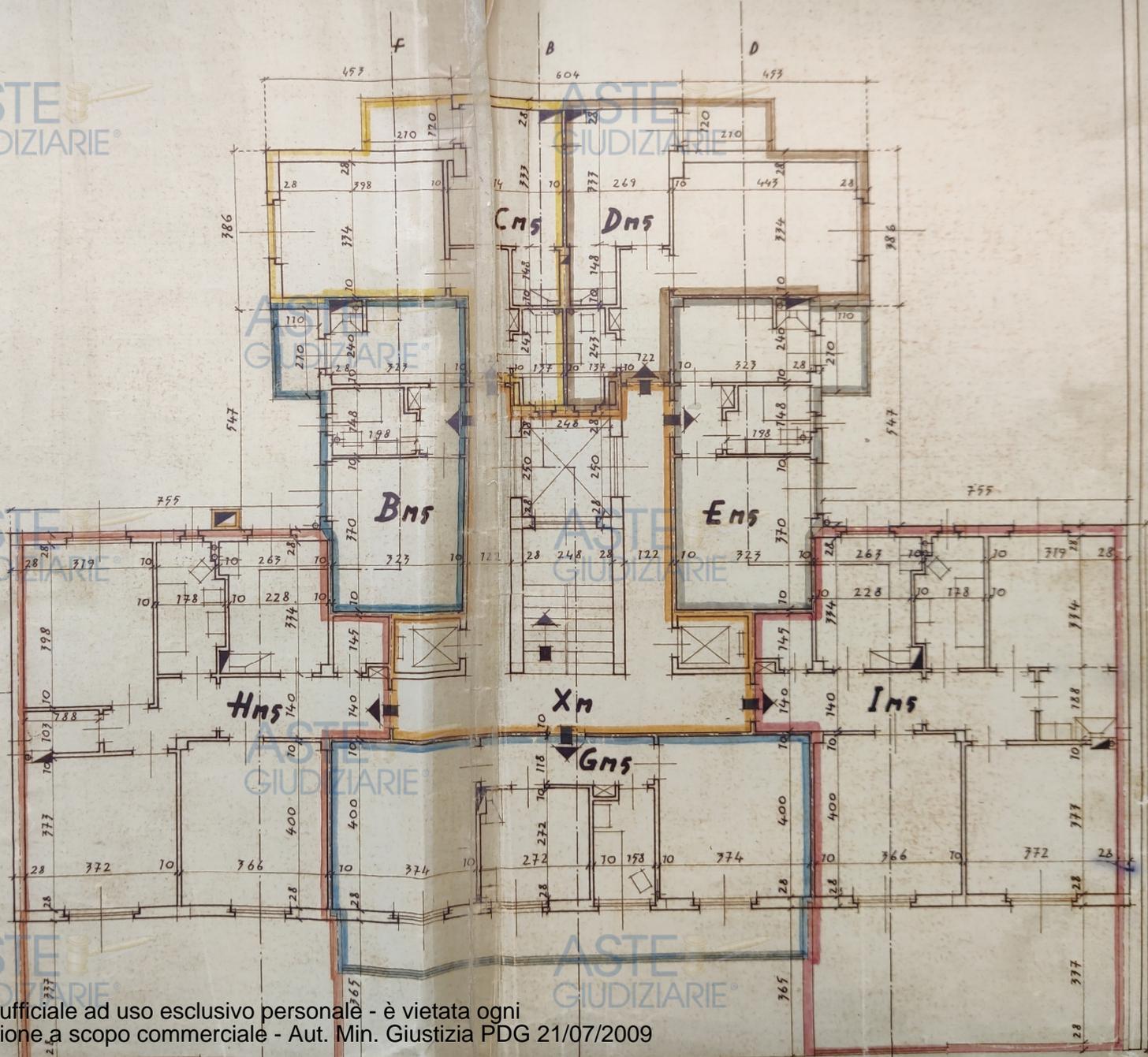


# Allegato 3

Planimetria tavolare dell'unità immobiliare



# PIANTA QUINTO PIANO





Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 4

Estratto tavolare P.T. 17866 c.t. 1 di Trieste



I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 13/05/2025, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI**  
**Ufficio tavolare di Trieste**



**P.T. 17866 c.t. 1 di TRIESTE**

**Foglio A**

UNITA' CONDOMINIALE

- con 16/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 17804 (art. 1117 C.C.)

**Foglio B**





Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 5

Contratto compravendita d.d. 02.10.2006





Repertorio n. 90739

Raccolta n. 22353

-----COMPRAVENDITA-----

Tra i contraenti:-----



per brevità "parte acquirente";-----  
-----si conviene quanto segue:-----

-----VENDITA-----

Articolo 1

----- che acquistano, in parti  
----- uguali tra loro, l'immobile descritto in calce.-----

-----PREZZO-----

Articolo 2 Il prezzo è stato convenuto in Euro 90.000,00  
(novantamila virgola zero zero).-----

-----PAGAMENTO-----

Articolo 3 Il pagamento del prezzo è così regolato:-----

- Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) somma che la parte  
venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente  
alla quale rilascia quietanza;-----

- Euro 89.000,00 (ottantanovemila virgola zero zero) vengono  
pagati oggi con il parziale ricavo di un mutuo da stipularsi  
con la Banca di Roma S.p.A. contestualmente alla presente com-  
pravendita; conseguentemente, la parte venditrice rilascia  
quietanza di saldo alla parte acquirente.-----

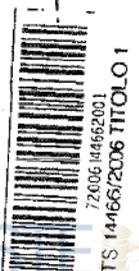
La parte acquirente dichiara a tale proposito che il mutuo di  
cui sopra verrà contratto oltre che per l'acquisto dell'immo-  
bile in oggetto anche per spese di acquisto, mediazione ed as-  
sicurazione relative.-----

Le parti si danno atto che di tale saldo prezzo l'importo di  
Euro 25.244,75 (venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola  
settantacinque) viene versato direttamente all'Unicredit Banca  
S.p.A. per l'estinzione del mutuo ancora in essere con la  
stessa, con contestuale sottoscrizione dell'atto di assenso a  
cancellazione della relativa ipoteca accesa in garanzia di cui  
al successivo articolo 9).-----

Articolo 4 La parte venditrice rinuncia all'ipoteca lega-  
le.-----

-----ARTICOLO 35 COMMA 22 D.L. 223/2006-----

Articolo 5 Ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 46 e se-  
guenti, consapevoli delle sanzioni penali in caso di dichiara-  
zioni mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art. 35  
comma 22 del D.L. 223/2006,-----



a) le parti contraenti dichiarano che il prezzo sopra indicato è stato pagato:-----

- per Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) con assegno bancario di data 21 luglio 2006, numero 3151576931-09, tratto su UniCredit Banca, Agenzia di Trieste, via Settefontane n.24,---

- per Euro 63.755,25 (sessantatremilasettecentocinquantacinque virgola venticinque) con assegno circolare di data 2 ottobre 2006, numero 00782893-10, emesso dalla Banca di Roma;-----

- per Euro 25.244,75 (venticinquemiladuecentoquarantaquattro virgola settantacinque) con assegno circolare di data 2 ottobre 2006, numero 00782892-09, emesso dalla Banca di Roma;-----

b) le parti contraenti dichiarano che si sono avvalse per la conclusione del presente contratto dell'opera dell'agenzia immobiliare "Pianeta Casa di La Micela Fulvia" con sede in Trieste, via Piccardi n.36/a, codice fiscale / partita I.V.A. numero 01054290323;-----

c) la parte acquirente dichiara che le spese di mediazione ammontano ad Euro 4.320,00 (quattromilatrecentoventi virgola zero zero) IVA compresa, che verranno pagati con bonifico bancario in data odierna;-----

d) la parte venditrice dichiara che le spese di mediazione ammontano ad Euro 1.080,00 (milleottanta virgola zero zero) IVA compresa, pagati con assegno bancario di data 2 ottobre 2006, numero 5585-08, tratto su Unicredit Banca Agenzia di via Roscini n.14 in Trieste.-----

-----BASE IMPONIBILE-----

Articolo 6 La parte acquirente richiede che la base imponibile del presente atto, al fine dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale e per ogni altro effetto di legge, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 131/1986 - pari ad Euro 50.106,21 (cinquantamilacentosei virgola ventuno) - dichiarando a tal fine che trattasi di cessione di immobili ad uso abitativo fra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.-----

-----MODALITA'-----

Articolo 7 La vendita avviene a corpo e non a misura, con ogni diritto e ragione inerente, nello stato di fatto in cui l'immobile si trova, come visitato e gradito, con particolare riguardo allo stato degli impianti tecnologici (acqua, luce, gas metano e quant'altro).-----

Articolo 8 L'immobile verrà consegnato in data odierna alla parte acquirente.-----

-----GARANZIE-----

Articolo 9 La parte venditrice garantisce sotto le responsabilità di legge che l'immobile è di sua esclusiva proprietà, libero da ipoteche ed oneri di qualsiasi genere, ad eccezione dell'ipoteca iscritta sub Giornal Numero 9888/1999 per Lire 160.000.000 (centosessantamila), di cui Lire 80.000.000

(ottantamilion) di capitale, a favore della Rolo Banca 1473

S.p.A., ora UniCredit Banca S.p.A., ipoteca che la parte venditrice si obbliga a cancellare a sue spese con le modalità di cui al superiore articolo 3), dandosi atto le parti che il relativo atto di assenso a cancellazione di ipoteca viene sottoscritto dall'Istituto creditore contestualmente alla firma del presente atto.

Articolo 10 La parte venditrice presta le garanzie di legge per tutti i casi di evizione, spoglio, danno e molestia.

Articolo 11 Per quanto attiene alle eventuali servitù condominiali relative alla Partita Tavolare madre del condominio si accettano le risultanze del libro fondiario.

-----**LEGGE N. 151/1975 (DIRITTO DI FAMIGLIA)**-----

Articolo 12 La parte venditrice dichiara di avere l'assoluta disponibilità dell'immobile; anche ai sensi del vigente diritto di famiglia.

Gli acquirenti dichiarano di essere tra loro coniugati, ma che il loro matrimonio non risulta trascritto in nessun registro italiano.

-----**LEGGE N. 47/1985 (SITUAZIONE URBANISTICA)**-----

Articolo 13 La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 46 e 47 (T.U. delle disposizioni in materia di dichiarazioni amministrative), consapevole delle sanzioni anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara - ai sensi della L. 47/1985 - che la costruzione dell'immobile in oggetto è stata iniziata anteriormente al primo settembre 1967.

La parte venditrice dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:

- che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;
- che comunque non sono state realizzate opere o modifiche che non siano state debitamente autorizzate o regolarizzate.

-----**EFFETTI DEL TRASFERIMENTO**-----

Articolo 14 Il trasferimento della proprietà e del possesso dell'immobile avviene con la firma del presente atto per ogni effetto, utile ed oneroso.

La parte venditrice assume a proprio carico le spese condominiali maturate fino alla data odierna e garantisce che a tutt'oggi non sono state assunte deliberazioni condominiali concernenti interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione sull'immobile in oggetto, i cui oneri ricadrebbero comunque sulla parte venditrice medesima.

La parte venditrice assume a proprio carico tutti gli oneri ed eventuali benefici derivanti dall'esito di tutte le cause pendenti dinanzi al Tribunale di Trieste relative a vertenze del condominio di cui è parte l'alloggio de quo che a titolo puramente esemplificativo e non tassativo si elencano come segue:

- impugnazione avverso la delibera assembleare di data 29 mar-



zo 2002;-----

- impugnazione avverso la delibera assembleare di data 20 aprile 2001 attualmente pendente avanti alla Corte d'Appello di Trieste;-----
- impugnazione avverso delibera assembleare di data 22 febbraio 2002, pende attualmente appello avanti alla Corte d'Appello di Trieste;-----
- impugnazione avverso delibera assembleare di data 19 aprile 2002;-----
- impugnazione avverso delibera assembleare di data 19 giugno 2002;-----
- impugnazione avverso delibera assembleare di data 14 aprile 2004;-----
- impugnazione avverso delibera assembleare di data 1° febbraio 2005;-----
- impugnazione - opposizione proposta dal Signor Cociancich avverso il decreto ingiuntivo n. 781/04;-----
- causa di merito a seguito del provvedimento d'urgenza richiesto ed ottenuto dal condominio per riconoscimento di danni;-----
- causa pendente avanti la Corte d'Appello di Trieste a seguito dell'appello proposto del condominio avverso la sentenza n. 1013/04 del Tribunale di Trieste. -----

-----ELEZIONE DI DOMICILIO-----

Articolo 15 Le parti eleggono domicilio in Trieste - via San Nicolò n. 33 - presso lo Studio dei Notai DEI ROSSI e CHERSI, per la notifica in unico esemplare del decreto tavolare, ai sensi dell'articolo 123 bis della Legge Tavolare.-----

-----REGIME TRIBUTARIO-----

Articolo 17 Ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, comma primo, quarto periodo della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/86 - come modificato dalla L.549/95 - imposta di registro 3% ed imposte ipotecaria e catastale in misura fissa:-----

- a) la parte acquirente dichiara:-----
- di essere residente nel Comune ove è situato l'immobile acquistato;-----
  - di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----
  - di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,



abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione - nel territorio nazionale italiano - acquistati da sé o dal coniuge con le agevolazioni per l'acquisto della cosiddetta "prima casa" previste dall'articolo 1 sopracitato o dalle norme indicate nella nota II bis all'articolo stesso;

b) entrambe le parti dichiarano che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 (Gazzetta Ufficiale n. 218/1969). La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di ritrasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile in oggetto prima di cinque anni, sono dovute per il presente atto le imposte nella misura ordinaria, con una soprattassa del 30% (trenta per cento), oltre agli interessi di mora, salvo che entro un anno dalla alienazione dell'immobile oggi acquistato il contribuente non riacquisti altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

-----AGEVOLAZIONI (Legge 448/1998)-----

Articolo 18 La parte acquirente dichiara di non richiedere le agevolazioni previste dall'art. 7 della L. 448/1998.

-----DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE-----

Articolo 19 Forma oggetto del presente atto, il seguente immobile: alloggio sito in Trieste al quinto (catastalmente sesto) piano della casa civico numero 30 di via Giacomo Matteotti (già civico numero 28/2 di via Media). L'immobile di cui sopra è così censito:

-----all'Ufficio Tavolare di Trieste-----

-----Comune Censuario di Trieste:-----

alla Partita Tavolare 17866 (diciassettemilaottocentosessantasei), Ente Indipendente costituito dall'alloggio al quinto piano della casa civico numero 28/2 di via Media, ora civico numero 30 di via Giacomo Matteotti, marcato "Gm5", in blu cobalto, nel piano in atti tavolari sub G.N. 3568/1957, cui sono congiunti 16/1000 (sedici millesimi) della Partita Tavolare 17804 (diciassettemilaottocentoquattro) fondo e parti comuni dell'edificio;

-----all'Ufficio del Territorio di Trieste - Catasto Urbano-----

-----Comune di Trieste:-----

foglio V/23, particella numero 3732/2, subalterno 46, via Giacomo Matteotti n. 30, piano 6, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita catastale Euro 433,82 (quattrocentotrentatré virgola ottantadue).

-----SPESE-----

Articolo 20 Spese, imposte e tasse del presente atto e quante altre inerenti e conseguenti saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.



Certifico io sottoscritto dottor Furio DEI ROSSI, Notaio in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di Trieste, che i Signori:-----



Addi due (2) ottobre duemilasei in Trieste via San Nicolò n. 33.-----

(L.S.) F.to dott. Furio DEI ROSSI - Notaio -



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**MINISTERO DELL'INTERNO**  
AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA

Questura di TRIESTE

**PERMESSO DI SOGGIORNO PER STRANIERI**  
FOREIGNERS' PERMIT OF STAY





La presente copia, composta di pagine /  
di fogli / è conforme all'originale  
Trieste, addì 13 SET. 2005






13/9  
Mod. 207



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**MINISTERO DELL'INTERNO**  
AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA

Questura di TRIESTE  
**PERMESSO DI SOGGIORNO PER STRANIERI**  
FOREIGNERS' PERMIT OF STAY



1723...-OFFICINA...-RBMK

La presente copia, composta di pagine 1  
di fogli 1 è conforme all'originale  
Trieste, addì 13 SET. 2006



La presente copia, composta di pagine 10  
di fogli 5 è conforme all'originale  
Trieste, addì - 5 OTT. 2006





Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 6

Contratto di mutuo d.d. 02.10.2006





Studio Notarile  
Dott. Furio Dei Rossi  
Dott. Giuliano Chersi

Rep. n. 90740

Racc. n. 22354

ESENTE DA IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIA AI SENSI  
DEL D.P.R. 601/1973.

CONTRATTO DI MUTUO

REPUBBLICA ITALIANA

Addi due ottobre duemilasei.

2 - 10 - 2006

in Trieste, via San Nicolò n. 33,  
davanti a me dottor Furio DEI ROSSI, Notaio in Trieste,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Trieste, sono presen-  
ti:



più avanti per brevità "parte mutuataria"  
dell'identità personale e poteri di firma dei quali io Notaio  
sono certo.

I medesimi convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1) - Oggetto del contratto

1. La Banca, come sopra rappresentata, concede a titolo di mu-  
tuo, ex articolo 38 del Testo Unico, alla parte mutuataria che  
accetta, la somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero  
zero), alle condizioni e con le modalità riportate da questo  
contratto e dal capitolato allegato al presente atto sotto  
lettera "A", previa sottoscrizione dei componenti e di me No-  
taio ed omessane la lettura per concorde rinuncia fattane da  
gli stessi a me Notaio.

Gli allegati al presente contratto vengono a costituire parte  
integrante e sostanziale dello stesso, ivi compreso l'allegato  
"B", sottoscritto dai componenti e da me Notaio ed omessane



72006144672001  
TS 14467/2006 TITOLO 1

la lettura per concorde rinuncia fattane dai componenti a me

Notaio, recante le condizioni economiche, I.S.C. spese e commissioni riportate che con la sottoscrizione del presente contratto la parte mutuataria dichiara di accettare ed approvare integralmente.-----

2. La parte mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta somma, al netto degli importi di seguito indicati:

- Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero) imposta sostitutiva dovuta ai sensi del D.P.R. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

- Euro 1.103,92 (millecentotre virgola novantadue) premio di assicurazione contro i rischi di incendio;-----

- Euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) spese di istruttoria;-----

rilasciandone ampia quietanza con il presente.-----

La parte mutuataria, ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341 del Codice Civile, approva specificatamente i seguenti articoli del contratto :-----

articolo 3 - Interessi corrispettivi e di mora. Anatocismo;---

articolo 8 - Deposito cauzionale;-----

nonchè i seguenti articoli del capitolato:-----

articolo 3 - Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi; ar-

ticolo 5 - Adempimenti relativi ai beni oggetto della garan-

zia; articolo 6 - Diminuzione della garanzia; articolo 7 - As-

sicurazione contro i danni; articolo 11 - Estinzione anticipa-

ta del mutuo; articolo 12 - Risoluzione; articolo 13 - Compen-

sazione; articolo 15 - variazione delle condizioni; articolo

16 - Cessioni; articolo 17 - frazionamento; articolo 18 - Suc-

cessione accollo; articolo 19 modifiche societarie.-----

Il mutuo è disciplinato altresì dalla leggi sul credito fon-

diario e, in mancanza di speciali pattuizioni e norme, dal co-

dice civile.-----

3. Il mutuo è concesso per l'acquisto dell'immobile cauzionale e spese relative.-----

4. La parte mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta somma, rilasciandone ampia quietanza con il presente atto.-----

Articolo 2 Durata del mutuo - modalità di rimborso-----

1. La parte mutuataria si obbliga a restituire la somma mutuatata mediante il pagamento di numero 360 (trecentosessanta) rate mensili posticipate pagabili a ogni fine mese, comprensive di capitale ed interessi, al tasso indicato nel successivo articolo 3 con inizio da quella scadente il 30 novembre 2006.-----

2. Il rimborso del capitale è sviluppato secondo il metodo a rate costanti posticipate o "francese" in funzione di:-----

a) capitale residuo,-----

b) vita residua;-----

c) tasso tempo per tempo vigente.-----

3. La parte mutuataria dovrà corrispondere ad ogni scadenza mensile, senza avviso, direttamente con addebito sul conto

corrente n. 10054231 presso la Filiale Trieste 3 della Banca di Roma S.p.A., gli importi delle rate composte sia di soli interessi per mesi 1 (uno) di preammortamento sia composte di capitale ed interessi per mesi 360 (trecentosessanta) di ammortamento, oltre ad eventuali oneri ed altri accessori.-----

Articolo 3 - Interessi corrispettivi e di mora. Anatocismo.---

1) Le parti contraenti convengono che gli interessi, calcolati sulla somma mutuata e non rimborsata, saranno calcolati in funzione dei giorni effettivi (anno civile) e del divisore 365.-----

2) Il tasso di interesse:-----

a) per il periodo di preammortamento, calcolato alla data odierna alla data dell'ultimo giorno del corrente mese, comprenderanno entrambe le date per il calcolo dei giorni, è fissato nella misura del 4,307% nominale annuo;-----

b) sia per il periodo di preammortamento che di ammortamento, sia per la rata indicata sub a) che per tutti i periodi successivi, il tasso verrà calcolato come segue:-----

a) (parametro e modalità di rilevazione).-----

il parametro preso a riferimento è l'Euribor con durata un mese, divisore 365 o denominazione o parametro che dovesse ad esso succedere; la rilevazione dello stesso sarà effettuata sulla pagina EURIBOR365 del circuito REUTERS o altra pagina o altro circuito che a quella pagina o circuito dovessero succedere con riferimento ai depositi in Euro di durata mensile (Euribor un mese divisore 365); nel caso in cui fosse disponibile solo il suddetto parametro con divisore 360, lo stesso sarà rideterminato matematicamente su base 365.-----

b) (tempi di rilevazione)-----

Il parametro sarà rilevato, sempre per data valuta, il primo giorno lavorativo di ciascun mese in cui sia disponibile detta quotazione.-----

c) (margine di intermediazione - spread)-----

Il parametro, rilevato con tempi e modi stabiliti nei punti precedenti, è maggiorato di una quota fissa pari a punti percentuali 1 (uno) su base annua;-----

d) (validità temporale del tasso)-----

Il tasso, determinato come indicato nei punti precedenti, rimarrà in vigore per tutto il mese all'inizio del quale sia stata effettuata, per data-valuta, detta rilevazione.-----

3) In conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di trasparenza bancaria tale tasso variabile risulta oggi pari al 4,307%. A titolo meramente indicativo, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" un piano di ammortamento sviluppato al tasso iniziale del 4,307%, omissane la lettura per concorde rinuncia fattane dai componenti a me Notaio.-----

4. Le parti convengono espressamente che sull'importo complessivamente dovuto e non pagato, alla scadenza di ciascuna rata, si produrranno di diritto interessi di mora pari al tasso di

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

interesse indicato al punto 2 del presente articolo maggiorato di un ulteriore spread nella misura fissa di punti percentuali 2 (due).

La parte mutuataria accetta ai sensi della delibera C.I.C.R. del 9 febbraio 2000, la capitalizzazione degli interessi corrispettivi.

Gli interessi di mora decorreranno, al tasso innanzi pattuito, dal giorno della scadenza sino all'effettivo pagamento di quanto dovuto alla Banca.

Sugli interessi di mora come sopra determinati non è consentita la capitalizzazione periodica.

#### Articolo 4 - Ipoteca

1. A garanzia del capitale mutuato, dei relativi accessori e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e dall'allegato capitolato, la parte mutuataria concede a favore della Banca che accetta, ipoteca simultanea, da intavolarsi presso l'Ufficio Tavolare Regionale di Trieste, sopra l'immobile descritto in calce al presente atto.

2. La concessione dell'ipoteca è fatta per la complessiva somma di **Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero)** la quale comprende e garantisce:

- l'importo del capitale mutuato;
- gli interessi, anche di preammortamento, nella misura e secondo la determinazione del precedente articolo 3;
- l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute;
- gli interessi di mora nella misura e secondo la determinazione del precedente articolo 3;
- quanto dovuto alla Banca per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'articolo 2855 del Codice Civile), nonché le spese stragiudiziali;
- i premi di assicurazione per danni, rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione e risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del presente contratto.

3. La parte datrice di ipoteca dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità e proprietà dell'immobile e che esso è libero da ipoteche, privilegi, oneri, vincoli e trascrizioni che possano comunque pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria come sopra costituita ad eccezione del diritto di ipoteca per Lire 160.000.000 iscritto sub G.N. 9888/1999 a favore della Rolo Banca 1473 S.p.A. che verrà cancellato estinguendo il relativo debito con parte del ricavo della presente operazione.

#### Articolo 5 Condizioni e spese

1. Ai sensi e per gli effetti del Titolo VI, capo primo del Testo Unico e successive disposizioni applicative, la parte mutuataria dichiara di accettare ed approvare tutte le condizioni economiche di cui all'allegato "B" che regolano il pre-



Studio Notarile  
Dott. Furio Dei Rossi  
Dott. Giuliano Chersi

sente finanziamento, oltre ai tassi di cui all'articolo 3.-----

2. Ai sensi dell'articolo 40 primo comma del Testo Unico, in caso di anticipata restituzione totale o parziale del mutuo, disciplinata dall'allegato capitolato, il compenso dovuto alla Banca viene convenuto in 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) del capitale anticipatamente restituito. La Banca dichiara che in caso di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dalla parte mutuataria.-----

Con riferimento a quanto precede, la parte mutuataria dichiara che, intendendo beneficiare del regime fiscale agevolato previsto dal citato D.P.R. 601/1973 coordinato con il disposto dell'articolo 40 del D.Lgs. 385/1993 si avvarrà della facoltà di estinzione anticipata dopo il decorso del periodo previsto dall'articolo 15 del medesimo D.P.R. 601/1973.-----

3. Per gli onorari e diritti notarili, si applica l'articolo 39, settimo comma, del Testo Unico.-----

Le spese di ogni genere dipendenti ed occasionate dalla domanda di mutuo e quindi anche quelle di questo atto, suoi antecedenti e successive, comprese quelle relative al rilascio di una copia esecutiva per la Banca ed una copia autentica per la parte mutuataria e delle relative formalità di intavolazione e annotazione, vengono assunte a proprio carico dalla parte mutuataria in quanto per patto espresso, nessuna spesa direttamente o indirettamente relativa al mutuo stesso potrà mai gravare sulla Banca.-----

Articolo 6 - informativa precontrattuale e documento di sintesi-----

Informativa precontrattuale-----

1. la parte mutuataria dichiara inoltre di conoscere bene tutte le condizioni contrattuali ed economiche del contratto per aver ricevuto copia di tutta la documentazione in fase di informativa precontrattuale.-----

Documento di sintesi-----

La parte mutuataria dichiara, altresì, di aver precedentemente ricevuto il documento di sintesi definitivo, previsto dalle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia in materia di trasparenza bancaria, completo di tutte le condizioni economiche definite e delle principali condizioni contrattuali, documento che, previa sottoscrizione dei componenti e di me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "D", omessane la lettura per concorde rinuncia fattane dai componenti a me Notaio.-----

La parte mutuataria avrà diritto a ricevere annualmente il documento di sintesi aggiornato tramite il quale saranno poste in evidenza le eventuali variazioni intervenute nelle singole condizioni economiche.-----

Articolo 7 - Elezione di domicilio-----

1. Per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio come segue:-----

- quanto alla Banca presso la propria sede in Roma, viale Tu-



pini n. 180;-----

- quanto alla parte mutuataria presso la residenza dichiarata in comparsa o successivamente comunicata con lettera alla Banca e, in difetto, presso la Segreteria del Comune del luogo ove ha sede il Tribunale nella cui giurisdizione è ubicato l'immobile costituito in ipoteca.-----

Per l'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio presso la propria sede in Roma, viale Tupini n. 180, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, primo comma, del D.lgs. 385/1993.-----

Articolo 8 Foro competente - spese-----

Per le controversie giudiziarie occasionate dal presente contratto sarà competente il Foro del domicilio eletto dalla parte mutuataria, ferme le specifiche competenze disposte dagli articoli 21 e 26 c.p.c.-----

Le spese di questo contratto e conseguenti, in particolare quelle per oneri fiscali, sono a carico della parte mutuataria.-----

A questa operazione si applica il regime tributario di cui al D.P.R. 601/1973 e successive modifiche ed integrazioni.-----

Sono fatte salve le disposizioni inderogabili del D.lgs. 206/2005 (Codice del Consumo); non producono effetto, pertanto, le clausole del presente contratto, e relativi allegati, che possano essere ritenute in contrasto con la suddetta disciplina.-----

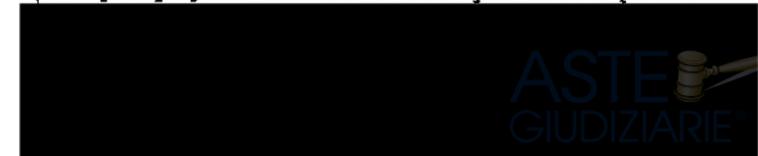
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA-----

-----all'Ufficio Tavolare di Trieste-----

-----Comune Censuario di Trieste:-----

Partita Tavolare 17866 (diciassettemilaottocentosessantasei), Ente Indipendente costituito dall'alloggio sito al quinto piano della casa civico numero 28/2 di via Media, marcato "Gm5", in blu cobalto, nel piano in atti tavolari sub G.N. 3568/1957, cui sono congiunti 16/1000 (sedici millesimi) della Partita Tavolare 17804 (diciassettemilaottocentoquattro) fondo e parti comuni dell'edificio;-----

Il presente atto è stato letto da me Notaio ai comparenti, che lo hanno approvato, confermato e sottoscritto in calce, a margine dei primi due fogli e sugli allegati con me Notaio.--  
Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su due fogli di cui occupa cinque pagine intere e fin qui della presente.-----



Copia fac simile ad uso informativa precontrattuale  
(omettere la dicitura se del caso)

ALLEGATO A: "CAPITOLATO"  
(edizione aprile 2006)

ALLEGATO 2  
al N° di Rep. 90740  
N° di Racc. 22354

**Art. 1 - Definizioni.**

Nel presente capitolato:

- il termine "mutuo" è utilizzato per indicare l'operazione creditizia posta in essere con il contratto al quale il medesimo capitolato è allegato e di cui è parte integrante;
- il termine "parte mutuataria o mutuatario" è utilizzato per indicare il soggetto beneficiario del finanziamento;
- il termine "datore d'ipoteca o parte datrice d'ipoteca" viene utilizzato per identificare il prestatore di garanzie reali immobiliari.
- Il termine "atto di erogazione e quietanza" viene utilizzato per indicare erogazioni parziali e/o totali della somma mutuata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- I termini "contratto di mutuo" e "contratto di finanziamento" viene utilizzato per indicare il contratto sottoscritto dalla parte mutuataria.
- Il termine "preammortamento" è utilizzato per indicare il periodo in cui sono dovute soltanto quote di interessi.
- Il termine "ammortamento" è utilizzato per indicare il periodo in cui sono dovute rate comprensive sia di quota capitale sia di quota interessi.
- Il termine "frazionamento" è utilizzato per indicare la suddivisione del finanziamento in quote sulle singole unità immobiliari.

**Art. 2 - Verità ed autenticità delle dichiarazioni.**

Restano confermate la verità ed autenticità delle comunicazioni e della documentazione presentata alla Banca nonché la mancanza di modifiche alla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della parte mutuataria e/o della parte datrice di ipoteca.

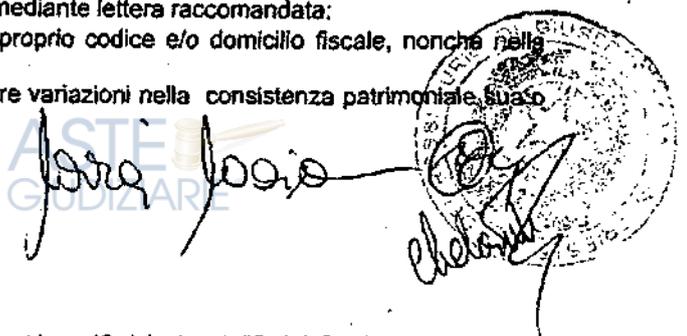
**Art. 3 - Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi.**

Tutte le obbligazioni previste a carico della parte mutuataria e del datore d'ipoteca nel contratto di mutuo e nel capitolato, sono assunte con il vincolo della solidarietà ed indivisibilità nei riguardi dei loro successori ed aventi causa, i quali ne restano tutti soggetti insieme alla parte mutuataria ed al datore d'ipoteca stesso.

**Art. 4 - Obblighi relativi alla parte mutuataria.**

È obbligo della parte mutuataria:

- a) dare immediata comunicazione alla Banca, mediante lettera raccomandata:
- di ogni variazione che intervenga nel proprio codice e/o domicilio fiscale, nonché nella propria residenza e/o sede legale;
  - di ogni evento dal quale possano derivare variazioni nella consistenza patrimoniale, su base del propri garanti;



Società per Azioni  
Sede legale in Roma, Viale U. Tupini 180, 00144 Roma  
Capitale Sociale Euro 2.335.574.720,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 06978161005

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
La società è iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 ed appartiene al Gruppo Bancario Capitalia. Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari  
Site Internet: www.bancadroma.it  
Società sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento di Capitalia S.p.A.

b) accettare, fino alla completa estinzione del mutuo, verifiche tecniche e amministrative sugli immobili offerti in garanzia da parte della Banca (e, se richiesto da parte degli Organismi concedenti i contributi e/o che assicurano la provvista ovvero la garanzia) sia direttamente, sia per il tramite di propri consulenti esterni. La parte mutuataria si impegna, altresì, a fornire alla Banca tutti i documenti, le situazioni contabili, le informazioni e i chiarimenti che le verranno richiesti, nonché a far pervenire, se richiesti i bilanci e le relative relazioni ed a compiere ogni altro atto, compresa la stipulazione di patti aggiuntivi diretti a disciplinare l'erogazione dei contributi, eventualmente richiesti dai predetti Organismi pubblici;

c) comunicare alla Banca l'assunzione di altri finanziamenti;

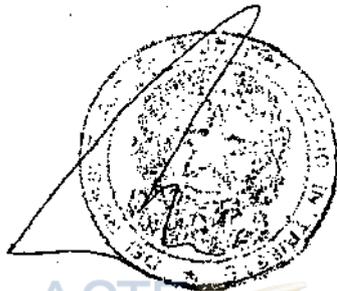
d) unitamente all'eventuale terzo datore di ipoteca, comunicare alla Banca, a mezzo lettera raccomandata, l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile ipotecato ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento entro 60 giorni dalla data dell'atto, corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli;

e) stipulare gli eventuali atti o patti aggiuntivi od eseguire ogni formalità richiesta dalla Banca che si rendessero necessari od opportuni in relazione al mutuo per la ricognizione, migliore identificazione o accertamento dei beni costituiti in garanzia, sia a conferma delle garanzie reali convenute, sia a rettifica di errori od omissioni.

La Parte finanziata autorizza, fin d'ora, i conseguenti annotamenti, trascrizioni, iscrizioni, inserzioni.

#### Art. 5 - Adempimenti relativi ai beni oggetto della garanzia.

- 1) La parte mutuataria, l'eventuale datore di ipoteca, loro eredi o aventi causa, sono obbligati ad amministrare e conservare con la diligenza del buon padre di famiglia l'immobile costituito in garanzia, provvedendo alla sua conservazione ed astenendosi da comportamenti che possano ridurre il valore. Pertanto le menzionate parti non possono, senza autorizzazione della Banca, alterare la condizione giuridica dell'immobile (ad es.: costituire o modificare servitù passive) o mutarne la destinazione o la consistenza (ad es.: demolire, anche solo parzialmente, sia pure a scopo di ristrutturazione e ricostruzione).
- 2) In relazione all'obbligo di cui sopra le medesime parti sono tenute a provare alla Banca il puntuale pagamento di imposte e tasse relative all'immobile ed a dare notizia alla Banca di ogni modifica dell'immobile per cause indipendenti dalla propria volontà (ad es.: per eventi naturali, attentati, infortuni, etc.) e di azioni o procedimenti legali e di comportamenti giuridicamente rilevanti che riguardino l'immobile (ad es.: contestazione del diritto di proprietà o di superficie, espropriazioni per pubblica utilità, turbative del possesso, etc.).
- 3) La Banca potrà in ogni momento far ispezionare l'immobile ipotecato da persona di sua fiducia, a spese della parte mutuataria, con l'assistenza della parte mutuataria o della parte datrice di ipoteca.
- 4) L'accertamento della mancata conformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia e provvedimenti della Pubblica Amministrazione compreso il rispetto dei termini di inizio e fine lavori stabiliti dal provvedimento edilizio, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo comma del presente articolo, dà alla Banca la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 codice civile.



*Handwritten signature: Mario Gioia*  
*Handwritten signature: Albouh*

**Art. 6 - Diminuzione della garanzia.**

In caso di mutuo a tasso di interesse variabile, la somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art 39 del D. Lgs n. 385/1993 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

La Banca, inoltre, potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria o altra idonea garanzia o la parziale restituzione anticipata delle somme erogate e la parte mutuataria dovrà provvedervi, oltre che nei casi previsti dagli artt. 1186 e 2743 c.c., qualora:

- a) per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccettuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il rapporto di concessione (mutuo/valore) accertato in sede di concessione del mutuo;
- b) venisse accertato che la Parte finanziata aveva taciuto debiti per imposte tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca, ovvero l'esistenza di usi civici o di altri vincoli od oneri gravanti sull'immobile;
- c) dopo l'imputazione delle indennità incassate dalla Banca in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servitù coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il residuo mutuo.

**Art. 7 - Assicurazione dell'immobile ipotecato.**

- 1) L'immobile ipotecato deve essere assicurato, per l'intera durata del mutuo contro i danni dell'incendio e rischi accessori per il valore ritenuto congruo dalla Banca e comunque non inferiore all'importo del mutuo. La Banca, pertanto, stipulerà una polizza assicurativa con vincolo a proprio favore. Il relativo premio, cumulativo per l'intera durata del mutuo, sarà pagato dalla Banca e quindi rimborsato dalla parte mutuataria in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di mutuo.
- 2) In caso di sinistro la parte mutuataria e la parte datrice di ipoteca sono tenute, a pena di risoluzione del contratto di mutuo, a darne notizia entro tre giorni alla Banca, la quale ha diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno ed anche di promuoverli, a spese della parte mutuataria.
- 3) Salvo patto contrario, in caso di più erogazioni, il premio sarà rimborsato dalla parte mutuataria alla Banca proporzionalmente all'atto di ogni singola erogazione della somma mutuata.

**Art. 8 - Erogazione del finanziamento - condizioni per l'erogazione.**

Il finanziamento sarà erogato alle date concordate tra la Banca e la parte mutuataria e comunque dopo che sarà dimostrato che:

- a) l'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento non è preceduta da iscrizioni, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;
- b) gli eventi dedotti nelle condizioni di contratto si sono avverati;
- c) l'immobile costituito in ipoteca sia stato assicurato contro il danno degli incendi e rischi accessori;



*Jose Jose e  
Cheloull*

d) l'immobile costituito in ipoteca risulti conforme alla vigente normativa edilizia ed ai provvedimenti della pubblica amministrazione.

I documenti idonei a provare quanto sopra dovranno essere consegnati alla Banca entro 90 giorni dalla data di stipulazione del contratto. Decorso inutilmente il termine di cui sopra, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La parte mutuataria, prodotta la documentazione nel termine di cui al secondo comma, entro un mese da semplice richiesta della Banca spedita a mezzo lettera raccomandata a/r. al domicilio da essa eletto nel contratto, dovrà addivenire alla definizione del finanziamento stipulando l'atto di erogazione e quietanza ed eventuale frazionamento.

In mancanza, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La somma sarà consegnata, in unica soluzione o con erogazioni parziali mediante atto pubblico di erogazione e quietanza o scrittura privata autenticata.

#### Art. 9 - Erogazione del finanziamento – deposito cauzionale.

L'erogazione del finanziamento può essere consentita dalla Banca anche se una o più condizioni del contratto non siano ancora adempiute.

In tal caso la parte mutuataria dovrà costituire in deposito cauzionale una somma di denaro ritenuta sufficiente dalla Banca a garanzia dell'adempimento della condizione.

A tal fine la parte mutuataria conferisce alla Banca ampio mandato anche ai sensi dell'art. 1723, 2° comma c.c. per la costituzione del deposito e l'utilizzo delle somme depositate.

La parte mutuataria è tenuta ad integrare il deposito ogni volta che la Banca, ritenendolo non più sufficiente, ne richiederà l'integrazione. Se il deposito non sarà integrato nel termine indicato dalla Banca, la Banca potrà risolvere il contratto di finanziamento ai sensi dell'art. 1456 c.c..

#### Art. 10 - Determinazione interessi – condizioni economiche.

La misura e le modalità di determinazione degli interessi sulle somme erogate sono pattuite dalle parti nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza sottoscritti dalle parti. Le rate, siano esse comprensive di soli interessi o comprensive di interessi e capitale, ed eventuali spese dovute, dovranno essere pagate senza avviso, presso la Sede della Banca o presso le sue dipendenze, alle date stabilite nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza.

Il contratto di mutuo e l'atto o gli atti di erogazione e quietanza saranno corredati dall'allegato recante tutte le condizioni economiche, ISC, spese, commissioni, e tassi di interesse definitivi che vengono a regolare il finanziamento.

#### Art. 11 - Estinzione anticipata del mutuo.

Per ottenere l'estinzione anticipata, parziale o totale, la parte mutuataria dovrà versare una somma pari al capitale residuo che si intende restituire al momento dell'estinzione ed inoltre:

- le eventuali rate non pagate e relativi interessi corrispettivi e di mora, le spese giudiziali, anche se dichiarate irripetibili da norme dispositive, e ogni altra somma a credito della Banca;
- il rateo degli interessi maturati sulla rata in corso;
- il compenso determinato nel contratto di mutuo.



*Fori Fori*  
*Chelutti*

La Banca dichiara che, in caso di estinzione, anticipata, totale o Parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dal mutuatario.

- 2) La Banca consentirà la cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del credito derivante dal contratto di mutuo solo dopo che sarà rimborsato totalmente il credito derivante dal contratto stesso.  
Le spese e gli oneri di estinzione del debito e quelle della cancellazione dell'ipoteca nell'allegato b) del contratto di mutuo sono a carico della parte mutuataria.

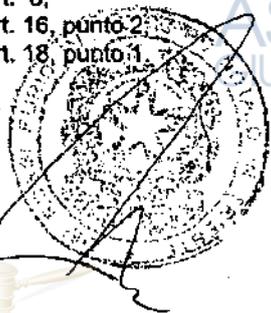
**Art. 12 - Risoluzione.**

- 1) La Banca ha diritto di risolvere il contratto, mediante dichiarazione spedita dalla Banca con raccomandata a/r al domicilio eletto dalla parte mutuataria nel contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei casi contrattualmente previsti e comunque qualora:
- fermo restando quanto previsto dall'art. 40, secondo comma T.U., si verifichi il mancato pagamento di sette rate anche non consecutive del finanziamento stesso, ovvero anche di un'unica rata per un periodo superiore a 180 giorni dalla scadenza - la presente clausola risolutiva opererà anche se dette rate siano in parte pagate ed anche se le stesse siano composte di soli interessi la parte mutuataria non destini il finanziamento agli scopi per i quali è concesso; la parte mutuataria non adempia agli obblighi posti a suo carico dal contratto di mutuo con riferimento agli adempimenti richiesti ai fini dello svincolo del deposito cauzionale ovvero ai fini dell'erogazione; la parte mutuataria subisca protesti ovvero diminuisca la propria consistenza patrimoniale, finanziaria od economica ovvero sia assoggettata ad una qualsiasi procedura concorsuale;
  - i beni oggetto di garanzia subiscano provvedimenti conservativi o esecutivi o vengano gravati di ipoteche giudiziali;
  - la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Banca risultino non veritiere;
  - risultassero, con riferimento ai beni concessi in garanzia, altri gravami oltre a quelli enunciati in contratto ovvero risultasse che la parte mutuataria o l'eventuale garante avessero taciuto debiti per tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca;
  - risultassero crediti per sanzioni per effetto di opere edilizie, installazione di impianti od altro, eseguite senza le prescritte autorizzazioni;
  - la parte mutuataria non provveda puntualmente al rimborso di oneri tributari comunque derivanti dal mutuo o dalla concessione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della parte mutuataria, anche se assolti dalla Banca;
  - venisse accertata dalla Banca la difformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia o ai provvedimenti della Pubblica Amministrazione, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo e secondo comma dell'art. 5 del presente capitolato, la parte mutuataria o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi di cui ai seguenti articoli del capitolato:

- art. 4, punto 1, lettere c) ed e);
- art. 5, punto 1, 2 e 3;
- art. 7, punto 2;
- art. 8;
- art. 16, punto 2;
- art. 18, punto 1.



*Cori Cori*  
Cheloni



- 2) Fermi restando i casi di risoluzione di cui al comma precedente, il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c., ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della parte mutuataria, costituisce decadenza dal beneficio del termine.
- 3) Nei casi di decadenza o di risoluzione del contratto la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, oneri ed altri accessori tutti nella misura prevista dal contratto di mutuo, nonché di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti della parte mutuataria che del datore di ipoteca e degli eventuali altri garanti nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica degli interessi di mora.

**Art. 13 - Compensazione.**

- 1) Fatta salva la compensazione di legge ex art 1243, comma primo, c.c., qualora sia in relazione al presente mutuo, che a finanziamenti diversi intestati alla parte mutuataria, la Banca abbia maturato il diritto di dichiarare la parte finanziata decaduta da detto beneficio o di ritenere risolto il contratto di finanziamento ex art. 1456 cc, nonché nell'ipotesi in cui la parte mutuataria stessa sia in arretrato con i pagamenti dovuti alla Banca, quest'ultima può compensare la somma ancora da svincolare dall'eventuale deposito cauzionale o le altre somme ancora dovute alla parte finanziata con il debito di quest'ultimo, eseguendo l'imputazione come prevista dal successivo art. 11 del presente capitolato, fermo restando che dell'intervenuta compensazione la Banca darà prontamente comunicazione alla parte mutuataria.

**Art. 14 - Imputazione dei pagamenti.**

Salvo diversa determinazione della Banca, qualsiasi versamento effettuato dalla parte mutuataria o da terzi verrà imputato secondo i seguenti criteri:

- pagamento delle spese di qualsiasi natura relative all'operazione di mutuo, comprese quelle giudiziali, anche se dichiarate irripetibili da norme dispositive;
- pagamento degli interessi anche di mora e delle rate scadute e non pagate;
- restituzione anticipata del capitale.

La Banca potrà rifiutare pagamenti offerti dal terzo a proprio nome, quando dai pagamenti possa derivare surrogazione nel credito o nella garanzia a favore del terzo stesso.

**Art. 15 - Variazione delle condizioni.**

La Banca ha facoltà di apportare variazioni unilaterali, sfavorevoli al mutuatario, di ogni spesa e commissione prevista dal contratto e relativi allegati, in presenza di un giustificato motivo, in conformità alle prescrizioni stabilite dall'art. 118 del D.lgs n.385 del 1.9.1993.

**Art. 16 - Cessioni.**

- 1) Il credito derivante dal mutuo è in ogni momento cedibile a terzi da parte della Banca con le eventuali garanzie e privilegi; la semplice comunicazione al debitore del trasferimento del credito equivale a notifica ai sensi dell'art. 1264 cc
- 2) La parte mutuataria si obbliga a non cedere il contratto di mutuo a terzi senza il consenso della Banca.



*Carlo Casati*  
Cheloni

In caso di accertamento della cessione, la Banca ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 c.c..

**Art. 17 - Frazionamento.**

Qualora in relazione all'erogazione a saldo del finanziamento, la parte mutuataria non richieda la suddivisione in quote del finanziamento con il correlativo frazionamento dell'immobile costituito in garanzia, la Banca si riserva la facoltà di procedere unilateralmente al frazionamento stesso.

In tale evenienza la parte contraente accetta le quote che la Banca attribuirà alle singole alle singole unità immobiliari in relazione al valore attribuito dalla Banca alle medesime. Qualora il finanziamento, concesso per la costruzione, ricostruzione, ristrutturazione, sopraelevazione dell'immobile costituito in garanzia, risulti in fase di preammortamento, in caso di richiesta da parte del mutuatario, del terzo acquirente, del promissario acquirente o assegnatario del bene ipotecato, di suddivisione del finanziamento in quote e correlativo frazionamento dell'ipoteca a garanzia, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art 39 comma 6 e ss. del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385.

In ogni caso resta inteso che, in relazione alle condizioni inerenti la durata dell'ammortamento delle somme erogate nonché il relativo tasso di interesse da applicarsi alle somme poste in ammortamento, il richiedente il frazionamento, fermo quanto previsto al primo comma del presente articolo, potrà optare tra le varie condizioni di durata e di tasso previste nel contratto di mutuo.

**Art. 18 - Successione - Accollo.**

- 1) Fermo quanto previsto dall'art 39, comma 6 e ss del D. Lgs 385/1993, i successori a titolo universale o particolare nella titolarità dell'immobile, precedentemente frazionato, devono notificare alla Banca entro 60 giorni l'avvenuto acquisto ed esibire i documenti che fossero eventualmente richiesti dalla Banca.
- 2) In difetto di adempimento a quanto prescritto al comma precedente, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 3) L'invio degli avvisi di pagamento o di altra certificazione al successore nel rapporto costituito con il contratto di mutuo non comporta liberazione del debitore originario ai sensi dell'art. 1273 c.c..

**Art. 19 - Modifiche societarie.**

Qualora la parte mutuataria sia una società o un ente, gli stessi dovranno notificare qualsiasi modificazione dell'atto costitutivo e dello statuto ed inoltre la fusione, la scissione (totale o parziale), lo scioglimento, la liquidazione, ed ogni altra vicenda relativa al soggetto giuridico.

Qualora la parte mutuataria deliberi di destinare uno o più patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi dell'art 2447 - bis e ss. del c.c., la stessa parte mutuataria sarà tenuta ad ottenere il consenso preventivo da parte della Banca.

In difetto di adempimento a quanto prescritto al comma precedente, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 c.c..

**Art. 20 - Comunicazioni.**

Le comunicazioni da effettuarsi al domicilio indicato dal mutuatario, ai sensi della normativa sulla trasparenza bancaria saranno effettuate dalla Banca con periodicità annuale mediante l'invio da



*Chaboull*  
*Carlo*

parte della Banca, della rendicontazione e del documento di sintesi contenente l'informativa sulle principali condizioni contrattuali nonché sulle condizioni economiche vigenti.

Le comunicazioni di cui al comma precedente verranno inviate dalla Banca anche agli eventuali garanti.

Le spese relative a dette comunicazioni periodiche sono a carico della parte mutuataria e/o accollante.

#### Art. 21 - Spese.

La parte mutuataria è obbligata a rimborsare tutte le somme che la Banca fosse tenuta a pagare per qualsiasi onere fiscale derivante dal contratto.

Qualora il rimborso degli oneri sopra indicati non fosse ammessa dalla normativa vigente, la Banca avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Inoltre la parte contraente dovrà rimborsare qualsiasi altra spesa, anche stragiudiziale, comunque connessa con il contratto o da esso dipendente.

#### Art. 22 - Documentazione.

Tutta la documentazione prodotta o da prodursi a corredo della domanda di mutuo resterà, fino all'estinzione del mutuo stesso, presso la Banca.

(omettere, se copia non per uso informativo precontrattuale)

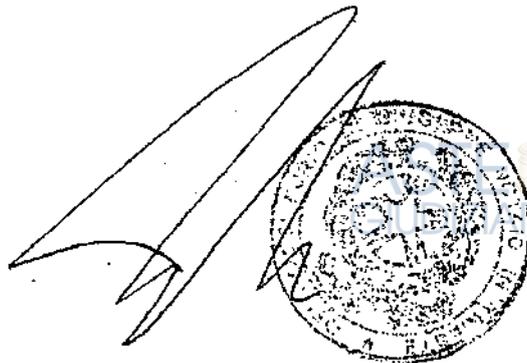
Il sottoscritto,

in qualità di parte mutuataria (datore di ipoteca) dichiara di ricevere copia del documento di sintesi, del contratto, del capitolato (Allegato A), dell'Allegato B e dell'estratto delle condizioni di Polizza quale uso informativo precontrattuale.

Data

Firma

*Or. Boris base*  
*Adonull*



ALLEGATO B  
al N° di Rep. 90740  
N° di Racc. 22354

Copia fac simile ad uso informativa precontrattuale  
(omettere la dicitura se del caso)

**ALLEGATO B) al contratto di Mu-tuo a tasso variabile.**

Condizioni economiche

ASTE GIUDIZIARIE Tasso di interesse

per il periodo intercorrente dalla data di erogazione alla fine del mese in cui la medesima avviene il tasso è stabilito nel 4,30 %.

Sia per il periodo di preammortamento che di ammortamento, sia per la rata indicata al punto precedente che per tutti i periodi successivi, il tasso verrà calcolato come segue:

- a) (parametro e modalità di rilevazione)  
il parametro preso a riferimento è l'Euribor con durata un mese, divisore 365 o denominazione o parametro che dovesse ad esso succedere; la rilevazione dello stesso sarà effettuata sulla pagina EURIBOR01 del circuito REUTERS o altra pagina o altro circuito che a quella pagina o a quel circuito dovessero succedere con riferimento ai depositi in Euro di durata mensile, parametro Euribor un mese divisore 365; nel caso in cui fosse disponibile solo il suddetto parametro con divisore 360, lo stesso sarà rideterminato matematicamente su base 365.
- b) (tempi di rilevazione)  
Il parametro sarà rilevato, sempre per data valuta, il primo giorno lavorativo di ciascuna rata in cui sia disponibile detta quotazione.
- c) (margine di intermediazione - spread)  
Il parametro, rilevato con tempi e modi stabiliti nei punti precedenti, è maggiorato di una quota fissa pari a 1,00 punti percentuali su base annua;
- d) (validità temporale del tasso)  
Il tasso, determinato come indicato nei punti precedenti, rimane in vigore per tutto il mese all'inizio del quale sia stata effettuata, per data-valuta, detta rilevazione.

pari al tasso cui è regolato di volta in volta il mutuo maggiorato di 1,00 punti percentuali su base annua.

0,50 % del capitale anticipatamente restituito.



Interessi di mora

Commissione per anticipata estinzione



*Cheloni*  
*Corio Corio*

Società per Azioni  
Sede legale in Roma, Viale U. Tupini 180, 00144 Roma  
Capitale Sociale Euro 2.262.082.921,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 06978161005

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
La società è iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 ed appartiene al Gruppo Bancario Capitalia, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari  
Site internet: www.bancadroma.it  
Società sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento di Capitalia S.p.A.

Spese di istruttoria Euro 150,00

Spese di perizia Euro 180,46

Spese notarili a carico del mutuatario. La designazione del notaio è effettuata liberamente dal cliente; gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al professionista dal cliente stesso.

Premio polizza assicurativa incendio Euro 1.103,92

Per l'assicurazione contro i danni derivanti da incendio la banca attiva una polizza convenzione. Il pagamento del premio è effettuato dal cliente in unica soluzione per l'intera durata del finanziamento al momento dell'erogazione del mutuo. La copertura assicurativa, a primo rischio assoluto è pari alla somma mutuata ed il relativo premio (per mutui fino a 3 milioni di Euro) è determinato moltiplicando le percentuali sotto indicate per l'importo e la durata del finanziamento:

- rischio civile e commerciale: 0,036675%;
- rischio industriale: 0,110025%.

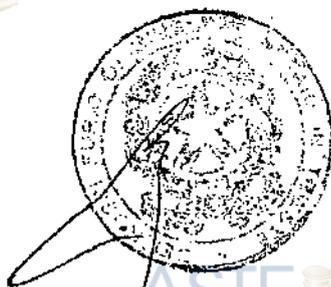
Imposta sostitutiva Euro 250,00

Spese amministrative e commissioni massime da calcolarsi per ciascun mutuo quota frazionata:

- o per la predisposizione di consenso a cancellazione di ipoteca Euro 90,38
- o per la predisposizione di inoltro di avvisi di pagamento rata Euro 5,16
- o per la predisposizione di conteggi di estinzione e riduzione (se non seguiti da effettiva estinzione) Euro 30,99
- o per certificazioni ed interessi passivi Euro 30,99
- o per la predisposizione di certificazioni di sussistenze di debito Euro 103,29
- o per attività istruttoria relativa al recupero di morosità Euro 154,94
- o per attività istruttoria relativa all'accollo dei mutui Euro 77,47

Tabella di sviluppo esemplificativo delle formule percentuali di calcolo delle commissioni di anticipata estinzione da applicare sul capitale anticipatamente restituito:

0,50% su Euro 1.000,00 = Euro 5,00  
 1,00% su Euro 1.000,00 = Euro 10,00



*Per loro parte*  
*Cheloni.*

Spese per invio delle comunicazioni

recupero delle spese postali volta per volta vigenti

ISC

4,505 %

(omettere, se copia non per uso informativo precontrattuale)

Il sottoscritto  
in qualità di parte mutuataria (datore di ipoteca) dichiara di ricevere copia del presente capitolato, contratto e  
del relativo documento di sintesi quale uso informativa precontrattuale ex delibera CICR del 4 Marzo 2003 e  
successive disposizioni applicative.

.....  
data

.....  
(firma)

*Josep Lopez*  
*Cheloni*



DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

FONDIARIO PARAMETRATO

ALLEGATO C  
90760  
22355

STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
P001	31/10/2006	354,00		354,00	100.000,00		4,307
001	30/11/2006	353,99	141,44	495,43	99.858,56		4,307
002	31/12/2006	365,29	130,14	495,43	99.728,42		4,307
003	31/01/2007	364,82	130,61	495,43	99.597,81		4,307
004	28/02/2007	329,02	166,41	495,43	99.431,40		4,307
005	31/03/2007	363,73	131,70	495,43	99.299,70		4,307
006	30/04/2007	351,51	143,92	495,43	99.155,78		4,307
007	31/05/2007	362,72	132,71	495,43	99.023,07		4,307
008	30/06/2007	350,53	144,90	495,43	98.878,17		4,307
009	31/07/2007	361,71	133,72	495,43	98.744,45		4,307
010	31/08/2007	361,22	134,21	495,43	98.610,24		4,307
011	30/09/2007	349,07	146,36	495,43	98.463,88		4,307
012	31/10/2007	360,19	135,24	495,43	98.328,64		4,307
013	30/11/2007	348,07	147,36	495,43	98.181,28		4,307
014	31/12/2007	359,16	136,27	495,43	98.045,01		4,307
015	31/01/2008	358,66	136,77	495,43	97.908,24		4,307
016	29/02/2008	335,01	160,42	495,43	97.747,82		4,307
017	31/03/2008	357,57	137,86	495,43	97.609,96		4,307
018	30/04/2008	345,53	149,90	495,43	97.460,06		4,307
019	31/05/2008	356,52	138,91	495,43	97.321,15		4,307
020	30/06/2008	344,51	150,92	495,43	97.170,23		4,307
021	31/07/2008	355,46	139,97	495,43	97.030,26		4,307
022	31/08/2008	354,95	140,48	495,43	96.889,78		4,307
023	30/09/2008	342,98	152,45	495,43	96.737,33		4,307
024	31/10/2008	353,88	141,55	495,43	96.595,78		4,307
025	30/11/2008	341,94	153,49	495,43	96.442,29		4,307
026	31/12/2008	352,80	142,63	495,43	96.299,66		4,307
027	31/01/2009	352,28	143,15	495,43	96.156,51		4,307
028	28/02/2009	317,65	177,78	495,43	95.978,73		4,307
029	31/03/2009	351,10	144,33	495,43	95.834,40		4,307
030	30/04/2009	339,24	156,19	495,43	95.678,21		4,307
031	31/05/2009	350,00	145,43	495,43	95.532,78		4,307
032	30/06/2009	338,18	157,25	495,43	95.375,53		4,307
033	31/07/2009	348,89	146,54	495,43	95.228,99		4,307
034	31/08/2009	348,36	147,07	495,43	95.081,92		4,307
035	30/09/2009	336,58	158,85	495,43	94.923,07		4,307
036	31/10/2009	347,24	148,19	495,43	94.774,88		4,307
037	30/11/2009	335,49	159,94	495,43	94.614,94		4,307
038	31/12/2009	346,11	149,32	495,43	94.465,62		4,307
039	31/01/2010	345,57	149,86	495,43	94.315,76		4,307

TOTALI

149,86

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

*Chelout*

*Jani Jax*

DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO

STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE



ASTE GIUDIZIARIE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q.CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
040	28/02/2010	311,57	183,86	495,43	94.131,90	4,307		
041	31/03/2010	344,35	151,08	495,43	93.980,82	4,307		
042	30/04/2010	332,68	162,75	495,43	93.818,07	4,307		
043	31/05/2010	343,20	152,23	495,43	93.665,84	4,307		
044	30/06/2010	331,57	163,86	495,43	93.501,98	4,307		
045	31/07/2010	342,04	153,39	495,43	93.348,59	4,307		
046	31/08/2010	341,48	153,95	495,43	93.194,64	4,307		
047	30/09/2010	329,90	165,53	495,43	93.029,11	4,307		
048	31/10/2010	340,31	155,12	495,43	92.873,99	4,307		
049	30/11/2010	328,76	166,67	495,43	92.707,32	4,307		
050	31/12/2010	339,13	156,30	495,43	92.551,02	4,307		
051	31/01/2011	338,56	156,87	495,43	92.394,15	4,307		
052	28/02/2011	305,23	190,20	495,43	92.203,95	4,307		
053	31/03/2011	337,29	158,14	495,43	92.045,81	4,307		
054	30/04/2011	325,83	169,60	495,43	91.876,21	4,307		
055	31/05/2011	336,09	159,34	495,43	91.716,87	4,307		
056	30/06/2011	324,67	170,76	495,43	91.546,11	4,307		
057	31/07/2011	334,89	150,54	495,43	91.385,57	4,307		
058	31/08/2011	334,30	161,13	495,43	91.224,44	4,307		
059	30/09/2011	322,93	172,50	495,43	91.051,94	4,307		
060	31/10/2011	333,08	162,35	495,43	90.889,59	4,307		
061	30/11/2011	321,74	173,69	495,43	90.715,90	4,307		
062	31/12/2011	331,85	163,58	495,43	90.552,32	4,307		
063	31/01/2012	331,25	164,18	495,43	90.388,14	4,307		
064	29/02/2012	309,28	186,15	495,43	90.201,99	4,307		
065	31/03/2012	329,97	165,46	495,43	90.036,53	4,307		
066	30/04/2012	318,72	176,71	495,43	89.859,82	4,307		
067	31/05/2012	328,72	166,71	495,43	89.693,11	4,307		
068	30/06/2012	317,50	177,93	495,43	89.515,18	4,307		
069	31/07/2012	327,46	167,97	495,43	89.347,21	4,307		
070	31/08/2012	326,84	168,59	495,43	89.178,62	4,307		
071	30/09/2012	315,68	179,75	495,43	88.998,87	4,307		
072	31/10/2012	325,57	169,86	495,43	88.829,01	4,307		
073	30/11/2012	314,45	180,98	495,43	88.648,03	4,307		
074	31/12/2012	324,28	171,15	495,43	88.476,88	4,307		
075	31/01/2013	323,66	171,77	495,43	88.305,11	4,307		
076	28/02/2013	291,72	203,71	495,43	88.101,40	4,307		
077	31/03/2013	322,28	173,15	495,43	87.928,25	4,307		
078	30/04/2013	311,26	184,17	495,43	87.744,08	4,307		
079	31/05/2013	320,98	174,45	495,43	87.569,63	4,307		

ASTE GIUDIZIARIE



TOTALI

174,45

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

*Cheloni*

*Carri*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO

STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
080	30/06/2013	309,99	185,44	495,43	87.384,19	4,307		
081	31/07/2013	319,66	175,77	495,43	87.208,42	4,307		
082	31/08/2013	319,02	176,41	495,43	87.032,01	4,307		
083	30/09/2013	308,08	187,35	495,43	86.844,66	4,307		
084	31/10/2013	317,69	177,74	495,43	86.666,92	4,307		
085	30/11/2013	306,79	188,64	495,43	86.478,28	4,307		
086	31/12/2013	316,35	179,08	495,43	86.299,20	4,307		
087	31/01/2014	315,69	179,74	495,43	86.119,46	4,307		
088	28/02/2014	284,50	210,93	495,43	85.908,53	4,307		
089	31/03/2014	314,26	181,17	495,43	85.727,36	4,307		
090	30/04/2014	303,47	191,96	495,43	85.535,40	4,307		
091	31/05/2014	312,90	182,53	495,43	85.352,87	4,307		
092	30/06/2014	302,14	193,29	495,43	85.159,58	4,307		
093	31/07/2014	311,52	183,91	495,43	84.975,67	4,307		
094	31/08/2014	310,85	184,58	495,43	84.791,09	4,307		
095	30/09/2014	300,15	195,28	495,43	84.595,81	4,307		
096	31/10/2014	309,46	185,97	495,43	84.409,84	4,307		
097	30/11/2014	298,80	196,63	495,43	84.213,21	4,307		
098	31/12/2014	308,06	187,37	495,43	84.025,84	4,307		
099	31/01/2015	307,38	188,05	495,43	83.837,79	4,307		
100	28/02/2015	276,96	218,47	495,43	83.619,32	4,307		
101	31/03/2015	305,89	189,54	495,43	83.429,78	4,307		
102	30/04/2015	295,33	200,10	495,43	83.229,68	4,307		
103	31/05/2015	304,46	190,97	495,43	83.038,71	4,307		
104	30/06/2015	293,95	201,48	495,43	82.837,23	4,307		
105	31/07/2015	303,03	192,40	495,43	82.644,83	4,307		
106	31/08/2015	302,32	193,11	495,43	82.451,72	4,307		
107	30/09/2015	291,87	203,56	495,43	82.248,16	4,307		
108	31/10/2015	300,87	194,56	495,43	82.053,60	4,307		
109	30/11/2015	290,46	204,97	495,43	81.848,63	4,307		
110	31/12/2015	299,41	196,02	495,43	81.652,61	4,307		
111	31/01/2016	298,69	196,74	495,43	81.455,87	4,307		
112	29/02/2016	278,72	216,71	495,43	81.239,16	4,307		
113	31/03/2016	297,18	198,25	495,43	81.040,91	4,307		
114	30/04/2016	286,88	208,55	495,43	80.832,36	4,307		
115	31/05/2016	295,69	199,74	495,43	80.632,62	4,307		
116	30/06/2016	285,43	210,00	495,43	80.422,62	4,307		
117	31/07/2016	294,20	201,23	495,43	80.221,39	4,307		
118	31/08/2016	293,46	201,97	495,43	80.019,42	4,307		
119	30/09/2016	283,26	212,17	495,43	79.807,25	4,307		

TOTALI

212,17

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

*Chelant*  
*Carri Carri*



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO

STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE



ASTE GIUDIZIARIE

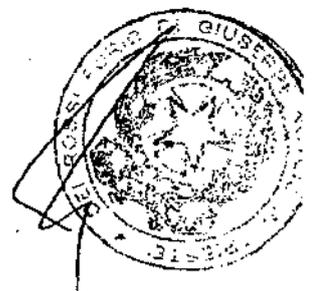
N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q.CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
120	31/10/2016	291,94	203,49	495,43	79.603,76	4,307		
121	30/11/2016	281,79	213,64	495,43	79.390,12	4,307		
122	31/12/2016	290,42	205,01	495,43	79.185,11	4,307		
123	31/01/2017	289,67	205,76	495,43	78.979,35	4,307		
124	28/02/2017	260,91	234,52	495,43	78.744,83	4,307		
125	31/03/2017	288,06	207,37	495,43	78.537,46	4,307		
126	30/04/2017	278,01	217,42	495,43	78.320,04	4,307		
127	31/05/2017	286,50	208,93	495,43	78.111,11	4,307		
128	30/06/2017	276,51	218,92	495,43	77.892,19	4,307		
129	31/07/2017	284,94	210,49	495,43	77.681,70	4,307		
130	31/08/2017	284,17	211,26	495,43	77.470,44	4,307		
131	30/09/2017	274,24	221,19	495,43	77.249,25	4,307		
132	31/10/2017	282,59	212,84	495,43	77.036,41	4,307		
133	30/11/2017	272,70	222,73	495,43	76.813,68	4,307		
134	31/12/2017	280,99	214,44	495,43	76.599,24	4,307		
135	31/01/2018	280,21	215,22	495,43	76.384,02	4,307		
136	28/02/2018	252,34	243,09	495,43	76.140,93	4,307		
137	31/03/2018	278,53	216,90	495,43	75.924,03	4,307		
138	30/04/2018	268,76	226,67	495,43	75.697,36	4,307		
139	31/05/2018	276,91	218,52	495,43	75.478,84	4,307		
140	30/06/2018	267,19	228,24	495,43	75.250,60	4,307		
141	31/07/2018	275,28	220,15	495,43	75.030,45	4,307		
142	31/08/2018	274,47	220,96	495,43	74.809,49	4,307		
143	30/09/2018	264,82	230,61	495,43	74.578,88	4,307		
144	31/10/2018	272,82	222,61	495,43	74.356,27	4,307		
145	30/11/2018	263,21	232,22	495,43	74.124,05	4,307		
146	31/12/2018	271,15	224,28	495,43	73.899,77	4,307		
147	31/01/2019	270,33	225,10	495,43	73.674,67	4,307		
148	28/02/2019	243,39	252,04	495,43	73.422,63	4,307		
149	31/03/2019	268,59	226,84	495,43	73.195,79	4,307		
150	30/04/2019	259,11	236,32	495,43	72.959,47	4,307		
151	31/05/2019	266,89	228,54	495,43	72.730,93	4,307		
152	30/06/2019	257,46	237,97	495,43	72.492,96	4,307		
153	31/07/2019	265,19	230,24	495,43	72.262,72	4,307		
154	31/08/2019	264,35	231,08	495,43	72.031,64	4,307		
155	30/09/2019	254,98	240,45	495,43	71.791,19	4,307		
156	31/10/2019	262,62	232,81	495,43	71.558,38	4,307		
157	30/11/2019	253,31	242,12	495,43	71.316,26	4,307		
158	31/12/2019	260,88	234,55	495,43	71.081,71	4,307		
159	31/01/2020	260,02	235,41	495,43	70.846,30	4,307		

235,41

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

*Handwritten signatures and stamps*



ASTE GIUDIZIARIE

DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO



STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

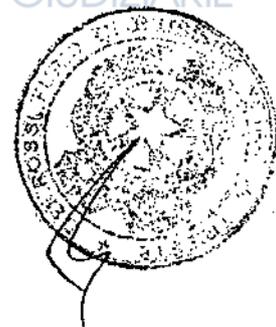
DURATA 360 RATE 360 MENSILE

ASTE GIUDIZIARIE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
160	29/02/2020	242,41	253,02	495,43	70.593,28	4,307		
161	31/03/2020	258,24	237,19	495,43	70.356,09	4,307		
162	30/04/2020	249,05	246,38	495,43	70.109,71	4,307		
163	31/05/2020	256,47	238,96	495,43	69.870,75	4,307		
164	30/06/2020	247,34	248,09	495,43	69.622,66	4,307		
165	31/07/2020	254,69	240,74	495,43	69.381,92	4,307		
166	31/08/2020	253,81	241,62	495,43	69.140,30	4,307		
167	30/09/2020	244,75	250,68	495,43	68.889,62	4,307		
168	31/10/2020	252,01	243,42	495,43	68.646,20	4,307		
169	30/11/2020	243,00	252,43	495,43	68.393,77	4,307		
170	31/12/2020	250,19	245,24	495,43	68.148,53	4,307		
171	31/01/2021	249,29	246,14	495,43	67.902,39	4,307		
172	28/02/2021	224,32	271,11	495,43	67.631,28	4,307		
173	31/03/2021	247,40	248,03	495,43	67.383,25	4,307		
174	30/04/2021	238,53	256,90	495,43	67.126,35	4,307		
175	31/05/2021	245,56	249,87	495,43	66.876,48	4,307		
176	30/06/2021	236,74	258,69	495,43	66.617,79	4,307		
177	31/07/2021	243,70	251,73	495,43	66.366,06	4,307		
178	31/08/2021	242,77	252,66	495,43	66.113,40	4,307		
179	30/09/2021	234,03	261,40	495,43	65.852,00	4,307		
180	31/10/2021	240,89	254,54	495,43	65.597,46	4,307		
181	30/11/2021	232,21	263,22	495,43	65.334,24	4,307		
182	31/12/2021	239,00	256,43	495,43	65.077,81	4,307		
183	31/01/2022	238,06	257,37	495,43	64.820,44	4,307		
184	28/02/2022	214,14	281,29	495,43	64.539,15	4,307		
185	31/03/2022	236,09	259,34	495,43	64.279,81	4,307		
186	30/04/2022	227,54	267,89	495,43	64.011,92	4,307		
187	31/05/2022	234,16	261,27	495,43	63.750,65	4,307		
188	30/06/2022	225,67	269,76	495,43	63.480,89	4,307		
189	31/07/2022	232,22	263,21	495,43	63.217,68	4,307		
190	31/08/2022	231,26	264,17	495,43	62.953,51	4,307		
191	30/09/2022	222,85	272,58	495,43	62.680,93	4,307		
192	31/10/2022	229,29	266,14	495,43	62.414,79	4,307		
193	30/11/2022	220,94	274,49	495,43	62.140,30	4,307		
194	31/12/2022	227,32	268,11	495,43	61.872,19	4,307		
195	31/01/2023	226,34	269,09	495,43	61.603,10	4,307		
196	28/02/2023	203,51	291,92	495,43	61.311,18	4,307		
197	31/03/2023	224,28	271,15	495,43	61.040,03	4,307		
198	30/04/2023	216,08	279,35	495,43	60.760,68	4,307		
199	31/05/2023	222,27	273,16	495,43	60.487,52	4,307		

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



TOTALI

273,16

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

ASTE GIUDIZIARIE

Handwritten signatures: Cheloni, Leo

ASTE GIUDIZIARIE

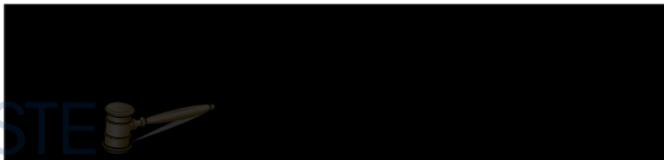
DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

FONDIARIO PARAMETRATO



STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
200	30/06/2023	214,12	281,31	495,43	60.206,21	4,307		
201	31/07/2023	220,24	275,19	495,43	59.931,02	4,307		
202	31/08/2023	219,23	276,20	495,43	59.654,82	4,307		
203	30/09/2023	211,17	284,26	495,43	59.370,56	4,307		
204	31/10/2023	217,18	278,25	495,43	59.092,31	4,307		
205	30/11/2023	209,18	286,25	495,43	58.806,06	4,307		
206	31/12/2023	215,12	280,31	495,43	58.525,75	4,307		
207	31/01/2024	214,09	281,34	495,43	58.244,41	4,307		
208	29/02/2024	199,29	296,14	495,43	57.948,27	4,307		
209	31/03/2024	211,98	283,45	495,43	57.664,82	4,307		
210	30/04/2024	204,13	291,30	495,43	57.373,52	4,307		
211	31/05/2024	209,88	285,55	495,43	57.087,97	4,307		
212	30/06/2024	202,09	293,34	495,43	56.794,63	4,307		
213	31/07/2024	207,76	287,67	495,43	56.506,96	4,307		
214	31/08/2024	206,71	288,72	495,43	56.218,24	4,307		
215	30/09/2024	199,01	296,42	495,43	55.921,82	4,307		
216	31/10/2024	204,57	290,86	495,43	55.630,96	4,307		
217	30/11/2024	196,93	298,50	495,43	55.332,46	4,307		
218	31/12/2024	202,41	293,02	495,43	55.039,44	4,307		
219	31/01/2025	201,34	294,09	495,43	54.745,35	4,307		
220	28/02/2025	180,85	314,58	495,43	54.430,77	4,307		
221	31/03/2025	199,11	296,32	495,43	54.134,45	4,307		
222	30/04/2025	191,63	303,80	495,43	53.830,65	4,307		
223	31/05/2025	196,92	298,51	495,43	53.532,14	4,307		
224	30/06/2025	189,50	305,93	495,43	53.226,21	4,307		
225	31/07/2025	194,71	300,72	495,43	52.925,49	4,307		
226	31/08/2025	193,61	301,82	495,43	52.623,67	4,307		
227	30/09/2025	186,28	309,15	495,43	52.314,52	4,307		
228	31/10/2025	191,37	304,06	495,43	52.010,46	4,307		
229	30/11/2025	184,11	311,32	495,43	51.699,14	4,307		
230	31/12/2025	189,12	306,31	495,43	51.392,83	4,307		
231	31/01/2026	188,00	307,43	495,43	51.085,40	4,307		
232	28/02/2026	168,76	326,67	495,43	50.758,73	4,307		
233	31/03/2026	185,68	309,75	495,43	50.448,98	4,307		
234	30/04/2026	178,58	316,85	495,43	50.132,13	4,307		
235	31/05/2026	183,39	312,04	495,43	49.820,09	4,307		
236	30/06/2026	176,36	319,07	495,43	49.501,02	4,307		
237	31/07/2026	181,08	314,35	495,43	49.186,67	4,307		
238	31/08/2026	179,93	315,50	495,43	48.871,17	4,307		
239	30/09/2026	173,00	322,43	495,43	48.548,74	4,307		

322,43

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

Handwritten signatures and stamps



DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

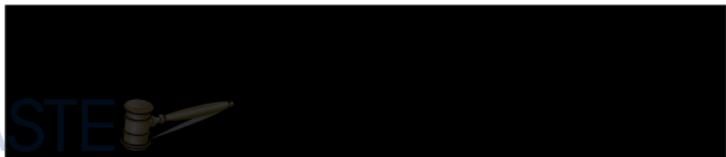
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO

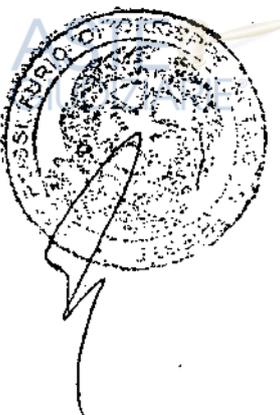
STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE



ASTE GIUDIZIARIE

N.RO	SCADENZA	Q. INFER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
240	31/10/2026	177,60	317,83	495,43	495,43	48.230,91		4,307
241	30/11/2026	170,73	324,70	495,43	495,43	47.906,21		4,307
242	31/12/2026	175,25	320,18	495,43	495,43	47.586,03		4,307
243	31/01/2027	174,07	321,36	495,43	495,43	47.264,67		4,307
244	28/02/2027	156,14	339,29	495,43	495,43	46.925,38		4,307
245	31/03/2027	171,66	323,77	495,43	495,43	46.601,61		4,307
246	30/04/2027	164,96	330,47	495,43	495,43	46.271,14		4,307
247	31/05/2027	169,26	326,17	495,43	495,43	45.944,97		4,307
248	30/06/2027	162,64	332,79	495,43	495,43	45.612,18		4,307
249	31/07/2027	166,85	328,58	495,43	495,43	45.283,60		4,307
250	31/08/2027	165,65	329,78	495,43	495,43	44.953,82		4,307
251	30/09/2027	159,13	336,30	495,43	495,43	44.617,52		4,307
252	31/10/2027	163,22	332,21	495,43	495,43	44.285,31		4,307
253	30/11/2027	156,77	338,66	495,43	495,43	43.946,65		4,307
254	31/12/2027	160,76	334,67	495,43	495,43	43.611,98		4,307
255	31/01/2028	159,54	335,89	495,43	495,43	43.276,09		4,307
256	29/02/2028	148,08	347,35	495,43	495,43	42.928,74		4,307
257	31/03/2028	157,04	338,39	495,43	495,43	42.590,35		4,307
258	30/04/2028	150,77	344,66	495,43	495,43	42.245,69		4,307
259	31/05/2028	154,54	340,89	495,43	495,43	41.904,80		4,307
260	30/06/2028	148,34	347,09	495,43	495,43	41.557,71		4,307
261	31/07/2028	152,02	343,41	495,43	495,43	41.214,30		4,307
262	31/08/2028	150,77	344,66	495,43	495,43	40.869,64		4,307
263	30/09/2028	144,67	350,76	495,43	495,43	40.518,88		4,307
264	31/10/2028	148,22	347,21	495,43	495,43	40.171,67		4,307
265	30/11/2028	142,20	353,23	495,43	495,43	39.818,44		4,307
266	31/12/2028	145,66	349,77	495,43	495,43	39.468,67		4,307
267	31/01/2029	144,38	351,05	495,43	495,43	39.117,62		4,307
268	28/02/2029	129,23	366,20	495,43	495,43	38.751,42		4,307
269	31/03/2029	141,76	353,67	495,43	495,43	38.397,75		4,307
270	30/04/2029	135,92	359,51	495,43	495,43	38.038,24		4,307
271	31/05/2029	139,15	356,28	495,43	495,43	37.681,96		4,307
272	30/06/2029	133,39	362,04	495,43	495,43	37.319,92		4,307
273	31/07/2029	136,52	358,91	495,43	495,43	36.961,01		4,307
274	31/08/2029	135,21	360,22	495,43	495,43	36.600,79		4,307
275	30/09/2029	129,56	365,87	495,43	495,43	36.234,92		4,307
276	31/10/2029	132,55	362,88	495,43	495,43	35.872,04		4,307
277	30/11/2029	126,98	368,45	495,43	495,43	35.503,59		4,307
278	31/12/2029	129,88	365,55	495,43	495,43	35.138,04		4,307
279	31/01/2030	128,54	366,89	495,43	495,43	34.771,15		4,307



TOTALI

366,89

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CHI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

Handwritten signatures: "Chiodi" and "Lori Loris"

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDIARIO PARAMETRATO



STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

ASTE GIUDIZIARIE

N.RO	SCADENZA	Q.	INTER.	Q.CAPITALE TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
280	28/02/2030	114,87	380,56	495,43	34.390,59	4,307		
281	31/03/2030	125,80	369,63	495,43	34.020,96	4,307		
282	30/04/2030	120,43	375,00	495,43	33.645,96	4,307		
283	31/05/2030	123,08	372,35	495,43	33.273,61	4,307		
284	30/06/2030	117,78	377,65	495,43	32.895,96	4,307		
285	31/07/2030	120,34	375,09	495,43	32.520,87	4,307		
286	31/08/2030	118,96	376,47	495,43	32.144,40	4,307		
287	30/09/2030	113,79	381,64	495,43	31.762,76	4,307		
288	31/10/2030	116,19	379,24	495,43	31.383,52	4,307		
289	30/11/2030	111,09	384,34	495,43	30.999,18	4,307		
290	31/12/2030	113,40	382,03	495,43	30.617,15	4,307		
291	31/01/2031	112,00	383,43	495,43	30.233,72	4,307		
292	28/02/2031	99,88	395,55	495,43	29.838,17	4,307		
293	31/03/2031	109,15	386,28	495,43	29.451,89	4,307		
294	30/04/2031	104,26	391,17	495,43	29.060,72	4,307		
295	31/05/2031	106,31	389,12	495,43	28.671,60	4,307		
296	30/06/2031	101,49	393,94	495,43	28.277,66	4,307		
297	31/07/2031	103,44	391,99	495,43	27.885,67	4,307		
298	31/08/2031	102,01	393,42	495,43	27.492,25	4,307		
299	30/09/2031	97,32	398,11	495,43	27.094,14	4,307		
300	31/10/2031	99,11	396,32	495,43	26.697,82	4,307		
301	30/11/2031	94,51	400,92	495,43	26.296,90	4,307		
302	31/12/2031	96,20	399,23	495,43	25.897,67	4,307		
303	31/01/2032	94,74	400,69	495,43	25.496,98	4,307		
304	29/02/2032	87,24	408,19	495,43	25.088,79	4,307		
305	31/03/2032	91,78	403,65	495,43	24.685,14	4,307		
306	30/04/2032	87,38	408,05	495,43	24.277,09	4,307		
307	31/05/2032	88,81	406,62	495,43	23.870,47	4,307		
308	30/06/2032	84,50	410,93	495,43	23.459,54	4,307		
309	31/07/2032	85,82	409,61	495,43	23.049,93	4,307		
310	31/08/2032	84,32	411,11	495,43	22.638,82	4,307		
311	30/09/2032	80,14	415,29	495,43	22.223,53	4,307		
312	31/10/2032	81,30	414,13	495,43	21.809,40	4,307		
313	30/11/2032	77,20	418,23	495,43	21.391,17	4,307		
314	31/12/2032	78,25	417,18	495,43	20.973,99	4,307		
315	31/01/2033	76,72	418,71	495,43	20.555,28	4,307		
316	28/02/2033	67,90	427,53	495,43	20.127,75	4,307		
317	31/03/2033	73,63	421,80	495,43	19.705,95	4,307		
318	30/04/2033	69,76	425,67	495,43	19.280,28	4,307		
319	31/05/2033	70,53	424,90	495,43	18.855,38	4,307		



TOTALI

424,90

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

Handwritten signatures and initials

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

FONDIARIO PARAMETRATO

STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q.CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
320	30/06/2033	66,75	428,68	495,43	18.426,70	4,307		
321	31/07/2033	67,41	428,02	495,43	17.998,68	4,307		
322	31/08/2033	65,84	429,59	495,43	17.569,09	4,307		
323	30/09/2033	62,19	433,24	495,43	17.135,85	4,307		
324	31/10/2033	62,68	432,75	495,43	16.703,10	4,307		
325	30/11/2033	59,13	436,30	495,43	16.266,80	4,307		
326	31/12/2033	59,50	435,93	495,43	15.830,87	4,307		
327	31/01/2034	57,91	437,52	495,43	15.393,35	4,307		
328	28/02/2034	50,85	444,58	495,43	14.948,77	4,307		
329	31/03/2034	54,68	440,75	495,43	14.508,02	4,307		
330	30/04/2034	51,36	444,07	495,43	14.063,95	4,307		
331	31/05/2034	51,45	443,98	495,43	13.619,97	4,307		
332	30/06/2034	48,21	447,22	495,43	13.172,75	4,307		
333	31/07/2034	48,19	447,24	495,43	12.725,51	4,307		
334	31/08/2034	46,55	448,88	495,43	12.276,63	4,307		
335	30/09/2034	43,46	451,97	495,43	11.824,66	4,307		
336	31/10/2034	43,26	452,17	495,43	11.372,49	4,307		
337	30/11/2034	40,26	455,17	495,43	10.917,32	4,307		
338	31/12/2034	39,94	455,49	495,43	10.461,83	4,307		
339	31/01/2035	38,27	457,16	495,43	10.004,67	4,307		
340	28/02/2035	33,05	462,38	495,43	9.542,29	4,307		
341	31/03/2035	34,91	460,52	495,43	9.081,77	4,307		
342	30/04/2035	32,15	463,28	495,43	8.618,49	4,307		
343	31/05/2035	31,53	463,90	495,43	8.154,59	4,307		
344	30/06/2035	28,87	466,56	495,43	7.688,03	4,307		
345	31/07/2035	28,12	467,31	495,43	7.220,72	4,307		
346	31/08/2035	26,41	469,02	495,43	6.751,70	4,307		
347	30/09/2035	23,90	471,53	495,43	6.280,17	4,307		
348	31/10/2035	22,97	472,46	495,43	5.807,71	4,307		
349	30/11/2035	20,56	474,87	495,43	5.332,84	4,307		
350	31/12/2035	19,51	475,92	495,43	4.856,92	4,307		
351	31/01/2036	17,77	477,66	495,43	4.379,26	4,307		
352	29/02/2036	14,98	480,45	495,43	3.898,81	4,307		
353	31/03/2036	14,26	481,17	495,43	3.417,64	4,307		
354	30/04/2036	12,10	483,33	495,43	2.934,31	4,307		
355	31/05/2036	10,73	484,70	495,43	2.449,61	4,307		
356	30/06/2036	8,67	486,76	495,43	1.962,85	4,307		
357	31/07/2036	7,18	488,25	495,43	1.474,60	4,307		
358	31/08/2036	5,39	490,04	495,43	984,56	4,307		
359	30/09/2036	3,48	491,95	495,43	492,61	4,307		

TOTALI

491,95

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

DATA 02/10/2006

FINANZIAMENTO NUM. 013 01382345

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000014277419

FONDIARIO PARAMETRATO



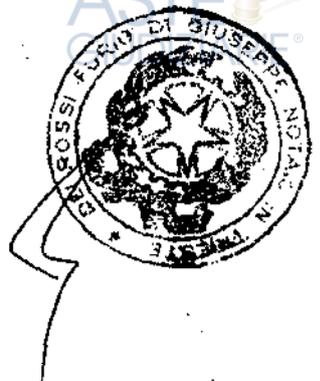
STIPULA 02/10/2006 IMPORTO

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q.CAPITALE TOTALE	RATA	DEB.RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
360	31/10/2036	1,80	492,61	494,41			4,307

*Handwritten signatures and initials*

*Large handwritten signature*



TOTALI 78.707,78 100.000,00 178.707,78

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

ASTE GIUDIZIARIA 90460  
N° di nota 29356

Copia fac simile ad uso informativa precontrattuale  
(omettere la dicitura se del caso)

MU-TUO GARANTITO DA IPOTECA TASSO VARIABILE RATA MENSILE  
(preammortamento fino a 6 mesi compresa la frazione del mese di erogazione)

DOCUMENTO DI SINTESI

MFP 53 DA 07F000 A 12F000  
edizione Aprile 2006

CONTRATTO

Mutuatario

Importo concesso

Euro: 100.000,00

(Euro) CENTOMILA/00

Il mutuo è concesso per:  
(eliminare le ipotesi che non ricorrono)

- a) acquisto;
- b) interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- c)

Durata complessiva

30 Anni

Rimborso con rate

mensili

Preammortamento

mesi di preammortamento  
(fino ad una durata massima di 6 mesi, oltre alla frazione del mese in cui viene effettuata l'erogazione)

Ammortamento:

si stabiliscono n. 360 rate mensili (\*);

Pagamento rate:

con addebito sul conto corrente n. 10054731 presso la Filiale della Banca di Roma TRIESTE 3

Garanzie concesse:

IPOTECA PRIMO GRADO EURO 100.000,00

*Handwritten signature: Mario Loris*

Società per Azioni  
Sede legale in Roma, Viale U. Tupini 180, 00144 Roma  
Capitale Sociale Euro 2.335.574.120,00  
Iscritta al Registro delle imprese di Roma  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 08975161005

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
La società è iscritta all'Albo delle Banche al n. 5526 ed appartiene al Gruppo Bancario Capitalia, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari  
Sito Internet: www.bancadiroma.it  
Società sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento di Capitalia S.p.A.

Condizioni economiche:

Tasso di interesse:

per il periodo intercorrente dalla data di erogazione alla fine dello stesso mese, sarà applicato il tasso del 4,304%.

Sia per di periodo di preammortamento che di ammortamento, sia per la rata indicata al punto precedente che per tutti i periodi successivi, il tasso verrà calcolato come segue:

a) (parametro e modalità di rilevazione)

il parametro preso a riferimento è l'Euribor con durata un mese, divisore 365 o denominazione o parametro che dovesse ad esso succedere; la rilevazione dello stesso sarà effettuata sulla pagina EURIBOR01 del circuito REUTERS o altra pagina o altro circuito che a quella pagina o a quel circuito dovessero succedere con riferimento ai depositi in Euro di durata mensile, parametro Euribor un mese divisore 365; nel caso in cui fosse disponibile solo il suddetto parametro con divisore 360, lo stesso sarà rideterminato matematicamente su base 365.

b) (tempi di rilevazione)

Il parametro sarà rilevato, sempre per data-valuta, il primo giorno lavorativo di ciascuna rata in cui sia disponibile detta quotazione.

c) (margine di intermediazione-spread)

Il parametro, rilevato con tempi e modi stabiliti nei punti precedenti, è maggiorato di una quota fissa pari a 1,00 punti percentuali su base annua;

d) (validità temporale del tasso)

Il tasso, determinato come indicato nei punti precedenti, rimarrà in vigore per tutto il mese all'inizio del quale sia stata effettuata, per data-valuta, detta rilevazione;

Interessi di mora:

pari al tasso cui è regolato di volta in volta il mutuo maggiorato di 2,00 punti percentuali su base annua.

Commissione per anticipata estinzione:

0,50% del capitale anticipatamente restituito.

Spese di istruttoria:

Euro 150,00

Premio polizza assicurativa:

Euro 1.103,92

Spese per invio delle comunicazioni:

recupero delle spese postali volta per volta vigenti.



Altre spese

Euro

ISC

4,505 %

### Principali clausole contrattuali.

#### Diritti e facoltà.

Il mutuatario, prodotta la documentazione contrattualmente prevista ed assolti i relativi obblighi a suo carico, avrà diritto all'erogazione delle somme mutate.

Il mutuatario ha la facoltà di ottenere l'estinzione anticipata, parziale o totale, del finanziamento versando alla Banca, oltre al capitale da rimborsare, le spese, la quota di interessi maturati relativi alla rata in corso ed il compenso onnicomprensivo contrattualmente stabilito.

Il mutuatario avrà diritto a ricevere annualmente il documento di sintesi aggiornato tramite il quale saranno poste in evidenza le variazioni intervenute nelle singole condizioni contrattuali ed economiche.

#### Obblighi ed oneri.

Il mutuatario si impegna a fornire alla banca tutta la documentazione richiesta e la prova dell'avvenuta iscrizione ipotecaria a favore della banca a garanzia del finanziamento concesso.

Il mutuatario si impegna a destinare il finanziamento all'acquisto di singole unità immobiliari ultimate e non frazionabili, agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, fatto salvo, in caso contrario, il diritto per la Banca, di risolvere il contratto di mutuo. Qualora il mutuatario non abbia provveduto agli adempimenti di cui sopra, nei termini stabiliti la banca potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Nei casi di risoluzione del contratto del mutuo previsti nello stesso contratto, decadenza del beneficio del termine, la banca potrà esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, ed accessori stabiliti nel contratto senza la necessità di messa in mora.

Il mutuatario si obbliga a rimborsare il mutuo mediante il pagamento delle rate con la scadenza contrattualmente prevista. Ogni rata è comprensiva di capitale ed interessi al tasso convenuto. Su ogni somma, dovuta alla scadenza delle rate e non pagata, si produrranno di pieno diritto interessi di mora pattuiti ed indicati nel presente documento di sintesi e nel contratto. L'ipoteca concessa sull'immobile garantisce il capitale mutuato, gli interessi, anche quelli di preammortamento previsti, tutte le rate che dovessero risultare insolute, gli interessi di mora, quant'altro dovuto alla banca ed, infine, i premi di assicurazione per danni oltre tasse ed imposte e quanto contrattualmente stabilito in caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo (volontaria o forzata). Nel caso di mutuo con tassi di interesse variabile o strutturato, la somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art. 39 del D.L. n. 385/1993, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

Le spese di ogni genere dipendenti ed occasionate dal mutuo, si intendono a carico del mutuatario.



*Jose Luis*  
*Cheloni*

La Banca ha facoltà di apportare variazioni unilaterali, sfavorevoli al mutuatario, di ogni spesa e commissione prevista dal contratto e relativi allegati, in presenza di un giustificato motivo, in conformità alle prescrizioni stabilite dall'art. 118 del D.lgs n.385 del 1.9.1993.

L'immobile sarà assicurato, per tutta la durata del mutuo, contro i danni dell'incendio ed i danni accessori per il valore ritenuto congruo dalla banca e, comunque, non inferiore all'importo del mutuo con vincolo a favore della banca la quale stipulerà, a nome del mutuatario, una polizza.

La Banca potrà chiedere congrua integrazione della garanzia o altra idonea garanzia: in caso di diminuzione della garanzia o per oneri e vincoli gravanti sull'immobile e taciuti dal mutuatario; in caso di espropriazione per pubblico interesse o servitù coattiva che comporti una diminuzione del valore dell'immobile la Banca come semplice comunicazione al cliente equivalente alla notifica ex art. 1264 c.c., ha la facoltà di cedere a terzi il credito derivante dal mutuo.

- (\*)
- (minimo 54 rate, in caso di durata complessiva quinquennale);
  - (minimo 114 rate, in caso di durata complessiva decennale);
  - (minimo 174 rate, in caso di durata complessiva quindicennale);
  - (minimo 234 rate, in caso di durata complessiva ventennale);
  - (minimo 294 rate, in caso di durata complessiva venticinquennale);
  - (minimo 354 rate, in caso di durata complessiva trentennale);

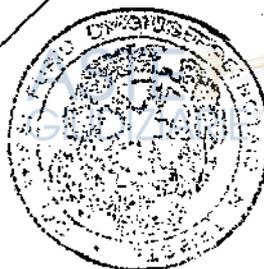
(omettere, se copia non per uso informativo precontrattuale)

Il sottoscritto,  
in qualità di parte mutuataria (datore di ipoteca) dichiara di ricevere copia del documento di sintesi, del contratto, del capitolato (Allegato A), dell'Allegato B e dell'estratto delle condizioni di Polizza quale uso informativa precontrattuale.

Data, gg.mm.aaaa

Firma

*Josep Josep*  
*delant*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

La presente copia, composta di pagine 32  
di fogli 16 è conforme all'originale  
Trieste, addì - 5 OTT. 2006

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 7

Certificato residenza [REDACTED] al 28.04.2025





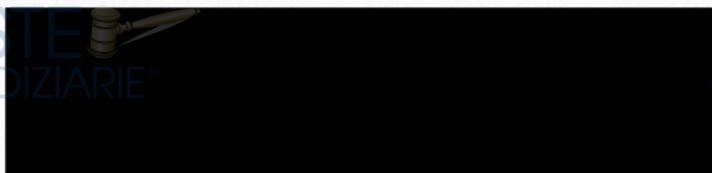
COMUNE DI TRIESTE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TRIESTE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Data 28/04/2025

*Graziella Canciani*  
L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI TRIESTE  
CANCIANI GRAZIELLA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale (AUT. INTEN. FINANZA TRIESTE N.13557/1133-II DEL 02/07/1987)

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 8

Certificato residenza



al 28.04.2025





COMUNE DI TRIESTE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TRIESTE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI TRIESTE  
CANCIANI GRAZIELLA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale (AUT. INTEN. FINANZA TRIESTE N.13557/1133-II DEL 02/07/1987)

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria





Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 9

Riscontro di verifica contratti locazione presso l'Agencia delle Entrate



architettoparon@gmail.com

**Da:** MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.maniass@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** venerdì 18 aprile 2025 12:33  
**A:** architettoparon@gmail.com  
**Cc:** GANDIN GIULIANO  
**Oggetto:** I: Incarico CTU esecuzione immobiliare R.G.E. 1/2025 - Tribunale di Trieste - Via Matteotti n.30

PROT. 32425 DD 18/04/2025

Gent.mo Arch. Paron Gianluca,

Con la presente si comunica che con riferimento alla Vs richiesta non risultano contratti di locazione o altri riguardanti diritti di godimento sugli immobili da Voi riferiti aventi quale danti

Per verificare la presenza di eventuali aggravii, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.

Funzionario referente Ufficio Territoriale: Giuliano Gandin

Cordiali saluti

La Capo Team  
Fiammetta Manias

*Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco*



Agenzia delle Entrate  
UFFICIO TERRITORIALE DI TRIESTE  
Via Stock 2/3 - Trieste

 **Non stampare questa e-mail se non è veramente necessario**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

**Da:** gianluca.paron@archiworldpec.it <gianluca.paron@archiworldpec.it>  
**Inviato:** venerdì 18 aprile 2025 10:12

A: dp.trieste <[dp.trieste@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.trieste@pce.agenziaentrate.it)>

Oggetto: Incarico CTU esecuzione immobiliare R.G.E. 1/2025 - Tribunale di Trieste - Via Matteotti n.30

Buongiorno,

come concordato per le vie telefoniche, in qualità di C.T.U. nominato dal giudice dott. Francesco Saverio Moscato per l'esecuzione immobiliare R.G.E. 1/2025 riferita all'unità immobiliare sita al 5° piano dello stabile condominiale di Via Matteotti n.30 a Trieste (C.C. di Trieste, foglio 23, p.c.n. 3732/2, sub. 46 )

- gli eventuali rapporti di locazione (precisando la data del contratto e della registrazione) o di altro tipo (es. contratti di comodato, leasing ecc. o diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziari per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, ecc.) conferenti il godimento dei beni terzi;
- le date di apparente inizio e scadenza;
- il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su provvedimenti giudiziari definitivi o meno);
- il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori), anche esprimendosi sulla relativa congruità ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.;
- in allegato tutti i documenti rinvenuti.

Provvedo a trasmettere la nomina conferitami dal Giudice e il mio documento d'identità.

Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti.

**Arch. Gianluca Paron**

Via San Marco 57/b

34144 Trieste

Cell. 349.8684184

PEC: [gianluca.paron@archiworldpec.it](mailto:gianluca.paron@archiworldpec.it)

E-mail: [architettoparon@gmail.com](mailto:architettoparon@gmail.com)



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 10

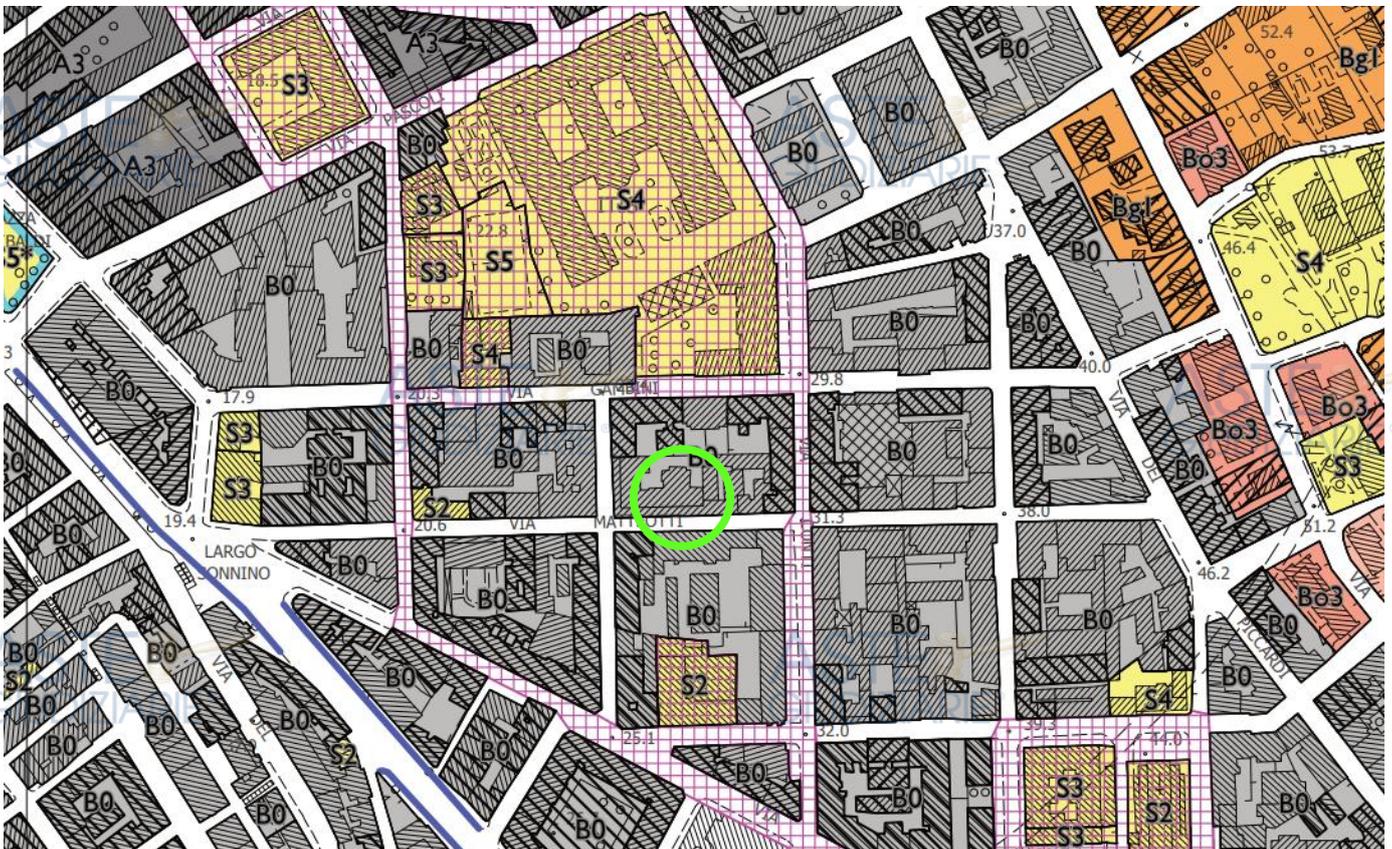
Inquadramento territoriale ed urbanistico dell'immobile





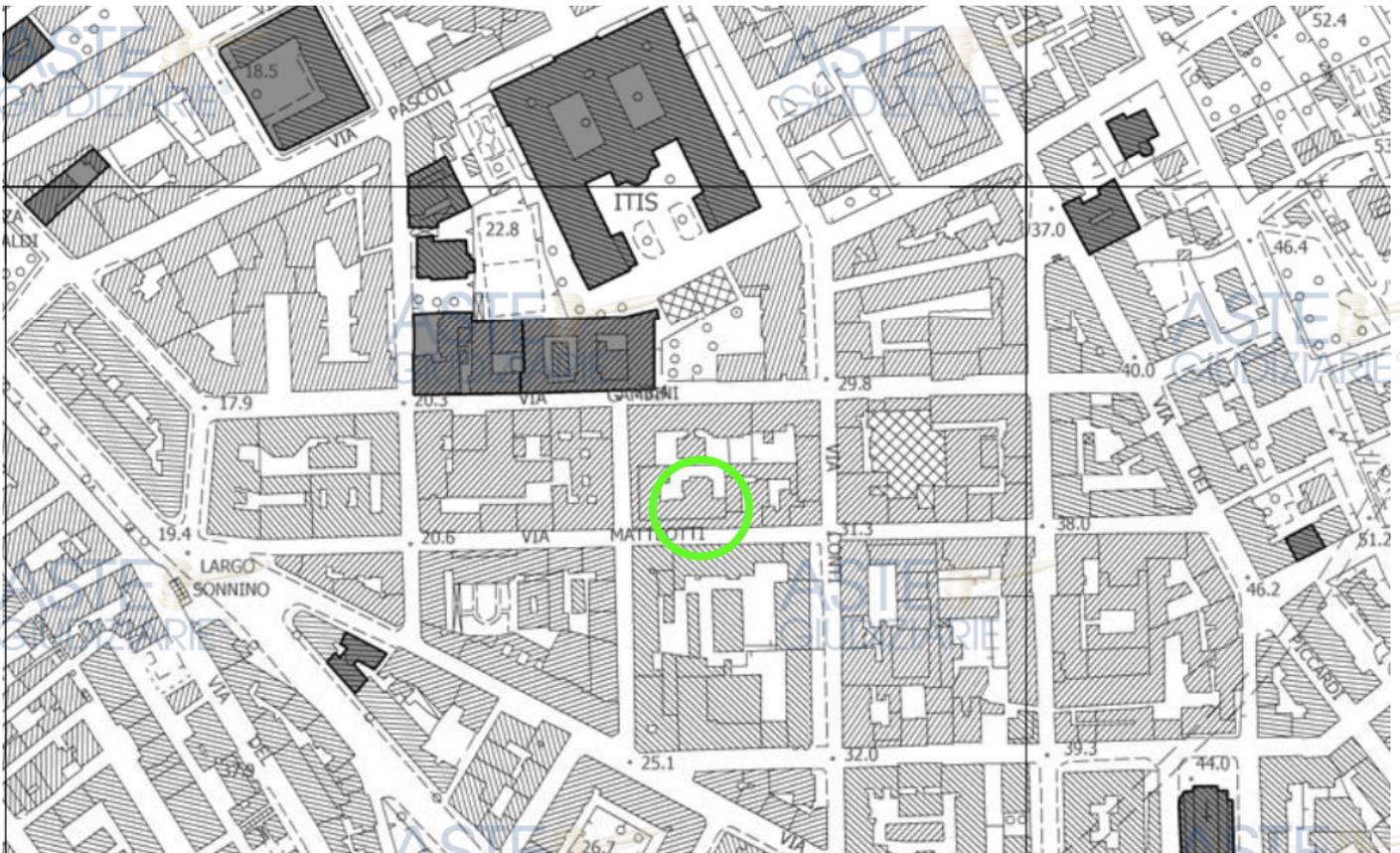
GIUDIZIARIE®  
1 - Vista aerea dell'immobile

GIUDIZIARIE®

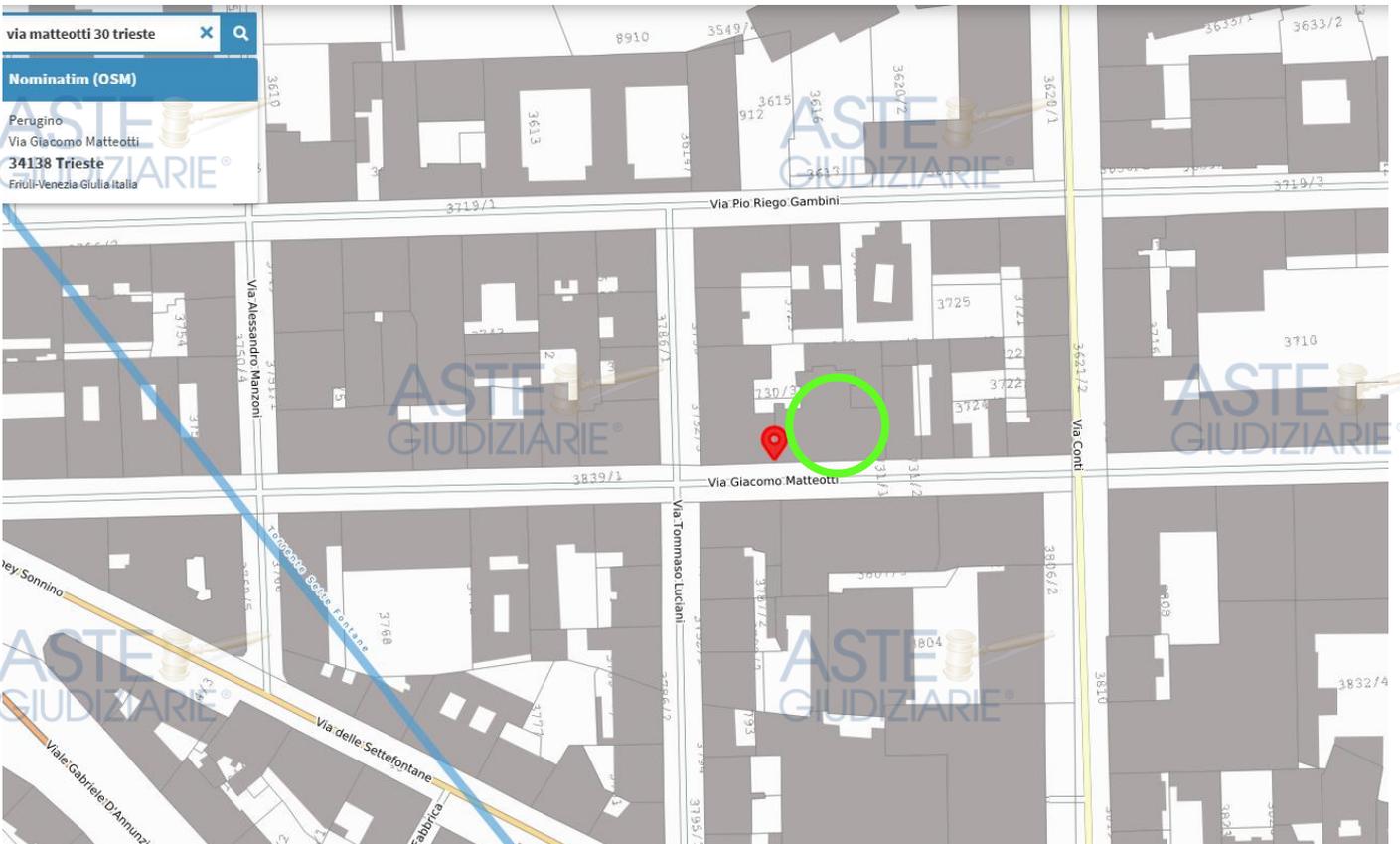


P.R.G.C. del Comune di Trieste – Zonizzazione

ASTE GIUDIZIARIE®



P.R.G.C. del Comune di Trieste – Vincoli



P.P. Regione Friuli Venezia Giulia – Vincoli



Esecuzione immobiliare: R.G.E. 1/2025



# Allegato 11

Evidenza abitabilità dell'immobile



PER IL FABBRICATO SITUATO IN:

VIA GIACOMO MATTEOTTI 30

- *identificato univocamente con:*

*numero anagrafico 2854 del comune censuario di Barriera Vecchia*



PUBBLICATE 3 EVIDENZE

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1955

abitabilità e utilizzazione rilasciata con atto

estremi dell'atto: Ufficio Tecnico, prot. corr. n. 470/17 - 1955 dd. 28/04/1958

dispositivo dell'atto: "... l'edificio ..."

note esplicative:

ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 16/07/2015

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1980

abitabilità rilasciata con atto

estremi dell'atto: Concessioni Edilizie, prot. corr. n. 80/13/49-2 dd. 14/11/1980

dispositivo dell'atto: "... l'appartamento sito al 3° piano dello stabile ... modificato ..."

note esplicative:

ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 16/07/2015

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 2006

abitabilità rilasciata con atto

estremi dell'atto: Concessioni Edilizie, prot. corr. n. 11/3565 - 14/2006 dd. 23/04/2015

dispositivo dell'atto: "... le modifiche apportate all'unità immobiliare sita al civ. n. 30/d di via Matteotti ..."

note esplicative:

ulteriori fonti: Estremi catastali presenti nel fascicolo: sub 4 - piano terra

Data di pubblicazione: 16/07/2015

# Allegato 12

Situazione contabile debitoria\_Amministrazione Marangon Maiorano





**Amm.ne Marangon Maiorano**

Sede: Via Giustiniano, 9 34133 - Trieste

Tel: 040 661009 - 040 762552

E-mail: info@studiomaiorano.it | Sito web: www.studiomaiorano.it

Situazione contabile 39 - [REDACTED] - 39 ABITAZIONE "Alloggio" del 28/04/2025

Fabbricato C390 - CONDOMINIO MATTEOTTI 30

Tutti gli esercizi aperti

I versamenti devono essere fatti su : BANCA POPOLARE DI MILANO IBAN: IT 36 J 05034 02200

000000080927 BIC SWIFT: BAPPIT21703

Intestato al condominio CONDOMINIO MATTEOTTI 30

Descrizione	Scadenza	Dovuto	Pagato	Data
39 - CHELARU ION e CHELARU MARIANA MAGDALENA				
Es. ord. 01/10/2024 30/09/2025				
(Saldo esercizio precedente € 2.441,53)				
Rata saldo es. precedente	09/12/2024	2.441,53 €	0,00 €	
Prima rata ordinaria	22/01/2025	206,50 €	0,00 €	
Seconda rata ordinaria	01/02/2025	206,50 €	0,00 €	
Terza rata ordinaria	01/04/2025	206,50 €	0,00 €	
Altri incassi		0,00 €	0,00 €	
Totale		3.061,03 €	0,00 €	
Debito		3.061,03 €		





Amm.ne Marangon Maiorano

Sede: Via Giustiniano, 9 34133 - Trieste

Tel: 040 661009 - 040 762552

E-mail: info@studiomaiorano.it | Sito web: www.studiomaiorano.it

Situazione contabile 73 [REDACTED] "Alloggio" del 28/04/2025

Fabbricato C390 - CONDOMINIO MATTEOTTI 30

Tutti gli esercizi aperti

I versamenti devono essere fatti su : BANCA POPOLARE DI MILANO IBAN: IT 36 J 05034 02200

000000080927 BIC SWIFT: BAPPIT21703

Intestato al condominio CONDOMINIO MATTEOTTI 30

Descrizione	Scadenza	Dovuto	Pagato	Data
73 - CHELARU ION				
Es. ord. 01/10/2024 30/09/2025				
(Saldo esercizio precedente € 142,96)				
Rata saldo es. precedente	09/12/2024	142,96 €	0,00 €	
Prima rata ordinaria	22/01/2025	5,50 €	0,00 €	
Seconda rata ordinaria	01/02/2025	5,50 €	0,00 €	
Terza rata ordinaria	01/04/2025	5,50 €	0,00 €	
Altri incassi		0,00 €	0,00 €	
Totale		159,46 €	0,00 €	
Debito		159,46 €		



**Distinta delle spese**

**Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024**

Quadro 1 tabella 1

<b>1 - GENERALI C/MILL. TAVOLARI</b>	<b>Importo</b>	<b>Totale</b>
440671 - ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI 2024-2025	5.027,58	
440672 - COMP.ZE AMM.NE	3.605,00	
440673 - IVA 22% E CCNN	969,02	
440674 - COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770 E A/C	195,00	
440675 - IVA 22% E CCNN	52,42	
440677 - 11 F24	110,00	
440678 - IVA 22% E CCNN	29,57	
440679 - INVIO CARTACEO MODELLO UNICO CERTIFICAZIONE PER SINGOLO FORNITORE (11)	132,00	
440680 - IVA 22% E CCNN	35,48	
440681 - COMP.ZE GESTIONE FATTURAZIONE ELETTRONICA	50,00	
440682 - IVA 22% E CCNN	13,44	
440683 - COMP.ZE AMM.NE RINNOVO CANONE SERVIZIO INFORMATIVA CONDOMINIO PRIVACY AI SENSI GDPR EU 2016/679	35,00	
440684 - IVA 22% E CCNN	9,41	
440685 - INVIO TELEMATICO MODELLO UNICO AGENZIA DELLE ENTRATE PER CONDOMINIO	50,00	
440686 - IVA 22% E CCNN	13,44	
440687 - COMP.ZE TENUTA C/C CONDOMINIALE	100,00	
440688 - IVA 22% E CCNN	26,88	
440689 - CANCELLERIA	250,00	
440690 - IVA 22% E CCNN	67,20	
440691 - COMP.ZE AMM.NE NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DD 08/01/2024	40,00	
440692 - IVA 22% E CCNN	10,75	
440693 - COMP.ZE AMM.NE ARCHIVIO DOCUMENTI	10,00	
440694 - IVA 22% E CCNN	2,69	
440695 - ACEGAS ACQUA AL 20/09/2024 (matricola 2479)	111,91	
440696 - SYSTEM MIND FT 2291 DD 31/10/2023 - FT 756 DD 30/04/2024 - VERIFICA SEMESTRALE MANICHETTA IDRANTE	141,00	
440697 - ADRIANA PULIZIA CORTILE DAL 01/09/2023 AL 31/08/2024	120,00	
440768 - SYSTEM MIND FT 2382 DD 03/11/2023 - IMPIANTO DI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO - RETE IDRANTI	639,28	
440769 - SYSTEM MIND FT 2384 DD 03/11/2023 - EDIFICIO A GRANDE ALTEZZA S.C.I.A. ATTIVITA' N°77 - DPR 1 AGOSTO 2011 N°151	1.820,12	
440770 - ROZZOL FT 1232 DD 13/09/2023 - VERIFICA EFFICIENZA IMPIANTO ELETTRICO SEGUITO INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO	275,00	
440771 - RISARCIMENTO DANNI ENTE MANNINO (bonifico dd 22/05/2024)	500,00	
440772 - RIMBORSO ASSICURAZIONE SINISTRO N°0865251	-500,00	
440773 - DHF FT 18267 DD 17/05/2024 - SOPRALLUOGO-ADEGUAMENTO D.M. 25/01/19 ANTINCENDIO PER EDIFICI CON H>12 MT.	427,00	

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

440774 - ITALSPURGH I FT 787 DD 29/02/2024 - ESEGUITO IL CONTROLLO DELLA FOGNATURA CAUSA ODORI	201,30	
440781 - RECUPERO FRANCHIGIA (in attesa verifica)	150,00	
440782 - EDIL CASABIANCA FT 54 DD 28/03/2024 - INTERVENTO SU GRONDAIE E SU SCARICO DI CONVOGLIAMENTO ACQUE METEORICHE	1.958,00	
440996 - SPESE BANCARIE C/C CONDOMINIALE AL 30/09/2024 E ATTIVAZIONE CIRCUITO VISAR E MASTERCARD	385,67	
440997 - ADRIANNA PULIZIA CORTILE: RIMBORSO QUOTA 1/3 DAL CIVICO 28 - ESERCIZIO 2021/22 (bonifico dd 12/02/2024)	-53,33	
440998 - ADRIANNA PULIZIA CORTILE: RIMBORSO QUOTA 1/3 DAL CIVICO 28 - ESERCIZIO 2022/23 (bonifico dd 12/02/2024)	-40,00	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 1 - GENERALI C/MILL. TAVOLARI</b>		<b>16.970,83</b>

Quadro 2 tabella 1

1 - GENERALI (escl. enti COCIANCICH E VITI)	Importo	Totale
440807 - AVV COSLOVICH - COMP.ZE PROFESSIONALI, ESBORSI E TASSA DI REGISTRO	6.310,38	
440809 - AVV CONTENTO - COMP.ZE PROFESSIONALI RG 2325-19 TRIB. TRIESTE	4.377,36	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 1 - GENERALI (escl. enti COCIANCICH E VITI)</b>		<b>10.687,74</b>

Quadro 3 tabella 2

2 - ABITAZIONI C/MILL. TAVOLARI	Importo	Totale
440635 - BLUENERGY LUCE SCALE DAL 01/09/2023 AL 31/08/2024 - QUOTA 45%	1.014,39	
440698 - ADRIANA PULIZIA SCALE DAL 01/09/2023 AL 31/08/2024	3.416,00	
440748 - ROZZOL FT 1769 DD 15/12/2023 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°9 ETICHETTE DELLA PULSANTIERA CAMPANELLI (in attesa verifica nominativi)	217,80	
440753 - SERRATURE CRISTIAN FT 154 DD 02/04/2024 - FORNITURA E MONTAGGIO N°1 CILINDRO E LUBRIFICAZIONE	165,00	
440754 - SERRATURE CRISTIAN FT 149 DD 02/04/2024 - INTERVENTO DI ESTRAZIONE CHIAVE ROTTA ALL'INTERNO DELLA SERRATURA	60,50	
440755 - SERRATURE CRISTIAN FT 352 DD 25/07/2024 - INTERVENTO DI REGOLAZIONE DEL CHIUDIORTA E LUBRIFICAZIONE	104,50	
440757 - ROZZOL FT 1534 DD 14/11/2023 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI UN PULSANTE LUMINOSO GUASTO, DEL PORTALAMPADE E DI UNA LAMPADINA A LED	86,90	
440762 - ROZZOL FT 1860 DD 29/12/2023 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°5 LAMPADINE A LED AL I° E IV° PIANO	94,60	
440763 - ROZZOL FT 447 DD 21/03/2024 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°4 LAMPADINE NELL'ATRIO, II° PIANO E PIANO TERRA	81,40	
440764 - ROZZOL FT 998 DD 01/07/2024 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°5 LAMPADINE AL I°, II° E IV° PIANO E N°1 PULSANTE LUMINOSO	120,45	
440765 - ROZZOL FT 1074 DD 11/07/2024 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°3 LAMPADINE AL II° E I° PIANO	81,40	
440766 - ROZZOL FT 1246 DD 20/08/2024 - ESEGUITA LA SOSTITUZIONE DI N°2 LAMPADINE AL PIANO TERRA E I° PIANO	57,20	

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

**TOTALE DELLA TABELLA 2 - ABITAZIONI C/MILL. TAVOLARI** **5.500,14**

Quadro 4 tabella 3

<b>3 - SPESE ASCENSORE</b>	Importo	Totale
440636 - BLUENERGY FORZA MOTRICE DAL 01/09/2023 AL 31/08/2024 - QUOTA 25%	563,55	
440699 - RIMACO MANUTENZIONE ORDINARIA DAL 01/10/2023 AL 30/09/2024	1.927,32	
440700 - RIMACO FT 1534 DD 18/06/2024 (quota) - ASSISTENZA ALL'ING. VERIFICATORE NELL'ESECUZIONE DELLA VERIFICA BIENNALE PREVISTA DAL DOR 162/99	184,80	
440749 - EUROCERT FT 25947 DD 30/04/2024 - VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	173,80	
440750 - EUROCERT FT 29991 DD 17/05/2024 - VERIFICA STRAORDINARIA PER MODIFICA	206,80	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 3 - SPESE ASCENSORE</b>		<b>3.058,27</b>

Quadro 5 tabella 4

<b>4 - SP.RISCALDAMENTO MILLESIMI</b>	Importo	Totale
440767 - SYSTEM MIND FT 2383 DD 03/11/2023 - ELABORAZIONE, STESURA ED INOLTRO ALL'UFFICIO PREVENZIONE INCENDI DELLA S.C.I.A PER RINNOVO CPI	2.048,87	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 4 - SP.RISCALDAMENTO MILLESIMI</b>		<b>2.048,87</b>

Quadro 6 tabella 13

<b>13 - ASCENSORE MILLESIMI</b>	Importo	Totale
440775 - RIMACO FT 3685 DD 13/12/2023 - MANUTENZIONE STRAORD. ASCENSORE (delibera dd 03/02/2023)	8.515,10	
440776 - COMP.ZE AMM.NE STRAORD. 2% di € 7.741,00	154,82	
440777 - IVA 22% E CCNN	41,62	
440778 - RIMACO FT 952 DD 11/04/2024 - FT 3159 DD 31/10/2024 - MANUTENZIONE STRAORD: SOSTITUZIONE FUNI, ARGANO, PULSANTIERE, RIFACIMENTO LUCE VANO CORSA, INSTALLAZIONE LAMPADA DI EMERGENZA E DEL CHIUDIPIORTA (DELIBERA DD 08/01/2024)	14.025,00	
440779 - COMP.ZE AMM.NE STRAORD. 2% DI € 12.750,00	255,00	
440780 - IVA 22% E CCNN	68,54	
440787 - COMP.ZE AMM.NE DETRAZIONI FISCALI ANNO 2024 - FATTURE PAGATE 2023	80,00	
440788 - IVA 22% E CCNN	21,50	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 13 - ASCENSORE MILLESIMI</b>		<b>23.161,58</b>

Quadro 7 tabella 18

<b>18 - INVIO POSTA CERTIFICATA (PEC)</b>	Importo	Totale
440712 - COMP.ZE AMM.NE INVIO POSTA CERTIFICATA (8)	24,00	
440713 - IVA 22% E CCNN	6,45	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 18 - INVIO POSTA CERTIFICATA (PEC)</b>		<b>30,45</b>

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Quadro 8 tabella 22

22 - RISCALDAMENTO DA LETTURE	Importo	Totale
440627 - ACEGAS ACQUA DAL 22/09/2023 AL 20/09/2024 (matricola 1475)	261,79	
440632 - BLUENERGY FORZA MOTRICE DAL 01/09/2023 AL 31/08/2024 - QUOTA 30%	676,27	
440643 - BLUENERGY GAS METANO DAL 01/10/2023 AL 30/09/2024 - MC. 8.900	11.483,02	
440668 - LA CLIMATIZZAZIONE FT 1121 DD 31/10/2023 - FT 278 DD 12/04/2024 - MANUTENZIONE, CONDUZIONE E FUNZIONE TERZO RESPONSABILE AL 30/06/2024	2.129,29	
440669 - FIREST FT 38 DD 09/01/2024 - VERIFICA PERIODICA ESTINTORE	37,09	
440670 - BLUENERGY ASSISTANCE SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI E RIPARTIZIONE SPESE (fattura in arrivo)	669,78	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 22 - RISCALDAMENTO DA LETTURE</b>		<b>15.257,24</b>

Quadro 9 tabella 25

25 - CANCELLERIA (esclusi enti domicilio digitale e PEC)	Importo	Totale
440720 - CANCELLERIA	260,00	
440721 - IVA 22% E CCNN	69,89	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 25 - CANCELLERIA (esclusi enti domicilio digitale e PEC)</b>		<b>329,89</b>

Quadro 10 tabella 26

26 - DOMICILIO DIGITALE	Importo	Totale
440716 - COMP.ZE AMM.NE ATTIVAZIONE SERVIZIO DOMICILIO DIGITALE (annuale) €6.00*7 ENTI	42,00	
440717 - IVA 22% E CCNN	11,29	
440718 - COMP.ZE AMM.NE INVIO CORRISPONDENZA DD 21/03/2024 - 31/07/2024 - 27/09/2024 (€1.00*3)*7 ENTI	21,00	
440719 - IVA 22% E CCNN	5,64	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 26 - DOMICILIO DIGITALE</b>		<b>79,93</b>

Quadro 11 tabella 99

99 - Spese Personali	Importo	Totale
27 - SOLLECITI COMPR. IVA E CCNN	50,74	
440701 - SOFTIME FT 22876 DD 30/09/2023 - INVIO CORRISPONDENZA DD 22/09/2023	301,25	
440702 - SOFTIME FT 29718 DD 31/12/2023 - INVIO CORRISPONDENZA DD 28/12/2023	254,68	
440703 - SOFTIME FT 3106 DD 08/02/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 01/02/2024	81,27	
440704 - SOFTIME FT 4091 DD 21/02/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 20/02/2024	31,00	
440705 - SOFTIME FT 7014 DD 26/03/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 21/03/2024	36,51	

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

440706 - SOFTIME FT 8866 DD 31/03/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 28/03/2024	60,48	
440707 - SOFTIME FT 10372 DD 24/04/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 19/04/2024	3,97	
440708 - SOFTIME FT 16307 DD 25/06/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 19/06/2024	5,68	
440709 - SOFTIME FT 20569 DD 31/07/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 31/07/2024	75,52	
440710 - SOFTIME FT 21706 DD 08/08/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 01/08/2024	5,68	
440711 - SOFTIME FT 24866 DD 30/09/2024 - INVIO CORRISPONDENZA DD 27/09/2024	31,49	
440714 - COMP.ZE AMM.NE INVIO CORRISPONDENZA DD 22/09/2023 - 25/09/2023 (€1.00*2)*5 ENTI + IVA 22% E CCNN	12,69	
440715 - COMP.ZE AMM.NE INVIO CORRISPONDENZA DD 28/12/2023 - 01/02/2024 - 17/02/2024 (€1.00*3)*6 ENTI + IVA 22% E CCNN	22,84	
440722 - ENTE 22: SIMONITI - COMP.ZE AMM.NE ATTESTAZIONE REGOLARITA' PAGAMENTI (€25.00 + IVA 22% E CCNN)	31,72	
440723 - ENTE 22: FELETTI - COMP.ZE AMM.NE VARIAZIONE ANAGRAFICA SEGUITO COMPRAVENDITA (€10.00 + IVA 22% E CCNN)	12,69	
440724 - ENTE 34: BARUSIC - COMP.ZE AMM.NE ATTESTAZIONE REGOLARITA' PAGAMENTI (€25.00 + IVA 22% E CCNN)	31,72	
440725 - ENTE 34: RRODHE - COMP.ZE AMM.NE VARIAZIONE ANAGRAFICA SEGUITO COMPRAVENDITA (€10.00 + IVA 22% E CCNN)	12,69	
440726 - ENTE 50: ZOLDI - COMP.ZE AMM.NE VARIAZIONE ANAGRAFICA SEGUITO COMPRAVENDITA (€10.00 + IVA 22% E CCNN)	12,69	
440727 - ENTE 61: VIRGILLITO - COMP.ZE AMM.NE VARIAZIONE ANAGRAFICA SEGUITO COMPRAVENDITA (€10.00 + IVA 22% E CCNN)	12,69	
440840 - ENTE 42: BLANDINI - COMP.ZE AMM.NE ATTESTAZIONE REGOLARITA' PAGAMENTI (€25.00 + IVA 22% E CCNN)	31,72	
440954 - ENTE FIORENCIS: RESTITUZIONE CONGUAGLIO (bonifico dd 16/01/2024)	33,59	
440999 - ENTE 3: FIORENCIS - STORNO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	-5,01	
441000 - ENTE 3: RIPORTO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	5,01	
441001 - ENTE 47: MIANI - STORNO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	-2,45	
441002 - ENTE 47: RIPORTO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	2,45	
441003 - ENTE 53: RICHTER - STORNO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	22,01	
441004 - ENTE 53: RIPORTO SALDO PRECEDENTE PROPRIETARIO	-22,01	
<b>TOTALE DELLA TABELLA 99 - Spese Personali</b>		<b>1.153,31</b>
<b>Totale bilancio consuntivo</b>		<b>78.276,25</b>

S.E.&O.

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	GENERALI C/MIL		GENERALI C/MIL*		ABITAZIONI C/M		ASCENSORE		RISCALDAM. MILL	
			MILL.	Importo	MILL.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo
1	al 26/11/2020			0,00	0,0000	0,00	0,00			0,00		0,00
1			13,0000	221,07	13,0000	144,89	13,0000	82,77	0,0000	0,00	0,0000	0,00
2			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00
3	al 04/04/2023			0,00	0,0000	0,00	0,00			0,00		0,00
3			16,0000	272,08	16,0000	178,31	16,0000	101,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00
4			17,0000	289,08	17,0000	189,46	17,0000	108,22	0,0000	0,00	0,0000	0,00
5			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	21,7900	66,60	26,3000	124,68
6			6,0000	102,03	6,0000	66,87	6,0000	38,20	4,6700	14,27	0,0000	0,00
7			14,0000	238,07	14,0000	156,03	14,0000	89,12	10,9000	33,31	0,0000	0,00
8			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	8,5600	26,16	0,0000	0,00
9			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	6,9900	21,36	0,0000	0,00
10			28,0000	476,15	28,0000	312,06	28,0000	178,26	21,7800	66,58	26,3000	124,67
11			21,0000	357,11	21,0000	234,05	21,0000	133,69	15,5600	47,56	17,6000	83,42
12			28,0000	476,15	28,0000	312,06	28,0000	178,26	26,4100	80,72	26,3000	124,68
13			9,0000	153,05	9,0000	100,31	9,0000	57,30	8,4800	25,92	0,0000	0,00
14			11,0000	187,06	11,0000	122,60	11,0000	70,03	10,3600	31,66	0,0000	0,00
15			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,03	10,3600	31,66	0,0000	0,00
16			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	8,4800	25,92	0,0000	0,00
17			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	26,4200	80,75	26,3000	124,68
18			16,0000	272,08	16,0000	178,31	16,0000	101,85	15,1000	46,15	13,6000	64,47
19			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	30,8700	94,35	26,3000	124,68
20			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	9,9300	30,35	0,0000	0,00
21			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	12,1200	37,04	0,0000	0,00
22	al 23/04/2024			126,93	0,0000	0,00		40,74		16,99		0,00
22	dal 24/04/2024		11,0000	60,12	11,0000	122,59	11,0000	29,29	12,1200	20,05	0,0000	0,00
23			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	9,9300	30,35	9,5000	45,04
24			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	30,8700	94,35	26,3000	124,68
25			17,0000	289,08	17,0000	189,46	17,0000	108,22	17,6400	53,91	13,6000	64,47
26			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	35,3400	108,01	26,3000	124,68

Informativa REG UE 2016/679 ( art. 13-14 ) sul sito [www.condominioprivacy.it](http://www.condominioprivacy.it).

22/11/2024

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 6 di 14

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	ASCENSORE MILL.		PEC		RISC. LETTURE		CANCELLERIA		DOMICILIO DIGITALE		Personali
			mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	MILL.	Importo	p.u.	Importo	
1	al 26/11/2020			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,41	7,43
2			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,32
3	al 04/04/2023			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	33,59
3			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	11,34
4			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,33
5			28,0000	805,62	0,0000	0,00	970,2900	970,29	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,39
6			6,0000	172,63	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	23,18
7			14,0000	402,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	8,51
8			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,39
9			9,0000	258,95	1,0000	3,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	6,68
10			28,0000	805,63	0,0000	0,00	1.325,4000	1.325,39	1,0000	5,90	0,00	0,00	16,40
11			21,0000	604,23	1,0000	3,80	297,1100	297,10	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
12			28,0000	805,63	0,0000	0,00	681,8100	681,81	1,0000	5,90	0,00	0,00	16,39
13			9,0000	258,96	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,90	0,00	0,00	16,40
14			11,0000	316,50	1,0000	3,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
15			11,0000	316,49	1,0000	3,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	2,16
16			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,90	0,00	0,00	67,94
17			28,0000	805,62	0,0000	0,00	1.323,6600	1.323,66	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
18			18,0000	460,35	0,0000	0,00	651,2000	651,20	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
19			28,0000	805,62	0,0000	0,00	880,0800	880,08	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,42
20			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	7,97
21			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	13,50
22	al 23/04/2024			220,67	0,0000	0,00	0,0000	0,00		3,32	0,00	0,00	47,31
22	dal 24/04/2024		11,0000	95,82	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	2,58	0,00	0,00	14,75
23			9,0000	258,95	0,0000	0,00	334,3500	334,35	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,41
24			28,0000	805,62	0,0000	0,00	1.122,6700	1.122,67	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,41
25			17,0000	489,13	0,0000	0,00	694,4500	694,45	1,0000	5,89	0,00	0,00	51,97
26			28,0000	805,62	0,0000	0,00	596,5400	596,54	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,38

Informativa REG UE 2016/679 ( art. 13-14 ) sul sito [www.condominioprivacy.it](http://www.condominioprivacy.it).

22/11/2024

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 7 di 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	Totale spese	Saldo es. precedente	Totale dovuto	Totale versato	Conguaglio
1	al 26/11/2020		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			467,57	-417,68	49,89	143,00	-93,11
2			400,87	7,03	407,90	291,00	116,90
3	al 04/04/2023		33,59	-33,59	0,00	0,00	0,00
3			575,00	14,63	589,63	499,53	90,00
4			607,98	-0,18	607,80	517,00	90,80
5			2.955,91	-318,88	2.637,03	1.924,03	713,00
6			423,07	-91,11	331,96	199,00	132,96
7			939,27	-349,53	589,74	325,50	264,24
8			744,59	-190,87	553,72	0,00	553,72
9			601,43	-154,03	447,40	380,00	67,40
10			3.311,04	-203,73	3.107,31	3.153,50	-46,19
11			1.762,04	-409,75	1.352,29	1.318,00	34,29
12			2.681,60	-616,54	2.065,06	2.190,50	-125,44
13			617,84	-155,55	462,29	383,06	79,23
14			732,73	46,93	779,66	648,61	131,05
15			733,78	-198,21	535,57	0,00	535,57
16			669,34	513,07	1.182,41	400,00	782,41
17			3.323,44	-235,72	3.087,72	2.461,50	626,22
18			1.796,70	-251,58	1.545,12	1.328,50	216,62
19			2.893,48	-402,11	2.491,37	2.380,00	111,37
20			613,79	-155,33	458,46	386,50	71,96
21			752,58	-200,73	551,85	460,50	91,35
22	al 23/04/2024		455,96	739,28	1.195,24	1.029,90	165,34
22	dal 24/04/2024		345,20	0,00	345,20	123,06	222,14
23			1.001,62	-189,90	811,72	644,62	167,10
24			3.136,06	-321,17	2.814,89	2.127,53	687,36
25			1.946,58	1.507,85	3.454,43	0,00	3.454,43
26			2.623,56	-510,15	2.113,41	2.099,50	13,91

Informativa REG UE 2016/679 ( art. 13-14 ) sul sito [www.condominioprivacy.it](http://www.condominioprivacy.it).

22/11/2024

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 8 di 14

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ripartizione delle spese  
 Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	GENERALI C/MIL		GENERALI C/MIL		ABITAZIONI C/M		ASCENSORE		RISCALDAM. MILL	
			MILL.	Importo	MILL.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo
27			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	11,3600	34,72	0,0000	0,00
29	al 06/12/2021			0,00	0,0000	0,00		0,00		0,00		0,00
28			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	13,8800	42,42	0,0000	0,00
29			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	13,8800	42,42	0,0000	0,00
30			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	11,3600	34,72	0,0000	0,00
31			28,0000	476,14	28,0000	312,05	28,0000	178,25	35,3400	108,01	26,3000	124,68
32			16,0000	272,08	16,0000	178,31	16,0000	101,85	20,1900	61,71	0,0000	0,00
33			25,0000	425,12	25,0000	278,62	25,0000	159,15	36,6700	112,07	20,0000	94,81
34	al 13/12/2023			46,98	0,0000	0,00		10,24		6,65		0,00
34	dal 14/12/2023		9,0000	106,06	9,0000	100,30	9,0000	47,06	13,2000	33,69	0,0000	0,00
35			12,0000	204,06	12,0000	133,74	12,0000	76,39	16,1300	49,30	0,0000	0,00
36			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	16,1300	49,30	0,0000	0,00
37			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	13,2000	40,34	0,0000	0,00
38			25,0000	425,12	25,0000	278,62	25,0000	159,15	36,6700	112,07	20,0000	94,81
39			16,0000	272,08	16,0000	178,31	16,0000	101,85	23,4700	71,73	13,6000	64,47
40			24,0000	408,12	24,0000	267,47	24,0000	152,78	39,7100	121,36	20,0000	94,81
41			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	14,8800	45,51	6,6000	31,29
42			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	18,2000	55,62	0,0000	0,00
42				0,00	0,0000	0,00		0,00		0,00		0,00
43			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	18,2000	55,62	0,0000	0,00
44			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	14,8900	45,51	0,0000	0,00
45			24,0000	408,12	24,0000	267,47	24,0000	152,78	39,7100	121,36	20,0000	94,81
46			16,0000	272,08	16,0000	178,31	16,0000	101,85	26,4700	80,90	13,6000	64,47
47	al 14/09/2022			0,00	0,0000	0,00		0,00		0,00		0,00
47			29,0000	493,14	29,0000	323,20	29,0000	184,61	44,1800	135,03	24,4000	115,67
48			9,0000	153,04	9,0000	100,30	9,0000	57,29	13,7100	41,90	0,0000	0,00
49			11,0000	187,05	11,0000	122,59	11,0000	70,02	16,7600	51,22	0,0000	0,00
50	al 28/02/2024			84,09	0,0000	0,00		28,35		17,22		0,00
50	dal 29/02/2024		11,0000	102,97	11,0000	122,59	11,0000	41,67	16,7600	34,00	0,0000	0,00

Informativa REG UE 2016/679 ( art. 13-14 ) sul sito [www.condominioprivacy.it](http://www.condominioprivacy.it).

22/11/2024

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 9 di 14

Ripartizione delle spese  
 Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	ASCENSORE MILL.		PEC		RISC. LETTURE		CANCELLERIA		DOMICILIO DIGITALE		Personali
			mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	MILL.	Importo	p.u.	Importo	
27			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
28	al 06/12/2021			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
28			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
29			11,0000	316,49	1,0000	3,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
30			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	21,71
31			28,0000	805,62	0,0000	0,00	706,1000	706,10	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
32			16,0000	460,35	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,41
33			25,0000	719,30	0,0000	0,00	523,1000	523,10	1,0000	5,89	0,00	0,00	22,73
34	al 13/12/2023			98,53	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	44,86
34	dal 14/12/2023		9,0000	160,42	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	17,08
35			12,0000	345,27	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
36			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	8,02
37			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	23,18
38			25,0000	719,30	0,0000	0,00	794,3600	794,36	1,0000	5,89	0,00	0,00	19,75
39			16,0000	460,35	0,0000	0,00	599,7000	599,70	1,0000	5,89	0,00	0,00	12,94
40			24,0000	690,53	0,0000	0,00	474,9800	474,98	1,0000	5,89	0,00	0,00	22,74
41			9,0000	258,95	1,0000	3,81	246,8800	246,88	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
42			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	50,27
42				0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
43			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
44			9,0000	258,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
45			24,0000	690,53	0,0000	0,00	762,5200	762,52	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,40
46			16,0000	460,35	0,0000	0,00	217,4800	217,48	1,0000	5,89	0,00	0,00	23,15
47	al 14/09/2022			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
47			29,0000	834,39	1,0000	3,81	570,4300	570,43	0,0000	0,00	0,00	0,00	3,53
48			9,0000	258,95	1,0000	3,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
49			11,0000	316,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	1,08
50	al 28/02/2024			124,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	13,74
50	dal 29/02/2024		11,0000	191,65	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	12,69

Informativa REG UE 2016/679 ( art. 13-14 ) sul sito [www.condominioprivacy.it](http://www.condominioprivacy.it).

22/11/2024

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	Totale spese	Saldo es. precedente	Totale dovuto	Totale versato	Conguaglio
27			626,59	-155,17	471,42	392,50	78,92
28	al 06/12/2021		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28			760,86	-189,41	571,45	0,00	571,45
29			743,46	-203,73	539,73	462,50	77,23
30			631,90	-163,81	468,09	197,59	270,50
31			2.733,14	-509,24	2.223,90	2.200,50	23,40
32			1.096,60	-284,50	812,10	683,00	129,10
33			2.340,79	-371,85	1.968,94	1.921,03	47,91
34	al 13/12/2023		207,26	-186,29	20,97	0,00	20,97
34	dal 14/12/2023		476,03	0,00	476,03	466,21	9,82
35			831,05	101,34	932,39	830,84	101,55
36			764,89	-197,21	567,68	455,12	112,56
37			638,99	-151,47	487,52	400,50	87,02
38			2.609,07	77,46	2.686,53	2.661,46	25,07
39			1.767,32	874,21	2.641,53	200,00	2.441,53
40			2.238,68	-482,23	1.756,45	1.439,03	317,42
41			898,15	-538,52	359,63	131,50	228,13
42			807,93	-191,23	616,70	521,72	94,98
42			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43			752,85	-221,58	531,27	463,18	68,09
44			637,38	-150,92	486,46	406,00	80,46
45			2.519,88	-323,68	2.196,20	2.112,00	84,20
46			1.404,48	-318,92	1.085,56	1.021,50	64,06
47	al 14/09/2022		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47			2.663,81	-706,04	1.957,77	1.449,00	508,77
48			616,37	0,00	616,37	478,00	138,37
49			748,45	-364,72	383,73	383,73	0,00
50	al 28/02/2024		268,25	-191,28	76,97	71,69	5,28
50	dal 29/02/2024		516,99	0,00	516,99	327,50	189,49

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	GENERALI C/MIL		GENERALI C/MIL <sup>®</sup>		ABITAZIONI C/M		ASCENSORE		RISCALDAM. MILL	
			MILL.	Importo	MILL.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo
51			10,0000	170,05	10,0000	111,45	10,0000	63,66	13,7100	41,90	0,0000	0,00
52			24,0000	408,12	24,0000	267,47	24,0000	152,78	36,5600	111,74	20,0000	94,81
53	al 30/05/2022			0,00	0,0000	0,00		0,00		0,00		0,00
53			14,0000	238,07	14,0000	156,03	14,0000	89,12	21,3300	65,19	9,3000	44,09
54			32,0000	544,15	0,0000	0,00	32,0000	203,71	48,7600	149,02	0,0000	0,00
55			2,0000	34,01	0,0000	0,00	2,0000	12,73	0,0000	0,00	0,0000	0,00
56			11,0000	187,05	11,0000	122,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
57			11,0000	187,05	11,0000	122,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
58			11,0000	187,05	11,0000	122,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
59			13,0000	221,06	13,0000	144,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
60			13,0000	221,06	13,0000	144,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
61	al 12/02/2024			64,26	0,0000	0,00		0,00		0,00		0,00
61	dal 13/02/2024		9,0000	88,78	9,0000	100,30	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
62			11,0000	187,05	11,0000	122,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
63			5,0000	85,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
64			6,0000	102,03	6,0000	66,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
65			5,0000	85,02	5,0000	55,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
66			4,0000	68,02	4,0000	44,58	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
67			4,0000	68,02	4,0000	44,58	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
68			5,0000	85,02	5,0000	55,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
69			5,0000	85,02	5,0000	55,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
70			6,0000	102,03	6,0000	66,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
71			6,0000	102,03	6,0000	66,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
72			7,0000	119,03	7,0000	78,01	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
73			2,0000	34,01	2,0000	22,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
<b>Totale consuntivo</b>			<b>998,0000</b>	<b>16.970,83</b>	<b>959,0000</b>	<b>10.687,74</b>	<b>864,0000</b>	<b>5.500,14</b>	<b>1.000,0000</b>	<b>3.056,27</b>	<b>432,2000</b>	<b>2.048,87</b>

Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	ASCENSORE MILL.		PEC		RISC. LETTURE		CANCELLERIA		DOMICILIO DIGITALE		Personali
			mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	MILL.	Importo	p.u.	Importo	
51			10,0000	287,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	17,48
52			24,0000	690,53	0,0000	0,00	925,5400	925,54	1,0000	5,89	0,00	0,00	16,39
53	al 30/05/2023			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		0,00	0,00	0,00	23,46
53			14,0000	402,81	0,0000	0,00	558,6100	558,61	1,0000	5,89	0,00	0,00	-4,53
54			32,0000	920,71	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	24,39
55			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	8,62
56			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,32
57			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,32
58			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,00	11,42	6,35
59			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,32
60			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	15,33
61	al 12/02/2024			0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00		2,17	0,00	0,00	12,07
61	dal 13/02/2024		0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	3,72	0,00	0,00	17,93
62			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	2,05
63			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	21,59
64			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,00
65			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,00
66			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,00
67			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,60
68			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	5,60
69			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,00
70			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	6,47
71			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,60
72			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	0,00
73			0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0000	5,89	0,00	0,00	6,82
<b>Totale consuntivo</b>			805,0000	23.161,58	8,0000	30,45	15.257,2600	15.257,24	56,0000	329,89	7,00	79,93	1.153,31

Ripartizione delle spese  
 Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/10/2023 al 30/9/2024

Cod.	Periodo	Ente	Totale spese	Saldo es. precedente	Totale dovuto	Totale versato	Conguaglio
51			698,15	-156,72	541,43	254,53	286,90
52			2.673,27	-16,24	2.657,03	2.948,03	-291,00
53	al 30/05/2022		23,46	-23,46	0,00	0,00	0,00
53			1.555,28	306,89	1.862,17	1.910,89	-48,72
54			1.847,87	104,67	1.952,54	1.139,11	813,43
55			61,25	44,44	105,69	0,00	105,69
56			330,85	-10,32	320,53	261,00	59,53
57			330,85	-10,46	320,39	261,00	59,39
58			327,41	-13,35	314,06	258,00	56,06
59			387,15	-16,50	370,65	304,00	66,65
60			387,16	-17,57	369,59	267,50	102,09
61	al 12/02/2024		78,50	-69,38	9,12	51,06	-41,94
61	dal 13/02/2024		210,73	0,00	210,73	176,50	34,23
62			317,58	0,00	317,58	317,58	0,00
63			112,50	4,53	117,03	46,53	70,50
64			174,79	42,10	216,89	119,39	97,50
65			146,63	35,58	182,21	100,30	81,91
66			118,49	29,07	147,56	81,23	66,33
67			119,09	29,07	148,16	81,56	66,60
68			152,23	35,58	187,81	103,38	84,43
69			146,63	35,58	182,21	100,29	81,92
70			181,26	42,60	223,86	123,23	100,63
71			175,39	293,46	468,85	258,09	210,76
72			202,93	-201,21	1,72	0,95	0,77
73			69,01	73,95	142,96	0,00	142,96
<b>Totale consuntivo</b>			<b>78.276,25</b>	<b>-6.884,03</b>	<b>71.392,22</b>	<b>54.254,69</b>	<b>17.137,53</b>