



Consultazione quotazioni OMI

GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE®

Banca dati delle quotazioni
immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BARI (A662)

Fascia: Periferica

Zona: MUNGIVACCA-STADIO S.NICOLA-STRADA VICINALE PER MODUGNO
E CEGLIE

Codice zona: D2

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione prevalente: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1450	1850	L	4,9	6,2
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1600	L	4	5,6
Autorimesse	NORMALE	700	950	L	2,9	4
Box	NORMALE	700	1000	L	2,9	4,2
Posti auto coperti	NORMALE	650	900	L	2,7	3,7
Ville e Villini	NORMALE	1250	1800	L	4,1	6
Stampa						

Spazio disponibile per annotazioni

Spazio disponibile per annotazioni

Mappa fasce OMI

GEOPOI

© 2026 Geopoi, Map Data © Here OpenStreetMap contributors

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Notaio

Nicola Santacroce

Repertorio n. 6.093

Raccolta n. 4.949

- 26 ottobre 2022 -
VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di ottobre;
in Bari, nel mio studio alla via Giuseppe Posca, numero civico 19;
innanzi a me, avvocato Nicola SANTACROCE, Notaio in Bari, iscritto
presso il Collegio Notarile del Distretto di Bari,
si sono costituiti:
per la parte venditrice, la signora:

..... la quale
dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Amministratore unico e legale rappresentante della società a
responsabilità limitata (in prosieguo denominata anche
"società venditrice"), con sede in
..... ove domicilia per la carica, capitale sociale euro
diecimila virgola zero zero (10.000,00), interamente versato, codice
fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari:
..... numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.):
..... in virtù dei poteri alla stessa spettanti in base allo statuto
sociale;
per la parte acquirente, i signori:

Registrato a BARI

il 27 ottobre 2022

al n. 48114 / IT

Trascritto a BARI

il 27 ottobre 2022

ai nn 55155/40567

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
richiedono per quest'atto con il quale stipulano e convengono quanto
segue.

La società in persona del suo Amministratore unico e
legale rappresentante, signora con le più ampie
garanzie di legge,

..... vende
ai signori, che accettano e
acquistano, ciascuno la quota pari a un mezzo (1/2) e,
congiuntamente tra loro, la piena e intera proprietà della seguente
unità immobiliare facente parte del complesso residenziale sito in
abitato del Comune di Bari, tra la via Luigi Ferrannini e il corso Alcide
De Gasperi, costituito da dieci corpi di fabbrica, consistenti in ville
bifamiliari, ciascuna costituita da un piano terra, un piano interrato e
dal sovrastante lastrico solare, con annessa area scoperta, e
precisamente:

unità immobiliare da destinarsi ad uso abitazione, attualmente in
corso di costruzione, individuata con il numero 2, composta da piano
interrato e piano terra, con sovrastante lastrico solare e con annessa
area scoperta circostante da tre lati,
confinante, nell'insieme, con: via Luigi Ferrannini, altra unità
immobiliare di proprietà della "società venditrice" (subalterno 2),
proprietà o suoi aventi causa, salvo altri,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Bari, in ditta della "società venditrice" (proprietà per 1/1), al foglio 59, particella 1950, subalterno 3, via Luigi Ferrannini, n. snc, piano S1-T-1, categoria F/3, attualmente senza dati di classe, di consistenza e di rendita catastale, in quanto in corso di costruzione.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano e si danno reciprocamente atto che in relazione all'immobile oggetto della presente vendita non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, numero 52, trattandosi di unità immobiliare urbana non ancora ultimata, per la quale, allo stato attuale, non è prevista l'iscrizione in catasto con attribuzione di rendita, né vi è l'obbligo di presentazione di planimetria ai sensi della vigente normativa e in particolare, a norma dell'articolo 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, numero 28.

Il complesso residenziale di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato, a cura e spese della "società venditrice":

- sull'area di sedime risultante dalla demolizione di precedenti fabbricati, all'epoca censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 59, particella 27, subalterno 3 e al foglio 59, particella 203,

- sulle annesse aree scoperte, all'epoca censite nel Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 59, particelle 27, 121, 203 e 250;

il tutto pervenuto alla "società venditrice" in virtù di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Roberto Berardi, di Terlizzi, in data 30 ottobre 2019, repertorio numero 41044, registrato a Bari in data 30 ottobre 2019 al numero 16003 e trascritto a Bari in data 31 ottobre 2019 ai numeri 48933/35128 e ai numeri 48934/35129 e successive cancellazioni della riserva di proprietà annotate a Bari in data 26 aprile 2021 ai numeri 19751/2442 e in data 20 dicembre 2021 ai numeri 62326/6824 a margine della trascrizione di cui ai numeri 48934/35129 relativa alla particella 121 del foglio 59 limitatamente alla quale era stata pattuita la detta riserva di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, numero 47 e del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380 e successive modificazioni, la signora _____ nella indicata qualità di legale rappresentante della "società venditrice", dichiara che:

- a) per la demolizione dei preesistenti fabbricati e la realizzazione del complesso residenziale di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato rilasciato dal Comune di Bari il permesso di costruire in data 8 agosto 2017, numero 27/2016, protocollo numero 196179;

- b) per il detto complesso sono state presentate al citato Comune di Bari:

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in variante in data 15 marzo 2021, pratica edilizia numero DMLGTN81D07A662W-060631-1812753, fascicolo numero 175589, protocollo numero 66669 e successive comunicazioni per integrazione presentate al detto Comune:

- in data 14 giugno 2021, protocollo numero 95348,

- in data 8 luglio 2021, protocollo numero 179225,
- in data 20 luglio 2021, protocollo numero 190162;
- la S.C.I.A. in variante in data 10 ottobre 2022, pratica edilizia numero 207939, pratica edilizia numero DMLGTN81D07A662W-060650-4550383, protocollo numero c_a662/2022/319392 - 319398 - 319403;

c) l'unità immobiliare oggetto del presente atto non è stata, ad oggi, interessata da ulteriori opere o variazioni tali da richiedere il rilascio di altro titolo abilitativo edilizio, anche in sanatoria, né sulle stesse sono state eseguite opere o variazioni non sanabili.

La "società venditrice", come sopra costituita e rappresentata, dichiara e garantisce:

- di essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto venduto che viene trasferito, con le più ampie garanzie di legge in materia di evizione, libero comunque da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, prelazioni e diritti di terzi in genere, pesi, oneri e privilegi, anche di natura fiscale, obblighi e vincoli, fatta eccezione per quelli di natura urbanistica ed edilizia, se e quali esistenti, e fatta altresì eccezione per l'atto d'obbligo edilizio autenticato nelle firme dal suddetto Notaio Roberto Berardi in data 10 ottobre 2016, repertorio numero 38628, registrato a Bari in data 12 ottobre 2016 al numero 30186 e trascritto a Bari in data 13 ottobre 2016 ai numeri 42247/30377;

- che l'unità immobiliare in oggetto, ancorché in corso di costruzione, è esente da vizi che la rendano inidonea all'uso cui è destinata o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

Quanto venduto viene trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e ben noto dalla parte acquirente, che dichiara di averlo trovato di suo gradimento, con ogni diritto, ragione, azione, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche non apparenti, quali esistenti in base allo stato dei luoghi, costituite dalla "società venditrice" per il miglior uso e funzionamento dell'intero complesso residenziale (ivi comprese le servitù di attraversamento con canne fumarie e con tubazioni interne e/o esterne per condutture elettriche, telefoniche, idriche, fognanti, di gas metano e simili).

La parte acquirente viene immessa nel pieno possesso e nella materiale detenzione dell'unità immobiliare venduta contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, sicché da oggi decorrono anche tutti gli effetti utili e onerosi.

La vendita viene effettuata per il prezzo a corpo di euro trecentosettantacinquemila virgola zero zero (375.000,00), oltre I.V.A., per complessivi euro trecentonovantamila virgola zero zero (390.000,00), che la "società venditrice", come sopra costituita e rappresentata, dichiara di aver ricevuto, in parte, prima e, in parte, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, e con le modalità più avanti specificate, dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia, formale ed estintiva quietanza.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006, numero 223, convertito in Legge 4 agosto 2006,



numero 248 e successive modificazioni, le parti, come sopra costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano che:

a) l'intero prezzo di vendita, come sopra indicato, è stato pagato come segue:

a.1) quanto all'importo di euro trecentosettantaquattromilacinquecentottantotto virgola venticinque (374.588,25), a mezzo di quindici (15) bonifici bancari disposti dalla parte acquirente sulla Banca INTESA SANPAOLO S.p.A., filiale di Bari, viale Papa Giovanni XXIII, numero 255 (IBAN disponente: IT97 J030 6904 0711 0000 0002 065) a favore della "società venditrice" sulla Banca SELLA S.p.A., filiale di Molfetta, piazza Giuseppe Garibaldi, numero 7 (IBAN beneficiario: IT88 N032 6841 5600 5238 5536 740), e precisamente:

- TRN numero 0306924632764505480400041390IT, in data 22 febbraio 2021, dell'importo di euro cinquantamila virgola zero zero (50.000,00),

- TRN numero 0306925327757606480400041390IT, in data 23 marzo 2021, dell'importo di euro cinquantamila virgola zero zero (50.000,00),

- TRN numero 0306927370939006480400041390IT, in data 8 giugno 2021, dell'importo di euro cinquantamila virgola zero zero (50.000,00),

- TRN numero 0306932142187205480400041390IT, in data 25 novembre 2021, dell'importo di euro quarantamila virgola zero zero (40.000,00),

- TRN numero 0306932635351507480400041390IT, in data 10 dicembre 2021, dell'importo di euro cinquantamila virgola zero zero (50.000,00),

- TRN numero 0306935233872902480400041390IT, in data 4 marzo 2022, dell'importo di euro undicimilacinquecentottantotto virgola venticinque (11.588,25),

- TRN numero 0306935644891012480400041390IT, in data 17 marzo 2022, dell'importo di euro ottomila virgola zero zero (8.000,00),

- TRN numero 0306935836531206480400041390IT, in data 24 marzo 2022, dell'importo di euro diecimila virgola zero zero (10.000,00),

- TRN numero 0306938531397305480400041390IT, in data 17 giugno 2022, dell'importo di euro cinquemila virgola zero zero (5.000,00),

- TRN numero 0306938655772811480400041390IT, in data 21 giugno 2022, dell'importo di euro diecimila virgola zero zero (10.000,00),

- TRN numero 0306938662797607480400041390IT, in data 21 giugno 2022, dell'importo di euro cinquemila virgola zero zero (5.000,00),

- TRN numero 0306939680839711480400041390IT, in data 21 luglio 2022, dell'importo di euro trentamila virgola zero zero (30.000,00),

- TRN numero 0306940052846802480400041390IT, in data 2 agosto 2022, dell'importo di euro trentamila virgola zero zero (30.000,00),

- TRN numero 0306941612557811480400041390IT, in data 27

settembre 2022, dell'importo di euro diecimila virgola zero zero (10.000,00),

- TRN numero 0306941944018508480400041390IT, in data 5 ottobre 2022, dell'importo di euro quindicimila virgola zero zero (15.000,00);

a.2) quanto all'importo di euro quindicimilaquattrocentoundici virgola settantacinque (15.411,75), a mezzo dell'assegno bancario numero 8370272691-01, tratto con clausola "non trasferibile" dalla signora

sulla Banca INTESA SANPAOLO S.p.A. , filiale di Bari via Giovanni XXIII, numero 261, all'ordine della "società venditrice" in data 26 ottobre 2022;

b) la presente vendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori e, quindi, senza alcuna spesa di mediazione.

La società venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che al presente contratto si applica l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), trattandosi di cessione di porzione di fabbricato in corso di costruzione.

Le imposte di registro, ipotecaria e catastale seguono in misura fissa.

Gli acquirenti chiedono

l'applicazione delle agevolazioni per l'acquisto di "prima casa", trattandosi di trasferimento avente ad oggetto una porzione di fabbricato che intendono ultimare entro tre anni destinandola ad abitazione non di lusso (di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9) e ricorrendo le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa (parte prima) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, così come richiamata dalla Tabella A, Parte II, numero 21), allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, numero 633 e, all'uopo, dichiarano:

a) di voler trasferire la propria residenza, entro diciotto mesi da oggi, nel Comune di Bari, ove è situata l'unità immobiliare acquistata col presente atto;

b) di essere proprietari di altra casa di abitazione, sita in Bitritto (BA), alla via John Fitzgerald Kennedy, numero 24 (censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Bitritto al foglio 12, particella 1544, subalterno 18) acquistata con atto di vendita a rogito del Notaio Amelia Carpinelli, all'epoca di Bitonto, in data 24 settembre 1999, repertorio numero 20690, registrato a Bari in data 8 ottobre 1999 al numero 4059;

c) di essere edotti di dover, ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, comma 4-bis, della tariffa (parte prima), allegata al citato D.P.R. numero 131/1986, alienare entro un anno da oggi la suddetta abitazione, pena l'applicazione di quanto previsto dal comma 4 della medesima nota II-bis;

d) di non essere titolari esclusivi, o in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situata l'unità immobiliare acquistata col presente atto;

e) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione (all'infuori di quella preposseduta) acquistata da ciascuno di essi con



le agevolazioni di cui all'articolo 1, comma 4 e nota II-bis della tariffa (parte prima) allegata al citato D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 ovvero di cui a tutte le norme elencate alla lettera c), comma 1, della citata nota II-bis all'articolo 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86, da intendersi qui trascritte.

Gli acquirenti chiedono, altresì, di usufruire del credito d'imposta di cui all'articolo 7 della Legge 23 dicembre 1998, numero 448 e successive modificazioni e integrazioni e, all'uopo, dichiarano:

- di aver acquistato la suddetta precedente abitazione usufruendo delle agevolazioni "prima casa", in virtù del citato atto di compravendita a rogito del Notaio Amelia Carpinelli del 24 settembre 1999, repertorio numero 20690, per il quale era stato versato a titolo di I.V.A., con aliquota del quattro per cento (4%), l'importo complessivo di euro quattromilasettecentocinquantuno virgola zero zero (4.751,00);

- di essere edotti di dover alienare detta abitazione entro un anno dalla data del presente atto;

- di vantare pertanto un credito di imposta da utilizzare in compensazione con le imposte dovute sul reddito e/o nelle forme e nei termini così come previsto e/o consentito dalla legge.

All'uopo i signori dichiarano altresì di essere edotti di quanto disposto dall'articolo 1, comma 4, della citata nota II-bis della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e di dover destinare, a tal fine, quanto acquistato col presente atto a propria abitazione principale.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 16, comma 1-septies, del Decreto Legge del 4 giugno 2013, numero 63, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 3 agosto 2013, numero 90, e successive modificazioni e integrazioni, la "società venditrice", come sopra costituita e rappresentata, dichiara:

- di essere l'impresa di costruzioni che ha realizzato il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto;

- che l'intervento edilizio è consistito nella demolizione e ricostruzione di un edificio con variazione volumetrica;

- che detto intervento edilizio in virtù del quale è stato edificato il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato realizzato in Comune ricadente in Zona Sismica di tipo 3, così come individuata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 aprile 2006, numero 3519, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del giorno 11 maggio 2006, numero 108;

- che, con riferimento alla redazione e presentazione dell'asseverazione prevista dall'articolo 3, comma 2, del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 28 febbraio 2017, numero 58, posteriormente al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, con il citato decreto sono state definite le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni, nonché le modalità di attestazione, da parte dei professionisti abilitati dell'efficacia degli interventi realizzati;

- che, con la Risoluzione del 3 luglio 2020, numero 38/E, l'Amministrazione finanziaria ha chiarito che la detrazione di cui al

citato comma 1-septies dell'articolo 16 del Decreto Legge numero 63/2013, spetta agli acquirenti delle unità immobiliari ubicate nelle zone sismiche 2 e 3, oggetto di interventi le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il giorno 1 gennaio 2017 e prima del giorno 1 maggio 2019, anche se l'asseverazione di cui all'articolo 3, comma 2, del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 28 febbraio 2017, numero 58, è stata presentata ancorché non contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo;

- che l'articolo 1, comma 68, della Legge 30 dicembre 2020, numero 178 (cosiddetta "Legge di Stabilità 2021") ha esteso le previsioni delle disposizioni normative testé richiamate anche agli interventi le cui procedure autorizzatorie hanno avuto avvio prima del 1° gennaio 2017 e per le quali il titolo abilitativo sia stato rilasciato dopo il 1° gennaio 2017;

- che in relazione all'unità immobiliare venduta col presente atto e ai relativi interventi effettuati, la "società venditrice" non ha usufruito e non intende usufruire per proprio conto delle detrazioni d'imposta previste dal citato articolo 16 del Decreto Legge numero 63/2013;

- che le opere strutturali sono state ultimate e gli interventi sinora eseguiti sono conformi ai progetti depositati presso gli uffici delle competenti Autorità;

- che è stata depositata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) del Comune di Bari in data 26 ottobre 2022, protocollo numero c_a662/2022/339435 (pratica edilizia 207925), ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del citato D.M. 28 febbraio 2017 e successive modificazioni e integrazioni, l'asseverazione della classificazione sismica della costruzione (modello Allegato B), a firma del tecnico incaricato, ingegner Gaetano DI MOLA, da cui risulta che i lavori di costruzione del nuovo fabbricato hanno consentito una riduzione del rischio sismico della costruzione rispetto al precedente fabbricato demolito, con il passaggio del rischio sismico di almeno due classi inferiori e più esattamente con il passaggio dalla classe "G" alla classe "A".

Pertanto, le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano e si danno reciprocamente atto che le detrazioni fiscali in oggetto non spettano alla "società venditrice", ma alla parte acquirente, la quale assume a suo carico ogni attività, onere e spesa necessaria ai fini dell'ottenimento e fruizione delle suddette detrazioni fiscali fermo restando l'obbligo della "società venditrice" di redigere e consegnare alla parte acquirente e/o alle competenti Autorità tutta la documentazione necessaria ai fini della fruizione delle detrazioni fiscali in oggetto.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, si danno reciprocamente atto che non sussistono i presupposti per l'iscrizione dell'ipoteca legale alla quale la "società venditrice", come sopra costituita e rappresentata, ove occorra, dichiara di voler comunque espressamente rinunciare.

Ai sensi dell'articolo 2659 codice civile e ad ogni altro effetto e prescrizione di legge i signori

dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di

separazione dei beni.

Ai sensi dell'articolo 1475 del codice civile le spese del presente atto, conseguenziali e dipendenti, sono interamente a carico della parte acquirente, che le assume.

Come richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano perché è conforme alla loro volontà.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me, il presente atto consta di quattro fogli di cui scritte pagine quindici ed è sottoscritto dalle parti e da me Notaio alle ore tredici e minuti trenta.

Firmato:

Notaio Nicola Santacroce con sigillo.

Io sottoscritto Avv. Nicola Santacroce, Notaio in Bari, attesto che la presente copia per estratto è conforme all'originale conservato nei miei rogiti ed è composta da quattro fogli di cui scritte pagine otto, compresa la presente.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Bari, 18 novembre 2022.

Repertorio n.61178

Raccolta n.17242

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di dicembre
23 dicembre 2021

In Bari, nei locali della Filiale dell'INTESA SANPAOLO S.p.A.,
alla Via Abate Gimma n.101.

Innanzi a me Dottor Teresa Castellaneta, notaio in Bari
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,
sono presenti

. domiciliata per la carica presso la sede legale, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata con sede legale in Molfetta, attualmente alla Via Papa Giovanni Paolo II n.19, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 07542460725), a quanto infra facoltizzata in virtù delle vigenti norme di funzionamento della società;

ed ivi domiciliata alla via (C.F. dichiarato:
la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Le medesime, della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono per quest'atto al quale

PREMETTONO

a) che la società è proprietaria del suolo edificatorio in Bari al Corso Alcide De Gasperi, esteso circa metri quadrati 5.550 (cinquemilacinquecentocinquanta), risultante dalla demolizione di preesistenti fabbricati, con annesse aree libere, già riportato:

- in Catasto Fabbricati, al foglio 59, con le particelle: 27/3, categoria A/10 e 203, categoria A/7;

- in Catasto Terreni al foglio 59, con le particelle: 27, Ente Urbano; 121, uliveto; 203, Ente Urbano; 250, uliveto.

Detto immobile confina con detto Corso Alcide De Gasperi, con via Ferrannini e con area scoperta censita in catasto al foglio 59, particella 1277, salvo altri; il tutto pervenne alla società per acquisto - nella predetta originaria

consistenza - giusta atto autenticato nelle firme dal notaio Roberto Berardi di Terlizzi del 30 ottobre 2019, registrato a Bari il 30 ottobre 2019 al N.16003/1T, trascritto a Bari il 31 ottobre 2019 ai nn.48933/35128 e ai nn.48934/35129, riportante riservato dominio successivamente annotato di cancellazione a margine della trascrizione nn.48934/35129 con nota in data 26 aprile 2021 ai nn.19751/2442;

b) che l'area risultante dalla demolizione del predetto manufatto è stata riportata nel Catasto Urbano del Comune di Bari,

Registrato

a Bari

il **23 dicembre 2021**

n. **57811**

Serie **1T**

in ditta della società alienante, al foglio 59:

- particella 1932, area urbana, metri quadrati 890;
- particella 1933, area urbana, metri quadrati 540;
- particella 1938, area urbana, metri quadrati 484;
- particella 1939, area urbana, metri quadrati 468;
- particella 1940, area urbana, metri quadrati 460;
- particella 1941, area urbana, metri quadrati 650;
- già particella 1934 area urbana, metri quadrati 533;
- già particella 1935, area urbana, metri quadrati 522;
- già particella 1936, area urbana, metri quadrati 506;
- già particella 1937, area urbana, metri quadrati 497;

c) che a seguito di tipo mappale del 2 luglio 2021, protocollo n.BA0181220, le particelle 1936 e 1937 sono state soppresse ed hanno originato la particella 1948 del detto foglio 59; successivamente, a seguito di DOCFA presentato al Catasto in data 6 agosto 2021, protocollo n.BA0203571, sono state costituite le seguenti unità immobiliari al foglio 59:

- particella 1948 sub.1, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-S1, cat.A/7, classe 4, vani 10,5, sup.cat. totale mq.310, rendita Euro 2.792,74;

- particella 1948 sub.2, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-S1, categ.F/3 - in corso di costruzione;

d) che per la utilizzazione edificatoria del suolo sopra descritto, mediante demolizione e ricostruzione dei preesistenti fabbricati, il Comune di Bari ha rilasciato in data 8 agosto 2017 il Permesso di Costruire n.27/2016, Prot.196179, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale in angolo tra la via Ferrannini ed il Corso Alcide De Gasperi composto da numero dieci (10) fabbricati, consistenti in ville bifamiliari composte da piano terra, piano interrato e piano di copertura - lastrico solare;

successivamente è stata presentata al Comune di Bari SCIA in variante, pratica edilizia n

in data 15 marzo 2021, Fascicolo 175589 - Prot.66669, seguita da comunicazione/integrazione presentata in data 24 agosto 2021, pratica edilizia 177862 il cui protocollo è c_a662/2021/215618;

- in data 25 agosto 2021 è stata presentata al Comune di Bari Comunicazione Fine Lavori;

- in data 2 dicembre 2021 è stata presentata al Comune di Bari ulteriore Comunicazione Fine Lavori parziale, relativa alle unità immobiliari di cui appresso sub e), ultimate il 29 novembre 2021;

e) che a seguito di tipo mappale del 4 novembre 2021, protocollo n.BA0261753, le particelle 1934 e 1935 sono state soppresse ed hanno originato la particella 1949 del detto foglio 59; successivamente, a seguito di DOCFA presentato al Catasto in data 15 novembre 2021, protocollo n.BA0268430, sono state costituite le seguenti unità immobiliari al foglio 59:

- particella 1949 sub.1, via Luigi Ferrannini snc, piani

T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 5,5, sup.cat. totale mq.151, rendita Euro 1.462,86;

- particella 1949 sub.2, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 6,5, sup.cat. totale mq.184, rendita Euro 1.728,84;

- particella 1949 sub.3, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 6,5, sup.cat. totale mq.184, rendita Euro 1.728,84;

- particella 1949 sub.4, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 5,5, sup.cat. totale mq.151, rendita Euro 1.462,86.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1

La società _____, come rappresentata, con ogni garanzia di legge, anche per i casi di evizione e molestie, vende alla signora _____

che accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare, costituente porzione del fabbricato realizzato in Bari tra la via Ferrannini ed il Corso Alcide De Gasperi innanzi descritto e, precisamente:

- porzione di villa bifamiliare facente parte del Blocco 2 (due), contraddistinta come Villa Numero 3 (tre), composta da un piano interrato di quattro vani ed accessori, da piano terra di un unico grande vano con accessori e sovrastante lastrico solare al primo piano con vano tecnico, e pertinenziale zona di giardino, confinante con proprietà _____, con proprietà _____, con proprietà della società _____ e con detta via, salvo altri.

In Catasto Fabbricati del Comune di **Bari al foglio 59, particella 1949, subalterno 3, Via Luigi Ferrannini snc**, piani T-1-2-S1, Z.C.2, categoria A/7, classe 4, vani 6,5, superficie catastale totale mq.178, totale escluse aree scoperte mq.162, Rendita euro 1.728,84.

I componenti chiedono di avvalersi del disposto di cui all'art.12 della Legge 13 maggio 1988 n.154 (rendita proposta D.M. 701/94, protocollo n. BA0268430 in atti dal 12 novembre 2021).

In conformità alle risultanze dei Registri Immobiliari, risulta in Catasto in ditta della società alienante.

La signora _____, nella qualità, dichiara che i predetti dati catastali e la corrispondente planimetria, debitamente depositata in catasto, risultano conformi alla situazione di fatto dell'unità immobiliare in oggetto.

Detta planimetria, sottoscritta dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Pervenne alla società alienante per averlo edificato su suolo riveniente dalla demolizione di vecchio fabbricato, acquistato giusta atto autenticato nelle firme dal Notaio Roberto Berardi

di Terlizzi in data 30 ottobre 2019, repertorio N.41044, registrato a Bari il 30 ottobre 2019 al n. 16003/1T, trascritto a Bari il 31 ottobre 2019 ai nn. 48933/35128.

ART.2

La signora :

nella qualità, dichiara:

- che l'unità immobiliare in oggetto, unitamente all'intero fabbricato di cui fa parte, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei titoli abilitativi edilizi indicati in premessa;
- che la relativa Segnalazione Certificata di Agibilità è stata trasmessa al medesimo Comune di Bari in data 2 dicembre 2021;
- che la medesima unità immobiliare non ha subito interventi che rendessero necessaria alcuna sanatoria ed è tuttora conforme alle norme e prescrizioni in materia di edilizia ed urbanistica.

ART.3

La parte alienante, come rappresentata, garantisce la piena proprietà ed assoluta libertà di quanto venduto da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli - ad eccezione di quanto appresso precisato - diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, e lo trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, ben noto alla parte acquirente, che dichiara di averlo visitato ed averlo trovato di suo gradimento, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche non apparenti, quali esistenti in base allo stato dei luoghi, costituite dalla società venditrice per il miglior uso e funzionamento dell'intero fabbricato (come, ad esempio, le servitù di attraversamento con canne fumarie e con tubazioni interne e/o esterne per condutture elettriche, telefoniche, idriche, fognanti, di gas metano e simili).

In particolare, le parti, come costituite, si danno atto che sono di proprietà comune tra i confinanti i muri posti a confine con la proprietà Lattarulo e con l'unità immobiliare censita in catasto col sub.3 della particella 1949, oggetto del presente atto.

La parte alienante, come rappresentata, dichiara che per la realizzazione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato stipulato atto d'obbligo edilizio autenticato nelle firme dal Notaio Roberto Berardi in data 10 ottobre 2016, registrato a Bari il 12 ottobre 2016 al N.30186/1T, trascritto a Bari il 13 ottobre 2016 ai nn.42247/30377.

Le parti, come costituite, si danno atto che il suolo sul quale è in corso di realizzazione il compendio immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare qui compravenduta, è gravato dall'ipoteca iscritta a Bari in data 22 aprile 2021 ai nn.19457/2672, a favore di _____ e contro _____

" per la somma di euro 620.000 (seicentoventimila).

Detta formalità è stata assentita di cancellazione - limitatamente all'unità immobiliare oggetto del presente atto e ad altre simili unità immobiliari - in virtù di atto a rogito Notario Domenico Amoruso di Bari in data 10 dicembre 2021, repertorio N. 13.717 raccolta N. 10.252 in corso di registrazione ed annotamento.

ART.4

La signora _____, nella indicata qualità, dichiara e garantisce:

- che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato costruito a regola d'arte ed a cura e spese della società alienante, con il rispetto delle norme d'igiene e con l'osservanza dei regolamenti edilizi, senza ledere i diritti di terzi;

- che è stato provveduto al pagamento di tutto quanto dovuto al Comune per la effettuata costruzione ed in dipendenza dei citati titoli abilitativi edilizi;

- che sono stati regolarmente allacciati gli impianti interni di acqua potabile, fogna ed energia elettrica, perfettamente funzionanti, alle rispettive reti esterne, e che viene fornita dalla società alienante copia dei certificati di conformità richiesti dalla legge relativamente agli stessi impianti.

Fermo quanto sopra garantito, la parte acquirente assume a suo carico ogni spesa per l'eventuale installazione dei relativi contatori all'unità immobiliare in oggetto.

La parte acquirente dà atto di aver altresì ricevuto, prima del presente atto, tutte le informazioni e la documentazione attinenti alla prestazione energetica dell'unità immobiliare acquistata, nonché l'Attestato di Prestazione Energetica relativo a quanto venduto, previsto dalla normativa in materia di rendimento energetico dei fabbricati, come da D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, redatto dall'Ing. Napoli Maria Gabriella in data 17 novembre 2021, codice identificativo: 7200621000193573, che al presente atto si allega sotto la lettera "B".

La signora _____, nella qualità, dichiara di aver consegnato alla parte acquirente che lo conferma, la polizza di assicurazione indennitaria decennale postuma a beneficio della parte acquirente, sottoscritta in data 3 dicembre 2021 n.1830681, con la _____, con sede _____,

_____ a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile e degli altri danni di cui all'art.4 D.Lgs.122/2005.

ART.5

La presente vendita è stata convenuta per il prezzo a me dichiarato, di euro 307.700,00 (trecentosettemilasettecento virgola zero zero) oltre all'IVA al 4% (quattro per cento) pari ad Euro 12.308,00 (dodicimilatrecentootto virgola zero zero) e così per un totale di Euro 320.008,00 (trecentoventimilaotto virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248 e successive modificazioni, le comparenti, come costituite, da me edotte sulla responsabilità penale cui vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) che lo stesso è stato così versato:

- Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) sono stati versati in data 14 novembre 2020 mediante assegno bancario non trasferibile del Banco di Napoli S.p.A. (ora Banca Intesa SanPaolo S.p.A.), Filiale di Bari Via Abate Gimma 101, tratto in detta data, N.1072115323-06;

- Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero) sono stati versati a mezzo numero cinque bonifici bancari disposti dalla parte acquirente con addebiti sul conto corrente ad essa intestato presso Banca Intesa SanPaolo S.p.A., Filiale di Bari, in favore della società venditrice sul conto corrente ad essa intestato presso Banca Sella S.p.A., Filiale di Molfetta, dell'importo ciascuno di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) rispettivamente:

** in data 30 novembre 2020 CRO N.0306922593253800480400004000IT;

** in data 31 dicembre 2020 CRO N.0306923446632401480400004000IT;

** in data 20 gennaio 2021 CRO N.0306923898912107480400004000IT;

** in data 24 marzo 2021 CRO N.0306925348515110480400004000IT;

** in data 10 dicembre 2021 TRN N.0306932633558605480400004000IT;

- Euro 170.008,00 (centosettantamilaotto virgola zero zero) vengono pagati mediante il netto ricavo del mutuo che la parte acquirente si obbliga a stipulare in data odierna con la Banca Intesa SanPaolo S.p.A..

Le parti concordano che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento e rinunciano all'ipoteca legale. Dichiarano, inoltre, le parti, come costituite:

b) - che la presente vendita è stata tra le parti conclusa senza essersi avvalse dell'operato di alcun mediatore;

ART.6

La parte acquirente consegue oggi stesso il possesso materiale di quanto acquistato, come pure da oggi si verificheranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti, utili ed onerosi, del presente atto.

ART.7

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti, dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA con l'applicazione dell'aliquota al quattro per cento avendo per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori

ASTE GIUDIZIARIE

Publici 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969. Trattasi in particolare di cessione di fabbricato costruito dalla odierna parte venditrice i cui lavori sono stati ultimati da meno di cinque anni (art.35, comma 8, Legge 4 agosto 2006 n.248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n.223).

La parte acquirente chiede l'applicazione delle disposizioni fiscali previste dall'art. 1 nota 2 bis della tariffa, parte 1^ allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

All'uopo la stessa dichiara:

- di essere residente in Bari ove è ubicato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione dei diritti di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione di altra casa per abitazione ubicata nel territorio di Bari;
- di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione da essa medesima acquistata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, ovvero dall'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 numero 549.

La parte acquirente, avendo venduto con atto ricevuto dal Notaio Paolo Di Marcantonio in Bari del giorno 11 novembre 2020 (Rep.N.43035/51008), registrato a Bari il 17 novembre 2020 al N.42491/1T, la prima casa sita in Bari al Largo Annunziata 2, da essa acquistata con le agevolazioni fiscali per l'acquisto di prima casa, giusta atto ricevuto dal Notaio Salvatore Pantaleo di Putignano del 24 luglio 2018 (Rep.N.62584/19486), registrato a Gioia del Colle il 2 agosto 2018 al N.8077/1T, per il prezzo di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) e con pagamento delle imposte sul valore automatico dell'immobile pari ad Euro 27.290,34 (ventisettemiladuecentonovanta virgola trentaquattro), dichiara di volersi avvalere del credito di imposta (fino a concorrenza del minore importo tra l'imposta di registro corrisposta in dipendenza del suddetto precedente acquisto agevolato di prima casa e l' I.V.A. corrisposta in dipendenza dell'acquisto effettuato con il presente atto) così come previsto dai commi 1 e 2 dell'art.7 della Legge 23/12/1998 n.448 (c.d. "collegato alla Finanziaria 1999").

La parte acquirente - con il consenso dell'impresa alienante, come rappresentata - dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 16, D.L. 63/2013, convertito in legge n.90 del 3 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni ed all'uopo le parti prendono atto che sono state esattamente adempiute a tutte le prescrizioni poste a carico per la fruizione - in capo all'acquirente - della detrazione di imposta di cui al comma 1-septies dell'articolo 16 del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, inserito dall'art. 46-quater, comma 1,

D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, e successivamente modificato dall'art. 8, comma 1, D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 nella misura del 110% (centodieci per cento) ai sensi degli articoli 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (cd. supersismabonus acquisti), in ossequio a quanto di seguito specificato.

A tal fine si precisa:

- che l'intervento edilizio eseguito dalla società venditrice è consistito nella demolizione e ricostruzione di intero edificio con variazione volumetrica;
- che detto intervento è stato realizzato in Comune ricadente in Zona Sismica di tipo 3, così come individuata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata in G.U. n. 108 del giorno 11 maggio 2006;
- che a seguito del rinvio operato dal comma 4 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 (decreto Rilancio) all'art. 16 del D.L. 63/2013, agli acquirenti delle cd. case antisismiche, per le spese sostenute dal 01 luglio 2020 al 30 giugno 2022, si applica la maggiore aliquota del 110% (centodieci per cento);
- che con riferimento alla redazione e presentazione dell'asseverazione prevista dall'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, posteriormente al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, con citato decreto sono state definite le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni, nonché le modalità di attestazione, da parte dei professionisti abilitati dell'efficacia degli interventi realizzati;
- che con la Risoluzione 3 luglio 2020, n. 38/E l'Amministrazione finanziaria ha chiarito che la detrazione di cui al citato comma 1-septies dell'art. 16 del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, spetta agli acquirenti delle unità immobiliari ubicate nelle zone sismiche 2 e 3, oggetto di interventi le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il giorno 01 gennaio 2017 e prima del 1 maggio 2019, anche se l'asseverazione di cui all'art. 3 del decreto dall'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo;
- che in relazione all'immobile ceduto ed ai relativi interventi effettuati, l'impresa non ha usufruito e non intende usufruire per proprio conto delle detrazioni previste dall'art. 16 del DL 63/2013;
- che sono state redatte:
 - l'asseverazione dei progettisti delle strutture, ing. Gaetano Di Mola, ex art.3, D.M. n.58/2017, come modificato dall'art.2 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei

Trasporti in data 6 agosto 2020;

- le attestazioni del Direttore dei Lavori, ing. Gaetano Di Mola, e del Collaudatore Statico, Ing. Leonardo Vurro, ex art.3, commi 4 bis e 4 ter, del Decreto in oggetto.

Le citate asseverazione ed attestazioni, depositate al S.U.E. del Comune di Bari, ex art.3, comma 5, del D.M. 58/2017, e protocollate in data 01 Dicembre 2021, n.c/a662/2021/318742, in copia si allegano al presente atto in un'unica fascicolazione sotto la lettera "C";

- che il predetto intervento ha determinato il passaggio dell'immobile a 2 (due) classi di rischio sismico inferiore;

- che la presente vendita viene conclusa nei 18 (diciotto) mesi dalla conclusione dei relativi lavori.

Al contempo, l'acquirente dichiara:

- di essere titolare di redditi imponibili ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l'effetto, di rientrare nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui agli artt. 119 e 121 del detto D.L. e che possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito;

- di non essere destinatario di contributi né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge.

La parte acquirente, persona fisica che non agisce nell'esercizio di impresa o professione, dichiara di volersi avvalere dei benefici fiscali (c.d. Sisma bonus acquisti e super sisma bonus) previsti dall'art. 16, comma 1 - septies del DL n. 63/2013, convertito in Legge 3 agosto 2013 n. 90, e dagli artt. 119 e 121 del DL 34/2020 convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77.

Le comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle comparenti le quali lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore dodici e quaranta minuti.

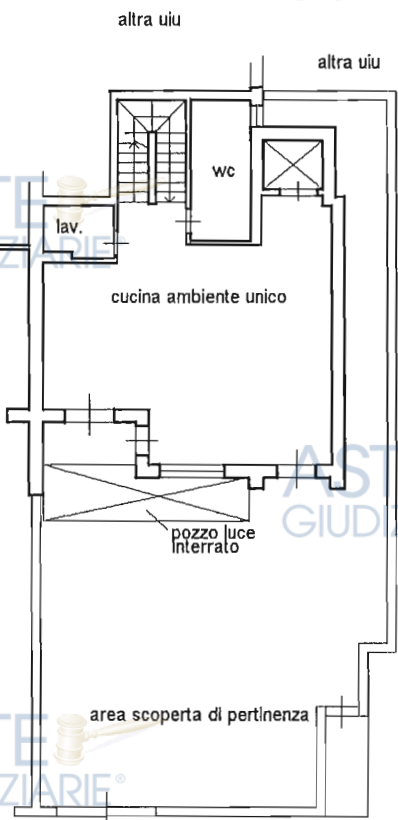
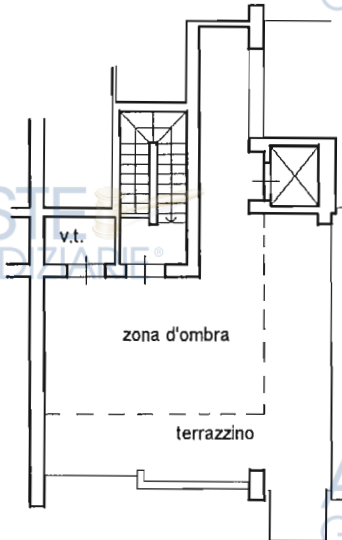
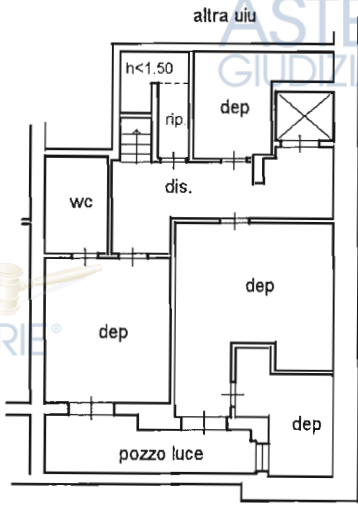
Scritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, occupa pagine nove per intero e quanto si contiene della presente decima di tre fogli.

F.to:

CASTELLANETA notaio - segue sigillo.

Teresa

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari	Dichiarazione protocollo n. BA0268430 del 15/11/2021	
	Comune di Bari Via Luigi Ferrannini	
	civ. SNC	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	
	Sezione:	
	Foglio: 59	
	Particella: 1949	
Subalterno: 3		Compilata da: Solimini Corrado
		Isritto all'albo: Geometri
		Prov. Bari
		N. 3424

PIANO TERRA h = 2.95	
	
PIANO PRIMO (lastrico solare) h = 2.45	
Allegato <u>14</u> al n. <u>17262</u> di raccolta _____	
	PIANO SECONDO (copertura) altra uia
PIANO INTERRATO h = 2.90	
nord	

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2021 - n. T331753 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2021 - Comune di BARI (A662) - < Foglio: 59 - Particella: 1949 - Subalterno: 3 >
VIA LUIGI FERRANNINI SNC piano: T-1-2-S1;

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☒ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Allegato **"B"**

Dati identificativi



Regione : **Puglia**
Comune : **Bari (BA)**
Cod. Istat : **72006**
Indirizzo : **Via Ferrannini snc**
CAP 70125
Piano : **S1-T - Interno :**
Coord. GIS : **Lat : 41.0830192182716 ; Long : 16.8700947238732**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **2021**
Superficie utile riscaldata (m²) : **120.63**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **579.05**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

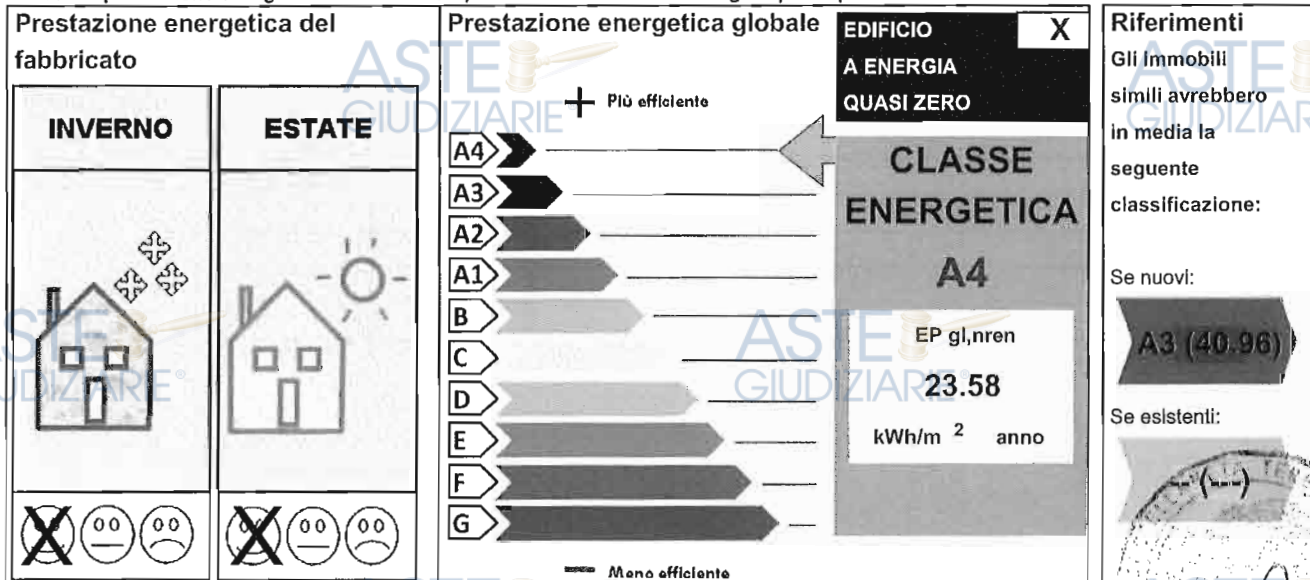
Comune catastale	Bari - A662	Sezione		Foglio	59	Particella	1949
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	a		da a	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1458.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 23.58 kWh/m ² anno
☐	Gas naturale			
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 54.86 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☒	Solare fotovoltaico	861.00	kWh	
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 5.24 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	sistema a cappotto	NO	99.9	A4 (22.98)	A4 22.98 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	1655.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	579.05	m ³
S - Superficie disperdente	380.88	m ²
Rapporto S/V	0.66	
EPH,nd	42.13	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.004	-
YIE	0.01	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2021		energia elettrica	10.35	2.03 η_H	39.56	20.80
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2021		energia elettrica	1.22	4.80 η_W	15.30	2.78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto fotovoltaico	2021		solare fotovoltaico	2.16	0.00	0.00	0.00
Produzione da fonte rinnovabile	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2021		energia elettrica	1.22			
Produzione da fonte rinnovabile	HP elettrica aria-acqua	2021		energia elettrica	10.35			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 15/11/2021 Ulteriori interventi non sono convenienti in termini di costi-benefici

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Maria Gabriella Napoli
Indirizzo	VIA G. UNGARETTI 20, MOLFETTA
E-mail	ing.gabriellanapoli@ilbero.it
Telefono	3407132112
Titolo	Ingegnere
Ordine / Iscrizione	Ordine degli ing. della prov. di Bari iscritta al n. 10578
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 15/11/2021
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/11/2021

Firma e timbro del tecnico





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in s

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo art. 3, comma 1, lett. c) del D. Lgs. del 10 giugno 2020) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

La sottoscritta (nome e cognome
residente in viale Giovanni Paolo n° 21

Comune

Telefono: _____, Cellulare : _____ email _____ - PEC ;

in qualità di : (☐) occupante, (☒) proprietario , (☐) amministratore, (☐) certificatore predisponente (☐)
CTU/CTP (☐) Terzo responsabile dell'impianto termico (☐) Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Bari Provincia (BA), in via Luifi Ferranni n.snc _____, fraz../loc. _____, piano T-1 int. _____, dati catastali fg.59 p.la 1949 sub.3

☐ non è dotato di un impianto termico;

☒ è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);

☐ è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Bari li: 15/11/2021

firma :

¹ si intende per "impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 17/11/2021 16:58:27



IMPORTO TOTALE PAGATO: € 10,00
CODICE CONTESTO PAGAMENTO: n/a
ID UNIVOCO VERSAMENTO: RF91003300000001571500000
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: 7d1197c870da5574002bedc153e9b969ef2
ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 17/11/2021 16:54:45
DATA RICEVUTA: 17/11/2021 16:55:19
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20211117165519694591

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: Bari
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA:
TIPO:
CODICE UNIVOCO:
EMAIL:
NAZIONE: IT PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP: 70056

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto		Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione	
ttf7xdb0sdbk6dmlvvr8f9jr7p		€ 10,00	17/11/2021	m91vldhj05w9e1btvj53	
Tipo Dovuto	Diritti rilascio A.P.E.			Dati Specifici Riscossione	Commissioni
Causale versamento	Attestato cod: 7200621000193573 codice certificato...			9/DIRITTI_RILASCIO_APE	---

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scadenza

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



1925 REP. OFFICINACY ROMA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Da "sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it" <sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it>

A "gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it" <gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it>

Data mercoledì 1 dicembre 2021 - 13:30

Riscontro alla "comunicazione/integrazione" pratica edilizia fascicolo 177862

In data 01/12/2021 è pervenuta la comunicazione/integrazione relativa alla pratica edilizia 177862 il cui protocollo è c_a662/2021/318742 Il Direttore di Ripartizione Ing. Pompeo Colacicco

Allegato 177862
al n. 177862
di raccolta

Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL
DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI – BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Molfetta, lì 30/11/2021

Il Tecnico



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	1	7	0	5	9	1	9	3	a
Regione		Prov. unità terr.			Comune			anno pres. pratica			Fg. Catastale			Part. Catastale				
Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus																		

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ☒

Il sottoscritto **Ing. Gaetano Di Mola** nato a **Bari** il **07/04/1981**, residente a **Molfetta** in **via Alba 2/3 C.F. DMLGTN81D07A662W** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di **Bari** n. iscriz. **8361**, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

PREMESSO

- che è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- che opera nella qualità di tecnico incaricato di effettuare⁽²⁾:
 - ☒ la Classificazione del Rischio Sismico dello stato di fatto della costruzione sopra individuata;
 - ☒ il progetto per la riduzione del Rischio sismico della costruzione sopra indicata e la relativa Classificazione del Rischio Sismico conseguente l'intervento progettato, anche nel caso di demolizione e ricostruzione;

ASSEVERA

LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione:

☒ SI ☐ NO

⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

⁽²⁾ Barrare la casella, o le caselle, di interesse.

- Dalle analisi della costruzione emerge quanto segue:

STATO DI FATTO (ante operam):

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: **G**
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾: **<15.00 %**
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: **>7.50 %**
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 58 del 28/02/2017 e successivi aggiornamenti del 07/03/2017, del 09/01/2020 e del 06/08/2020;
- la Classe di rischio è stata attribuita utilizzando il metodo: ☒ convenzionale ☐ semplificato
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, salvo per i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione;

STATO CONSEGUITE L'INTERVENTO (post operam)^{(5) (6)}:

- Classe di Rischio della costruzione⁽²⁾: **A**
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽³⁾: **100.18 %**
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: **0.53 %**
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 58 del 28/02/2017 e successivi aggiornamenti del 07/03/2017, del 09/01/2020 e del 06/08/2020;
- la Classe di rischio è stata attribuita utilizzando il metodo: ☒ convenzionale ☐ semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. SISM-325-2017 del 14/09/2017;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post intervento.

EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO ^{(4) (5)}

Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante-operam, pari a:

n. 6

Data e luogo

Timbro e firma

Molfetta, lì 30/11/2021



⁽³⁾ Alla lettera che identifica la Classe di Rischio aggiungere il simbolo (*) se attribuita.

⁽⁴⁾ Da omettere per attribuzioni effettuate con il metodo semplificato.

⁽⁵⁾ Sezione da compilare quando si attribuisce la Classe di Rischio in conseguenza alla redazione di un progetto di intervento strutturale.

⁽⁶⁾ Intervento che può consistere anche nella demolizione e ricostruzione, rientrante nella "ristrutturazione edilizia", come definita all'art. 3 co. 1, lett. d del D.P.R. 380/2001

Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE
28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI – BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Molfetta, lì 30/11/2021

Il Direttore dei Lavori



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	1	7	0	5	9	0	0	d	a
Regione				Prov. unità terr.		Comune		anno pres. pratica				Fg. Catastale			Part. Catastale			

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ☒

Committente:

Impresa:

Pratica edilizia n.

Il sottoscritto **Ing. Gaetano Di Mola C.F. DMLGTN81D07A662W** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di **Bari** n. iscriz. **8361**, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che l'ammontare dei lavori, eseguiti in conformità al Progetto per la riduzione del rischio sismico della costruzione, sono risultati pari ad € 0.00 e tale somma risulta congrua per il risultato conseguito;⁽²⁾
- che in relazione alle somme degli Stati di Avanzamento già riconosciuti all'impresa è da corrispondere una somma finale pari ad € 0.00, come di seguito indicato:⁽²⁾

[€]	PAGAMENTI GIÀ EFFETTUATI ⁽²⁾	PAGAMENTO DA EFFETTUARE CON IL PRESENTE STATO FINALE
1° SAL	0.00	-
2° SAL	-	-
Stato FINALE	-	0.00

- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

n. 6

Molfetta, lì 30/11/2021

⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

⁽²⁾ Non necessario per "Sismabonus Acquisti"

Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DEL COLLAUDATORE STATICO

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE
28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI – BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Bari Palese, li 01/12/2021

Il Collaudatore Statico



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	1	7	0	5	9	0	0	d	a
Regione				Prov. unità terr.			Comune		anno pres. pratica				Fg. Catastale			Part. Catastale		

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ATTESTAZIONE DEL COLLAUDATORE STATICO

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ☒

Committente:

Impresa:

Pratica edilizia n.

Il sottoscritto **Ing. Leonardo Vurro** C.F. **VRRLRD39E15A662S** iscritto **all'Ordine degli Ingegneri** della Prov. di **Bari** n. iscriz. **1641**, in qualità di Collaudatore Statico dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

n. **6**

Data e luogo

Bari Palese, lì 01/12/2021

IL COLLAUDATORE STATICO



⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

Responsabilità Civile Generale NUMERO DI POLIZZA 50 38281JP Mod. 586RC Ed. 11/2016	Agenzia AGENZIA DI ANDRIA		Ag./Subag. 6401	Prod. 105
	Contraente VURRO LEONARDO Cod.Cliente: 05112051			
	Indirizzo via Massari 35/b			
	comune BARI	cap 70100	provincia BA	
	codice fiscale VRRLRD39E15A6029			
	coassicurazione SARA % 22		delega RC Professionale	



PO64015038281JP

descrizione del rischio	(Valida in quanto richiamato il relativo codice rischio)
--------------------------------	--

INGEGNERE -Collaudatore-

- Codice rischio 03.50.00

Regolazione premio: NO

quanto assicuriamo			
RCT Massimale per sinistro	€ 500.000,00	RC Patrimoniale per sinistro/anno assicurativo	€ /
Franchigia minima danni a cose	€ 3.000,00		

premio da pagare	franziamento	Annuale	In scadenza il	23/11	di ogni anno
RATE	Premio Netto	accessori	Imposte	totale	
prima	€ 297,45	€ 29,74	€ 72,81	€ 400,00	
seguenti	€ 297,45	€ 29,74	€ 72,81	€ 400,00	

durata del contratto			
dalla ore 24 del	23/11/2021	alle ore 24 del	23/11/2022
prima quietanza dal		23/11/2022	
POLIZZA SOSTITUITA	n.	con scadenza rata il	(*) al netto dell'abbuono per sostituzione

Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale
dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 06 8475.1 F +39 06 8475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (I.v.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00408780583
REA Roma n. 117033 P.IVA 00885091009

iscritta al n. 1.00018 nell'Albo
delle imprese assicurative. Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara, iscritta
nell'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001

ORIGINALI PER L'ASSICURATO

sara

dichiarazione del contraente assicurato

(art. 1892, 1893, 1894 Codice Civile)

Le dichiarazioni inesatte o la reticenza del Contraente o/o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la cessazione stessa dell'assicurazione ai sensi degli art. 1892, 1893 e 1894 del c.c.

Relativamente alle garanzie prestato:

- 1) Non ha in corso con altro Società polizza per gli stessi rischi garantiti dalla presente;
- 2) Nell'ultimo biennio non gli sono stati richiesti risarcimenti da terzi in relazione all'attività assicurata;
- 3) Nell'ultimo biennio non gli sono state annullate da altre Società polizze a garanzia dello stesso rischio;

L'assicurazione è regolata dalle norme riportate nel presente documento o da quelle contenute nel modello SINP588RC ed. 01/2019 denominato "Professionisti vari - Sol Informativo", contenente la documentazione precontrattuale e le Condizioni di Assicurazione modello 80PV ed. 11/2018 (complete di Glossario) che il Contraente dichiara di aver preliminarmente ricevuto, ai sensi del regolamento IVASS n. 41 del 2 agosto 2018, nonché dalle Condizioni Speciali di assicurazione: RC0011; RC0080; riportato nell'allegato mod. [CSAV01], norme che dichiara dunque di aver letto, conosciuto, ricevuto in copia ed accettare.

BARI, PALESE, il 30/11/2021

Sara Assicurazioni Spa
Il Direttore Generale

Il Contraente _____

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni contenute negli articoli seguenti delle "Norme che regolano il contratto":

Art. 7

Obbligo dell'assicurato in caso di sinistro

Il Contraente _____

Consenso al trattamento dei dati personali e sensibili

Il sottoscritto Contraente:

- dichiara di aver ricevuto l'Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e si impegna a distribuirla a tutti i soggetti assicurati;
- acconsente ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), al trattamento dei dati Particolari che lo riguardano, quando forniti per l'esecuzione del contratto, funzionale al rapporto giuridico - la polizza - da concludere o in essere con Sara Assicurazioni, compresa la comunicazione a società di coassicurazione e/o di riassicurazione, autonomi titolari del trattamento, per permettere alle medesime di effettuare ulteriori trattamenti in relazione al medesimo rischio assicurato.

Inoltre:

☒ **ACCONSENTE** ☐ **NON ACCONSENTE** al trattamento dei propri dati personali effettuato da Sara Assicurazioni per l'invio, con strumenti automatizzati (sms, mms, email, notifiche push, fax, WhatsApp) e non automatizzati (posta cartacea, telefono con operatore) di comunicazioni relativi ad iniziative promozionali (presenti e future) di natura commerciale, incluse quelle finalizzate alla conduzione di ricerche di mercato, per la partecipazione a programmi di fidelizzazione, eventi, manifestazioni a premio o iniziative con partner terzi.

☒ **ACCONSENTE** ☐ **NON ACCONSENTE** al trattamento dei propri dati personali effettuato da Sara Assicurazioni per finalità di profilazione utile a conoscere meglio le Sue abitudini di acquisto assicurative, così da proporre il miglior servizio possibile.

☒ **ACCONSENTE** ☐ **NON ACCONSENTE** alla comunicazione dei propri dati personali a società terze che li tratteranno per finalità commerciali in qualità di titolari autonomi.

Si precisa che Lei avrà in ogni momento il diritto di revocare il consenso prestato contattando il Titolare o il RPD ai recapiti indicati al paragrafo 2 dell'Informativa.

Il Contraente _____

Documenti Informativi pre-contrattuali e contrattuali

Ai sensi degli articoli 58 e 59 del Regolamento Ivass n. 40 del 2018, come modificato e integrato, il sottoscritto dichiara di avere ricevuto prima della sottoscrizione la documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle disposizioni vigenti, tra cui, in particolare, a titolo non esaustivo, i documenti informativi precontrattuali previsti dalle citate norme e inerenti a:

1. Dati essenziali degli intermediari, le situazioni di potenziale conflitto di interesse e gli strumenti di tutela del contraente (allegato 3 al Regolamento Ivass n. 40 del 2018);
2. Dati essenziali dell'attività distributiva effettuata dagli intermediari in riferimento al prodotto assicurativo non-IBIP (allegato n.4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2018);
3. Elenco delle regole di comportamento del distributore (allegato n.4-ter al Regolamento IVASS n. 40 del 2018);
4. documento di sintesi degli esiti della valutazione delle richieste ed esigenze di copertura assicurativa.

Il Contraente _____

Mezzi di pagamento

Per il pagamento dei premi assicurativi il Contraente potrà fare ricorso, per tutti i prodotti, ai seguenti mezzi di pagamento:

- a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati a Sara Assicurazioni spa, oppure intestati all'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- b) ordini di bonifico che abbiano beneficiario l'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- c) denaro contante per premi di importo entro il limite previsto dalla vigente normativa;
- d) mezzo di pagamento elettronico ove disponibile presso l'Agente.

Qualora i pagamenti avvengano a mezzo bancario, assegno, bonifico bancario la data di versamento del premio coincide con la data di effettivo accredito sul conto corrente intestato alla Società.

I pagamenti elettronici relativi ai premi assicurativi successivi al primo possono anche essere effettuati accedendo all'Area Riservata presente sul sito www.Sara.it utilizzando le credenziali di accesso in vostro possesso o ricevute al momento della sottoscrizione.

Il pagamento di € 400,00

a saldo della prima rata di premio è stato effettuato il

30/11/2021

(d.c. del _____)

per l'Agente

SARA ASSICURAZIONI S.p.A.
AGENZIA ANDRIA

Pag 2 di 2

Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale
dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.it

T +39 06 8475.1 F +39 06 8475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00408700583
REA Roma n.117033 P.IVA 00865091009

Iscritta al n. 1.00016 nell'Albo
della Impresa assicurativa, Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara, iscritta
all'Arbo dei gruppi assicurativi al n.001

sara

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
Rc Professionale 586

VURRO LEONARDO

Pollizza n°: 38281JP

Condizioni Speciali di Assicurazione

Modello **CSAV01**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Copia per il Cliente
(da conservare insieme al Set Informativo)

Sara Assicurazioni SpA - Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma Capitale Società Euro 84.876.000 (Iv.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00400780583 REA Roma n. 117033 P.IVA 008850010
Iscritta al n. 1.00016 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara, iscritto nell'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001

Pag. 1 di 3

Clausola:RC0011 - Clausola testo libero

A far data dalle ore 24:00 del 23-11-2021 si conviene di attivare la clausola 'RC0011 - Clausola testo libero':

Cantiere sito a Bari in via Luigi Ferrannini snc, censito in Catasto al Fg.59 P.Illa 1949 Sub. 1-2-3-4 Titolo edilizio: Permesso di Costruire n. 27/2016 del 08/08/2017 -Committente GCM srl -ING. Vurro Leonardo(collaudatore).-FERMO IL RESTO-

Oggetto Assicurato:Professioni - Servizi Vari

Clausola:RCG080 - Ecosismabonus 110%

A far data dalle ore 24:00 del 23-11-2021 si conviene di attivare la clausola 'RCG080 - Ecosismabonus 110%':

1. Oggetto dell'assicurazione

L'assicurazione si intende prestata unicamente per le perdite patrimoniali arrecate a terzi, compresi i Clienti, relative alla responsabilità civile professionale di cui al comma 14 ART. 119 del D.L. 34/2020.

2. Massimale

Il massimale indicato in polizza in polizza si intende:

- prestato per sinistro e periodo assicurativo
- quale massimale dedicato per la responsabilità assicurata
- non cumulabile con massimali o limiti di Indennizzo previsti da contratti stipulati con la Società

3. Limite di Indennizzo per multe, ammende e sanzioni a terzi

Limitatamente a multe, ammende e sanzioni inflitte a terzi la garanzia si intende prestata con limite di Indennizzo di Euro 30.000

4. Scoperto e franchigia

L'assicurazione si intende prestata con applicazione di:

- uno scoperto del 10% minimo Euro 500 e massimo di Euro 10.000
- una franchigia di Euro 3.000 per multe, ammende e sanzioni inflitte a terzi

5. Esclusioni

La garanzia non vale per attività:

1. svolte da società dell'Assicurato o di cui l'Assicurato stesso sia socio a responsabilità illimitata, amministratore o dipendente
2. svolte in proprio dagli Addetti né per l'attività di collaboratori non facenti parte dello studio
3. contrarie all'ordine pubblico o vietate da leggi, decreti o regolamenti applicabili alla professione
4. di pianificazione, progettazione, sviluppo, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e l'esecuzione: stima, collaudo, contabilità, liquidazione, misure e valutazione di impatto ambientale di dighe e centrali idroelettriche; gallerie, trafori e tunnel; metropolitane; bacini e sbarramenti; impianti teleferici, strade ferrate, ferrovie ed attività di ingegneria ferroviaria; opere subacquee, portuali, aeroportuali, impianti a mare e condotte sottomarine
5. di ingegneria aerospaziale, aeronautica, biomedica, nucleare, navale ed informatica
6. di progettazione e/o direzione lavori di impianti petrolchimici e farmaceutici; di ascensori ed elevatori in genere; di impianti, apparecchi, macchine, macchinari ed attrezzature biomedicali
7. di progettazione e/o direzione lavori di montaggio di veicoli a motore

La garanzia non vale inoltre per:

- a. danni e perdite patrimoniali derivanti da furto, rapina o incendio o conseguenti a smarrimento, distruzione o deterioramento di denaro, preziosi o titoli al portatore o comunque a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo
- b. proprietà e/o uso di veicoli, natanti ed aeromobili
- c. rischi derivanti da detenzione o impiego di esplosivi
- d. rischi derivanti da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive
- e. errori di programmazione o realizzazione di software impiegati per l'esercizio dell'attività
- f. responsabilità volontariamente assunte dall'Assicurato senza che vi fosse obbligato da leggi, regolamenti ed usi che regolano l'attività assicurata
- g. rischi relativi alla proprietà e alla amministrazione di fabbricati
- h. rischi riconducibili a responsabilità dell'Assicurato a norma dell'Art. 30 della Legge 11.02.1994, n.109 e successive integrazioni o modificazioni.
- i. opere, impianti, macchine e macchinari realizzati in difformità alle concessioni di legge rilasciate per le stesse.
- j. spese per eventuali migliorie di opere ed impianti
- k. danni materiali verificatisi in occasione di terremoti, movimenti tellurici e ed eventi simili
- l. danni e perdite patrimoniali da amianto
- m. danni puntivi o esemplari
- n. errato trattamento (raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, utilizzo, comunicazione e diffusione) dei dati personali di terzi, compresi clienti, (D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni compreso il Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation)

L'assicurazione non comprende altresì:

- a) la responsabilità derivante da danni, perdite o spese di qualsiasi natura, direttamente o indirettamente causati,

Copia per il Cliente
(da conservare insieme al Set Informativo)

Sara Assicurazioni SpA - Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po,20 - 00199 Roma Capitale Sociale Euro 54.075.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408700583 REA Roma n.117033 P.IVA 008850910
Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo
del Gruppo Assicurativo Sara, iscritta all'Albo dei gruppi assicurativi al n.091

derivanti, risultanti da, o collegati a:

- qualsiasi reale, presunta, sospetta o minaccia di malattia infettiva derivante da SARS-CoV-2 o qualsiasi variante o mutazione della stessa; epidemia o pandemia;
- qualunque attività svolta od omissione nello svolgere attività volte a controllare, prevenire, contenere o rispondere in ogni modo alle suddette malattie infettive, epidemie o pandemie, siano esse reali, presunte, sospette o minacciate.

Al fini della presente esclusione:

- per "Epidemia" si intende l'insorgenza di una malattia infettiva che colpisce un gran numero di persone all'interno di una comunità, regione o popolazione.
- per "Pandemia" si intende un'epidemia

6. Efficacia temporale della garanzia

L'assicurazione è valida per le richieste di risarcimento presentate all'Assicurato nel corso del periodo di validità della presente Polizza e comunque entro il 31/12 del decimo anno successivo al rilascio della certificazione, sempreché il comportamento colposo che ha cagionato il sinistro sia stato posto in essere durante il periodo di copertura del presente contratto.

7. Dichiarazione del Contraente/Assicurato

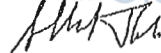
L'assicurato dichiara inoltre di non essere a conoscenza di atti o fatti che possano determinare richieste di risarcimento relative alla presente Polizza

8. Abrogazione Articoli di Polizza

Gli articoli dal 12 al 18 compreso si intendono abrogati

Sara Assicurazioni S.p.a.

Il Direttore Generale



Il Contraente

Copia per il Cliente
(da conservare insieme al Set Informativo)

Sara Assicurazioni S.p.A. Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma Capitale Euro 54.875.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma n. C.F. 00100780583 REA Roma n. 117033 P.IVA 008850010
Isola al n. 1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001

Pag. 3 di 3

Responsabilità Civile
Generale

NUMERO DI POLIZZA

50 38281HB

Mod. 586RC Ed. 11/2016

Agenzia
AGENZIA DI ANDRIA

Ag./Subag.
6401

Prod.
105

Contratto

Indirizzo
VIA A. MODIGLIANI 16

comune
MOLFETTA

cap
70056

provincia
BA

codice fiscale

coassicurazione SARA %
25

delega
RC Professionale



PO64015038281HB

descrizione del rischio

(Valida in quanto richiamato il relativo codice rischio)

- Codice rischio 03.50.00

INGEGNERE progettista e direttore lavori

Regolazione premio: NO

quanto assicuriamo

RCI Massimale per sinistro

€ 500.000,00

RC Patrimoniale per sinistro/anno assicurativo

€ /

Franchigia minima danni a cose

€ 3.000,00

premio da pagare

franzonamento

Annuale

In scadenza il

23/11

di ogni anno

RATE

Premio Netto

accessori

Imposto

totale

prima

€ 297,45

€ 29,74

€ 72,81

€ 400,00

seguenti

€ 297,45

€ 29,74

€ 72,81

€ 400,00

durata del contratto

dallo ore 24 del

23/11/2021

alle ore 24 del

23/11/2022

prima quietanza dal

23/11/2022

POLIZZA SOSTITUITA

n.

con scadenza rata il

(*) al netto dell'abbuono per sostituzione

Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale
dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 06 8475.1 F +39 06 8476223
Capitale Sociale Euro 64.676.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo
delle imprese assicurative. Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara, iscritta
nell'Albo dei gruppi assicurativi al n.001

ORIGINALE PER L'ASSICURATO

sara

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
Rc Professionale 586

Condizioni Speciali di Assicurazione

Modello **CSAV01**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Copia per il Cliente
(da conservare insieme al Set Informativo)

Sara Assicurazioni Ipp: Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po 20 00198 Roma Capitale Sociale Euro 64.876.600 (Iv.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00408780583 REA Roma n. 117033 P.IVA 008550010
Iscritta al n. 1.00518 dell'Albo delle imprese assicuratrici. Capogruppo
del Gruppo assicurativo Sara iscritta all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001

Pag. 1 di 3

derivanti, risultanti da, o collegati a:

- qualsiasi reale, presunta, sospetta o minaccia di malattia infettiva derivante da SARS-CoV-2 o qualsiasi variante o mutazione della stessa; epidemia o pandemia;
- qualunque attività svolta od omissione nello svolgere attività volte a controllare, prevenire, contenere o rispondere in ogni modo alle suddette malattie infettive, epidemie o pandemie, siano esse reali, presunte, sospette o minacciate.

Al fini della presente esclusione:

- per "Epidemia" si intende l'insorgenza di una malattia infettiva che colpisce un gran numero di persone all'interno di una comunità, regione o popolazione.
- per "Pandemia" si intende un'epidemia

6. Efficacia temporale della garanzia

L'assicurazione è valida per le richieste di risarcimento presentate all'Assicurato nel corso del periodo di validità della presente Polizza e comunque entro il 31/12 del decimo anno successivo al rilascio della certificazione, sempreché il comportamento colposo che ha cagionato il sinistro sia stato posto in essere durante il periodo di copertura del presente contratto.

7. Dichiarazione del Contraente/Assicurato

L'assicurato dichiara inoltre di non essere a conoscenza di atti o fatti che possano determinare richieste di risarcimento relativo alla presente Polizza

8. Abrogazione Articoli di Polizza

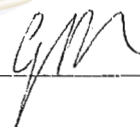
Gli articoli dal 12 al 18 compreso si intendono abrogati

Sara Assicurazioni S.p.A.

Il Direttore Generale



Il Contraente



Copia per l'Agenzia/Direzione

Sara Assicurazioni SpA - Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
 Sede legale: Via Po, 80 - 00108 Roma Capitale Sociale Euro 64.675.000 (i.v.)
 Registro Imprese Roma e C.F. 00400760683 REA Roma n. 117033 P.IVA 008840910
 Iscritta al n. 1.00018 nell'Albo delle imprese assicuratrici. Capogruppo
 del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001

Pag. 3 di 3

Repertorio n.62878

Raccolta n.18494

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di marzo
21 marzo 2023

In Bari, nei locali della Filiale dell'INTESA SANPAOLO S.p.A.,
alla Via Amendola n.168.

Innanzi a me Dottor Teresa Castellaneta, notaio in Bari
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari,
sono presenti

-
domiciliata per la carica presso la sede legale, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratrice speciale della società a responsabilità limitata denominata
attualmente alla

capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 07542460725), giusta procura speciale per Notaio Vincenzo Giancaspro di Molfetta del 7 marzo 2023, rep. e racc. nn.5977/4985, registrata a Bari il 7 marzo 2023 al n.9873/1T, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

-
e domiciliato in (codice fiscale dichiarato: , il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

I medesimi, della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono per quest'atto al quale

PREMETTONO

a) che la società è proprietaria del suolo edificatorio in Bari al Corso Alcide De Gasperi, esteso circa metri quadrati 5.550 (cinquemilacinquecentocinquanta), risultante dalla demolizione di preesistenti fabbricati, con annesso aree libere, già riportato:

- in Catasto Fabbricati, al foglio 59, con le particelle: 27/3, categoria A/10 e 203, categoria A/7;
- in Catasto Terreni al foglio 59, con le particelle: 27, Ente Urbano; 121, uliveto; 203, Ente Urbano; 250, uliveto.

Detto immobile confina con detto Corso Alcide De Gasperi, con via Ferrannini e con area scoperta censita in catasto al foglio 59, particella 1277, salvo altri; il tutto pervenne alla società ' per acquisto - nella predetta originaria consistenza - giusta atto autenticato nelle firme dal notaio Roberto Berardi di Terlizzi del 30 ottobre 2019, registrato a Bari il 30 ottobre 2019 al N.16003/1T, trascritto a Bari il 31 ottobre 2019 ai nn.48933/35128 e ai nn.48934/35129, riportante riservato dominio successivamente annotato di cancellazione a margine della trascrizione nn.48934/35129 con nota in data 26

Registrato
a Bari

il **21 marzo 2023**

n. **11960**

Serie **1T**

pagati € **600,00**

Modello Unico

aprile 2021 ai nn.19751/2442;

b) che l'area risultante dalla demolizione del predetto manufatto è stata riportata nel Catasto Urbano del Comune di Bari, in ditta della società alienante, al foglio 59:

- particella 1932, area urbana, metri quadrati 890;
- particella 1933, area urbana, metri quadrati 540;
- particella 1938, area urbana, metri quadrati 484;
- particella 1939, area urbana, metri quadrati 468;
- particella 1940, area urbana, metri quadrati 460;
- particella 1941, area urbana, metri quadrati 650;
- già particella 1934 area urbana, metri quadrati 533;
- già particella 1935, area urbana, metri quadrati 522;
- già particella 1936, area urbana, metri quadrati 506;
- già particella 1937, area urbana, metri quadrati 497;

c) che a seguito di tipo mappale del 2 luglio 2021, protocollo n.BA0181220, le particelle 1936 e 1937 sono state soppresse ed hanno originato la particella 1948 del detto foglio 59; successivamente, a seguito di DOCFA presentato al Catasto in data 6 agosto 2021, protocollo n.BA0203571, sono state costituite le seguenti unità immobiliari al foglio 59:

- particella 1948 sub.1, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-S1, cat.A/7, classe 4, vani 10,5, sup.cat. totale mq.310, rendita Euro 2.792,74;
- particella 1948 sub.2, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-S1, categ.F/3 - in corso di costruzione;

d) che per la utilizzazione edificatoria del suolo sopra descritto, mediante demolizione e ricostruzione dei preesistenti fabbricati, il Comune di Bari ha rilasciato in data 8 agosto 2017 il Permesso di Costruire n.27/2016, Prot.196179, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale in angolo tra la via Ferrannini ed il Corso Alcide De Gasperi composto da numero dieci (10) fabbricati, consistenti in ville bifamiliari composte da piano terra, piano interrato e piano di copertura - lastrico solare, i cui lavori sono iniziati il 14 settembre 2017;

- successivamente è stata presentata al Comune di Bari SCIA in variante, pratica edilizia n. 175589 - Prot.66669, seguita da comunicazione/integrazione presentata in data 14 giugno 2021, protocollo 154038, pratica edilizia 175589, nonché altra integrazione del 7 luglio 2021, protocollo n. 179224, pratica edilizia 175589;

- in data 25 agosto 2021 è stata presentata al Comune di Bari Comunicazione Fine Lavori;

- in data 2 dicembre 2021 è stata presentata al Comune di Bari ulteriore Comunicazione Fine Lavori parziale, relativa alle unità immobiliari di cui appresso sub e), ultimate il 29 novembre 2021;

- in data 7 ottobre 2022 è stata presentata al Comune di Bari ulteriore comunicazione di fine lavori parziale, prot.n.317389

e che relativamente alla particella 1949 sub 2 del foglio di mappa 59, oggetto del presente atto, è stata presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Bari Segnalazione certificata per l'agibilità, pratica edilizia n.DMLGTN81D07A662W-060652-4751221 in data 6 dicembre 2022, Fascicolo 214682 - Prot.c_a662/2022/394963;

e) che a seguito di tipo mappale del 4 novembre 2021, protocollo n.BA0261753, le particelle 1934 e 1935 sono state soppresse ed hanno originato la particella 1949 del detto foglio 59; successivamente, a seguito di DOCFA presentato al Catasto in data 15 novembre 2021, protocollo n.BA0268430, sono state costituite le seguenti unità immobiliari al foglio 59:

- particella 1949 sub.1, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 5,5, sup.cat. totale mq.151, rendita Euro 1.462,86;
- particella 1949 sub.2, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 6,5, sup.cat. totale mq.184, rendita Euro 1.728,84;
- particella 1949 sub.3, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 6,5, sup.cat. totale mq.184, rendita Euro 1.728,84;
- particella 1949 sub.4, via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, cat.A/7, classe 4, vani 5,5, sup.cat. totale mq.151, rendita Euro 1.462,86;
- che tra i costituiti è stato sottoscritto in data 27 maggio 2022, preliminare di vendita di cui al presente atto, registrato a Bari il 6 giugno 2022 al n.3683 Serie 3.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1

La società come rappresentata, con ogni garanzia di legge, anche per i casi di evizione e molestie, vende al signor che accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare, costituente porzione del fabbricato realizzato in Bari tra la via Ferrannini ed il Corso Alcide De Gasperi innanzi descritto e, precisamente:

- porzione di villa bifamiliare facente parte del Blocco 2 (due), contraddistinta come Villa Numero 2 (due), composta da un piano interrato di due vani ed accessori, da piano terra di un unico grande vano con accessori e sovrastante lastrico solare al primo piano con vano tecnico, e pertinenziale zona di giardino, confinante con proprietà , con proprietà Solidoro e proprietà della società Edilgaugenti e con detta via, salvo altri.

In Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 59, particella 1949, subalterno 2, Via Luigi Ferrannini snc, piani T-1-2-S1, Z.C.2, categoria A/7, classe 4, vani 6,5, superficie catastale totale mq.179, totale escluse aree scoperte mq.162,

Rendita euro 1.728,84.

I componenti chiedono di avvalersi del disposto di cui all'art.12 della Legge 13 maggio 1988 n.154 (rendita proposta D.M. 701/94, protocollo n. BA0268430 in atti dal 12 novembre 2021).

In conformità alle risultanze dei Registri Immobiliari, risulta in Catasto in ditta della società alienante.

La signora _____ nella qualità, dichiara che i predetti dati catastali e la corrispondente planimetria, debitamente depositata in catasto, risultano conformi alla situazione di fatto dell'unità immobiliare in oggetto.

Detta planimetria, sottoscritta dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Pervenne alla società alienante per averlo edificato su suolo riveniente dalla demolizione di vecchio fabbricato, acquistato giusta atto autentico nelle firme dal Notaio Roberto Berardi di Terlizzi in data 30 ottobre 2019, repertorio N.41044, registrato a Bari il 30 ottobre 2019 al n. 16003/1T, trascritto a Bari il 31 ottobre 2019 ai nn. 48933/35128.

ART.2

La signora _____, nella qualità, dichiara:

- che l'unità immobiliare in oggetto, unitamente all'intero fabbricato di cui fa parte, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei titoli abilitativi edilizi indicati in premessa;
- che la relativa Segnalazione Certificata di Agibilità è stata trasmessa al medesimo Comune di Bari in data 6 dicembre 2022;
- che la medesima unità immobiliare non ha subito interventi che rendessero necessaria alcuna sanatoria ed è tuttora conforme alle norme e prescrizioni in materia di edilizia ed urbanistica.

ART.3

La parte alienante, come rappresentata, garantisce la piena proprietà ed assoluta libertà di quanto venduto da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli - ad eccezione di quanto appresso precisato - diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, e lo trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, ben noto alla parte acquirente, che dichiara di averlo visitato ed averlo trovato di suo gradimento, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche non apparenti, quali esistenti in base allo stato dei luoghi, costituite dalla società venditrice per il miglior uso e funzionamento dell'intero fabbricato (come, ad esempio, le servitù di attraversamento con canne fumarie e con tubazioni interne e/o esterne per condutture elettriche, telefoniche, idriche, fognanti, di gas metano e simili).

Si precisa tra le parti che l'immobile è finito, ma necessita di alcune rifiniture che la società venditrice si impegna ad

effettuare entro e non oltre il 30 aprile 2023.

In particolare, le parti, come costituite, si danno atto che sono di proprietà comune tra i confinanti i muri posti a confine con la proprietà ----- e con l'unità immobiliare censita in catasto col sub.2 della particella 1949, oggetto del presente atto.

La parte alienante, come rappresentata, dichiara che per la realizzazione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato stipulato atto d'obbligo edilizio autentificato nelle firme dal Notaio Roberto Berardi in data 10 ottobre 2016, registrato a Bari il 12 ottobre 2016 al N.30186/1T, trascritto a Bari il 13 ottobre 2016 ai nn.42247/30377.

Le parti, come costituite, si danno atto che l'immobile oggetto del presente atto è gravato dall'ipoteca di Euro 189.000,00 (centoottantanovemila virgola zero zero) iscritta a Bari in data 15 dicembre 2022 ai numeri 65034/10317, a favore di

in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano, del giorno 20 ottobre 2022, repertorio n.17049, il cui debito residuo, pari ad Euro 182.475,04 (centoottantaduemila quattrocentosettantacinque virgola zero quattro), sarà estinto parte col ricavato della presente vendita e la relativa ipoteca sarà assentita di cancellazione con atto autentificato nella firma da me Notaio, secondo le modalità e termini di cui all'art.5 del presente atto.

ART.4

La signora _____ nella indicata qualità, dichiara e garantisce:

- che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato costruito a regola d'arte ed a cura e spese della società alienante, con il rispetto delle norme d'igiene e con l'osservanza dei regolamenti edilizi, senza ledere i diritti di terzi;
 - che è stato provveduto al pagamento di tutto quanto dovuto al Comune per la effettuata costruzione ed in dipendenza dei citati titoli abilitativi edilizi;
 - che sono stati regolarmente allacciati gli impianti interni di acqua potabile, fogna ed energia elettrica, perfettamente funzionanti, alle rispettive reti esterne, e che viene fornita dalla società alienante copia dei certificati di conformità richiesti dalla legge relativamente agli stessi impianti.
- Fermo quanto sopra garantito, la parte acquirente assume a suo carico ogni spesa per l'eventuale installazione dei relativi contatori all'unità immobiliare in oggetto.

La parte acquirente dà atto di aver altresì ricevuto, prima del presente atto, tutte le informazioni e la documentazione attinenti alla prestazione energetica dell'unità immobiliare acquistata, nonché l'Attestato di Prestazione Energetica relativo a quanto venduto, previsto dalla normativa in materia di

rendimento energetico dei fabbricati, come da D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, redatto dall'Ing. Napoli Maria Gabriella in data 17 novembre 2021, codice identificativo: 7200621000193570, che al presente atto si allega sotto la lettera "C".

La signora _____ nella qualità, dichiara di aver consegnato alla parte acquirente che lo conferma, la polizza di assicurazione indennitaria decennale postuma a beneficio della parte acquirente, sottoscritta in data 3 dicembre 2021 n.1830681, con la

_____ a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile e degli altri danni di cui all'art.4 D.Lgs.122/2005.

ART.5

La presente vendita è stata convenuta per il prezzo a me dichiarato, di euro 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero) oltre all'IVA al 4% (quattro per cento) pari ad Euro 13.200,00 (tredicimiladuecento virgola zero zero) e così per un totale di Euro 343.200,00 (trecentoquarantatremiladuecento virgola zero zero).

Le parti costituite dichiarano di avere regolato il pagamento del suddetto prezzo, con le modalità di seguito indicate; la parte venditrice rinuncia al diritto di ipoteca legale.

La parte venditrice dichiara di volersi della facoltà attribuita dall'art.1 della legge 27 dicembre 2013 n.147, modificato dall'art.1, comma 143, della legge 4 agosto 2017 n.124.

A tal fine Euro 182.475,04 (centoottantaduemila quattrocento-settantacinque virgola zero quattro) vengono versati su richiesta delle parti a me notaio a mezzo bonifico bancario con accredito sull'apposito conto corrente dedicato a me notaio intestato ai sensi dell'art.1, comma 63 Lettera C, Legge 27 dicembre 2013 N.147, modificato dalla legge 4 agosto 2017 n.124, aperto presso la Sede di Bari della "Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.", distinto con il numero 11120 (IBAN: IT 72L0100504000000000011120).

A tal fine le parti espressamente convengono e danno atto che:
- io notaio provvederò senza indugio a disporre lo svincolo dell'importo come sopra depositato a favore della società

_____ creditrice della parte alienante _____ a mezzo bonifico bancario su conto corrente acceso presso BNL Agenzia di Genova

- 1) eseguite la registrazione e la pubblicità del presente atto, ai sensi della normativa vigente, verificata l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli oltre quella conosciuta e di cui al precedente art.3;
- se invece io notaio dovessi verificare l'esistenza di iscrizioni

zioni o trascrizioni pregiudizievoli all'acquisto della parte acquirente, ne darò avviso alle parti e tratterrò in deposito la somma di Euro 182.475,04 (centoottantaduemila quattrocento-settantacinque virgola zero quattro) versata sul conto corrente dedicato; lo svincolo in tal caso potrà avvenire in esecuzione di accordo tra tutte le parti interessate ovvero di provvedimento esecutivo dell'Autorità Giudiziaria ancorchè non ancora passato in giudicato;

2) e comunque solo dopo la cancellazione dell'ipoteca giudiziale di Euro 189.000,00 (centoottantanovemila virgola zero zero) iscritta a Bari in data 15 dicembre 2022 ai numeri 65034/10317, a favore di

, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano, del giorno 20 ottobre 2022, repertorio n.17049, e contro gravante sull'immobile oggetto del presente atto.

ART.6

Da me previamente rese edotte, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, sulle sanzioni cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci nonchè sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione di dati, i costituiti rendono le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi di quanto disposto dall'art.35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito in legge 4 agosto 2006 n.248:

a) le modalità di pagamento del prezzo sopra riportato sono le seguenti:

- Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) sono stati pagati in data 4 aprile 2022 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento: 0000028128870711484172041720IT;

- Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) sono stati pagati in data 5 aprile 2022 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento: 0000028131595612484172041720IT;

- Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati pagati in data 3 maggio 2022 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Intesa SanPaolo S.p.A., Filiale di Bari - Piazza Luigi di Savoia, in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, CRO: 0122050369863472;

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono stati pagati in data 11 luglio 2022 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A. in favore della società su conto corrente presso Banca Sella

S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento:
0000028314426110484172041720IT;

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono stati pagati in data 15 luglio 2022 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A. in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento:

0000028317842409484172041720IT;

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono stati pagati in data 19 gennaio 2023 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A. in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento:

0000028661047912484172041720IT;

- Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) sono stati pagati in data 9 febbraio 2023 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A. in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, ID pagamento:

0000028698475808484172041720IT;

- Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) sono stati pagati in data 9 marzo 2023 a mezzo bonifico bancario disposto in pari data dal conto corrente presso Intesa SanPaolo S.p.A., Filiale di Bari - Amendola 168, in favore della società su conto corrente presso Banca Sella S.p.A. Agenzia di Molfetta, TRN: IT88N0326841560052385536740;

- Euro 31.724,96 (trentunomila settecentoventiquattro virgola novantasei) sono pagati in data odierna a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso oggi da Intesa Sanpaolo Spa Fil. Bari Via Amendola 168 n.3306567481-09 intestato a

- la somma di Euro 182.475,04 (centoottantaduemila quattrocen-tosettantacinque virgola zero quattro) è stata versata, come meglio sopra specificato al precedente articolo 5 su conto corrente dedicato intestato al Notaio Teresa Castellaneta.

Di precisa che la somma di Euro 178.130,00 (centosettantotto-milacentotrenta virgola zero zero) proviene dal netto ricavo del mutuo che la parte acquirente stipula in data odierna con la Banca Intesa SanPaolo S.p.A..

La parte venditrice rilascia quietanza delle somme testè rice-vute e per espresso accordo tra le parti si stabilisce che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto paga-mento, e che la ricezione della somma da parte della società GCM S.r.l. di quanto testè depositato ai sensi degli articoli che precedono vale quale quietanza liberatoria dell'avvenuto incasso di quanto alla stessa stesso dovuto in forza di questo atto.

b) dichiarano inoltre, richiamate come sopra:

- che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse di alcuna mediazione immobiliare.

ART.7

La parte acquirente consegue oggi stesso il possesso materiale di quanto acquistato, come pure da oggi si verificheranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti, utili ed onerosi, del presente atto.

ART.8

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti, dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA con l'applicazione dell'aliquota al quattro per cento avendo per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969. Trattasi in particolare di cessione di fabbricato costruito dalla odierna parte venditrice i cui lavori sono stati ultimati da meno di cinque anni (art.35, comma 8, Legge 4 agosto 2006 n.248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n.223).

La parte acquirente chiede l'applicazione delle disposizioni fiscali previste dall'art. 1 nota 2 bis della tariffa, parte 1^ allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

All'uopo la stessa dichiara:

- di essere residente in Bari ove è ubicato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione dei diritti di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione di altra casa per abitazione ubicata nel territorio di Bari;
- di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione da essa medesima acquistata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, ovvero dall'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 numero 549.

La parte acquirente, avendo venduto con atto ricevuto dal Notaio Corrado Pastore di Pescara del giorno 30 gennaio 1998 (Rep. e Racc. NN.12775/11811), registrato a Pescara il 7 febbraio 2023 al N.1276/1T, la quota di piena proprietà pari ad un mezzo (1/2) indiviso dell'intero della prima casa e relativa pertinenza site in Pomezia (RM), località Torvaianica, alla Via Zagabria, da essa acquistata con le agevolazioni fiscali per l'acquisto di prima casa, giusta atto ricevuto dal Notaio Giuliano Pelosi di Roma del 24 luglio 2018 (Rep.N.31762/12994), registrato a Roma il 28 luglio 1998, per il prezzo detta quota di lire 60.000.000 (sessantamilion), pari ad Euro 30.987,41 (trentamilanovecentoottantasette virgola quarantuno), dichiara di volersi avvalere del credito di imposta (fino a concorrenza del minore importo tra l'imposta di registro corrisposta in dipendenza del suddetto precedente acquisto agevolato di prima casa e l' I.V.A. corrisposta in

dipendenza dell'acquisto effettuato con il presente atto) così come previsto dai commi 1 e 2 dell'art.7 della Legge 23/12/1998 n.448 (c.d. "collegato alla Finanziaria 1999").

In relazione a quanto disposto dall'articolo 1, comma 76, della legge 29 dicembre 2022 n. 197, la parte acquirente richiede, infine, nei limiti di legge, le agevolazioni fiscali previste per le persone fisiche che, tra il primo gennaio ed il 31 dicembre 2023, acquistano da imprese costruttrici unità immobiliari a destinazione abitativa di classe energetiche A e B e consistente nella detraibilità dall'IRPEF lorda, fino a concorrenza del suo ammontare, del cinquanta per cento (50%) dell'I.V.A. corrisposta per l'acquisto, ripartita in dieci quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi di imposta successivi.

La parte acquirente - con il consenso dell'impresa alienante, come rappresentata - dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 16, D.L. 63/2013, convertito in legge n.90 del 3 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni ed all'uopo le parti prendono atto che sono state esattamente adempiute tutte le prescrizioni poste a carico per la fruizione - in capo all'acquirente - della detrazione di imposta di cui al comma 1-septies dell'articolo 16 del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, inserito dall'art. 46-quater, comma 1, D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, e successivamente integrato con l'art.121 D.L. 30 aprile 2019 n. 34, e ss.mm.ii..

A tal fine si precisa:

- che l'intervento edilizio eseguito dalla società venditrice è consistito nella demolizione e ricostruzione di intero edificio con variazione volumetrica;
- che detto intervento è stato realizzato in Comune ricadente in Zona Sismica di tipo 3, così come individuata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata in G.U. n. 108 del giorno 11 maggio 2006;
- che con riferimento alla redazione e presentazione dell'as-severazione prevista dall'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, posteriormente al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, con citato decreto sono state definite le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni, nonché le modalità di attestazione, da parte dei professionisti abilitati dell'efficacia degli interventi realizzati;
- che con la Risoluzione 3 luglio 2020, n. 38/E l'Amministrazione finanziaria ha chiarito che la detrazione di cui al citato comma 1-septies dell'art. 16 del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, spetta agli acquirenti delle unità immobiliari ubicate nelle zone sismiche 2 e 3, oggetto di interventi le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il giorno 01 gennaio

2017 e prima del giorno 1 maggio 2019, anche se l'asseverazione di cui all'art. 3 del decreto dall'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo;

- che in relazione all'immobile ceduto ed ai relativi interventi effettuati, l'impresa non ha usufruito e non intende usufruire per proprio conto delle detrazioni previste dall'art. 16 del DL 63/2013;

- che sono state redatte:

- l'asseverazione dei progettisti delle strutture, ing. Gaetano Di Mola, ex art.3, D.M. n.58/2017, come modificato dall'art.2 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 6 agosto 2020;

- le attestazioni del Direttore dei Lavori, ing. Gaetano Di Mola, e del Collaudatore Statico, Ing. Leonardo Vurro, ex art.3, commi 4 bis e 4 ter, del Decreto in oggetto.

Le citate asseverazione ed attestazioni, depositate al S.U.E. del Comune di Bari, ex art.3, comma 5, del D.M. 58/2017, e protocollate in data 01 Dicembre 2021, n.c/a662/2021/318742, in copia si allegano al presente atto in un'unica fascicolazione sotto la lettera "D";

- che il predetto intervento ha determinato il passaggio dell'immobile a 2 (due) classi di rischio sismico inferiore;

- che la presente vendita viene conclusa nei 18 (diciotto) mesi dalla conclusione dei relativi lavori.

Al contempo, l'acquirente dichiara:

- di essere titolare di redditi imponibili ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l'effetto, di rientrare nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui all'art.16, co.1 septies D.L. n.63/2013 e che possono esercitare le opzioni alternative alla detrazione ai sensi dell'art.121 D.L. n.34/2020;

- di non essere destinatario di contributi né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge.

La parte acquirente, persona fisica che non agisce nell'esercizio di impresa o professione, dichiara di volersi avvalere dei benefici fiscali (c.d. Sisma bonus acquisti) previsti dall'art. 16, comma 1 - septies del DL n. 63/2013, convertito in Legge 3 agosto 2013 n. 90, e dall'art. 121 del DL 34/2020 convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77.

I comparanti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparanti i quali lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore undici.



Scritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno,
occupa pagine undici per intero e quanto si contiene della
presente dodicesima di tre fogli.

F.to:

Teresa

CASTELLANETA Notaio - segue sigillo.



Allegato "A"
al n. 18494
di raccolta _____



Vincenzo Giancaspro
Notaio

Repertorio n.5.977

Raccolta n. 4.985

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di marzo
(7 marzo 2023)

In Molfetta, nel mio studio alla via Vittorio Emanuele II, n. 28.

Innanzi a me avv. Vincenzo Giancaspro, Notaio residente in Molfetta, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, alla presenza dei testimoni, a me noti ed idonei, come mi confermano, signori

ed ivi residente in _____
ed ivi residente in _____

è presente la signora:

la quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società _____, con sede i _____ ove domicilia per la carica, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari _____, R.E.A. _____, capitale sociale euro diecimila virgola zero zero (10.000,00), interamente versato, avente i poteri per quest'atto in virtù dei vigenti patti sociali.
La comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale la società _____, come rappresentata, nomina e costituisce procuratrice speciale e, per quanto infra, generale la signora _____

_____, affinché in nome e per conto della società costituente abbia a vendere, anche con separati atti, a chi crederà opportuno e per il prezzo che riterrà conveniente, le unità immobiliari realizzate dalla medesima società in Bari, alla via Luigi Ferrannini.

Conferisce all'uopo alla nominata procuratrice ogni più ampia, estesa ed opportuna facoltà, ivi comprese quelle: di meglio identificare e descrivere quanto a vendersi anche con confini e dati catastali eventualmente aggiornati e con frazionamenti, planimetrie e mappe se necessari; convenire il prezzo, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, quietanzarlo; concedere dilazioni di pagamento, pattuendo, se del caso, garanzia ipotecaria o riserva di proprietà; rinunciare all'ipoteca legale; trasferire proprietà, possesso e godimento di quanto venduto; stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale della vendita a stipularsi; produrre documenti e rendere dichiarazioni (anche ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445), in ordine ai disposti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 e legge 27 febbraio 1985, n. 52, articolo 29, comma 1-bis e fare insomma tutto quant'altro utile e necessario per il miglior espletamento della presente, il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura, presenti i testimoni, alla Comparente la quale, da me interpellata, lo conferma riconoscendolo conforme alla sua volontà e lo sottoscrive con i testimoni e me Notaio, alle ore diciassette e minuti quaranta.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a penna, consta di _____

REGISTRATO
BARI

07/03/2023
9873 **SERIE** π



ASTE
GIUDIZIARIE®

un foglio su due facciate sin qui oltre le firme.

Firmato:

zo Giancaspro notaio (L.S.)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente copia, estesa su 1 facciate di 1 foglio
Confirma l'originale, munito delle prescritte

Firma

simile

Molletta

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

fucino



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dichiarazione protocollo n. BA0131219 del 18/05/2022

Comune di Bari

Via Luigi Ferrannini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 1949

Subalterno: 2

Compilata da:

Solimini Corrado

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3424

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

altra uiu

altra uiu

PIANO TERRA
h = 2.95

wc

rip

cucina - ambiente unico

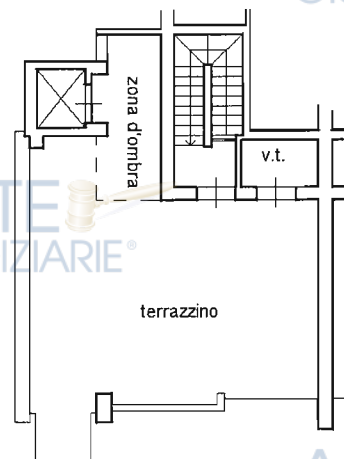
altra uiu

pozzo luce
interrato

area scoperta di pertinenza

altra uiu

via Luigi Ferrannini

PIANO PRIMO
(lastrico solare)
h = 2.45

Allegato

al n.

di raccolta

n. 34

18494

PIANO INTERRATO
h = 2.95

wc

dep

dis

dep

terrapieno

deposito

deposito

dep

pozzo luce

terrapieno

altra uiu

altra uiu

altra uiu

PIANO SECONDO
(copertura)

Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2023 - n. T225826 - Richiedente: CSTTRS66A68A662Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2023 - Comune di BARI(A662) - < Foglio 59 - Particella 1949 - Subalterno 2 >
VIA LUIGI FERRANNINI n. SNC Piano T-1 - 2-S1

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : **1**

- ☒ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Puglia**

Comune : **Bari (BA)**

Cod.Istat: 72006

Indirizzo : **Via Ferrannini snc**

CAP 70125

Piano : S1-T - Interno :

Coord. GIS : Lat : 41.0829868704717 ; Long : 16.8698050452995

Allegato **NC n**

al n. **18496**

di raccolta

Zona climatica : **C**

Anno di costruzione : **2021**

Superficie utile riscaldata (m²) : **128.85**

Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³) : **619.42**

Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Bari - A662	Sezione		Foglio	59	Particella	1949
Subalterni	da 2 a 2	da a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

- ☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

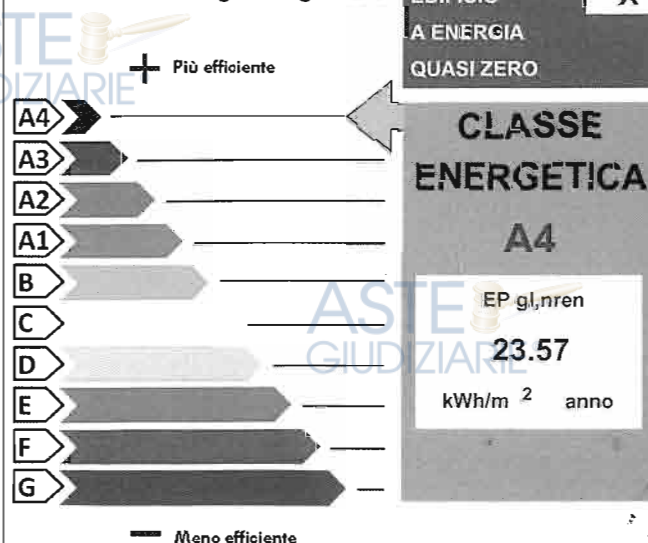
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
☒ ☐ ☐	☒ ☐ ☐

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A3 (37.90)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1557.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 23.57 kWh/m ² anno
☐	Gas naturale			
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 55.05 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☒	Solare fotovoltaico	877.00	kWh	
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 5.24 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	sistema a cappotto	NO	99.9	A4 (23.03)	A4 23.03 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	1638.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	619.42	m ³
S - Superficie disperdente	387.74	m ²
Rapporto S/V	0.63	
EPH,nd	42.54	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.005	-
YIE	0.01	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2021		energia elettrica	10.35	2.05 η_H	40.05	20.79
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2021		energia elettrica	1.22	4.72 η_W	15.00	2.78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto fotovoltaico	2021		solare fotovoltaico	2.16	0.00	0.00	0.00
Produzione da fonte rinnovabile	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2021		energia elettrica	1.22			
Produzione da fonte rinnovabile	HP elettrica aria-acqua	2021		energia elettrica	10.35			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 15/11/2021 Ulteriori interventi non sono convenienti in termini di costi-benefici

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Maria Gabriella Napoli
Indirizzo	VIA G. UNGARETTI 20, MOLFETTA
E-mail	ing.gabriellanaoli@libero.it
Telefono	3407132112
Titolo	Ingegnere
Ordine / Iscrizione	Ordine degli ing. della prov. di Bari iscritta al n. 10578
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 15/11/2021
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/11/2021

Firma e timbro del tecnico





REGIONE
PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7200621000193570

VALIDO FINO AL: 17/11/2031

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'Indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo art. 3, comma 1, lett. c) del D. Lgs. del 10 giugno 2020) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

La sottoscritta (nome e cognome)
residente

Comune:

Telefono: _____, Cellulare _____ email _____ - PEC _____

in qualità di : (☐) occupante, (☒) proprietario , (☐) amministratore, (☐) certificatore predisponente (☐)
CTU/CTP (☐) Terzo responsabile dell'impianto termico (☐) Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Bari Provincia (BA), in via Luifi Ferranni n.snc _____, fraz../loc. _____, piano T-1 int. _____, dati catastali fg.59 p.lla 1949 sub.2

☐ non è dotato di un impianto termico;

☒ è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);

☐ è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Bari li: 15/11/2021

firma : _____

¹ si intende per "impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".

ASTE
GIUDIZIARIE®

RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 17/11/2021 16:55:34



IMPORTO TOTALE PAGATO: € 10,00
 CODICE CONTESTO PAGAMENTO: n/a
 ID UNIVOCO VERSAMENTO: RF93003300000001571460000
 DOMINIO ENTE: 80017210727
 RIFERIMENTO RICHIESTA: 4cf1e3eef22cc284644b505b17b703f3f51

ESITO: Pagamento eseguito
 DATA RICHIESTA: 17/11/2021 16:50:52
 DATA RICEVUTA: 17/11/2021 16:51:24
 IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20211117165124547906

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
 TIPO: G
 CODICE UNIVOCO: 80017210727
 NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
 LOCALITÀ: Bari
 INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
 CIVICO: 33 CAP: 70121
 DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
 CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: Napoli Maria Gabriella
 TIPO: F
 CODICE UNIVOCO: NPLMGB88E71F284H
 EMAIL: ing.gabriellanaoli@libero.it
 NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
 LOCALITÀ: MOLFETTA
 INDIRIZZO: Via G. Ungaretti
 CIVICO: 20 CAP: 70056

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
 TIPO: B
 CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
 NAZIONE: PROVINCIA:
 LOCALITÀ:
 INDIRIZZO:
 CIVICO: CAP:
 DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
 CODICE UNITÀ OPERATIVA:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
0t8clu23lo63e73cqh8guedfw	€ 10,00	17/11/2021	1nu4celrm8jklq3g0053
Tipo Dovuto	Diritti rilascio A.P.E.		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	Attestato cod: 7200621000193570 codice certificato...		9/DIRITTI_RILASCIO_APE
			Commissioni

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scadenza: 31/05/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



IPZS s.p.a. OFFICINA CY - ROMA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL
DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI - BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Molfetta, lì 18/11/2021

Allegato 4 Du
al n. 18694
di raccolta _____

Il Tecnico



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	2	1	0	5	9	1	9	3	4
Regione		Prov. unità terr.			Comune			anno pres. pratica				Fg. Catastale			Part. Catastale			

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ✓

Il sottoscritto **Ing. Gaetano Di Mola** nato a **Bari** il **07/04/1981**, residente a **Molfetta** in **via Alba 2/3 C.F. DMLGTN81D07A662W** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Prov. di **Bari** n. iscriz. **8361**, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

PREMESSO

- che è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- che opera nella qualità di tecnico incaricato di effettuare⁽²⁾:
 - ✓ la Classificazione del Rischio Sismico dello stato di fatto della costruzione sopra individuata;
 - ✓ il progetto per la riduzione del Rischio sismico della costruzione sopra indicata e la relativa Classificazione del Rischio Sismico conseguente l'intervento progettato, anche nel caso di demolizione e ricostruzione;

ASSEVERA

LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione:

✓ SI NO

⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

⁽²⁾ Barrare la casella, o le caselle, di interesse.

- Dalle analisi della costruzione emerge quanto segue:

STATO DI FATTO (ante operam):

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: **G**
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾: **<15.00 %**
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: **>7.50 %**
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 58 del 28/02/2017 e successivi aggiornamenti del 07/03/2017, del 09/01/2020 e del 06/08/2020;
- la Classe di rischio è stata attribuita utilizzando il metodo: convenzionale ✓ semplificato
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, salvo per i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione;

STATO CONSEGUITE L'INTERVENTO (post operam)^{(5) (6)}:

- Classe di Rischio della costruzione⁽²⁾: **A**
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽³⁾: **100.18 %**
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: **0.53 %**
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 58 del 28/02/2017 e successivi aggiornamenti del 07/03/2017, del 09/01/2020 e del 06/08/2020;
- la Classe di rischio è stata attribuita utilizzando il metodo: convenzionale ✓ semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. SISM-325-2017 del 14/09/2017;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post intervento.

EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO ^{(4) (5)}

Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante-operam, pari a:

n. 6

Data e luogo

Timbro e firma

Molfetta, lì 18/11/2021

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

⁽³⁾ Alla lettera che identifica la Classe di Rischio aggiungere il simbolo (*) se attribuita con il metodo semplificato.

⁽⁴⁾ Da omettere per attribuzioni effettuate con il metodo semplificato.

⁽⁵⁾ Sezione da compilare quando si attribuisce la Classe di Rischio in conseguenza alla redazione di un progetto di intervento strutturale.

⁽⁶⁾ Intervento che può consistere anche nella demolizione e ricostruzione, rientrante nella "ristrutturazione edilizia", come definita all'art. 3 co. 1, lett. d del D.P.R. 380/2001

Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE
28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI – BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Molfetta, lì 18/11/2021

Il Direttore dei Lavori



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	2	1	0	5	9	1	9	3	4
Regione				Prov. unità terr.			Comune			anno pres. pratica			Fg. Catastale			Part. Catastale		

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ☒

Committente:

Impresa:

Pratica edilizia n.

Il sottoscritto **Ing. Gaetano Di Mola C.F. DMLGTN81D07A662W** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Prov. di **Bari** n. iscriz. **8361**, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che l'ammontare dei lavori, eseguiti in conformità al Progetto per la riduzione del rischio sismico della costruzione, sono risultati pari ad € 0.00 e tale somma risulta congrua per il risultato conseguito;⁽²⁾
- che in relazione alle somme degli Stati di Avanzamento già riconosciuti all'impresa è da corrispondere una somma finale pari ad € 0.00, come di seguito indicato:⁽²⁾

[€]	PAGAMENTI GIÀ EFFETTUATI ⁽²⁾	PAGAMENTO DA EFFETTUARE CON IL PRESENTE STATO FINALE
1° SAL	0.00	-
2° SAL	-	-
Stato FINALE	-	0.00

- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

n. 6

Molfetta, lì 18/11/2021

⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

⁽²⁾ Non necessario per "Sismabonus Acquisti"

IL DIRETTORE DEI LAVORI

GAETANO
DI MOLA

Sez. A - 8361

a) CIVILE AMBIENTALE
b) INDUS. RIALE
c) dell'INFORMAZIONE

PROVINCIA DI BARI

Comune di Bari
Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DEL COLLAUDATORE STATICO

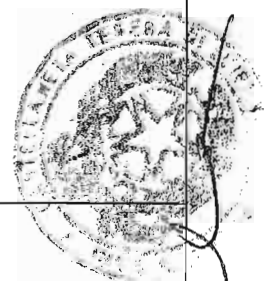
AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE
28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALCIDE DE
GASPERI ANGOLO VIA FERRANNINI - BLOCCO 2

COMMITTENTE:

Bari Palese, lì 01/12/2021

Il Collaudatore Statico



1	6	0	7	2	0	0	6	2	0	2	1	0	5	9	1	9	3	4
Regione		Prov. unità terr.			Comune			anno pres. pratica				Fg. Catastale			Part. Catastale			
Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus																		

ATTESTAZIONE DEL COLLAUDATORE STATICO

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28
FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI **Bari** al seguente indirizzo **Corso Alcide De Gasperi n.348**, riportata al catasto al Foglio n. 59, Particelle n. da 1932 a 1941.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾				
Spigolo 1	Lat. 41.083010	Lon. 16.869640	Fuso: 33	WGS84:
Spigolo 2	Lat. 41.083217	Lon. 16.869837	Fuso: 33	SI ☒

Committente:

Impresa:

Pratica edilizia n.

Il sottoscritto **Ing. Leonardo Vurro C.F. VRRLRD39E15A662S** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di **Bari** n. iscriz. **1641**, in qualità di Collaudatore Statico dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del *D.M. n. 58 del 28/02/2017* e s.m.i.;
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

n. 6

Data e luogo

Bari Palese, lì 01/12/2021

IL COLLAUDATORE STATICO



⁽¹⁾ Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali

Da "sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it" <sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it>

A "gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it" <gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it>

Data martedì 21 dicembre 2021 - 18:26

Comune di Bari Committente SPACCAVENTO VALERIA Deposito relazione a strutture ultimate E COLLAUDO riferita al progetto prot. PG __Fascicolo 177862 Data 17/05/2021 come da istanza di deposito;

Gent.le/i GAETANO DI MOLA Edilizia Sismica - Città Metropolitana di Bari (Ente) In riferimento alla pratica in oggetto comunichiamo i riferimenti relativi al Protocollo da utilizzare sempre nelle future comunicazioni: Fascicolo 177862 Data 17/05/2021 Distinti saluti
Ripartizione Urbanistica Edilizia Privata Comune di BARI

Rif. Protocollo: c_a662/2021/340572

Allegato(i)

0_Integrazione_BLOCCO 2 - Asseverazione art.3 DM 28-02-2017.pdf.p7m (538 KB)
1_Integrazione_BLOCCO 2 - Attestazione del DL.pdf.p7m (528 KB)
2_Integrazione_BLOCCO 2 - Relazione illustrativa.pdf.p7m (1166 KB)
3_Integrazione_C_MIO_2021_01122_14374_3915.pdf.p7m (1039 KB)
4_Integrazione_C_MIO_2021_01122_14374_3919.pdf.p7m (6037 KB)
5_Integrazione_Polizza assicurativa Gaetano Di Mola.pdf.p7m (448 KB)
6_Integrazione_Relazione a strutture ultimate.pdf.p7m (714 KB)
0_Integrazione_BLOCCO 2 - Asseverazione art.3 DM 28-02-2017.pdf.p7m (538 KB)
1_Integrazione_BLOCCO 2 - Attestazione del DL.pdf.p7m (528 KB)
2_Integrazione_BLOCCO 2 - Relazione illustrativa.pdf.p7m (1166 KB)
3_Integrazione_Polizza assicurativa Gaetano Di Mola.pdf.p7m (1962 KB)
0_Integrazione_Attestazione del collaudatore.pdf.p7m (709 KB)
1_Integrazione_CERTIFICATO DI COLLAUDO BLOCCO 2.pdf.p7m (4629 KB)
2_Integrazione_Polizza assicurativa Leonardo Vurro.pdf.p7m (1981 KB)
0_Integrazione_Attestazione del collaudatore.pdf.p7m (709 KB)
1_Integrazione_CERTIFICATO DI COLLAUDO BLOCCO 2.pdf.p7m (4629 KB)
2_Integrazione_Polizza assicurativa Leonardo Vurro.pdf.p7m (1981 KB)
20211217_nota trasmissione integrazione relazione e collaudo SISM 177862-2021.pdf (294 KB)

Riscontro alla "comunicazione/integrazione" pratica edilizia fascicolo 177862

Da sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it

<sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it>

A gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it <gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it>

Data mercoledì 23 febbraio 2022 - 18:50

In data 23/02/2022 è pervenuta la comunicazione/integrazione relativa alla pratica edilizia 177862 il cui protocollo è c_a662/2022/60406 il Direttore di Ripartizione Ing. Pompeo Colacicco

Comunicazione
Data Comunicazione
Fascicolo
Data Protocollo
Protocollo
Oggetto comunicazione
Allegati

(proc) Invio Comunicazione / Integrazione

23/02/2022 18:50
c_a662/2021/177862
23/02/2022 00:00
c_a662/2022/60406

Integrazione_Si trasmettono nuovamente gli allegati previsti dal D1 del 28/02/2017, poiché quelli precedentemente trasmessi in data 23/12/2021 riportavano un mero errore di battitura in una stringa di testo.
/ 0_Integrazione_Allegato B Rev.pdf:p7m / 1_Integrazione_Allegato B1 Rev.pdf:p7m / 2_Integrazione_Allegato B2.pdf:p7m