

TRIBUNALE DI TRANI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale

"[REDACTED]"

(sent. Tribunale di Trani -- N. 62/2024 Reg. Gen. Fall.)

Giudice Delegato: Dott. Maria Azzurra GUERRA

Curatore Fallimentare: Avv. Francesco CATAPANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

BENI MOBILI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TRANI
RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Liquidazione Giudiziale

FUSIELLO LAZZARO LUCIANO

Il sottoscritto Ing. Francesco Russo con studio professionale in Barletta alla Via Ferdinando Chieffi n. 64, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia BAT al N. 373 ed all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Trani al n. 178, a seguito dell'incarico inerente *"la stima dei beni mobili di proprietà dell'impresa [REDACTED]"* ricevuto dal avv. Francesco Catapano, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, Dott. Maria Azzurra Guerra del 19/12/2024, in qualità di curatore il giorno 27.12.2024 alle ore 9,00 unitamente al curatore, si è recato in Andria alla C.da [REDACTED], ove ha sede legale l'impresa in liquidazione giudiziale al fine di prendere visione dei beni mobili da stimare di proprietà della società e indicati nei verbali di erezione inventario

Giunti sul posto, avuta la presenza Sig. [REDACTED] in qualità di titolare di titolare della società e dopo aver prestato il giuramento di rito, si è dato inizio alle operazioni peritali previo rilievi fotografici al fine di verificare le caratteristiche tecniche e il reale stato dei beni oggetto di inventario e di stima.

Descrizione dell'attività

L'attività svolta dalla [REDACTED] e quella di autotrasporto su gomma, in particolare di liquidi alimentari con cisterne adeguate.

CRITERIO DI STIMA

La valutazione di un bene si configura come un'opinione indipendente che non investe soltanto il valore della proprietà, ma ne considera la natura, la qualità, l'utilità, sia nell'ottica di una valutazione globale, sia in quella della valutazione di una sola delle componenti del complesso. Il valutatore deve pertanto essere in grado di esplicitare una varietà di funzioni, in accordo alle diverse premesse valutative. Per tutti i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori, la situazione economica generale del settore merceologico in esame. Il metodo di stima applicato, è pertanto quello del benchmark, cioè il **sintetico - comparativo**, basato sulla comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, oltre ad indagini di mercato on line attraverso la consultazione di siti specializzati nella vendita di attrezzature, impianti pezzi di ricambio per automezzi, e valutando le componenti di abbattimento derivanti da oneri di trasporto, assenza di garanzia, qualità del prodotto vetustà dei beni. Tale scelta è stata determinata dall'esperienza decennale maturata dal sottoscritto nel settore della compravendita di attrezzature e beni macchinari usati e quindi nell'ottima disponibilità di informazioni su prezzi e attuale andamento di mercato, che ravvisa oggi una forte contrazione della domanda di beni di consumo.

DESCRIZIONE DEI BENI

I beni oggetto della presente perizia di stima consistono in arredi per civile abitazione, arredi, attrezzature e macchinari per ufficio, pezzi di ricambio specifici per autoveicoli industriali quali autocisterne, automezzi e impianti per il rifornimento di carburante, manutenzione e lavaggio autoveicoli industriali.

Pos. Inv.	quantità		Descrizione	Valore
1	n.	1	Tavolo bianco in formica con sei sedie in plastica di colore arancione;	30,00 €
2	n.	1	Cyclette marca "magnetic system"	70,00 €
3	n.	1	Divano a due posti in similpelle di colore panna;	20,00 €
4	n.	1	Divano a due posti in similpelle di colore bordeaux;	70,00 €
5	n.	1	divano a due posti in similpelle di colore bleu;	70,00 €
6	n.	1	panca con seduta in legno;	25,00 €
7	n.	1	specchio con struttura in ottone;	25,00 €
8	n.	1	poltrona in legno color mogano con seduta in tessuto bianco;	25,00 €
9	n.	2	comodini in legno color bordeaux con due tiretti ed antina frontale;	50,00 €
10	n.	2	lumi da comodino con struttura in ottone e vetro;	30,00 €
11	n.	1	specchio a muro con cornice in ottone;	10,00 €
12	n.	1	comodino in legno con ripiano in marmo;	30,00 €
13	n.	1	comodino in legno con ripiano in marmo;	30,00 €
14	n.	1	poltrona imbottita con rivestimento di vari colori;	100,00 €
15	n.	1	Autocarro Iveco Magirus 440 E 43/ADR tg. EN124BX, alimentazione a gasolio anno di immatricolazione 2000, Km. rilevati 131055, con cabina di colore bianco con striscia azzurra.	500,00 €
16	n.	1	tavolo con ripiano in compensato bianco e struttura metallica con tirettiera a tre cassetti;	25,00 €
17	n.	2	poltroncine con imbottitura bleu con ruote e braccioli e struttura metallica;	20,00 €
18	n.	1	armadio in metallo a due ante colore grigio;	50,00 €
19	n.	1	fotocopiatore marca "Toshiba" – E Studio 18 con sottostante mobiletto grigio;	350,00 €
20	n.	1	fotocopiatore marca "Toshiba" E Studio 255	350,00 €
21	n.	5	computer "case" di cui n. 4 di marca LG e n.1 marca ASUS;	100,00 €
21	n.	1	scanner marca "Canon";	10,00 €
21	n.	1	monitor marca Daewoo md 712 B1";	10,00 €
21	n.	2	tastiere;	2,00 €
21	n.	5	gruppi di continuità;	25,00 €
21	n.	5	hard disk per pc	20,00 €
21	n.	2	modem	10,00 €
21	n.	1	switch	5,00 €
21	n.	2	Batterie Yamada	15,00 €
21	n.	1	mouse	1,00 €
22	n.	1	scrivania ad angolo color ciliegio;	70,00 €

23	n.	2	sedie bleu con braccioli e ruote;	40,00 €
24	n.	1	computer marca "thinkcenter";	100,00 €
25	n.	1	computer marca "Hp";	100,00 €
26	n.	1	monitor marca "Asus"	50,00 €
27	n.	1	monitor "Samsung";	50,00 €
28	n.	2	tastiere	1,00 €
28	n.	2	mouse	1,00 €
29	n.	1	cassettiera a tre cassetti colore grigio;	15,00 €
30	n.	3	schedari a quattro cassetti due grigi ed uno beige;	75,00 €
31	n.	1	sedia colore nero;	15,00 €
32	n.	1	mobile in metallo a due ante scorrevoli;	35,00 €
33	n.	2	scrivanie color noce;	50,00 €
34	n.	1	computer marca "Asus" completo di monitor mouse e tastiera;	105,00 €
35	n.	1	sedia bleu;	20,00 €
36	n.	1	scrivanie color ciliegio con tre cassettiere;	40,00 €
37	n.	2	computer marca "Fujitsu"	200,00 €
38	n.	1	monitor marca "Asus"	50,00 €
39	n.	1	monitor marca "Hashi";	50,00 €
40	n.	1	monitor marca "Samsung"	50,00 €
41	n.	2	tastiere	2,00 €
42	n.	2	mouse	2,00 €
42	n.	2	sedie bleu con ruote;	40,00 €
43	n.	1	fotocopiatore marca "Develop" mod. Ineo 308 E matr. AA6W121000987	450,00 €
44	n.	1	mobile grigio a tre cassetti.	20,00 €
45	n.	1	tavolo color ciliegio;	25,00 €
46	n.	5	sedie con imbottitura di colore bleu e struttura metallica;	75,00 €
47	n.	1	bilancia marca "Bizerba";	10,00 €
48	n.	1	scaffalatura a tre sezioni con cinque ripiani;	20,00 €
49	n.	1	scaffalatura a due sezioni con quattro ripiani;	20,00 €
50	n.	70	circa serie di pattini;	350,00 €
51	n.	5	dischi BPW;	1.000,00 €
52	n.	3	dischi SAF;	600,00 €
53	n.	12	cerchi per pneumatici;	300,00 €
54	n.	1	bancale paraciclisti rimorchi;	300,00 €
55	n.	13	paraciclisti tank	100,00 €
56	n.	15	staffe paraciclisti tank	50,00 €
57	n.	25	parafanghi;	125,00 €
58	n.	150	circa di staffe parafanghi;	150,00 €
59	n.	33	staffe (fissaggio parafango a 3 dadi);	35,00 €
60	n.	38	staffe (fissaggio parafango a 1 dado);	40,00 €
61	n.	14	paraurti;	700,00 €

62	n.	4	lattine da 5 lt. additivo stucco;	20,00 €
63	n.	19	confezioni di stucco;	100,00 €
64	n.	20	piedi B0203;	1.000,00 €
65	n.	13	piedi 0401;	650,00 €
66	n.	4	confezioni grasso da 5kg;	20,00 €
67	n.	1	bancale paraschizzi;	125,00 €
68	n.	12	barattoli stucco vetroresina;	25,00 €
69	n.	50	gemme STOP;	50,00 €
70	n.	24	pannelli riflettenti;	48,00 €
71	n.	16	cassetti portadocumenti;	80,00 €
72	n.	50	circa luci di ingombro;	125,00 €
73	n.	20	pipette aria rosse e gialle;	25,00 €
74	n.	12	nastro carta grande;	5,00 €
75	n.	9	nastro carta piccolo;	2,00 €
76	n.	23	nastro adesivo nero;	5,00 €
77	n.	34	dischi flex;	20,00 €
78	n.	70	dischi abrasivi;	35,00 €
79	n.	8	volantini (apertura valvola di fondo);	20,00 €
80	n.	12	luce targa;	12,00 €
81	n.	47	scatole perni e dadi varia misura;	130,00 €
82	n.	4	scatole rivetti;	20,00 €
83	n.	10	valvole di fondo (gomma);	25,00 €
84	n.	16	tappi valvola di scarico tanks;	40,00 €
85	n.	16	tappi valvola di scarico cisterne;	40,00 €
86	n.	29	guarnizioni (rosse per valvola di scarico);	30,00 €
87	n.	21	guarnizioni boccaporti cisterne;	20,00 €
88	n.	24	guarnizioni boccaporti piccoli tanks;	24,00 €
89	n.	15	guarnizioni boccaporti grandi tanks;	25,00 €
90	n.	11	braccetti luci di ingombro;	10,00 €
91	n.	8	leve per sollevatori;	20,00 €
92	n.	1	confezione gommini pipette;	5,00 €
93	n.	40	ammortizzatori;	200,00 €
94	n.	4	staffe fissaggio pipette aria e luci;	4,00 €
95	n.	30	torples;	300,00 €
96	n.	2	soffietti freni;	50,00 €
97	n.	42	grapponi per balestre;	210,00 €
98	n.	4	rotoli fasce di acciaio;	5,00 €
99	n.	39	guarnizioni per tubazioni sotto le valvole di scarico;	100,00 €
100	n.	24	dischi velocità	5,00 €

102	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
103	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
104	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
105	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
106	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
107	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
108	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
109	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
110	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
111	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
112	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
113	n.	1	[REDACTED]	[REDACTED]
114	n.	2	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]				

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

L'accorpamento dei beni per la definizione dei corrispondenti lotti, è stata realizzata considerando i fattori di similitudine, omogeneità produttiva e ricollocazione sul mercato in virtù di un riutilizzo, al fine di poter proporre un maggior interesse per la vendita, in considerazione dell'attuale situazione economica che limita fortemente la commerciabilità dei beni.

LOTTO 1				
Pos. Inv.	quantità		Ubicazione: immobile adibito ad abitazione piano terra Descrizione	Valore
1	n.	1	Tavolo bianco in formica con sei sedie in plastica di colore arancione;	30,00 €
2	n.	1	Cyclette marca "magnetic system"	70,00 €
3	n.	1	Divano a due posti in similpelle di colore panna;	20,00 €
4	n.	1	Divano a due posti in similpelle di colore bordeaux;	70,00 €

5	n.	1	divano a due posti in similpelle di colore bleu;	70,00 €
6	n.	1	panca con seduta in legno;	25,00 €
7	n.	1	specchio con struttura in ottone;	25,00 €
8	n.		poltrona in legno color mogano con seduta in tessuto bianco;	25,00 €
9	n.	2	comodini in legno color bordeaux con due tiretti ed antina frontale;	50,00 €
10	n.	2	lumi da comodino con struttura in ottone e vetro;	30,00 €
11	n.	1	specchio a muro con cornice in ottone;	10,00 €
12	n.	1	comodino in legno con ripiano in marmo;	30,00 €
13	n.	1	comodino in legno con ripiano in marmo;	30,00 €
14	n.	1	poltrona imbottita con rivestimento di vari colori;	100,00 €
Totale Lotto 1				585,00 €

LOTTO 2				
Pos. Inv.	Quantità		Ubicazione: immobile adibito ad ufficio Descrizione	Valore
16	n.	1	tavolo con ripiano in compensato bianco e struttura metallica con tirettiera a tre cassetti;	25,00 €
17	n.	2	poltroncine con imbottitura bleu con ruote e braccioli e struttura metallica;	20,00 €
18	n.	1	armadio in metallo a due ante colore grigio;	50,00 €
19	n.	1	fotocopiatore marca "Toshiba" - E Studio 18 matr. 6AR00000789C1A203490 con sottostante mibileto grigio;	350,00 €
20	n.	1	fotocopiatore marca "Toshiba" E Studio 255 matr. CNE161966.	350,00 €
21	n.	5	computer "case" di cui n. 4 di marca LG e n.1 marca ASUS;	100,00 €
21	n.	1	scanner marca "Canon";	10,00 €
21	n.	1	monitor marca Daewoo md 712 B1";	10,00 €
21	n.	2	tastiere;	2,00 €
21	n.	5	gruppi di continuità;	25,00 €
21	n.	5	hard disk per pc	20,00 €
21	n.	2	modem	10,00 €
21	n.	1	switch	5,00 €
21	n.	2	Batterie Yamada	15,00 €
21	n.	1	mouse	1,00 €
45	n.	1	tavolo color ciliegio;	25,00 €
46	n.	5	sedie con imbottitura di colore bleu e struttura metallica;	75,00 €
47	n.	1	bilancia marca "Bizerba";	10,00 €
48	n.	1	scaffalatura a tre sezioni con cinque ripiani;	20,00 €
49	n.	1	scaffalatura a due sezioni con quattro ripiani;	20,00 €
Totale Lotto n.2				1.143,00 €

LOTTO 3				
Pos. Inv.	Quantità		Ubicazione: immobile adibito ad abitazione piano secondo Descrizione	Valore
22	n.	1	scrivania ad angolo color ciliegio;	70,00 €
23	n.	2	sedie bleu con braccioli e ruote;	40,00 €
24	n.	1	computer marca "thinkcenter";	100,00 €
25	n.	1	computer marca "Hp";	100,00 €
26	n.	1	monitor marca "Asus"	50,00 €
27	n.	1	monitor "Samsung";	50,00 €
28	n.	2	tastiere	1,00 €
28	n.	2	mouse	1,00 €
29	n.	1	cassettiera a tre cassetti colore grigio;	15,00 €
30	n.	3	schede a quattro cassetti due grigi ed uno beige;	75,00 €
31	n.	1	sedia colore nero;	15,00 €
32	n.	1	mobile in metallo a due ante scorrevoli;	35,00 €
33	n.	2	scrivanie color noce;	50,00 €
34	n.	1	computer marca "Asus" completo di monitor mouse e tastiera;	105,00 €
35	n.	1	sedia bleu;	20,00 €
36	n.	1	scrivanie color ciliegio con tre cassettiere;	40,00 €
37	n.	2	computer marca "Fujitsu"	200,00 €
38	n.	1	monitor marca "Asus"	50,00 €
39	n.	1	monitor marca "Hashi";	50,00 €
40	n.	1	monitor marca "Samsung"	50,00 €
41	n.	2	tastiere	2,00 €
42	n.	2	mouse	2,00 €
42	n.	2	sedie bleu con ruote;	40,00 €
43	n.	1	fotocopiatore marca "Develop" mod. Ineo 308 E matr. AA6W121000987	450,00 €
44	n.	1	mobile grigio a tre cassetti.	20,00 €
Totale Lotto 3				1.631,00 €

LOTTO 4				
Pos. Inv.	quantità		Ubicazione: officina Descrizione	Valore
50	n.	70	circa serie di pattini;	350,00 €
51	n.	5	dischi BPW;	1.000,00 €
52	n.	3	dischi SAF;	600,00 €
53	n.	12	cerchi per pneumatici;	300,00 €
54	n.	1	bancale paraciclisti rimorchi;	300,00 €
55	n.	13	paraciclisti tank	100,00 €

56	n.	15	staffe paraciclisti tank	50,00 €
57	n.	25	parafanghi;	125,00 €
58	n.	150	circa di staffe parafanghi;	150,00 €
59	n.	33	staffe (fissaggio parafango a 3 dadi);	35,00 €
60	n.	38	staffe (fissaggio parafango a 1 dado);	40,00 €
61	n.	14	paraurti;	700,00 €
62	n.	4	lattine da 5 lt. additivo stucco;	20,00 €
63	n.	19	confezioni di stucco;	100,00 €
64	n.	20	piedi B0203;	1.000,00 €
65	n.	13	piedi 0401;	650,00 €
66	n.	4	confezioni grasso da 5kg;	20,00 €
67	n.	1	bancale paraschizzi;	125,00 €
68	n.	12	barattoli stucco vetroresina;	25,00 €
69	n.	50	gemme STOP;	50,00 €
70	n.	24	pannelli riflettenti;	48,00 €
71	n.	16	cassetti portadocumenti;	80,00 €
72	n.	50	circa luci di ingombro;	125,00 €
73	n.	20	pipette aria rosse e gialle;	25,00 €
74	n.	12	nastro carta grande;	5,00 €
75	n.	9	nastro carta piccolo;	2,00 €
76	n.	23	nastro adesivo nero;	5,00 €
77	n.	34	dischi flex;	20,00 €
78	n.	70	dischi abrasivi;	35,00 €
79	n.	8	volantini (apertura valvola di fondo);	20,00 €
80	n.	12	luce targa;	12,00 €
81	n.	47	scatole perni e dadi varia misura;	130,00 €
82	n.	4	scatole rivetti;	20,00 €
83	n.	10	valvole di fondo (gomma);	25,00 €
84	n.	16	tappi valvola di scarico tanks;	40,00 €
85	n.	16	tappi valvola di scarico cisterne;	40,00 €
86	n.	29	guarnizioni (rosse per valvola di scarico);	30,00 €
87	n.	21	guarnizioni boccaporti cisterne;	20,00 €
88	n.	24	guarnizioni boccaporti piccoli tanks;	24,00 €
89	n.	15	guarnizioni boccaporti grandi tanks;	25,00 €
90	n.	11	braccetti luci di ingombro;	10,00 €
91	n.	8	leve per sollevatori;	20,00 €
92	n.	1	confezione gommini pipette;	5,00 €
93	n.	40	ammortizzatori;	200,00 €
94	n.	4	staffe fissaggio pipette aria e luci;	4,00 €
95	n.	30	torples;	300,00 €
96	n.	2	soffietti freni;	50,00 €

97	n.	42	grapponi per balestre;	210,00 €
98	n.	4	rotoli fasce di acciaio;	5,00 €
99	n.	39	guarnizioni per tubazioni sotto le valvole di scarico;	100,00 €
100	n.	24	dischi velocità	5,00 €
Totale Lotto 4				7.380,00 €

Pos. Inv.	quantità		Valore
101	n.	1	
102	n.	1	
103	n.	1	
104	n.	1	
105	n.	1	
106	n.	1	
107	n.	1	
108	n.	1	
109	n.	1	
110	n.	1	
111	n.	1	
112	n.	1	
113	n.	1	
114	n.	2	

LOTTO 6				
Pos. Inv.	quantità		Ubicazione: piazzale Descrizione	Valore
15	n.	1	Autocarro Iveco Magirus 440 E 43/ADR tg. EN124BX, alimentazione a gasolio anno di immatricolazione 2000, Km. rilevati 131055, con cabina di colore bianco con striscia azzurra	500,00 €
Totale Lotto 6				500,00 €

Riepilogo Lotti			
Lotto n.	1	Arredi abitazione	585,00 €
Lotti n	2-3	Arredi e macchine per ufficio	2.774,00 €
Lotto n.	4	Ricambi	7.380,00 €
Lotto n.	6	Autocarro	500,00 €
Totale Lotti			37.149,00 €

CONCLUSIONI

Ai fini della vendita dei beni descritti e valutati nella presente relazione tecnica, si fa presente che i prezzi riportati sono da intendersi come valore dei beni nello stato di fatto in cui si trovano; ogni altro onere è a carico dell'acquirente.

Richiamati gli obblighi già assunti all'atto di ricevimento dell'incarico, giuro di aver bene e fedelmente svolto la funzione richiesta in omaggio alla verità

Barletta, Febbraio 2025

- Allegato: Documentazione fotografica

Il Tecnico Estimatore
(Ing. Francesco Russo)

