

TRIBUNALE DI TRANI

Sezione FALLIMENTARE

Ill.mo Sig. GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria Azzurra GUERRA

CURATORE Dott.ssa Lucia CAMPANA

Oggetto: Consulenza Tecnica di stima dei beni nel procedimento n.**52/2024** R.G.

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] S.r.l.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

C.F./ P. IVA/ R.I. BARI [REDACTED]

R.E.A. [REDACTED]

CAP SOCIALE € 15.000,00 i.v.

1. Indice della relazione

1. Indice della relazione	2
2 Incarico	6
3. Sopralluoghi per operazioni di verifica e stima dei beni	7
4. Criteri di stima	11
5. Beni oggetto di stima	16
LOTTO N°1	17
LOTTO N°2	19
LOTTO N°3	21
LOTTO N°4	23
LOTTO N°5	27
LOTTO N°6	28
LOTTO N°7	29
LOTTO N°8	32
LOTTO N°9	34
LOTTO N°10	36
LOTTO N°11	37
LOTTO N°12	39
LOTTO N°13	41
LOTTO N°14	42
LOTTO N°15	43



LOTTO N°18..... 47

LOTTO N°19..... 48

LOTTO N°20..... 49

LOTTO N°21..... 50

LOTTO N°23..... 52



LOTTO N°25..... 54



LOTTO N°34..... 63

LOTTO N°35..... 65

LOTTO N°36..... 68

LOTTO N°37..... 69

LOTTO N°38..... 70

LOTTO N°39..... 72





LOTTO N°42..... 75

LOTTO N°43..... 77

LOTTO N°44..... 79

LOTTO N°45..... 81

LOTTO N°46..... 82

LOTTO N°47..... 83

LOTTO N°48..... 85

LOTTO N°49..... 86

LOTTO N°50..... 87

LOTTO N°51..... 88

LOTTO N°52..... 89

LOTTO N°53..... 90

LOTTO N°54..... 92

LOTTO N°55..... 94

LOTTO N°56..... 96

LOTTO N°58..... 98

LOTTO N°59..... 100

LOTTO N°60..... 102

LOTTO N°61..... 104

LOTTO N°62..... 105

LOTTO N°63..... 108

LOTTO N°64..... 109

LOTTO N°65..... 110





LOTTO N°66..... 111

LOTTO N°67..... 112

LOTTO N°68..... 113

6. Conclusioni..... 114

7. Elenco degli Allegati 117





2 Incarico

A seguito di istanza del 11.11.2024 presentata dalla Dott.ssa Lucia CAMPANA, nella qualità di Curatore della liquidazione giudiziale [REDACTED] S.r.l., l'Ill.mo Sig.

Giudice Delegato Dott.ssa Maria Azzurra GUERRA, con provvedimento del 14.11.2024, autorizzava il Curatore alla nomina del sottoscritto Per. Ind. Antonio Valerio Bellapianta, quale perito stimatore dei beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale nel procedimento N° **52/2024** R.G. Fallimenti Tribunale di Trani.

Il sottoscritto Per. Ind. Antonio Valerio Bellapianta, con studio in Molfetta, al Vico 3° Madonna degli Angeli n. 16, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Bari al n. 644, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Trani, accettato l'incarico con la presente consulenza relazionale, in merito alle valutazioni dei beni della società in liquidazione giudiziale [REDACTED] S.r.l. Società Unipersonale con sede in [REDACTED]

[REDACTED] C.F./ P. IVA/ R.I. [REDACTED] R.E.A. [REDACTED] CAP SOCIALE € 15.000,00 i.v., come rinvenuti in occasione dei sopralluoghi del 19, 28.11 e 06.12.2024.



3. Sopralluoghi per operazioni di verifica e stima dei beni

Così come concordato con il Curatore della liquidazione giudiziale, Dott.ssa Lucia CAMPANA, lo scrivente perito stimatore il giorno **19.11.2024**, alle ore 9,00 presso la sede della società in liquidazione giudiziale [REDACTED] S.r.l. Società Unipersonale con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] dava inizio alle operazioni peritali alla presenza del Sig. [REDACTED] in qualità di custode dei beni della società detentrici dei beni da stimare, assistito dall'Avv. Maddalena PETRONELLI.

Il sottoscritto, in considerazione della quantità del materiale da stimare, procedeva preliminarmente alla individuazione di tutti i beni presenti negli opifici in gestione della società in liquidazione tenendo conto della specificità merceologica dei beni secondo la formazione dei lotti, e a tal proposito, concordava con i presenti le attività di movimentazione dei beni rinviando le operazioni peritali al giorno 28.11.2024 alle ore 9.30 nel medesimo luogo.

Le operazioni peritali venivano concluse alle ore 13.00 non prima di aver redatto a cura della Dott.ssa Lucia CAMPANA verbale sottoscritto dagli intervenuti (vedi all.1).

Il giorno **28.11.2024**, alle ore 8,30 presso la sede della società liquidazione giudiziale [REDACTED] S.r.l., così come concordato con le parti nel precedente incontro, lo scrivente esperto stimatore dava seguito alle operazioni peritali alla presenza del curatore Dott.ssa Lucia CAMPANA, del custode dei beni Sig. [REDACTED]

assistito dall'Avv. Domenico Raffaele RICCO, in sostituzione dell'Avv. Marilena PETRONELLI.

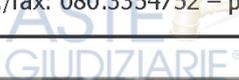
In detta sede lo scrivente eseguiva una dettagliata ed attenta ricognizione dei macchinari di produzione tessile, degli arredi per ufficio, degli impianti elettrici di condizionamento, accertandone quantità stato e condizioni, secondo la suddivisione merceologica dei prodotti dei beni da stimare, provvedendo ad effettuare accurati rilievi tecnici e fotografici ritenuti necessari ai quali si farà costante riferimento nella elaborazione della presente relazione.

Le operazioni peritali venivano concluse alle ore 15.45 non prima di aver redatto a cura della Dott.ssa Lucia CAMPANA verbale sottoscritto dagli intervenuti (vedi all.1).

Il giorno **06.12.2024**, alle ore 8.45 presso la sede della società così come concordato con le parti nel precedente incontro, lo scrivente esperto stimatore dava seguito alle operazioni peritali alla presenza del curatore Dott.ssa Lucia CAMPANA, del custode dei beni Sig. ██████████ assistito dall'Avv. Maddalena PETRONELLI.

Anche in questo caso lo scrivente eseguiva accurati rilievi tecnici e fotografici dei beni da stimare.

Dei sopralluoghi compiuti, veniva redatto regolare verbale a cura del curatore Dott.ssa Lucia CAMPANA, sottoscritto dagli intervenuti (vedi all.1).







4. Criteri di stima

Si premette che il valore di mercato delle macchine operatrici, degli impianti e delle attrezzature decresce, dal momento dell'acquisto del bene nuovo al momento della vendita del bene stesso, secondo i seguenti criteri metodologici:

1° Il macchinario, uscito dal venditore o dallo stabilimento produttore, subisce un immediato deprezzamento.

Il prezzo di vendita del bene nuovo è dovuto, infatti, non soltanto alle caratteristiche del prodotto venduto ma anche alla garanzia ed all'avviamento commerciale fornito dal venditore.

2° Il deprezzamento del macchinario è direttamente proporzionale all'usura del bene stesso. Ed invero, quanto maggiore è l'usura o l'imperizia nell'utilizzazione del bene, finalizzata all'ottenimento di un maggiore rendimento a scapito della durata, tanto maggiore è il deprezzamento del macchinario.

3° Il valore di mercato del macchinario/impianto subisce delle rapide svalutazioni in relazione ai seguenti fattori:

• la commercializzazione sul mercato di modelli e componenti meccanici tecnologicamente più avanzati (vetustà tecnologica);

- la crisi del tipo di prodotto a cui è legato il macchinario o le materie prime;
- la crisi del tipo di comparto del settore tessile che utilizza il macchinario, e la peculiarità del momento attuale;
- l'entrata in vigore di leggi e normative di sicurezza e antinfortunistica che rendono il macchinario obsoleto e/o tecnicamente da adeguare alle nuove normative;
- l'approssimarsi di una spesa di manutenzione straordinaria molto notevole;
- costi di smaltimento dei macchinari e/o parti di essi e di ricambi obsoleti assimilabili a rifiuti speciali;
- il trasporto del macchinario e/o delle attrezzature in altro loco;
- l'installazione elettrica, meccanica del macchinario e/o dell'impianto l'avvio in produzione (cd. start-up).

Si consideri, inoltre, che alcuni macchinari vengono commercializzati da rivenditori ad prezzo spesso superiore a quello che sarebbe legittimo pretendere in virtù del lineare deprezzamento del bene, e soprattutto in relazione a macchinari che pur di vecchia data, vengono rimessi a nuovo ed offerti con garanzia dal rivenditore.

Per il macchinario nuovo è il prezzo di listino che determina il suo valore di mercato.

Per il macchinario non nuovo ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere desunto dal deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga o con essa surrogabile per caratteristiche tecniche.

Tale deprezzamento dipende essenzialmente dalle innovazioni tecnologiche che hanno determinato l'obsolescenza della macchina, dal logorio conseguente al suo utilizzo, inteso come aliquota del prezzo già consumata nel processo produttivo, e dallo stato manutentivo del macchinario.

Per un bene di remota epoca di costruzione, obsoleto e non più funzionante, il valore di mercato è dato, invece, soltanto dalla stima del bene come rottame (ad esempio stimandolo a peso).

Ciò posto, per procedere alla stima di un bene è necessario considerare il prezzo di acquisto, la vetustà, il livello di usura, l'obsolescenza tecnologica e le spese per la manutenzione straordinaria.

I dati necessari alla individuazione dei prezzi di mercato dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature di produzione, sono stati desunti dalle seguenti fasi di indagini:

1. ispezione diretta dei beni della società per stimarne il valore e verificarne lo stato di conservazione e di manutenzione;
2. verifica qualitative e del pregio dei macchinari, nonché il loro possibile reintegro nel circuito commerciale;
3. ricerche ed indagini di mercato condotte in rete su siti specializzati nella produzione e commercializzazione di macchinari per la produzione tessile, ed impianti simili per caratteristiche tecnico/costruttive a quelli ispezionati;
4. ricerca dei principali adempimenti previsti dalla normativa vigente nell'ambito della sicurezza e antinfortunistica per gli impianti elettrici;

Per quanto attiene la valutazione commerciale del piano soppalcato ad uso ufficio, commerciale e direzionale installato nell'opificio, in gestione alla ██████████ S.r.l. Società Unipersonale con sede in ██████████ Via ██████████ (cd. migliorie beni di terzi), lo scrivente ha tenuto conto della specificità dimensionale dell'installazione, della personalizzazione degli uffici rispetto al lay-out dell'opificio (vedi planimetria allegata), e seppure remota, della possibilità di vendita dell'installazione considerando gli eventuali costi per le operazioni di smontaggio dell'installazione e rimontaggio in altro luogo.

Sono stati verificati inoltre la qualità e lo stato degli impianti installati presso la società committente, le apparecchiature e gli arredi da ufficio così come risultanti dalla lista inventariale dei beni ammortizzabili fornita dalla ██████████ S.r.l..

Inoltre, è necessario fare una ulteriore considerazione circa il valore commerciale delle materie prime e dei prodotti finiti, quali filati, capi di maglieria, materiale per la confezione "brandizzati" con specifici loghi, che subisce l'influsso di numerosi parametri, tra questi, per esempio della moda stagionale; della commercializzazione sul mercato di modelli e materiali più nuovi, di eventuali accordi commerciali e produttivi esclusivi dei brand che intercorrono tra il produttore e il detentore dei brand, nonché, dell'approssimarsi delle nuove produzioni di modelli di maglierie.

Le rimanenze di magazzino, sono relative a filati di vari colori e tipologie, il cui valore di mercato v'è necessariamente abbattuto in quanto di difficile immissione nel circuito commerciale, e che pertanto, vanno stimati a peso.



Tali prodotti vengono alternativamente stoccati a blocco secondo i seguenti parametri: tipologia merceologica, stagione di riferimento, potenziale mercato di riferimento, gap qualitativo del prodotto, rivendibilità nel circuito commerciale, periodo di sell-off previsto dal mercato.



Capitolo
5

5. Beni oggetto di stima

Le linee guida tenute dallo scrivente nella elaborazione della presente relazione in risposta all'incarico conferito dalla committente, sono state le seguenti:

❖ analisi dei beni inventariati analiticamente così come suddivisi in categorie merceologiche come da lista inventariale esibita dall'Amministratore Unico p.t. della ██████████ S.r.l.

❖ ispezione fisica con verifica dello stato dei beni nelle disponibilità ed uso della società dalla ██████████ S.r.l. così come rinvenuti dallo scrivente perito durante i sopralluoghi del 19-28.11 e 06.12.2024, secondo la metodologia ampiamente esposta nel capitolo 4 della presente relazione di consulenza;

❖ ricerche ed indagini di mercato condotte dallo scrivente presso aziende manifatturiere similari e rivenditori specializzati nello stesso settore merceologico.

Di seguito nella composizione dei lotti, si elencano i beni stimati



LOTTO N°1

Trattasi di Struttura completa di soppalco e pannellature a vetri per uso ufficio, e uffici direzionali con armadi a muro, con scale interne, completo piano terra e primo piano;

- porta d'ingresso lunghezza 4,41 m x 2,54 m altezza;

Per quanto attiene la valutazione commerciale del piano soppalcato ad uso ufficio, commerciale e direzionale installato nell'opificio, sito in [REDACTED] S.r.l. Società Unipersonale con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] (cd. migliorie beni di terzi), lo scrivente ha tenuto conto della specificità dimensionale dell'installazione, della personalizzazione degli uffici rispetto al lay-out dell'opificio (vedi planimetria allegata), e seppure remota, della possibilità di vendita dell'installazione considerando gli eventuali

costi per le operazioni di smontaggio dell'installazione e rimontaggio in altro luogo.

Lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a circa:

€ 20.000,00



FOTO N°1



FOTO N°2



LOTTO N°2

Trattasi di:

n.1 Macchina tessile rettilinea APM VIK-3-X a 8 magneti per maglieria, modello IVK3X, anno 2002, numero matricola 02053439, finezza 7, lung.124 (APM) - (condizioni buone);

n.2 pre stiratrici NEPI modello OTELLO matricola 72, anno 1997, solo su di un macchinario è presente il numero matricola (condizioni discrete);

n.3 tavoli da stiro (banchi stiro) marca "Gallio", numeri matricola 09 e 18, un tavolo non presenta il numero matricola, anno 2000;

n.1 banco da stiro COMEL, numero matricola 11153271, anno 2015;

n.1 banco da stiro COMEL, numero matricola 07188, anno 2012;

n.1 banco da stiro BATTISTELLA, modello Orano Maxi vap, senza numero matricola, anno 2005;

Lo scrivente perito stimatore, riferisce che il macchinario del presente lotto è stato rinvenuto in buone condizioni generali, e che pertanto, ritiene di attribuire un valore economico pari a circa:

€ 7.700,00



FOTO N°3



FOTO N°4



FOTO N°5





LOTTO N°3

n.3 scaffalature metalliche lunghezza 14,35 m x 4,5 m di altezza x 1 m profondità, a due ripiani

n.1 scaffale metallico lunghezza 2,86 m x 2,30 m di altezza x 1 m di profondità, a due ripiani;

Lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a circa:

€ 3.000,00





LOTTO N°4

Lo scrivente riferisce che alla data dei sopralluoghi, in considerazione della notevole quantità di filati da inventariare immagazzinati sui bancali, al fine di conoscere le quantità dei filati dei rocchetti di vario colore e di materiale vario (cotone, lana, lana misto cachemire), si è proceduto con la seguente metodologia di rilievo.

Tenuto conto che il peso medio di un rocchetto di filo per tessitura di vario colore e materiale è pari a ca. Kg 2,100, si sono suddivisi i bancali su cui erano stivati i rocchetti in due categorie:

TIPO A (BANCALI GRANDI)

n.324 rocchetti per bancale

n.30 bancali

$324 \times 2,100 \text{ kg} = \text{ca. } 680,40 \text{ kg per bancale}$

$30 \times 680,40 \text{ kg} = \text{ca. } \mathbf{20.412 \text{ kg}}$ di filato del tipo A

TIPO B (BANCALI PICCOLI)

n.144 rocchetti per bancale

n.24 bancali

$144 \times 2,100 \text{ kg} = \text{ca. } 302,40 \text{ kg per bancale}$

24 x 302,40 kg = ca. **7.257,60 kg** di filato del tipo B

Il totale complessivo dei filati stivati sui 54 bancali ammonta a complessivi

ca. **27.669,60 Kg**

Da indagini di mercato eseguite dallo scrivente su siti presenti in rete, avuto riguardo dello stato di conservazione dei bancali su cui sono stati stivati i rocchetti di filato, della

qualità del filato rinvenuto alla data dei sopralluoghi dell'inventario, si stima in **€ 0,60 x Kg** il valore dei filati per cui si ottiene che il valore complessivo del presente lotto è pari

a:

ca. 27.669,60 Kg x 0,60 € = **16.601,76 €**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N°12

19/11/2024 11:09



FOTO N 13

19/11/2024 11:57



LOTTO N°5

Trattasi di:

n.120 plafoniere a doppio neon complete di neon lunghezza 1,25 m;

n.63 barre di forza motrice per alimentazione impianto di illuminazione di circa 3 metri;

Lo scrivente, tenuto conto della vetustà tecnologica del materiale elettrico inventariato, ritiene di attribuire un valore economico pari a circa:

€ 1.500,00



FOTO N°14



FOTO N°15



LOTTO N°6

Il lotto di arredi per ufficio è così composto:

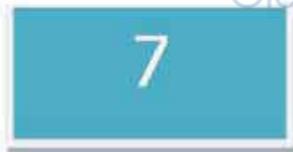
n.1 tavolo riunioni in laminato color wengé, struttura portante in alluminio color bianco, lunghezza 2,20 m x 1,25 m larghezza x 75 cm altezza;

n.4 sedie bianche in materiale plastico con sedute marroni in simil-pelle;

n.1 mobile basso con n.6 ante di cui n.2 ante in vetro, lunghezza 2,74 m x 47 cm profondità x 81 cm altezza;

Il sottoscritto perito stimatore, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.000,00



LOTTO N°7

Il lotto di arredi per ufficio è così composto:

n.8 scrivanie in laminato color bianco per open-space, lunghezza 160 cm x 80 cm di larghezza x 74 cm altezza, attrezzate con passacavi e divisori, porta PC con struttura in metallo di colore bianco, le scrivanie sono dotate di lampade per sospensione;

n.2 scrivanie in laminato color bianco, lunghezza 180 cm x 80 cm di larghezza x 74 cm altezza, con n.2 cassetiere con 3 cassetti in laminato bianco;

n.1 computer MSI;

n.1 computer assemblato con monito Samsung;

n.1 orologio da parete;

n.10 sedie da lavoro con braccioli di cui n.6 con rotelle e n.4 senza;

n.2 armadi a 4 ante in laminato color bianco, lunghezza 180 cm x 46,5 cm di profondità x 258 cm altezza;

n.1 armadio a 2 ante in laminato color faggio, lunghezza 90 cm x 46 cm di profondità x 160 cm altezza;

n.1 condizionatore marca GREE;

Il sottoscritto perito stimatore, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 3.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N° 18

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N° 19

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N°8

Il lotto di arredi per ufficio è così composto:

n.1 tavolo riunioni in vetro e laminato color wengé, e struttura portante in alluminio,

lunghezza 2,80 m x 1,20 m larghezza x 75 cm altezza;

n.4 sedie bianche in materiale plastico con sedute marroni in simil-pelle;

n.2 mobili bassi con n.4 ante, lunghezza 2,74 m x 46 cm profondità x 87 cm altezza;

Pertanto, lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 2.000,00





FOTO N° 21



FOTO N° 22





LOTTO N°9

Il lotto di arredi per ufficio è così composto:

n.1 angolo snack in laminato color faggio chiaro, lunghezza 186 cm x 63 cm profondità x 91cm altezza, completo di frigo bar;

n.1 reception con scrivania angolare in laminato color faggio chiaro, lunghezza 180 cm x 75 cm altezza, con angolo 60 cm x 80 cm lunghezza x 75 cm altezza, con struttura in alluminio, con cassettera a 3 cassetti;

n.1 sedia da scrivania con braccioli e rotelle, seduta in tessuto color verde acido;

n.2 sedie da scrivania con struttura in metallo e seduta in tessuto color verde acido;

n.3 monitor modello Samsung per videosorveglianza 14 pollici;

n.1 computer assemblato completo di monitor e gruppo di continuità;

n.2 telefoni per rete telefonica interna ed esterna;

n.1 dispositivo per filodiffusione;

n.1 mobile laminato nero con 8 ripiani, lunghezza 149 cm x 85 cm altezza x 40 cm profondità;

Il sottoscritto perito stimatore, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 4.000,00



FOTO N° 23

28/11/2024 09 25



FOTO N° 24

28/11/2024 09 28



FOTO N° 25

28/11/2024 09 28



LOTTO N°10

Il lotto è composto da:

n.1 fotocopiatore DEVELOP INEO + 300I

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.650,00



LOTTO N°11

Il lotto n°10 è composto dal seguente arredamento per ufficio:

n.1 fotocopiatore DEVELOP INEO +300I;

n.2 trita carta marca Amazon;

n.2 classificatori in metallo a 3 cassette;

n.1 tavolo da lavoro con strutture in ferro dotato di ruote pivottanti lunghezza 288 cm x 80 cm profondità x 96 cm di altezza;

n.1 condizionatore marca BAXI;

lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 2.500,00





LOTTO N°12

Il presente lotto è formato da:

n.4 gruppi di continuità;

n.1 RAC per dati;

n.1 condizionatore GREE;

n.29 prese e interruttori marca B-TICINO serie living;

lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.500,00



FOTO N° 29



FOTO N° 30



FOTO N° 31

13

LOTTO N°13

Il lotto è composto da:

n.1 fotocopiatore DEVELOP INEO + 300I

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.650,00



14

LOTTO N°14

Trattasi di

N°1 Impianto di condizionamento centralizzato per uffici piano primo completo di

motore, gruppo pompa esterno;

In considerazione dei criteri di stima ampiamente descritti nel capitolo 4 della presente relazione di consulenza, in considerazione della specificità dell'impianto centralizzato progettato per quel specifico ambiente in cui è stato installato, delle eventuali operazioni di smontaggio e rimontaggio dell'impianto di condizionamento in altro sito, lo scrivente ritiene di attribuire un valore economico pari a circa:

€ 2.000,00



FOTO N°33

15

LOTTO N°15

Il lotto è composto da:

n.1 macchina da cucire Singer d'epoca;

n.1 macchina da cucire Singer d'epoca;

n.1 telaio d'epoca marca WAWT;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 600,00





FOTO N°35



18

LOTTO N°18

Trattasi di

n.1 macchina per maglieria SHIMA SEIKI modello SSR112 matricola 6873114G data
fabbricazione 5/2018 completa di sistema SHIMA TRONIC ;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 34.000,00



19

LOTTO N°19

Il lotto è composto da:

n.1 macchina per maglieria SHIMA SEIKI modello SSR112 matricola 6873214G data
fabbricazione 5/2018 completa di sistema SHIMA TRONIC;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 34.000,00



FOTO N° 39

28/11/2024 10:14

20

LOTTO N°20

Il lotto è composto da:

n.1 macchina per maglieria SHIMA SEIKI modello SIR122 matricola 83814G data
fabbricazione 2016 completa di sistema SHIMA TRONIC;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 30.000,00



FOTO N° 40

22

LOTTO N°22

Il lotto è composto da:

n.1 macchina per maglieria SHIMA SEIKI modello SIR123 matricola 6041914G data
fabbricazione 03/2019 completa di sistema SHIMA TRONIC;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 35.000,00



FOTO N° 42



LOTTO N°25

Il lotto è composto da:

n.1 macchina per maglieria SHIMA SEIKI WHOLEGARMENT modello MACH2S tipo M183S1b matricola 050 data fabbricazione 2009 completa di sistema SHIMA TRONIC;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 10.000,00



FOTO N° 45

28/11/2024 10:35



LOTTO N°34

Il lotto è composto da:

n.1 bilancia marca I BILANCIAMI modello CBL10 matricola 8775 capacità max 30 kg;

n.1 bilancia marca I BILANCIAMI modello CBL10 matricola 8068 capacità max 30 kg;

n.1 bilancia marca I BILANCIAMI modello CBL10 matricola 8069 capacità max 15 kg;

n.1 bilancia marca KERN max 10 Kg;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 500,00



FOTO N°53





LOTTO N°35

Il lotto è composto da:

n.1 macchina asolatrice BROTHER HE800A-2 completa di banco da lavoro ed accessori;

n.1 attacca bottini asolatrice BROTHER modello BE438D completa di banco da lavoro ed accessori;

n.2 cucitrici lineari BROTHER modello NEXIO complete di banco da lavoro ed accessori;

n.1 taglia e cuci marca SIRUBA 747QD completa di banco da lavoro ed accessori;

n.1 cucitrice YAMATO modello 2105;

n.1 cucitrice YAMATO modello 2105;

n.1 cucitrice JUKI modello 54231;

n.22 sedie da lavoro professionali;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 6.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N° 54



FOTO N° 55



FOTO N°56



FOTO N°57

36

LOTTO N°36

Il lotto è composto da:

n.8 rimagliatrici EXACTA ULTRA VISION;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 2.800,00



FOTO N°58

37

LOTTO N°37

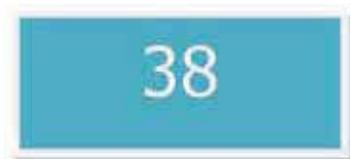
Il lotto è composto da:

n.1 banco da taglio per maglieria marca GLOBAL;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.000,00





LOTTO N°38

Il lotto è composto da:

n.1 banco da stiratura con caldaia marca COMEL modello MPAS MATRICOLA 05211293;

n.1 macchina per stiro automatico marca OTELLO NEPI modello NCP90-2AM matricola 73 anno 2001;

n.1 banco per stiratura automatica;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 4.000,00



FOTO N°60



FOTO N° 61



FOTO N° 62





LOTTO N°39

Il lotto è composto da:

n.28 banchi da lavoro in acciaio e piano in formica di cui n.3 dotati di n.3 neon di illuminazione ed uno dotato di n.2 neon di illuminazione;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.500,00



FOTO N° 63

28/11/2024 12:05

40

LOTTO N°40

Il lotto è composto da:

n.1 lavatrice industriale marca MIELE professional modello PW6241EL portata 30 Kg;

n.1 essiccatore industriale marca MIELE professional modello PDR928G portata 30 Kg;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 7.000,00



FOTO N°64



FOTO N°65

42

LOTTO N°42

Il lotto è composto da:

n.1 caldaia marca COMETH modello AEENQ 400 matricola 41 anno 2012 numero fabbrica 976;

n.1 caldaia marca OTELLO NEPI modello TS100 matricola 154 anno 1997;

n.1 dissalatore marca BWT;

n.1 scaldacqua marca ARISTON;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 3.000,00







LOTTO N°43

Il lotto è composto da:

n.1 compressore marca COMPAIR serie BA32553001 modello L11RS10A del 2013 completo di serbatoi ed essiccatore;

n.1 compressore marca PARISI COMPRESSORI modello PHK10/EC06-10 matricola S-2268/10 anno 2017 completo di un serbatoio 500 litri, un essiccatore marca COMPAIR modello CD18F, e n.2 filtri per separazione liquidi;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 8.000,00





FOTO N°73



FOTO N°74

44

LOTTO N°44

Il lotto è composto da:

n.2 strutture gazebo in polipropilene larghezza 5 m x lunghezza 7,70 m;

n.1 tavolo in legno lunghezza 200 cm x 110 larghezza x 76 cm altezza;

n.1 TV marca QBELL;

n.1 stufa a fungo per esterni;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 600,00



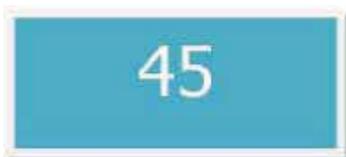


FOTO N°76



FOTO N°77





LOTTO N°45

Il lotto è composto da:

Struttura metallica in acciaio zincato con tubolari quadrangolari per copertura vano caldaie lunghezza 12 m x 2,35 m larghezza x 2,57 m altezza;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 500,00



46

LOTTO N°46

Il lotto è composto da:

Struttura metallica in acciaio zincato con copertura in PVC, carrellabile, lunghezza 5,45 m x 2,40 m larghezza x 2,70 m altezza;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 300,00



FOTO N°78

29/11/2024 12:52

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

47

LOTTO N°47

Il lotto è composto da:

n.1 condizionatore HAIER inverter con pompa di calore esterna modello AP60KS1ERAS;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.600,00





48

LOTTO N°48

Il lotto è composto da:

n.1 carrello per manutenzione macchinari SHIMA SEIKE;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.000,00



FOTO N°81

49

LOTTO N°49

Il lotto è composto da:

n.1 roccatrice marca CORCHI modello BR4 numero matricola 010112159;

n.1 macchina per fasce marche EUROMAT;

n.1 aspiratore industriale TEXTIL;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 2.200,00



FOTO N° 82



LOTTO N°50

Il lotto è composto da:

n.27 torcitori per filati artigianali in ferro;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 600,00



FOTO N°83

23/11/2024 13:11

51

LOTTO N°51

Il lotto è composto da:

n.12 scaffali in acciaio larghezza 1,25 m x 2,50 altezza x 60 cm profondità completi di ripiano a spalla;

n.2 scaffali in acciaio larghezza 1,50 m x 2,50 altezza x 60 cm profondità completi di ripiano a spalla;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 2.500,00



FOTO N°84

52

LOTTO N°52

Trattasi di:

n.2 fontanine di acqua potabile FRIZZY modello DEPUR OFFICE U400.1 matricola 0416U400.1A anno di costruzione 2016;

Lo scrivente, ritiene di

attribuire un valore economico pari a:

€ 800,00



53

LOTTO N°53

Il lotto è composto da:

n.12 estintori da 6 Kg;

n.5 estintori da 5 Kg;

n.6 estintori da 2 Kg;

n.3 estintori carrellati da 50 Kg;

dai dati di targa degli estintori risulta che necessitano di revisione periodica;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

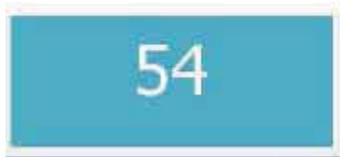
€ 1.500,00



FOTO N°86

28/11/2024 15:10





LOTTO N°54

Il lotto è composto da:

Filato in misti lana e misto cashmere e cotone

n.15 scatole x 24 Kg = 360 Kg

n.12 scatole miste di bottoni, cerniere, grucce e accessori misti;

Da indagini di mercato eseguite dallo scrivente su siti presenti in rete, avuto riguardo dello stato di conservazione dei cartoni in cui sono state stivate i rocchetti di filato, della qualità del filato rinvenuto alla data dei sopralluoghi dell'inventario, si stima in € **0,60/Kg** il valore dei filati, per cui si ottiene che il valore complessivo è pari a:

ca. 360 Kg x 0,60 € = **€ 216,00**

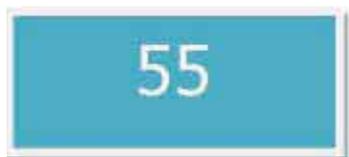
nonché dei bottoni, cerniere, grucce e accessori misti si stima un valore pari a:

€ 300,00

per un totale complessivo del lotto n°54 di:

€ 516,00





LOTTO N°55

Il lotto è composto da:

n.1 computer assemblato monitor YASHI;

n.1 tastiera;

n.1 calcolatrice

n.2 lettori di codice a barre;

n.2 etichettatrici complete di rotoli per etichette;

n.8 cordless ;

n.5 gruppi di continuità di cui n.2 marca TECNOWARE, n.2 marca EAST e n.1 marca

ENTRADE;

n.1 telefono per ufficio;

n.3 cassetiere di cui n.2 con 3 cassette ed n.1 con quattro cassette, in laminato color

faggio;

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.000,00



FOTO N°90



FOTO N°91

56

LOTTO N°56

Il lotto è composto da:

n.1 carrello elevatore marca STILL modello RX20-18 completo di carica batterie,
matricola 516213017509 anno di costruzione 2008, portata 1800 Kg;

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 15.000,00



FOTO N°92

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

57

LOTTO N°57

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 12.000,00



ASTE
GIUDIZIARIE®

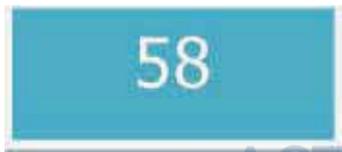
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N°58

Il lotto è composto da:

n.2 scrivanie lunghezza 270 cm x 100 cm di larghezza x 74 cm altezza, in laminato color faggio;

n.5 cassettiere a 4 cassetti, in laminato color faggio;

n.4 sedie a rotelle da ufficio;

n.2 armadio a 2 ante lunghezza 90 cm x 159 cm altezza x 46 cm profondità in laminato color faggio;

n.1 armadio lunghezza 90 cm x 134 cm altezza x 46 cm profondità in laminato color faggio;

n.1 condizionatore marca SHARP con pompa di calore completo di telecomando;

n.2 lampadari a soffitto piatti color bianco;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.500,00

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N° 94

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO N° 95

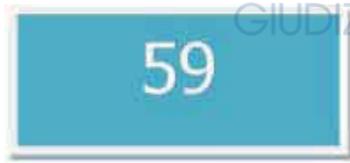
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N°59

Il lotto è composto da:

n.2 armadietti da spogliatoio lunghezza 1 m x altezza 1,80 cm x 34 cm profondità in ferro color grigio;

n.1 banco reception lunghezza 2 m x 95 cm altezza x 55 cm profondità;

n.1 scrivania angolare completa di cassettera a 3 cassetti in laminato color faggio;

n.8 scrivanie ad angolo color noce;

n.4 armadi lunghezza 90 cm x 135 cm altezza x 45 cm profondità;

n.4 armadietti lunghezza 90 cm x 72 cm altezza x 45 cm profondità;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.500,00





60

LOTTO N°60

Il lotto è composto da:

n.1 carrello stoccatore elettrico marca STILL modello EXV14I portata 1400 Kg matricola F20324F00340 del 2015;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 6.500,00



61

LOTTO N°61

Il lotto è composto da:

n.1 macchina plotter marca GRAPHTEC modello FC8600-130 matricola A61134249 anno

costruzione 01/11/2016;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 3.000,00





LOTTO N°62

Il lotto è composto da:

n.8 gruppi di continuità;

n.10 telefoni cordless;

n.1 PC portatile marca LENOVO;

n.1 PC portatile marca HP;

n.9 tastiere per PC;

n.3 telefoni ufficio marca YEALINK;

n.3 computer assemblati;

n.5 monitor;

n.1 TV marca SAMSUNG pollici 40;

n.1 TV marca SONY pollici 40;

n.1 TV marca THOMSON pollici 32;

n.1 TV marca SAMSUNG pollici 32;

n.1 TV marca MIIA pollici 32;

n.1 TV marca LG pollici 24;

n.1 lampada da scrivania marca IKEA;

n.1 telecamera marca PANASONIC 3CCD;

n.3 casse acustiche;

n.1 calcolatrice elettrica per ufficio;

Lo scrivente, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 3.000,00





FOTO N°104



FOTO N°105

63

LOTTO N°63

Il lotto è composto da:

n.12 stendini in acciaio;

n.2 manichini;

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 200,00



64

LOTTO N°64

Il lotto è composto da:

n.9 carrelli in acciaio con ruote piroettanti

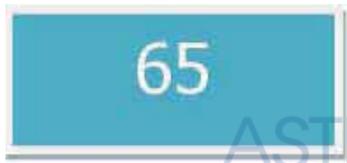
Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 450,00



FOTO N° 107

28/11/2024 15:52



LOTTO N°65

Il lotto è composto da:

- pergotenda larghezza 5 m x 2,45 altezza x 3,56 profondità;

- Vetrata con logo "Apulia" lunghezza 6,10 m x 2,55m di altezza.

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 500,00





LOTTO N°66

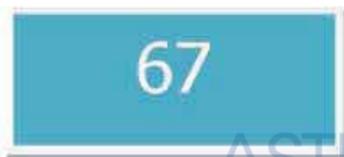
Il lotto è composto da:

n.10 rotoli di tessuto/no tessuto per mascherine;

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 500,00





LOTTO N°67

Il lotto è composto da:

n.1 scatola con n.46 maglioni in lana brand "NELLY" di colori e taglie assortiti;

n.1 scatola con n.54 maglioni in lana brand "NELLY" di colori e taglie assortiti;

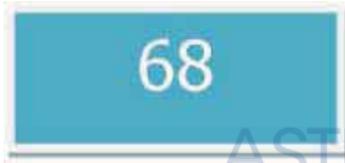
n.1 scatola con n.47 maglioni in lana brand "NELLY" di colori e taglie assortiti;

n.1 scatola con n.46 maglioni in lana brand "NELLY" di colori e taglie assortiti;

Il sottoscritto, ritiene di attribuire un valore economico pari a:

€ 1.930,00





LOTTO N°68

Il lotto è composto da:

n.26 bancali di materiale per confezioni brand Nelly, Apulia Tessile, Giulia (buste, targhette, bottoni, scatole)

Al presente lotto lo scrivente non ritiene di attribuire nessun valore economico atteso che il materiale per il confezionamento presenta loghi e brand customizzati per la maglieria che produceva la ██████████ S.r.l. e che gli stessi non possono essere riutilizzati. Inoltre, sono stati rinvenuti n.16 bancali di materiale cartaceo e plastico, e sfridi di tessili di lavorazione, che non sono valutabili economicamente perché rappresentano un costo di smaltimento.



FOTO N°111



6. Conclusioni

Tutto ciò premesso e ritenuto, alla luce di tutte le considerazioni elencate nella presente relazione di consulenza, si conclude che la stima complessiva dei beni stimati della società in liquidazione giudiziale [REDACTED] S.r.l. Società Unipersonale con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] 4 C.F./ P. IVA/R.I. [REDACTED] R.E.A. [REDACTED] CAP [REDACTED] SOCIALE € 15.000,00 i.v. come da tabella riassuntiva che si allega (vedi pagg.115-116.) ammonta a:

€ 857.197,76

In tal modo, si ritiene di aver adempiuto secondo coscienza e sorretto dalle proprie cognizioni professionali, all'incarico conferito rassegnando la presente relazione di stima giurata composta da n°117 pagine, 115 rilievi fotografici e 3 allegati nota spese inclusa.

Molfetta/Trani, 07.01.2025

Il Perito Stimatore

Per. Ind. Antonio Valerio Bellapianta

●	●	●
●	●	●
42	LOTTO N.42	3000,00
43	LOTTO N.43	8000,00
44	LOTTO N.44	600,00
45	LOTTO N.45	500,00
46	LOTTO N.46	300,00
47	LOTTO N.47	1600,00
48	LOTTO N.48	1000,00
49	LOTTO N.49	2200,00
50	LOTTO N.50	600,00
51	LOTTO N.51	2500,00
52	LOTTO N.52	800,00
53	LOTTO N.53	1500,00
54	LOTTO N.54	516,00
55	LOTTO N.55	1000,00
56	LOTTO N.56	15000,00
●	●	●
58	LOTTO N.58	1500,00
59	LOTTO N.59	1500,00
60	LOTTO N.60	6500,00
61	LOTTO N.61	3000,00
62	LOTTO N.62	3000,00
63	LOTTO N.63	200,00
64	LOTTO N.64	450,00
65	LOTTO N.65	500,00
66	LOTTO N.66	500,00
67	LOTTO N.67	1930,00
68	LOTTO N.68	0,00
	TOTALE COMPLESSIVO STIMATO	857.197,76



7. Elenco degli Allegati

All. 1 verbale operazioni di inventario;

All.2 lay-out della struttura in carpenteria metallica in elevazione presente nell'opificio;

All.3 nota spese

