

Prof. Ing. BIAGIO BIANCHI  
BARI

ABITAZ.: PIAZZA GIULIO CESARE 30 – C.P. 70124 – 0805424695  
UNIVERS.: VIA AMENDOLA 165/A – C.P. 70126 – 0805442940  
Email: biagio.bianchi@uniba.it - pec: biagio.bianchi@pec.uniba.it  
Codice Fiscale: BNCBGI63H24A662K - Cell. 3207980571

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE MACCHINARI  
ATTREZZATURE E ARREDI PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE**

**GIUDIZIALE:**

**██████████ s.r.l.**

**GIUDICE DOTT. RANA**

**PROCEDURA N. 6/2024**

- *RELAZIONE*

*Prof. ing. Biagio BIANCHI*

Docente di:

"Macchine e impianti per le industrie alimentari"  
" Applicazioni di macchine e impianti per i processi alimentari "  
"Sicurezza sul lavoro e ambientale",  
"Meccanizzazione vitivinicola"  
Università degli Studi Aldo Moro di Bari / Dip. DiSSPA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Prof. Ing. BIAGIO BIANCHI  
BARI

ABITAZ.: PIAZZA GIULIO CESARE 30 – C.P. 70124 – 0805424695  
UNIVERS.: VIA AMENDOLA 165/A – C.P. 70126 – 0805442940  
Email: biagio.bianchi@uniba.it - pec: biagio.bianchi@pec.uniba.it  
Codice Fiscale: BNCCBG163H24A662K - Cell. 3207980571

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Bari, 10/10/2024

Ill.mo Dr.

Giuseppe RANA

Tribunale Civile di  
T R A N I (BAT)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO: Perizia tecnica di valutazione macchinari attrezzature e arredi**

**nel Procedimento di Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]**

**[REDACTED] Giudice dott. Rana. PROCEDURA N.**

**6/2024.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**1- PREMESSA**

Con incarico del 18/03/2024, il Presidente dott. Giuseppe RANA, in seguito all'istanza depositata dall'Avv. Pierpaolo MATERA Curatore della liquidazione giudiziale [REDACTED] s.r.l., incaricava formalmente il sottoscritto, prof. ing. Biagio BIANCHI di procedere, come perito specializzato, nella stima dei beni

e delle apparecchiature a inventariarsi nell'ambito del procedimento in oggetto.

Il sottoscritto, dopo lo studio degli atti processuali, l'esame del materiale tecnico ricevuto e l'ispezione dei luoghi, eseguita nel giorno: 16-24/05/2024 e 17-18/07/2024, alla presenza delle parti, redige la presente nota tecnica.

**2. – STATO DEI LUOGHI**

La [REDACTED] società a responsabilità limitata è stata proprietaria e conduttrice di una attività di costruzione di macchine ed impianti; prima che fosse attivata la procedura di liquidazione del patrimonio, l'attività è stata svolta in un capannone industriale sito in via [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Poiché la ██████ non ha più una sede operativa, i beni oggetto della presente valutazione sono custoditi nei locali di un'altra società in via ██████ Corato (Ba); essi risultano depositati in un capannone industriale che si sviluppa su due piani: al piano interrato si trovano diversi materiali, dispositivi e macchinari, al piano terra ci sono altri macchinari e dispositivi, una struttura magazzino su due livelli e gli uffici. Questi ultimi si trovano al piano terra e al piano superiore di una struttura soppalcata.

I beni oggetto di stima sono: macchine, attrezzature e impianti relativi all'attività di progettazione e costruzione di macchine ed impianti per l'industria, sistemi di gestione automatica e relativi software, arredi vari da ufficio.

### **3. - STIMA DEI MACCHINARI**

Lo scopo della presente valutazione è stato quello di effettuare una stima degli impianti e delle apparecchiature utilizzate per lo svolgimento dell'attività d'impresa e delle attività oggetto di liquidazione da parte della ██████ ██████ s.r.l.

La formulazione del valore dei macchinari in oggetto è stata effettuata mediante l'esame incrociato di: fatture di acquisto o proposte di commissione fornite da ██████ ove disponibili, o reperite dal sottoscritto. La metodologia di stima è stata basata anche su una procedura analitica nella valutazione dei singoli componenti; effettuando un confronto di prezzi disponibili col valore di mercato di macchine, dispositivi o componenti simili a quelli da valutare. Nei casi ove sia risultato necessario, al valore di stima si è pervenuti tenendo conto sia del valore materiale delle macchine, sia di quello funzionale, in ragione della produzione che svolgono, delle attuali soluzioni tecniche disponibili sul mercato,

della data di fabbricazione, delle ore effettive di funzionamento e del contesto in cui si trovano.

Una base economica di cui si è tenuto conto è la Perizia Giurata "Relazione di stima dei beni di proprietà della Società [REDACTED] s.r.l." redatta dal per. ind. Antonio Valerio Bellapianta nell'ottobre 2023 (*All. 1*), depositata in atti.

Nella stima effettuata, oltre ai criteri di valutazione di mercato innanzi riportati, opportunamente aggiornati all'anno 2024, sono stati attuati ulteriori criteri di deprezzamento dovuti al periodo di inattività e assenza di manutenzione che ha caratterizzato alcuni macchinari. Tali criteri tengono anche conto degli interventi di revisione e di rettifica necessari per consentire alle macchine da valutare di essere rimesse in servizio, anche in relazione alla legislazione vigente.

### 3.1 - Autocarro Citroen Jumpy

Autocarro, ditta Citroen, modello YUMPY; targa: [REDACTED] telaio: VF7BZRHXB86206943; cilindrata: 1997 cm<sup>3</sup>; alimentazione: GASOLIO; Colore: BIANCO con logo [REDACTED] anno: 2006 (*Foto 1*).

La macchina risulta non marciante ma in buono stato di uso e manutenzione.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: . 2.000,0 €.

### 3.2 - Fresa verticale

Fresa verticale universale, marca NOVAR, matricola 3006, dotata di avanzamenti automatici con relativo regolatore digitale su tutti gli assi e visualizzatore delle quote (*Foto 2*), anno C-8. Il presente modello di macchina è fuori produzione da diversi anni e presenta un sistema di funzionamento obsoleto. La macchina ha subito revisione periodica ma si precisa che necessita di manutenzione

straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne la conformità alla normativa vigente, considerando che ha subito un periodo di inattività.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: .2.500,0€.

### 3.3- Tornio parallelo

Tornio parallelo, marca ██████████ S.r.l. ██████████ modello TC matricola 0912, anno 1999 (*Foto 3*). Il presente modello di macchina è fuori produzione da diversi anni e presenta un sistema di funzionamento obsoleto. Si tiene comunque conto della revisione periodica, ma si precisa che la macchina necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne la conformità alla normativa vigente, considerando che ha subito un periodo di inattività.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: .2.500,0€.

### 3.4- Saldatrice

Saldatrice MIG, marca CEM, modello MIG 30 (*Foto 4*). Assorbimento elettrico: 300 A al 40% e a 40 °C, 190 A al 100% e a 40 °C; funzionamento: mig/mag a scatti fusione trainafilo; traino a 2 rulli fascio cavi, 4,0 m, raffreddato ad aria (*Foto 4*). Il presente modello di macchina presenta un sistema di funzionamento obsoleto; inoltre, necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne la conformità alla normativa vigente, considerando che ha subito un periodo di inattività.

Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ... 700,0 €.

### 3.5- Gruppo di compressione aria

Gruppo di compressione aria costituito da: compressore, marca ATLAS COPCO, modello GA 7 FF, matricola AII 123509; n. 2 serbatoi di accumulo aria compressa a 11,0 bar da 270,0 l, marca SIC (Foto 5). Caratteristiche tecniche del compressore: pressione di esercizio 10 bar, potenza installata 7,0 kW, anno 1999.

Si tratta di un gruppo pneumoforo regolarmente revisionato e funzionante, ma con molte ore di attività (2.283 h; Foto 6).

- Costo reale del gruppo messo in opera e funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 2.000,0 €.

### 3.6- Troncatrice manuale a disco

Troncatrice manuale a disco a taglio discendente, marca FOM, dotata di rulliere per l'avanzamento manuale e morsa di bloccaggio, anno 1992 (Foto 7).

Il presente modello di macchina presenta un sistema di troncatura non più impiegato nell'industria moderna. Il disco di taglio attualmente installato è idoneo solo al taglio di alluminio; la macchina è comunque dotata anche di disco di taglio specifico per legno (Foto 8).

La macchina necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ... 200,0 €.

**3.7- Taglia lamiera water jet**

Taglia lamiera a getto di acqua, marca OMAX, modello 55100JET MACHINING CENTER, matricola n. B5121129, anno 2007, dotata di: gruppo pompa alta pressione, sezione di taglio con relativo controller, sistema di eliminazione sabbia, contenitore sabbia (Foto 9-10). Nelle attuali condizioni, la macchina può garantire il taglio di lamiere con spessori non superiori a 10,0 mm; con opportuni interventi di manutenzione, potrebbe tagliare spessori fino a 50,0 mm. A tal proposito, un intervento certo da realizzare è la sostituzione della testa dell'ugello, che comporterebbe una spesa non inferiore a 2.000,0 €.

La macchina impiega un sistema di taglio obsoleto rispetto a quello "laser" realizzato con le macchine più recenti attualmente sul mercato. La macchina ha subito revisione periodica ma si precisa che necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente, considerando che ha subito un periodo di inattività.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato, agli interventi necessari e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 10.000,0 €.

**3.8- Pressa piegatrice per lamiera**

Pressa piegatrice idraulica, marca DENER 3100 x 200 SMART CNC, matricola n. 32060-06216, anno 2006 (Foto 11), dotata di controllo numerico Cybelec DNC 60 e pedale per il controllo dell'avanzamento di taglio, forza di pressatura 200 t, lunghezza massima della lamiera 3.100,0 mm, pressione massima 270,0 bar. La

massima lunghezza di piegatura che si può ottenere con la macchina è 3,0 m:  
valore piuttosto ridotto.

La macchina ha subito interventi di revisione periodica ma necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente, considerando anche che ha subito un periodo di inattività

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato, agli interventi necessari e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 15.000,0 €.

### 3.9 - Troncatrice

Troncatrice, modello HB 210A dotata di: alimentazione manuale su piano a rulliera, cavalletto di sostegno del pezzo tagliato, anno 1999 (Foto 12-13).

La macchina necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato, agli interventi necessari e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 500,0 €.

### 3.10 - Trapano da banco

Trapano da banco, marca KNU TT, modello KTB 18, matricola n. 0706008, dotato di morsa di bloccaggio manuale; successivamente all'acquisto, è stato realizzato

un piedistallo in acciaio al carbonio, rendendo l'utensile simile a un trapano a colonna (Foto 14).



La macchina necessita della verifica del suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ... 100,0 €.

### 3.11 - Gru idraulica

Gru idraulica ad azionamento esclusivamente manuale, carrellata, marca OMCN, modello SL/20, dotata di pompa volumetrica, braccio telescopico a 4 posizioni, magnete, portata massima 2,0 t, anno 2008 (Foto 15).

La macchina necessita della verifica del suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne le condizioni di sicurezza e la conformità alla normativa vigente.

- Costo reale della macchina messa in opera e resa funzionante, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ... 100,0 €.

### 3.12 - Scaffalatura

Scaffalatura a sbalzo, marca SCAFFSYSTEM, modello CANTILEVER, serie MEDIA, costituita da: n. 4 livelli di carico ciascuno di portata 1.500,0 kg, n. 3 mensole metalliche per ogni livello ciascuna di portata 500,0 kg (Foto 16), anno 2011.

- Costo reale della scaffalatura, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 500,0 €.

### 3.13 - Smerigliatrice da banco

Smerigliatrice da banco, marca KNUTH, modello DSB 150 C, con piedistallo in acciaio al carbonio (Foto 17), anno 2007; dimensioni 0,45 m x 0,30 m x 0,20 m (altezza).

- Costo reale della macchina, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 50,0 €.

### 3.14 - Scaffalatura portapallet

Scaffalatura portapallet a traverse in acciaio verniciato costituita da n. 3 livelli di carico ciascuno di portata 1.000,0 kg (*Foto 18*).

- Costo reale della scaffalatura, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 100,0 €.

### 3.15 - Materiale depositato

Materiale in vari formati (barre, rulli, spezzoni, strutture, profili quadri, contenitori vuoti, piastroni, sfridi, spezzoni, cavi elettrici, etc.) depositato e ammassato su pavimento, su pallet, in cassette e cartoni (*Foto 19-20-21-22*).

Acciaio inox (*Foto 19*). Peso stimato: 3.200,0 kg, prezzo: 1,0 €/kg, totale: ..... 3.200,0 €

Alluminio (*Foto 20*). Peso stimato: 2.000,0 kg, prezzo: 1,0 €/kg, totale: 2.000,0 €

Acciaio al carbonio (*Foto 21*). Peso stimato: 2.400,0 kg, prezzo: 0,32 €/kg, totale: ..... 768,0 €

Rame (*Foto 22*). Peso stimato: 70,0 kg, prezzo: 1,0 €/kg, totale ..... 70,0 €

- Costo del materiale, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 6.038,0 €.

### 3.16 - Carelli portaoggetti

N. 8 carrelli e n. 1 trolley porta utensili con cassetti, molti dei quali completi di attrezzi professionali (*Foto 23*). Infatti, n. 6 carrelli contengono un set basilare da officina (contenuto: set chiavi inglesi dalla 6 alla 21, incompleto in alcuni carrelli; pinze; inserti a bussola; inserti francesi, avvitatore presente solo in un carrello;

*Foto 24*) ma solo n. 4 sono completi; n. 2 carrelli contengono un set basilare da elettricista (contenuto: cacciaviti; chiavi inglesi dalla 6 alla 24; pinze; multimetro; pinza amperometrica; avvitatore a batteria presente solo in un carrello; *Foto 23*). Il trolley è vuoto ed usato per trasferte (*Foto 25*).

- Costo dei carrelli completi: ..... 1.000,0 €;
- Costo dei carrelli vuoti o incompleti: ..... 200,0 €;
- Costo del trolley: ..... 50,0 €.
- Costo complessivo dei carrelli, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 1.250,0 €.

### 3.17 - Stazione informatica

Stazione informatica costituita sostanzialmente da n. 2 postazioni complete di monitor, struttura su ruote, computer, rack, tastiera per computer, mouse, supporto per tastiera, anno 2018 (*Foto 26*).

- Costo della stazione, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 1.000,0 €.

### 3.18 - Impianto elettrico

Impianto elettrico di illuminazione a luci neon/led e di allarme completo di derivazioni per le varie utenze al piano seminterrato e al piano terra dell'opificio sito in Corato (BA) alla [REDACTED] (*Foto 27*); l'impianto è stato realizzato nel 2018.

- Costo dell'impianto e dei suoi componenti, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita, considerando anche le difficoltà e gli oneri di smontaggio: ..... 300,0 €.

### 3.19 - Magazzino industriale

Magazzino industriale in acciaio verniciato, marca *Scaffsystem*, anno 2010, per componenti meccanici (piano inferiore), elettrici ed elettromeccanici (piano superiore), costituito da struttura inferiore e soppalco superiore (montanti, diagonali, correnti, ripiani, reti anticaduta), piano di calpestio superiore in legno accessibile da rampa di scala laterale (misure: 5,5 m x 4,7 m x 2,1 m; *Foto 28-29-*

30). Il materiale immagazzinato può essere classificato come segue:

1. n. 30 azionamenti marca FESTO, completi di motori passo passo e riduttori (*Foto 31*);
2. n. 2 robot collaborativi marca Universal Robot, mod.UR3 – CB3, codice 2018334144, anno 2018 (*Foto 33*);
3. motori asincroni (*Foto 32*);
4. riduttori a vite (*Foto 32*);
5. cilindri pneumatici (*Foto 32*);
6. raccorderie varie (*Foto 33*);
7. cavi in ram e in diverse matasse (circa 150 kg; *Foto 34*).

• Costo complessivo del magazzino col suo contenuto, in relazione al mercato attuale, allo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 35.000,0€.

### 3.20 - Compressore carrellato e aspirapolvere

Compressore carrellato, marca FINI, modello Amico 50/2400-2M 23050, potenza 1,5 kW, portata 170 l/min, pressione 8,0 bar, anno 2017 (*Foto 35*); aspirapolvere industriale ARMOUR & DANFORTH, modello TMX 5154 (*Foto 36*).

• Costo dei dispositivi, in relazione al mercato attuale, allo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 100,0€.

**3.21 - Banchi da lavoro e trapano verticale con base magnetica**

N. 2 banchi da lavoro in metallo, marca COMEC, completi di morsa e cassettiere con piano di appoggio inferiore (*Foto 37*); n. 1 banco ugulae ai precedenti dotato anche di set di chiavi inglesi (*Foto 38*); n. 1 trapano verticale con base magnetica, marca FERVI, utilizzabile anche su tutti e tre i banchi (*Foto 39*).

- Costo dei banchi (100,0 €/cadauno):..... 300,0 €;
- Costo del trapano a base magnetica: ..... 100,0 €.
- Costo complessivo dei dispositivi, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita:..... 400,0 €.

**3.22 - Carrello elevatore elettrico OM XE 50**

Carrello elevatore elettrico, marca OM, modello XE50, portata 5.000,0 kg, anno 2006, matricola n. 5116659000711 (*Foto 40*); non marciante poiché necessita della sostituzione dell'intero gruppo di batterie (*Foto 41*).

- Costo della macchina, in relazione al mercato attuale, allo stato, agli interventi da realizzare e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 1.000,0 €.

**3.23 - Carrello elevatore elettrico OM XE 15 3AC**

Carrello elevatore elettrico marca OM, modello 15 3AC, portata 1.500,0 kg, anno 2006 (*Foto 42*), marciante ma necessita di ordinaria manutenzione, nonché del controllo del gruppo di batterie (*Foto 43*).

- Costo della macchina, in relazione al mercato attuale, allo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 2.000,0 €.

### 3.24 - Carrelli porta merci in metallo

N. 5 carrelli porta merci in metallo con ripiani in legno, dotati di quattro ruote di gomma, di cui 2 piroettanti e due direttrici, utilizzabili per il trasporto dei ricambi o parti meccaniche (*Foto 44*).

- Costo complessivo dei dispositivi (50,0 €/cadauno), in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 200,0€.

### 3.25 - Caldaia a pellet

Caldaia a pellet, marca Dalessandro Termomeccanica, modello GS 80, matricola 10-1455, potenza nominale 80 kW, anno 2010, completa di canna fumaria (*Foto 45*), ma da verificare in relazione al sistema di aerazione.

- Costo del dispositivo, in relazione al mercato attuale, al suo stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 200,0€.

### 3.26 - Struttura soppalcata

Struttura soppalcata realizzata nel 2018 (misure orientative: 22,0 m x 7,0 m x 6,5 m) realizzata con pilastri in tubolare quadro e tiranti in ferro zincato, pareti con pannelli coibentati, controsoffitto e pareti divisorie in cartongesso, finestre con infissi in alluminio ad apertura wasistas, scala metallica di collegamento del piano terra al piano soppalcato (*Foto 46*).

- Costo della struttura, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 16.000,0€.

### 3.27 - Mobili ufficio reception al piano terra

Mobili situati nell'ufficio reception al piano terra della struttura soppalcata: n.1 bancone reception completo di cassetiera (*Foto 47*), n. 1 panca per sala d'attesa a

tre posti con sedute imbottite e rivestite (Foto 47), n. 1 sedia dattilo (Foto 47), n. 2 mobili bassi (Foto 47-48).

- Costo dei mobili, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 250,0 €.

### 3.28 - Mobili ufficio tecnico, corridoio e ripostigli al piano terra

Mobili situati nell'ufficio tecnico, nel corridoio e ripostigli al piano terra della struttura soppalcata: n. 3 scrivanie angolari complete di cassettiere, n. 6 scrivanie, n. 4 cassettiere, n. 5 armadi alti, n. 4 armadi bassi, n. 5 sedie dattilo, n. 1 tavolo rotondo con armadio basso a porte scorrevoli (Foto 49-50-51-52).

- Costo dei mobili, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 750,0 €.

### 3.29 - Mobili spogliatoio al piano terra

Mobili situati nello spogliatoio al piano terra della struttura soppalcata: n. 3 armadi metallici a tre ante, n.1 panca lunga, n.1 panca corta (Foto 53).

- Costo dei mobili, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 200,0 €.

### 3.30 - Mobili e sanitari del servizio igienico al piano terra

Mobili situati nel servizio igienico al piano terra della struttura soppalcata: n. 1 dispenser sapone, n. 1 specchio, lavabo, n.1 gettacarte, n. 1 armadietto, aspiratore, water, n.1 dispenser carta igienica, n. 1 dispenser carta-mani, n. 1 asciugamani elettrico, (Foto 54).

- Costo dei mobili, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 250,0 €.

**3.31 - Arredi al piano soppalcato**

Arredi situati al piano superiore della struttura soppalcata (sala riunioni, ufficio contabilità e uffici direzionali): n. 1 mobile lungo basso, n.1 tavolo riunioni, n. 8 poltroncine per riunioni, n. 2 scrivanie angolari direzionali, n. 2 cassettiere, n. 1 armadio in legno, n. 1 tavolino circolare in cristallo, n. 2 poltroncine ospiti, n. 1 armadio in legno a tre elementi con ante centrali vetrate, n. 1 mobile basso su ruote, n. 1 poltrona direzionale, n. 2 poltrone ospiti, tendaggio verticale a strisce orientabili con binario di scorrimento in alluminio e comandi a corda e catena (Foto 55).

- Costo dei mobili, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 1.500,0 €.

**3.32 - Fotocopiatrici**

N. 3 fotocopiatrici, funzionanti previo controllo e manutenzione (Foto 56); attualmente ubicate: n. 1 nel ripostiglio al piano terra, n. 1 nella reception al piano terra, n. 1 in uno degli uffici al piano soppalcato. Dopo aver verificato il funzionamento e le potenzialità delle macchine, sono state effettuate le seguenti valutazioni.

- Costo della macchina nella reception (si tratta della fotocopiatrice in migliori condizioni, già pienamente funzionante): ..... 400,0 €;
- costo della macchina nel ripostiglio al piano terra: ..... 50,0 €;
- costo della macchina al piano soppalcato: ..... 50,0 €;
- costo delle macchine, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 500,0 €.

**3.33 - Climatizzatori**

N. 4 climatizzatori monosplit, marca Hitachi: n. 1 da 18.000 BTU in sala riunioni (Foto 57), n.1 da 9.000 BTU nell'ufficio contabilità (Foto 58), n.1 da 9.000 BTU in sala mensa (Foto 59), n.1 da 9.000 BTU nello stanzino-server, anno 2010 (Foto 60).

- Costo del climatizzatore da 18.000 BTU: ..... 400,0 €;
- costo dei climatizzatori da 9.000 BTU (200 €/cadauno): ..... 600,0 €;
- costo dei climatizzatori, in relazione al mercato attuale, al loro stato e alle possibilità di impiego e vendita: ..... 1.000,0 €.

**4 – Valutazione dei macchinari ai fini della vendita**

In forma riepilogativa, la stima dei macchinari, dei dispositivi e delle attrezzature formulata, per ciascuno di essi, nel modo innanzi citato, assume i seguenti valori.

- Valore macchinari punto 3.1 .....	€	2.000,0
- Valore macchinari punto 3.2 .....	€	2.500,0
- Valore macchinari punto 3.3 .....	€	2.500,0
- Valore macchinari punto 3.4 .....	€	700,0
- Valore macchinari punto 3.5 .....	€	2.000,0
- Valore macchinari punto 3.6 .....	€	200,0
- Valore macchinari punto 3.7 .....	€	10.000,0
- Valore macchinari punto 3.8 .....	€	15.000,0
- Valore macchinari punto 3.9 .....	€	500,0
- Valore macchinari punto 3.10 .....	€	100,0
- Valore macchinari punto 3.11 .....	€	100,0
- Valore struttura punto 3.12 .....	€	500,0

Valore struttura punto 3.13.....	€	50,0
- Valore macchinari punto 3.14.....	€	100,0
- Valore macchinari punto 3.15.....	€	6.038,0
- Valore macchinari punto 3.16.....	€	1.250,0
- Valore macchinari punto 3.17.....	€	1.000,0
- Valore macchinari punto 3.18.....	€	300,0
- Valore macchinari punto 3.19.....	€	35.000,0
- Valore macchinari punto 3.20.....	€	100,0
- Valore macchinari punto 3.21.....	€	400,0
- Valore macchinari punto 3.22.....	€	1.000,0
- Valore macchinari punto 3.23.....	€	2.000,0
- Valore macchinari punto 3.24.....	€	200,0
- Valore macchinari punto 3.25.....	€	200,0
- Valore macchinari punto 3.26.....	€	16.000,0
- Valore macchinari punto 3.27.....	€	250,0
- Valore macchinari punto 3.28.....	€	750,0
- Valore macchinari punto 3.29.....	€	200,0
- Valore macchinari punto 3.30.....	€	250,0
- Valore macchinari punto 3.31.....	€	1.500,0
- Valore macchinari punto 3.32.....	€	500,0
- Valore macchinari punto 3.33.....	€	1.000,0
- TOTALE.....	€	104.188,0

Si precisa che nei vani ripostiglio al piano terra della struttura soppalcata, cui si accede dall'ufficio tecnico, sono in deposito i seguenti dispositivi: n. 1 taglierina

manuale per carta; n. 1 mobiletto porta stampante; n. 3 apparecchi di misura; n. 3 computer desktop; n. 4 computer notebook; n. 2 monitor; n. 1 plotter; n. 1 stampante marca HP LASERJET 5200DTN; n. 2 computer desktop; cavi elettrici di collegamento. Questo materiale non è stato inserito nella presente valutazione e deve essere smaltito o, eventualmente, verificato al fine di una possibile riparazione e/o riutilizzazione.

##### **5. - DEFINIZIONE DEI LOTTI**

Attesa la tipologia e i relativi prezzi di stima dei macchinari, dei dispositivi e dei componenti oggetto del presente procedimento, si ritiene opportuno costituire n. 3 lotti. La soluzione risulta essere la più valida dal punto di vista tecnico-economico.

LOTTO I costituito da:

Autocarro Citroen Jumpy (par. 3.1; *Foto 1*), Carrello elevatore elettrico (portata 5.000,0 kg, privo di gruppo di batterie - par. 3.22; *Foto 41*), Carrello elevatore elettrico (portata 1.500,0 kg, marciante - par. 3.23; *Foto 42-43*), Magazzino industriale completo di componenti meccanici, elettrici ed elettromeccanici (par. 3.19; *Foto da 28 a 33*);

PREZZO BASE: ..... € 40.000,00

(diconsi: *quarantamila/00*).

LOTTO II costituito da:

Fresa verticale (par. 3.2; *Foto 2*), Tornio parallelo (par. 3.3; *Foto 3*), Saldatrice (par. 3.4; *Foto 4*), Gruppo di compressione aria (par. 3.5; *Foto 5-6*), Troncatrice manuale a disco (par. 3.6; *Foto 7-8*), Taglia lamiera water jet (par. 3.7; *Foto 9-10*), Pressa piegatrice per lamiera (par. 3.8; *Foto 11*), Troncatrice (par. 3.9; *Foto*

12-13), Trapano da banco (par. 3.10; *Foto 14*), Gru idraulica (par. 3.11; *Foto 15*), Scaffalatura (par. 3.12; *Foto 16*), Smerigliatrice da banco (par. 3.13; *Foto 17*), Scaffalatura portapallet (par. 3.14; *Foto 18*), Materiale depositato (par. 3.15; *Foto da 19 a 22*), Carrelli portaooggetti (par. 3.16; *Foto 23-24-25*), Impianto elettrico (par. 3.18; *Foto 27*), Compressore carrellato e aspirapolvere (par. 3.20; *Foto 35-36*), Banchi da lavoro e trapano verticale con base magnetica (par. 3.21; *Foto 37-38-39*), Carrelli porta merci in metallo (par. 3.24; *Foto 44*), Caldaia a pellet (par. 3.25; *Foto 45*).

PREZZO BASE: ..... € 42.738,00

(diconsi: *quarantdue milasettecentotrentotto/00*).

LOTTO III costituito da:

Stazione informatica (par. 3.17; *Foto 26*) e struttura soppalcata completa di arredi da ufficio, fotocopiatrici, climatizzatori (parr. da 3.26 a 3.33; *Foto da 46 a 60*);

PREZZO BASE: ..... € 21.450,00

(diconsi: *ventunomilaquattrocentocinquanta/00*).

## **6. - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Le macchine e i dispositivi oggetto di valutazione sono stati classificati seguendo l'ordine e la successione del par. 3, in cui sono anche esposti i criteri impiegati nell'assegnazione e nel calcolo dei relativi valori economici. La possibilità di verificare le macchine, in relazione sia alla loro funzionalità, sia alla conformità alla normativa vigente, è stata limitata all'esame della documentazione disponibile, poiché non sono in attività, nonostante abbiano subito revisione periodica fino a quando hanno funzionato; molte di esse sono state acquistate da oltre dieci anni e/o sono modelli fuori produzione e/o presentano sistemi di

funzionamento obsoleti, che nei modelli attualmente sul mercato non sono adottati. Pertanto, tutte le macchine necessitano di manutenzione straordinaria, allo scopo di certificare sia il loro effettivo funzionamento, sia la conformità alla normativa vigente.

Il prezzo totale valutato è di € 104.188,0 (cfr. par. 4) e, ai fini della vendita, sono stati definiti n. 3 lotti (cfr. par. 5).

Lotto n. I. Autocarro Citroen Jumpy, Carrello elevatore elettrico (portata 5.000,0 kg e senza batterie), Carrello elevatore elettrico (portata 1.500,0 kg, marciante), Magazzino industriale completo di componenti meccanici, elettrici ed elettromeccanici; prezzo base: ..... €40.000,0;

Lotto n. II. Macchine, strutture, componenti e accessori da officina meccanica ed elettrica; prezzo base: ..... €42.738,0;

Lotto n. III. Struttura soppalcata completa di arredi da ufficio, fotocopiatrici, climatizzatori e stazione informatica; prezzo base: ..... €21.450,0.

Si precisa che nei vani ripostiglio al piano terra della struttura soppalcata, cui si accede dall'ufficio tecnico, sono in deposito i seguenti dispositivi: n. 1 taglierina manuale per carta; n. 1 mobiletto porta stampante; n. 3 apparecchi di misura; n. 3 computer desktop; n. 4 computer notebook; n. 2 monitor; n. 1 plotter; n. 1 stampante marca HP LASERJET 5200DTN; n. 2 computer desktop; cavi elettrici di collegamento. Questo materiale non è stato inserito nella presente valutazione e deve essere smaltito o, eventualmente, inserito nel lotto III, con l'onere di smaltimento/recupero da parte dell'aggiudicatario.

In Fede

Prof. ing. Biagio BIANCHI

Docente di  
"Meccanizzazione vitivinicola"  
"Sicurezza sul lavoro e ambientale"  
"Applicazioni di macchine e impianti per i processi alimentari"  
Università degli Studi Aldo Moro di Bari - Dip. DiSSPA