



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica e Edilizia privata
Sportello Unico per l'Edilizia

POS Condoni, SCIA, CILA

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo pec
(art. 47 Codice Amm.ne Digitale D. Lgs. n. 82 07.03.2005 e s.m.i.)

Per Ing. **Gaetano Di Mola**
gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it
Procuratore

e p.c. alla P.O.S.
Controllo del Territorio e V.U.E.
SEDE

A MEZZO PEC

Pratica edilizia	SCIA 221592/2023 – Prot. 50974 del 10/02/2023
Intervento	SCIA di completamento di complesso residenziale assentito con PdC 27/2016 per opere di manutenzione straordinaria: frazionamento, diversa distribuzione interna, modifiche di prospetto, installazione ascensori esterni, realizzazione di piscine, intercapedine e autorimessa interrata.
Ubicazione	Via Ferrannini, 4
Dati Catastali	Sez. A, Fg. 59, p.la 1932 e altre , sub.

Oggetto: Richiesta integrazioni

VISTO:

- la SCIA assunta al Prot. n. 50974 del 10/02/2023, in cui è indicato il Tecnico in epigrafe quale procuratore della stessa;
- la documentazione allegata alla procedura;

IL DIRIGENTE

COMUNICA che, ai fini dell'efficacia e della completezza della stessa, risulta necessario integrare con la documentazione di seguito elencata:

1. Contributo di costruzione: Ricevuta di versamento del contributo di costruzione da versare collegandosi alla piattaforma MyPay al seguente link <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>. Si allegano i prospetti di autocalcolo del contributo di costruzione dovuto.
2. Preso atto della trasmissione del Deposito documentazione energetico-impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate, nel caso in cui, dall'esito del controllo formale del sub-procedimento di deposito, questo dovesse risultare carente di documentazione, l'Ufficio Energia e Sicurezza degli Impianti inoltrerà una richiesta di integrazioni e/o chiarimenti. Si comunica che in mancanza delle suddette integrazioni la pratica edilizia di riferimento risulterà incompleta degli adempimenti dovuti per legge.

Sulla base di tali elementi, lo scrivente Ufficio La invita a trasmettere, **esclusivamente direttamente dal portale** <https://egov.ba.it/sue-bari/>, entro il termine di **giorni 30** dal ricevimento della presente comunicazione, documenti e specifiche osservazioni (tutti debitamente firmati digitalmente) che consentano di rivalutare gli elementi e le informazioni inizialmente prodotti. **In caso di mal funzionamento del**



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica e Edilizia privata
Sportello Unico per l'Edilizia

POS Condoni, SCIA, CILA

portale non saranno accettate integrazioni tramite pec e Vi si invita ad attendere il ripristino del sistema.

Si avverte che la presentazione all'Amministrazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporta ulteriori valutazioni in fase istruttoria e non determina automaticamente l'approvazione dell'istanza presentata.

Decorso inutilmente il termine di 30 giorni di cui sopra, la pratica edilizia sarà archiviata ai sensi dell'art. 21 del regolamento in materia di procedimento amministrativo del comune di Bari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 63 del 29/07/2010, modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 04/04/2013.

NEL CASO DI ISTANZE DI SANATORIA, IL MANCATO RISCONTRO DELLA PRESENTE COMPORTERÁ L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA DEL SETTORE CONTROLLO DEL TERRITORIO E V.U.E.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e del PTPC del Comune di Bari, il responsabile del provvedimento finale e il responsabile del procedimento/istruttore che ha curato l'istruttoria, dichiarano l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse in relazione al procedimento e al provvedimento adottato.

f.to Il tecnico istruttore
Arch. Patrizia Paola Pirro

Il Funzionario Delegato
(Delega prot. n. 239413 del 23/10/2022)
Arch. Jessica Jole Pavone

Firmato digitalmente da: Jessica Jole Pavone
Organizzazione: COMUNE DI BARI/00268080728
Data: 10/05/2023 11:25:45

PROSPETTO DI AUTOCALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(articolo 16 del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01)

Pratica edilizia	SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023		
Beneficiario			
Ubicazione			
Tipizzazione di PRG - Sezione 1			
Destinazione di P.R.G.	Completamento B4	Norma da N.T.A.	Art. 48
Distanza dal Mare			
Tipo insediamento			
Nr. Dipendenti		CAMPI DA COMPILARE	

Tabella oneri da applicare		TIPO D'INTERVENTO EDILIZIO		Dati volumetrici - Sezione 2	
☒ TAB. A1 - RESIDENZIALE ☐ TAB. A2 - ZONE PEEP		☐ NUOVE COSTRUZIONI ☐ DEM. E RICOSTR. IN PIANO CASA ☐ DEM. E RICOSTR. SEMPLICE		☐ AMPL. IN PIANO CASA e L.R. 33/07 ☐ CAMBIO D'USO / RISTRUTT. LEGGERE ☐ AMPL. CON IND. ZONA e/o L.R. 33/07	
				☒ INTERVENTI SULLE SUP. ☐ RISTRUTT. COMPLESSE	
DATI DI PROGETTO				Spuntare solo per Sottotetti non frazionati ☐	
Volume totale di progetto	= mc	Volume senza incrementi	% Tot. incr. Vol. 0%	mc	
Volume tot. residenziale	= mc	Incr. Vol. residenziali	L.R. 14/09-20/22	mc	L.R.33/07 mc
Volume tot. comm./terz. direz.	= mc	Incr. Vol. com./terz. direz.	L.R. 14/09-20/22	mc	L.R.33/07 mc
Nr. Unità immobiliari	= n.	Incr. Vol. da	L.R. 13/08 - D.L. 28/11	mc	Ampl. I.Z. mc
Sup. lorda comm./terz./direz.	= mq	Incr. Sup. lorda comm./terz./direz.		mq	Sup. lorda mq
PARCHEGGI MINIMI DI LEGGE DA VINCOLARE		PARCHEGGI PREVISTI A PROGETTO (coperti e scoperti)			
Sup. a parcheggio min. (Lg. 122/89)	= 0,00 mq	Superfici totali parcheggi di progetto	=	mq	
Sup. parcheggi min. contr. interz. direz.	= 0,00 mq	Superficie totale parcheggi comm./terz. direz. di progetto	=	mq	
Sup. autorimesse minime	= 0,00 mq	Superficie totale autorimesse di progetto	=	mq	

Protocollo Itaca previsto	=	Rif. Lg. 13/08 e delibera CC 2019/00073 del 21/10/2019
Abbatt. del 20% per edilizia residenziale inserita in piani e programmi di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in classe 3 del protocollo itaca		
Abbatt. del 20% al fine di agevolare gli interventi di rigen. urbana, di ristruttur. e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione - art.17 c.4bis DPR 380/01		
Abbattimento del 50% delle tariffe delle zone B3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Su (Sup. Utile Abitabile)	Dimensioni (mq)	Su di progetto 0,00 mq	Su esistente 0,00 mq
	<=95	=	mq
	>95 -> 110	=	mq
A. Unità immobiliari	>110 -> 130	=	mq
	>130 -> 160	=	mq
	>160	=	mq
Snr (Superficie non residenziale)		Snr di progetto 590,63 mq	Snr esistente 0,00 mq
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	=	mq	mq
B. Parcheggi coperti totali (q.tà totali senza decurtazioni)	=	mq	mq
C. Autorimesse coperte totali (q.tà totali senza decurtazioni)	=	mq	mq
D. Androni ingresso e porticati liberi	=	mq	mq
E. Logge e balconi	=	590,63 mq	mq

Inserire i dati in corrispondenza di ogni cella per tipologia

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
La verifica della possibile modifica della destinazione d'uso, per la specifica zona di PRG, deve essere fatta tramite le NTA del comune. Il programma non effettua la verifica.

Inserire le superfici nella sezione 4 o nella sezione 5 in funzione della destinazione finale.

Il programma verifica in automatico se occorre pagare gli Standard nel caso, solo per il residenziale, si abilita la cella di seguito ed è necessario inserire la superficie lorda da usare per il calcolo del

Ins. Sup. Lorda Unità Immobiliare totale mq

Selezionare il tipo di opere edili da fare per il Cambio d'Uso

Seleziona nr. incrementi particolari caratteristiche =

Tipo di opere necessarie in caso di cambio di destinazione d'uso

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, TERZIARIO DIREZIONALE, PRODUTTIVO E RELATIVI ACCESSORI

SI (Superficie Lorda non Residenziale)		SI di progetto 0,00 mq	SI esistente 0,00 mq
A. Fuori terra	=	mq	mq
B. Interrata	=	mq	mq
Sa (Superficie Accessoria)		Sa di progetto 0,00 mq	Sa esistente 0,00 mq
A. Fuori terra	=	mq	mq
B. Interrata	=	mq	mq
C. Parch. cop. totali - Fuori terra (q.tà totali senza decurtazioni)	=	mq	mq
D. Parch. cop. totali - Interrati (q.tà totali senza decurtazioni)	=	mq	mq

Inserire i dati in corrispondenza di ogni cella per tipologia

Indicare tipologia attività

Tipo di attività/zona coeff.

SUPERFICI A STANDARD DOVUTE PER INCREMENTO VOLUMETRICO E/O CARICO URBANISTICO

Tipizzazione zona Standard		indice -
Cambio di Destinazione d'uso del fabbricato o di parte	☐ SI ☒ NO ☐ SI EDIFICIANTE 176	Vol. esist. oggetto di cambio dest. = mc
Destinazione Residenziale - (DM.1444/68 - LG. 122/89)	TOTALE	Da cedere / Da vincolare
Superficie per Standard non coperta da previsione di PRG da cedere o monetizzare	= mq	di cui mq e mq
Superficie per Parcheggi totale da reperire e vincolare o monetizzare	= mq	di cui mq e mq
Destinazione Commerciale, Terziario Direzionale - (DM.1444/68-NTA art.39-50)	TOTALE	Da prevedere / Da vincolare
Superficie per Standard non coperta da previsione di PRG da prevedere o monetizzare	= mq	di cui mq e mq
Superficie per Standard per Parcheggi da reperire e vincolare o monetizzare	= mq	di cui mq e mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia P.D. 21/07/2009

TABELLE PER IL CALCOLO DELLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Rif. DM 801 del 10 maggio 1977

Pratica edilizia

SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023

Campi a compilazione automatica

TAB. 1 - Incremento per superficie utile abitabile

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n.ro)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto Su tot/Su	Incremento (%)
<=95	-	0,00	0%	0
>95 -> 110	-	0,00	0%	5
>110 -> 130	-	0,00	0%	15
>130 -> 160	-	0,00	0%	30
>160	-	0,00	0%	50
TOTALE Su		0,00		

Incr.to per classi di superficie (%)
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
I.1 0,00

TAB. 2 - Sup. per servizi ed access. parte residenziale

Destinazioni	Sup. netta servizi e accessori TOTALE (mq)
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	0,00
B. Autorimesse collettive	0,00
C. Autorimesse private	0,00
D. Androni ingresso e porticati liberi	0,00
E. Logge e balconi	590,63
TOTALE Snr	590,63

TAB. 3 - Incr. per servizi ed access. parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su (%)	Min (%)	Max (%)
0-50	0	50
50-75	50,01	75
75-100	75,01	100
>100	100,01	99999

Incremento (%)
0
10
20
30
I.2 0

TAB. 4 - Incr. per part. caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre
0	0

Incremento (%)
0
I.3 0

TAB. 5 - Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

SUPERFICIE	Totale (mq)
Superficie utile abitabile (Su)	0,00
Superficie netta non residenziale (Snr)	590,63
Superficie ragguagliata (60% Snr)	354,37
Superficie complessiva (Sc)	354,37

TAB. 6 - Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

SUPERFICIE	TOTALE (mq) fuori terra	TOTALE (mq) interrata
Superficie lorda non residenziale (Sl)	0,00	0,00
Superficie accessori (Sa)	0,00	0,00
Superficie ragguagliata (60% Sa)	0,00	0,00
Superficie totale non residenziale (St)	0,00	0,00

Condizione art.9 verificata. $[Sl + (60\% Sa) < 25\% Su]$

TABELLA 7 - Tabella con classe dell'edificio

Totale degli incrementi	I.1+I.2+I.3
Maggiorazione in % da applicare al Costo di Costruzione (arrotondata per difetto)	

Incremento Totale
0,00
0

RIEPILOGO

	Importi
A) Costo al metro quadro delle costruzioni RESIDENZIALI (€/mq) - Superficie complessiva (Sc)	697,62
A.1) Costo al metro quadro delle costruzioni COMM./TERZ. DIREZ. (€/mq) - Superficie totale non residenziale (St) - parte fuori terra	1.220,82
A.2) Costo al metro quadro delle costruzioni COMM./TERZ. DIREZ. (€/mq) - Superficie totale non residenziale (St) - parte interrata	813,18
B) Costo al metro quadro delle costruzioni RESIDENZIALI maggiorato (€/mq)	697,62
C.1) Costo di costruzione della parte RESIDENZIALE (€)	247.215,60
C.2) Costo di costruzione della parte COMM./TERZ. DIREZ. (€)	-
D.1) Aliquota Costo di Costruzione RESIDENZIALE (%)	5,00
D.2) Aliquota Costo di Costruzione COMM./TERZ. DIREZ. (%)	5,00
CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE 12.361,00



PROSPETTO DI AUTOCALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(articolo 16 del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01)

Pratica edilizia	SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023		
Beneficiario	GCM s.r.l.		
Ubicazione	Via Luigi Ferrannini 4		
Destinazione di P.R.G.	Completamento B4	Norma da N.T.A.	Art. 48

CALCOLARE VARIANTE

☐ SI ☒ NO

A - urbanizzazioni primarie	Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	Totale (€)
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Nuova Costruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	590,63	x 34,66	= 10.235,62
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Demol. e Ricostruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Ristrutturazione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr (Superficie non residenziale)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
SUBTOTALE A - urbanizzazioni primarie					10.236,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (edilizia residenziale inserita in piani e progr. di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in cl. 3 del prot. itaca)					0,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01					0,00
ABBATTIMENTO DEL 50% (delle tariffe delle zone b3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale)					0,00
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)					
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE					
TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE DA VERSARE (tariffe da delibera C.C. nr.73/2019)					10.236,00

B - urbanizzazioni secondarie					Totale (€)
	Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Nuova Costruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	590,63	x 40,78	= 12.042,95
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Demol. e Ricostruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Ristrutturazione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
SUBTOTALE B - urbanizzazioni secondarie					12.043,00
PROTOCOLLO ITACA PER RIDUZIONE ONERI URBANIZZAZIONE					0,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (edilizia residenziale inserita in piani e progr. di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in cl. 3 del prot. itaca)					0,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01					0,00
ABBATTIMENTO DEL 50% (delle tariffe delle zone b3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale)					0,00
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)					
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE					
TOTALE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DA VERSARE (tariffe da delibera C.C. nr.73/2019)					12.043,00

C - costo di costruzione	Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	Incr. (da tab.)	Aliquota C.C.	Totale (€)
Su (Superficie Utile)	Residenziale	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Snr (Superficie non residenziale)		60%	590,63 x	697,62 x	0%	x 5%	12.361,06
Snr (Parch. minimo di legge a detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Snr (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
SI (Superficie Lorda)	Comm./Terz./Direz. Fuori Terra	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Superficie accessoria)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
SI (Superficie Lorda)	Comm./Terz./Direz. Interrata	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Superficie accessoria)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
SUBTOTALE C - costo di costruzione							12.361,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01							0,00
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)							
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE							
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE (Tariffe da determina dirigenziale nr.10041/17)							12.361,00
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (A + B + C)							34.640,00

D - standard e parcheggi	Tipo	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	Riduz.	Totale (€)
Ss (Superficie a Standard Urbanistici DM 1444/68)	Monetizzazione Standard	100%	0,00 x	0,00		0,00
Sp (Superficie per Parcheggi L. 122/89)	Monetizzazione Parcheggi	100%	0,00 x	0,00 x	60%	0,00
SUBTOTALE D - standard e parcheggi						0,00
EVENTUALI STANDARD GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)						
EVENTUALI SCOMPUTI DA MOTIVARE IN RELAZIONE						
TOTALE MONETIZZAZIONE STANDARD E PARCHEGGI (D) (Tariffe standard da det. Dir. nr.130/14 tariffe parcheggi da delibera C.C. nr.73/2019)						0,00

E - contributo straordinario di costruzione	Totale (€)
EVENTUALI SCOMPUTI DA MOTIVARE IN RELAZIONE	
TOTALE CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE (Tariffa da delibera C.C. nr.11/2022)	0,00

F - sanzioni	Articolo di riferimento DPR nr.380/2001	Totale (€)
Sanzione		
Sanzione		
SUBTOTALE E - sanzioni		0,00
EVENTUALI SANZIONI GIA' VERSE (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)		
TOTALE SANZIONI		0,00

TOTALE DA VERSARE - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE URBANISTICO STANDARD E PARCHEGGI SUONTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE	34.640,00
---	------------------

PROSPETTO DI AUTOCALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(articolo 16 del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01)

Pratica edilizia	SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023
Beneficiario	Sig. Maurizio Baldassarre
Ubicazione	Via Luigi Ferrannini 4

Tipizzazione di PRG - Sezione 1

Destinazione di P.R.G.	Completamento B4	Norma da N.T.A.	Art. 48
Distanza dal Mare			
Tipo insediamento			
Nr. Dipendenti			

CAMPI DA COMPILARE

Dati volumetrici - Sezione 2

Tabella oneri da applicare ☒ TAB. A1 - RESIDENZIALE ☐ TAB. A2 - ZONE PEEP		TIPO D'INTERVENTO EDILIZIO ☐ NUOVE COSTRUZIONI ☐ AMPL. IN PIANO CASA e L.R. 33/07 ☒ INTERVENTI SULLE SUP. ☐ DEM. E RICOSTR. IN PIANO CASA ☐ CAMBIO D'USO / RISTRUTT. LEGGERE ☐ RISTRUTT. COMPLESSE ☐ DEM. E RICOSTR. SEMPLICE ☐ AMPL. CON IND. ZONA e/o L.R. 33/07	
DATI DI PROGETTO Volume totale di progetto = mc ^{Senza corpi scala} Volume tot. residenziale = mc Volume tot. comm./terz. direz. = mc Nr. Unità immobiliari = n. Sup. lorda comm./terz./direz. = mq		INCREMENTI Volume senza incrementi % Tot. incr. Vol. 0% mc Incr. Vol. residenziali L.R. 14/09-20/22 mc Incr. Vol. com./terz. direz. L.R. 14/09-20/22 mc Incr. Vol. da L.R. 13/08 - D.L. 28/11 mc Incr. Sup. lorda comm./terz./direz. mq	
PARCHEGGI MINIMI DI LEGGE DA VINCOLARE Sup. a parcheggio min. (Lg. 122/89) = 0,00 mq Sup. parcheggi min. contr.terz. direz. = 0,00 mq ^{DM 1444/68 - NTA art.39-50} Sup. autorimesse minime = 0,00 mq ^{NTA}		PARCHEGGI PREVISTI A PROGETTO (coperti e scoperti) Superfici totali parcheggi di progetto = mq Superficie totale parcheggi comm./terz. direz. di progetto = mq Superficie totale autorimesse di progetto = mq	

Riduzioni per oneri - Sezione 3

Protocollo Itaca previsto		Rif. Lg. 13/08 e delibera CC 2019/00073 del 21/10/2019
Abbatt. del 20% per edilizia residenziale inserita in piani e programmi di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in classe 3 del protocollo itaca	☐	
Abbatt. del 20% al fine di agevolare gli interventi di rigen. urbana, di ristruttur. e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione - art.17 c.4bis DPR 380/01	☐	
Abbattimento del 50% delle tariffe delle zone B3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale	☐	

Superfici residenziali - Sezione 4

Su (Sup. Utile Abitabile)		Dimensioni (mq)	Su di progetto 0,00 mq	Su esistente 0,00 mq
		<=95	=	mq
		>95 -> 110	=	mq
		>110 -> 130	=	mq
		>130 -> 160	=	mq
		>160	=	mq

A. Unità immobiliari

Snr (Superficie non residenziale)		Snr di progetto 213,19 mq	Snr esistente 0,00 mq
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		=	mq
B. Parcheggi coperti totali (q.tà totali senza decurtazioni)		=	mq
C. Autorimesse coperte totali (q.tà totali senza decurtazioni)		= 90,66	mq
D. Androni ingresso e porticati liberi		=	mq
E. Logge e balconi		= 122,53	mq

Seleziona nr. incrementi particolari caratteristiche =

Tipologia di opere necessarie in caso di cambio di destinazione d'uso

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

La verifica della possibile modifica della destinazione d'uso, per la specifica zona di PRG, deve essere fatta tramite la NTA del comune. Il programma non effettua la verifica.

Inserire le superfici nella sezione 4 o nella sezione 5 in funzione della destinazione finale.

Il programma verifica in automatico se occorre pagare gli Standard nel caso, solo per il residenziale, si abilita la cella di seguito ed è necessario inserire la superficie lorda da usare per il calcolo del

Ins. Sup. Lorda Unità Immobiliare totale mq

Selezionare il tipo di opere edili da fare per il Cambio d'Uso

Superfici non residenziali - Sezione 5

SI (Superficie Lorda non Residenziale)		SI di progetto 0,00 mq	SI esistente 0,00 mq
A. Fuori terra		=	mq
B. Interrata		=	mq

Inserire i dati in corrispondenza di ogni cella per tipologia

Sa (Superficie Accessoria)		Sa di progetto 0,00 mq	Sa esistente 0,00 mq
A. Fuori terra		=	mq
B. Interrata		=	mq
C. Parch. cop. totali - Fuori terra (q.tà totali senza decurtazioni)		=	mq
D. Parch. cop. totali - Interrati (q.tà totali senza decurtazioni)		=	mq

Indicare tipologia attività

Tipologia di attività/zona coeff. 0%

Tipizzazione PRG per standard - Sezione 6

SUPERFICI A STANDARD DOVUTE PER INCREMENTO VOLUMETRICO E/O CARICO URBANISTICO Tipizzazione zona Standard		☐ SI ☒ NO ☐ SI EDIFICIANTE 176	Vol. esist. oggetto di cambio dest. = mc
Destinazione Residenziale - (DM.1444/68 - LG. 122/89) Superficie per Standard non coperta da previsione di PRG da cedere o monetizzare = mq di cui mq e mq Superficie per Parcheggi totale da reperire e vincolare o monetizzare = mq di cui mq e mq		TOTALE	Da cedere / Da vincolare
Destinazione Commerciale, Terziario Direzionale - (DM.1444/68-NTA art.39-50) Superficie per Standard non coperta da previsione di PRG da prevedere o monetizzare = mq di cui mq e mq Superficie per Standard per Parcheggi da reperire e vincolare o monetizzare = mq di cui mq e mq		TOTALE	Da prevedere / Da vincolare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia P.D. 21/07/2009

TABELLE PER IL CALCOLO DELLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Rif. DM 801 del 10 maggio 1977

Pratica edilizia

SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023

Campi a compilazione automatica

TAB. 1 - Incremento per superficie utile abitabile

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n.ro)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto Su tot/Su	Incremento (%)
<=95	-	0,00	0%	0
>95 -> 110	-	0,00	0%	5
>110 -> 130	-	0,00	0%	15
>130 -> 160	-	0,00	0%	30
>160	-	0,00	0%	50
TOTALE Su		0,00		

Incr.to per classi di superficie (%)
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
I.1 0,00

TAB. 2 - Sup. per servizi ed access. parte residenziale

Destinazioni	Sup. netta servizi e accessori TOTALE (mq)
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	0,00
B. Autorimesse collettive	0,00
C. Autorimesse private	90,66
D. Androni ingresso e porticati liberi	0,00
E. Logge e balconi	122,53
TOTALE Snr	213,19

TAB. 3 - Incr. per servizi ed access. parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su (%)	Min (%)	Max (%)
0-50	0	50
50-75	50,01	75
75-100	75,01	100
>100	100,01	99999

Incremento (%)
0
10
20
30
I.2 0

TAB. 4 - Incr. per part. caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre
0	0

Incremento (%)
0
I.3 0

TAB. 5 - Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

SUPERFICIE	Totale (mq)
Superficie utile abitabile (Su)	0,00
Superficie netta non residenziale (Snr)	213,19
Superficie ragguagliata (60% Snr)	127,91
Superficie complessiva (Sc)	127,91

TAB. 6 - Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

SUPERFICIE	TOTALE (mq) fuori terra	TOTALE (mq) interrata
Superficie lorda non residenziale (Sl)	0,00	0,00
Superficie accessori (Sa)	0,00	0,00
Superficie ragguagliata (60% Sa)	0,00	0,00
Superficie totale non residenziale (St)	0,00	0,00

Condizione art.9 verificata. $[Sl + (60\% Sa) < 25\% Su]$

TABELLA 7 - Tabella con classe dell'edificio

Totale degli incrementi	I.1+I.2+I.3
Maggiorazione in % da applicare al Costo di Costruzione (arrotondata per difetto)	

Incremento Totale
0,00
0

RIEPILOGO

	Importi
A) Costo al metro quadro delle costruzioni RESIDENZIALI (€/mq) - Superficie complessiva (Sc)	697,62
A.1) Costo al metro quadro delle costruzioni COMM./TERZ. DIREZ. (€/mq) - Superficie totale non residenziale (St) - parte fuori terra	1.220,82
A.2) Costo al metro quadro delle costruzioni COMM./TERZ. DIREZ. (€/mq) - Superficie totale non residenziale (St) - parte interrata	813,18
B) Costo al metro quadro delle costruzioni RESIDENZIALI maggiorato (€/mq)	697,62
C.1) Costo di costruzione della parte RESIDENZIALE (€)	89.232,57
C.2) Costo di costruzione della parte COMM./TERZ. DIREZ. (€)	-
D.1) Aliquota Costo di Costruzione RESIDENZIALE (%)	5,00
D.2) Aliquota Costo di Costruzione COMM./TERZ. DIREZ. (%)	5,00
CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE 4.462,00



PROSPETTO DI AUTOCALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(articolo 16 del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/01)

Pratica edilizia	SCIA alternativa al PdC 221592 prot. 50974 del 10/02/2023		
Beneficiario			
Ubicazione			
Destinazione di P.R.G.	Completamento B4	Norma da N.T.A.	Art. 48

CALCOLARE VARIANTE

☐ SI ☒ NO

A - urbanizzazioni primarie		Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)		Totale (€)	
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Nuova Costruzione		100%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)			50%	213,19	x	34,66	=	3.694,58
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Demol. e Ricostruzione		100%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Ristrutturazione		100%	0,00	x	0,00	=	0,00
Snr (Superficie non residenziale)			50%	0,00	x	0,00	=	0,00
SUBTOTALE A - urbanizzazioni primarie							3.695,00	
ABBATTIMENTO DEL 20% (edilizia residenziale inserita in piani e progr. di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in cl. 3 del prot. itaca)							0,00	
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01							0,00	
ABBATTIMENTO DEL 50% (delle tariffe delle zone b3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale)							0,00	
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)								
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE								
TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE DA VERSARE (tariffe da delibera C.C. nr.73/2019)							3.695,00	

B - urbanizzazioni secondarie					Totale (€)
	Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Nuova Costruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	213,19	x 40,78	= 4.346,94
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Demol. e Ricostruzione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Parch. minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Autorimessa minimo di legge a detrarre)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
Su/SI (Superficie Utile/Lorda)	Ristrutturazione	100%	0,00	x 0,00	= 0,00
Snr/Sa (Superficie non residenziale/Accessoria)		50%	0,00	x 0,00	= 0,00
SUBTOTALE B - urbanizzazioni secondarie					4.347,00
PROTOCOLLO ITACA PER RIDUZIONE ONERI URBANIZZAZIONE					0,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (edilizia residenziale inserita in piani e progr. di iniziativa pubblica e mista e ristrutturazione urbanistica con realizz. in cl. 3 del prot. itaca)					0,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01					0,00
ABBATTIMENTO DEL 50% (delle tariffe delle zone b3 per aree servizi ed a verde per servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale)					0,00
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)					
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE					
TOTALE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DA VERSARE (tariffe da delibera C.C. nr.73/2019)					4.347,00

C - costo di costruzione	Tipo intervento edilizio	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	Incr. (da tab.)	Aliquota C.C.	Totale (€)
Su (Superficie Utile)	Residenziale	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Snr (Superficie non residenziale)		60%	213,19 x	697,62 x	0%	x 5%	4.461,77
Snr (Parch. minimo di legge da detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Snr (Autorimessa minimo di legge da detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sl (Superficie Lorda)	Comm./Terz./Direz. Fuori Terra	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Superficie accessoria)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Parch. minimo di legge da detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sl (Superficie Lorda)	Comm./Terz./Direz. Interrata	100%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Superficie accessoria)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
Sa (Parch. minimo di legge da detrarre)		60%	0,00 x	0,00 x	0%	x 0%	0,00
SUBTOTALE C - costo di costruzione							4.462,00
ABBATTIMENTO DEL 20% (agev. di interenti di rigen. urbana, di ristrutturazione e di recupero e riuso degli immobili dismessi o in dismissione) art.17 c.4bis DPR 380/01							0,00
EVENTUALI ONERI GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)							
EVENTUALI SCOMPUTI DA CONVENZIONE							
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE (Tariffe da determina dirigenziale nr.10041/17)							4.462,00
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (A + B + C)							12.504,00

D - standard e parcheggi	Tipo	% Appl.	Superficie (mq)	Aliquota (€/mq)	Riduz.	Totale (€)
Ss (Superficie a Standard Urbanistici DM 1444/68)	Monetizzazione Standard	100%	0,00 x	0,00		0,00
Sp (Superficie per Parcheggi L. 122/89)	Monetizzazione Parcheggi	100%	0,00 x	0,00 x	60%	0,00
SUBTOTALE D - standard e parcheggi						0,00
EVENTUALI STANDARD GIA' VERSATI (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)						
EVENTUALI SCOMPUTI DA MOTIVARE IN RELAZIONE						
TOTALE MONETIZZAZIONE STANDARD E PARCHEGGI (D) (Tariffe standard da det. Dir. nr.130/14 tariffe parcheggi da delibera C.C. nr.73/2019)						0,00

E - contributo straordinario di costruzione	Totale (€)
EVENTUALI SCOMPUTI DA MOTIVARE IN RELAZIONE	
TOTALE CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE (Tariffa da delibera C.C. nr.11/2022)	0,00

F - sanzioni	Articolo di riferimento DPR nr.380/2001	Totale (€)
Sanzione		
Sanzione		
SUBTOTALE E - sanzioni		0,00
EVENTUALI SANZIONI GIA' VERSE (Necessario allegare attestazioni di pagamento a comprova)		
TOTALE SANZIONI		0,00

TOTALE DA VERSARE - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE URBANISTICO STANDARD E PARCHEGGI SUONTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE	12.504,00
---	------------------