



COND. VIA MARSALA 8
Via Marsala, 8
34142 TRIESTE
C.F. 90061720323



Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2021 al 31/12/2021



Informativa REG UE 2016/679 (art. 13-14) sul sito www.condominioprivacy.it.
Nella sezione "ricerca informativa" inserire il nome o il codice fiscale del
condominio per consultare l'informativa completa.



Distinta delle spese
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2021 al 31/12/2021

Quadro 1 Tabella 1

1 - SPESE GENERALI	Importo	Totale
4 - DICHIARAZIONE 770	€ 146,40	
5 - ELABORAZIONE MOD. AC	€ 146,40	
6 - GESTIONE ANAGRAFE	€ 48,80	
7 - GESTIONE F24	€ 117,12	
8 - GESTIONE SITO - PRIVACY	€ 122,00	
9 - CERTIFICAZIONE UNICA	€ 85,40	
18 - ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	€ 867,49	
90 - LUCE SCALE	€ 297,44	
160 - PULIZIA SCALE	€ 1.610,40	
165 - SALA RIUNIONI	€ 75,00	
229 - FOTOCOPIE E CANCELLERIA	€ 46,48	
230 - POSTALI - FOTOCOPIE (SOFTIME)	€ 61,62	
232 - BOLLI RENDICONTO	€ 4,00	
357 - INTERESSI SU RITARDATI VERSAMENTI	-€ 55,79	
550 - COSTI ADDEBITATI DA BANCA PER TENUTA C/C	€ 25,01	
553 - IMP. BOLLO L.133/94	€ 99,94	
554 - SPESE BANCARIE E COMMISSIONI	€ 23,85	
555 - TENUTA CONTO CORRENTE BANCARIO	€ 102,48	
Totale della tabella 1 - SPESE GENERALI		€ 3.824,04

Quadro 2 Tabella 2

2 - SPESE AMMINISTRAZIONE	Importo	Totale
242 - AMMINISTR. COMPRESO IVA E CNG	€ 717,36	
247 - COMPENSO ASSEMBLEA STRAORDINARIA	€ 307,44	
Totale della tabella 2 - SPESE AMMINISTRAZIONE		€ 1.024,80

Quadro 3 Tabella 99

99 - Spese Personali	Importo	Totale
234 - POSTALI - INVIO BOLLETTINI	€ 10,84	
357 - INTERESSI SU RITARDATI VERSAMENTI	€ 55,79	
400 - GESTIONE SOLLECITI	€ 231,80	
Totale della tabella 99 - Spese Personali		€ 298,43
Totale bilancio consuntivo		€ 5.147,27

S.E.& O.

Ripartizione delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2021 al 31/12/2021

Cod.	U.I.	Ente	GENERALI		AMMINISTR.		Pers.	Totale dovuto	studio fattibilità 110%	Saldo precedente	Totale dovuto e conguaglio	Totale versato
			Importo		Importo							
3	1	████████	€ 623,32	163,0000	€ 167,04	163,0000	€ 0,00	€ 790,36	€ 0,02	-€ 33,43	€ 756,95	€ 740,83
5	3	████████████████████	€ 490,15		€ 131,35		€ 0,00	€ 621,50	€ 0,01	€ 1.664,80	€ 2.286,31	€ 2.881,26
10	3	████████	€ 167,59	172,0000	€ 44,91	172,0000	€ 0,00	€ 212,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 212,50	€ 208,17
6	4	████████	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 108,80	-€ 108,80	€ 0,00
9	4	████████████████	€ 474,18	124,0000	€ 127,08	124,0000	€ 0,00	€ 601,26	€ 0,00	-€ 7,37	€ 593,89	€ 581,63
7	5	██████	€ 646,26	169,0000	€ 173,19	169,0000	€ 1,53	€ 820,98	€ 0,00	-€ 34,69	€ 786,29	€ 0,00
1	6	████████	€ 474,18	124,0000	€ 127,08	124,0000	€ 2,93	€ 604,19	€ 0,00	-€ 25,44	€ 578,75	€ 374,50
8	9	████████████████████	€ 466,53	122,0000	€ 125,03	122,0000	€ 0,00	€ 591,56	€ 0,00	€ 198,92	€ 790,48	€ 778,42
4	11	████████████████████	€ 481,83	126,0000	€ 129,12	126,0000	€ 293,97	€ 904,92	€ 211,37	€ 2.068,41	€ 3.184,70	€ 300,00
Totale consuntivo			€ 3.824,04	1.000,0000	€ 1.024,80	1.000,0000	€ 298,43	€ 5.147,27	€ 211,40	€ 3.722,40	€ 9.081,07	€ 5.864,81

Ripartizione delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2021 al 31/12/2021

Cod.	U.I.	Ente	Conguaglio
3	1	██████████	€ 16,12
5	3	████████████████████	-€ 594,95
10	3	██████████	€ 4,33
6	4	██████████	-€ 108,80
9	4	██████████	€ 12,26
7	5	██████	€ 786,29
1	6	██████████	€ 204,25
8	9	████████████████████	€ 12,06
4	11	████████████████████	€ 2.884,70
Totale consuntivo			€ 3.216,26

Comparazione dei costi tra preventivo e consuntivo di spesa
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2021 al 31/12/2021

1 - SPESE GENERALI	Preventivo	Consuntivo	Differenza	% Scost.
1 - Fondo Morosità e Spese Impreviste	€ 242,32	€ 0,00	-€ 242,32	-100,00 %
4 - DICHIARAZIONE 770	€ 147,00	€ 146,40	-€ 0,60	-0,41 %
5 - ELABORAZIONE MOD. AC	€ 147,00	€ 146,40	-€ 0,60	-0,41 %
6 - GESTIONE ANAGRAFE	€ 48,80	€ 48,80	€ 0,00	0,00 %
7 - GESTIONE F24	€ 117,00	€ 117,12	€ 0,12	0,10 %
8 - GESTIONE SITO - PRIVACY	€ 63,00	€ 122,00	€ 59,00	93,65 %
9 - CERTIFICAZIONE UNICA	€ 85,40	€ 85,40	€ 0,00	0,00 %
18 - ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	€ 865,00	€ 867,49	€ 2,49	0,29 %
90 - LUCE SCALE	€ 330,00	€ 297,44	-€ 32,56	-9,87 %
160 - PULIZIA SCALE	€ 1.560,00	€ 1.610,40	€ 50,40	3,23 %
165 - SALA RIUNIONI	€ 75,00	€ 75,00	€ 0,00	0,00 %
229 - FOTOCOPIE E CANCELLERIA	€ 0,00	€ 46,48	€ 46,48	100,00 %
230 - POSTALI - FOTOCOPIE (SOFTIME)	€ 0,00	€ 61,62	€ 61,62	100,00 %
232 - BOLLI RENDICONTO	€ 4,00	€ 4,00	€ 0,00	0,00 %
233 - FOTOCOPIE	€ 25,00	€ 0,00	-€ 25,00	-100,00 %
236 - CANCELLERIA	€ 10,00	€ 0,00	-€ 10,00	-100,00 %
238 - POSTALI	€ 20,00	€ 0,00	-€ 20,00	-100,00 %
357 - INTERESSI SU RITARDATI VERSAMENTI	€ 0,00	-€ 55,79	-€ 55,79	-100,00 %
550 - COSTI ADDEBITATI DA BANCA PER TENUTA C/C	€ 70,00	€ 25,01	-€ 44,99	-64,27 %
553 - IMP. BOLLO L.133/94	€ 100,00	€ 99,94	-€ 0,06	-0,06 %
554 - SPESE BANCARIE E COMMISSIONI	€ 20,00	€ 23,85	€ 3,85	19,25 %
555 - TENUTA CONTO CORRENTE BANCARIO	€ 102,48	€ 102,48	€ 0,00	0,00 %
Totale tabella 1 - SPESE GENERALI	€ 4.032,00	€ 3.824,04	-€ 207,96	-5,16 %

2 - SPESE AMMINISTRAZIONE	Preventivo	Consuntivo	Differenza	% Scost.
242 - AMMINISTR. COMPRESO IVA E CNG	€ 718,00	€ 717,36	-€ 0,64	-0,09 %
247 - COMPENSO ASSEMBLEA STRAORDINARIA	€ 0,00	€ 307,44	€ 307,44	100,00 %
Totale tabella 2 - SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 718,00	€ 1.024,80	€ 306,80	42,73 %

99 - Spese Personali	Preventivo	Consuntivo	Differenza	% Scost.
234 - POSTALI - INVIO BOLLETTINI	€ 0,00	€ 10,84	€ 10,84	100,00 %
357 - INTERESSI SU RITARDATI VERSAMENTI	€ 0,00	€ 55,79	€ 55,79	100,00 %
400 - GESTIONE SOLLECITI	€ 0,00	€ 231,80	€ 231,80	100,00 %
Totale tabella 99 - Spese Personali	€ 0,00	€ 298,43	€ 298,43	100,00 %

Totale	€ 4.750,00	€ 5.147,27	€ 397,27	8,36 %
---------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------