

## CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

## PARTE VENDITRICE

1) [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED] via [REDACTED]

[REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

## PARTE ACQUIRENTE

2) [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED] [REDACTED] Codice

Fiscale [REDACTED]

3) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

residente a [REDACTED] [REDACTED], Co-

dice Fiscale [REDACTED]

cittadini italiani

si conviene e stipula quanto segue:

I° Il signor [REDACTED] vende con immediata immissione in possesso ai signori [REDACTED] che accettano ed acquistano l'immobile in calce descritto.

II° Il prezzo della vendita è convenuto in Lire 30.000.000.- (trentamillioni) prezzo che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, a cui con la firma del presente rilascia quietanza liberatoria di saldo e, pertanto, non sarà iscritta alcuna ipoteca legale, con esonero per il Giudice Tavolare da ogni responsabilità.

III° La vendita è pattuita a corpo, nella situazione di fatto



registrato a Trieste

addi 21-5-1985

N. 2883

Serie 2

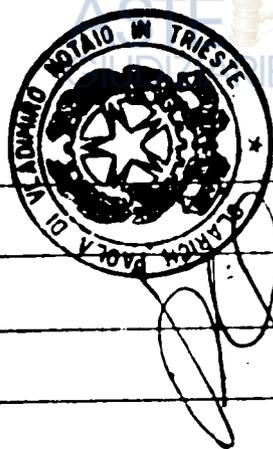
esatte lire 1.611.000.-

di cui L. 50.000.- per I.

e L. 360.000.- per II.



Handwritten signature or initials.



e diritto in cui l'immobile si trova, con ogni pertinenza ed accessione, servitù attive e passive, comunque esistenti.

IV° La parte venditrice presta garanzia per evizione, spoglio, danno e molestia e garantisce inoltre che l'immobile è libero da ipoteche ed aggravii di ogni genere.

V° La parte acquirente è autorizzata ad eseguire a suo favore la voltura catastale e la trascrizione tavolare e da oggi si trasferiscono a suo carico, e rispettivamente a favore, tutti gli oneri, tasse, imposte e tutti gli utili.

VI° La parte acquirente subentra nei rapporti dipendenti dal condominio, obbligandosi a rispettare il regolamento, con il cenno che sono stati già regolati i rapporti condominiali maturati fino ad oggi.

VII° I contraenti chiedono i benefici di cui al Decreto Legge 7 febbraio 1985 numero 12, articolo 2; convertito con Legge 5 aprile 1985, numero 118; la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile non di lusso acquistato con il presente atto, di voler adibire lo stesso a propria abitazione e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dall'articolo citato.

VIII° La parte acquirente firmerà pure la domanda tavolare e viene eletta domiciliataria per la notifica in unico esemplare ai sensi dell'art. 123 bis L.T.

IX° Tutte le spese e tasse del presente atto, connesse e di-

pendenti, sono a carico della parte acquirente la quale dichiara non essere parente della parte venditrice.

Agli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 numero 47, il signor [REDACTED] rende la dichiarazione di atto di notorietà allegata al presente atto sub. A).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità condominiale costituita dall'alloggio con due poggioni sito in Trieste, al secondo piano della casa civico numero 8 di Via Marsala, P.T. 5561 di Chiadino, c.t.1°, marcato "11" in colore ocra, con cantina marcata "2", con le congiunte 126/1000 p.i. del c.t.1° della P.T. 5557 di Chiadino, nonché 1/39 p.i. del c.t.1° della P.T. 5487 di Chiadino.

L'immobile di cui sopra è allibrato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 45620, sez. D, f. 5, n. 2016, sub. 4, via Marsala 8, piano 2, Z.C. 2, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, Rendita Catastale Lire 2.115.-

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

Rep.n. 9721

AUTENTICA DI FIRMA

Previa rinuncia ai testi fatta dalle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso, io sottoscritta dottoressa [REDACTED]

[REDACTED] Notaio in [REDACTED] iscritto nel Collegio Notarile di

██████████

certifico che i signori

██████████ nato a ██████████ il ██████████

██████████ residente ██████████

██████████

██████████ nato a ██████████ il ██████████ residente

a ██████████

██████████, nata a ██████████ il ██████████ resi-

dente a ██████████

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno ap-  
posto le suestese firme in mia presenza oggi nel mio Ufficio

in ██████████

Certifico altresì che ██████████ sono cit-

tadini italiani.

Trieste, sedici maggio millenovecentottantacinque.

F.to: ██████████ Notaio

Esente da bollo art.14-all.B- D.P.R. 26/10/72 n 642

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

a sensi dell'art. 4 Legge 4/1/1968 n. 15

Il sottoscritto:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

reso edotto delle sanzioni previste dall'articolo 26, Legge 4/1/1968 n. 15 e 496 C.P., rende la seguente

- DICHIARAZIONE -

"Corrisponde a verità che la costruzione della parte di edificio costituente l'alloggio sito al secondo piano della casa civico numero 8 di via Marsala, censito nella P.T. 5561 di Chiarbola, è stata iniziata anteriormente al 2 settembre 1967."

F.to: [redacted]

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dottoressa [redacted] Notaio in [redacted]

iscritto nel Collegio Notarile di [redacted]

certifico che il signor

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

la cui identità personale ho accertato in base ad idoneo do-



cumento di identificazione esibitomi dalla parte, ha previa  
ammonizione sulla responsabilità civile e penale, in caso di  
dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la  
suestesa dichiarazione oggi in Trieste.

Trieste, sedici maggio millenovecentottantacinque.

F.to:  Notaio

Copia autentica conforme all'originale.

Trieste, 16 MAG. 1985

