TRIBUNALE DI TRANI

Verbale di inventario

liquidazione giudiziale di

e del socio - R.G. n. 21/2023

L'anno 2023 addì 11 del mese di ottobre, alle ore 16.00 il sottoscritto avv. Francesco Fuzio, in qualità di curatore nella procedura in epigrafe indicata, giusta sentenza n. 55/2023 emessa in data 05/10/2023 dal Tribunale di Trani, si è recato in Trani alla via , presso la residenza dell'amministratore sig. , per dare inizio alle operazioni di inventario. Quivi giunto, ha più volte suonato al campanello con videocitofono, al nominativo , senza ricevere alcuna risposta.

Successivamente si è recato presso la sede legale della in Trani alla via .

Quivi giunto, l'Ufficio ha constatato che nel fabbricato non vi è alcuna targa riferita alla predetta società né alcun riferimento ad essa sul campanello del videocitofono. Lo scrivente ha quindi bussato, nel medesimo stabile, allo studio del commercialista dr , presso cui era domiciliata la società sottoposta a liquidazione; il dr , ricevuto il curatore, ha comunicato di non essere più, da oltre un anno, il commercialista della e che la stessa non risulta più domiciliata presso il suo studio.

Il dr ha altresì precisato che l'attuale depositario delle scritture contabili è il dr , sempre avente studio in Trani.

L'avv. Fuzio si è quindi diretto presso lo studio del dr , sito in .

Ricevuto dal dr , ha chiesto informazioni per poter contattare il sig. .

Il ha riferito di non avere a disposizione il numero di telefono del sig. e che si sarebbe attivato con il legale della società sottoposta a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

liquidazione giudiziale per la consegna delle relative scritture contabili, rimanendo a disposizione della Curatela.

L'Ufficio si è in ultimo nuovamente recato in via , suonando al videocitofono sul nominativo , ma nessuno rispondeva.

Il presente verbale di inventario, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 17.20.

Trani, li 11/10/2023

Avv. Francesco Fuzio

FFuzio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Successivamente l'anno 2023 addì 13 del mese di ottobre, alle ore 16.30 il sottoscritto avv. Francesco Fuzio si è recato in Trani alla via , secondo piano interno ,presso la residenza dell'amministratore sig. . Quivi giunto, ha avuto la presenza del sig. , nato a ed ivi residente, identificato a mezzo carta d'identità n. rilasciata dal Comune di il , in corso di validità e della sig.ra , nata a il e residente in , identificata a mezzo carta identità n. rilasciata dal Comune di il , in corso di validità.

Lo scrivente chiede al sig. se ci sono beni di sua proprietà o della società e quale è il regime patrimoniale dei coniugi.

Il sig. dichiara che:

l'immobile in cui risiede è di proprietà esclusiva della moglie e che sono in regime di separazione dei beni;

tutti i beni mobili presenti nell'appartamento sono di proprietà della moglie, la quale conferma;

la società , di cui è legale rappresentante da 6 anni, è cessata da circa un anno;

è socio unico con partecipazione al 100% nonché amministratore di altre due società, precisamente la e la , cessate da meno di un anno e con sede legale in alla via ; anche per tali società pende un ricorso di liquidazione giudiziale;

lavora come dipendente presso altra società edile, di cui fornirà relativa busta paga;

ha un conto corrente cointestato con la moglie che risulta attualmente bloccato.

L'avv. Fuzio rinviene all'interno dell'abitazione i seguenti beni:

televisione nero marca Samsung

n. 2 stampe con cornice dorata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A domanda dell'Ufficio su eventuali beni appartenenti alla società in liquidazione giudiziale, il sig. dichiara che sussistono i seguenti beni: due veicoli ad essa intestati, quota di proprietà pari a un terzo di n. 3 lastrici solari, sempre ubicati in via ai civici n. e n. 3 terreni di modico valore.

A questo punto l'Ufficio si sposta in snc per inventariare i n. 2 beni mobili registrati, parcheggiati in un cortile recintato:

autocarro IVECO Fiat, tg. , immatricolato nel 1995, alimentazione gasolio, cilindrata 2500, km percorsi 257.670, non in buono stato di conservazione;

FIAT PANDA tg immatricolato il 06/08/2004, alimentazione benzina, cilindrata 1242, 47 KW, km percorsi 152.798, in buono stato di conservazione.

A questo punto, non avendo il sig. con sé le chiavi di accesso agli immobili di proprietà della , si rinvia per le prosecuzione delle operazioni a data da stabilire.

Il presente verbale di inventario, redatto in duplice originale, viene confermato e sottoscritto alle ore 17.40.

Trani, li 13/10/2023

Avv. Francesco Fuzio

Sig.

Sig.ra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Successivamente l'anno 2023 addì 30 del mese di ottobre, alle ore 15.30 il sottoscritto avv. Francesco Fuzio si è recato in Trani alla via , presso la residenza dell'amministratore sig. . Avuta la presenza del sig. , questi ha condotto l'Ufficio in via , all'altezza del civico n. , presso uno dei terreni agricoli di proprietà indivisa della società debitrice per la quota di un terzo.

Quivi giunto, il sig. ha dichiarato ed indicato che su uno dei terreni intestato alla risulta costruita una cabina elettrica a servizio del quartiere e del condominio adiacente, di cui l'Ufficio constata l'esistenza. Il sig. precisa che la costruzione risulta realizzata dall'Enel o dall'Amet con il consenso della e che tali enti dovrebbero avere la relativa documentazione a riguardo.

L'Ufficio si è poi spostato in via presso gli altri terreni della società debitrice, all'altezza del condominio n. , dove il sig. dichiara che rispettivamente su un terreno risulta realizzata parte della rampa e corsia di scorrimento del garage facente parte del predetto condominio e sull'altro è stata realizzata cabina elettrica, a servizio del predetto condominio e del quartiere.

Verificato lo stato dei luoghi, il sig. precisa che la cabina elettrica risulta realizzata dall'Enel o dall'Amet con il consenso della .

Il curatore chiede al sig. di fornire la relativa documentazione riguardante la realizzazione della cabina elettrica e quest'ultimo dichiara di non disporre di tali documenti, invitando il curatore a contattare gli enti che hanno realizzato la cabina.

Successivamente l'Ufficio si è spostato sugli altri n. 3 immobili di proprietà indivisa della società debitrice per la quota di un terzo, consistenti in n. 3 lastrici solari degli immobili ai civici n. di via .

Quivi giunto, l'Ufficio è salito sui lastrici ai civici tramite una piccola botola con scala estraibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sui predetti lastrici si constata l'esistenza di vari pannelli solari, ancorati alla pavimentazione; il sig. dichiara che i sopra indicati pannelli sono posti a servizio di ogni singola unità abitativa del condominio per la produzione di acqua calda e riscaldamento e sono di proprietà dei singoli condomini.

L'avv. Fuzio invita il sig. a produrre idonea documentazione afferente sia alla realizzazione delle sopraindicate cabine elettriche sia alla installazione dei predetti pannelli solari e a fornire il nominativo e relativo contatto degli amministratori di condominio degli immobili interessati di via e via

Il sig. dichiara che, per quanto a sua conoscenza, sia probabile che non disponga di alcuna autorizzazione scritta o contratto in merito alla installazione dei pannelli solari - avvenuta prima del proprio subentro nel ruolo di amministratore della società- e che avrebbe richiesto le relative informazioni al tecnico progettista dei lavori relativi a tali immobili.

In ultimo l'Ufficio si sposta nuovamente in via , presso l'abitazione del sig. , dove completa i rilievi fotografici dei beni inventariati.

In attesa di avere le informazioni e la documentazione richiesta, si rinvia per le prosecuzione delle operazioni a data da stabilire.

Il presente verbale di inventario, redatto in duplice originale, viene confermato e sottoscritto alle ore 17.15.

Trani, li 30/10/2023

Avv. Francesco Fuzio F Fuzio

Sig.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Successivamente l'anno 2023 addì 15 del mese di dicembre, alle ore 15.40 il sottoscritto avv. Francesco Fuzio, unitamente all'arch. , nominato perito stimatore degli immobili di proprietà della società sottoposta in liquidazione giudiziale, si sono recati in alla via , dove hanno avuto la presenza dell'amministratore sig. .

Al contempo sono comparsi alcuni condomini degli appartamenti di cui ai civici n. , i quali hanno esibito documentazione dei propri atti di compravendita degli immobili ed hanno rivendicato la proprietà dei pannelli solari, sostenendo che detti pannelli sarebbero stati già installati dalle imprese venditrici sui rispettivi lastrici solari e poi venduti nei rogiti immobiliari; l'avv. Fuzio invita i condomini ad inviare per posta elettronica la suddetta documentazione per un successivo esame.

L'Ufficio è salito all'ultimo piano del civico n. , dove ha rinvenuto che la botola per accedere sul lastrico solare tramite una stretta scala metallica estraibile è chiusa con un lucchetto, la cui chiave non è nella disponibilità dei condomini presenti.

L'Ufficio si è poi recato all'ultimo piano del civico n. , dove ha constatato l'impossibilità di accedere al lastrico solare, a causa delle ridotte dimensioni sia della scala metallica estraibile che della botola di accesso al lastrico.

Il tecnico nominato arch. si riserva di accedere sui lastrici solari successivamente, con idonea attrezzatura per le misurazioni.

A questo punto il Curatore, da indagine eseguite anche presso l'Amet, fa presente al sig. che il sopralluogo svolto in data 30/10/2023 alla via laddove risultava una cabina elettrica, non riguardava in realtà nessuno dei terreni ancora oggi appartenenti alla società debitrice.

L'Ufficio si sposta quindi in via all'altezza del civico n. dove risulta il terreno identificato al Foglio 23 part. 1411. Il bene appartenente alla società debitrice risulta essere un striscia di marciapiede (di circa mq 4) adiacente alla rampa del garage ubicato al predetto .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A questo punto il Curatore chiede al sig. se sussistono altri beni da sottoporre ad inventario e lo avverte delle pene stabilite dall'art. 327 del Codice della Crisi d'Impresa e delle insolvenze.

Il sig. dichiara che non sussistono altri beni oltre ai quelli innanzi descritti.

Il curatore nomina custode dei beni inventariati il sig. , che accetta l'incarico.

Il presente verbale di inventario, redatto in duplice originale, viene confermato e sottoscritto alle ore 17.30.

Trani, li 15/12/2023

Avv. Francesco Fuzio

Sig.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Successivamente l'anno 2024 addì 16 del mese di gennaio, alle ore 19.45 presso lo studio del curatore ubicato in Andria, viale , è presente il sottoscritto avv. Francesco Fuzio per predisporre la formazione dei lotti in relazione ai beni appartenenti sia alla che al sig.

Preliminarmente si dà atto che dall'esame della documentazione ricevuta da vari proprietari degli appartamenti facenti parte dei condomini n. della via in è emerso che i pannelli solari installati sui lastrici solari di proprietà (nella misura di un terzo) della sono pertinenziali e connessi alle singole unità immobiliari dei rispettivi condomini.

Il valore dei lotti viene stabilito sulla base di ricerche di mercato e stime comparative sui beni.

Si procede di seguito alla formazione dei lotti relativi ai beni di proprietà della società :

Lotto n. 1:

autocarro IVECO Fiat, tg. , immatricolato nel 1995, alimentazione gasolio, cilindrata 2500, km percorsi 257.670, in non buono stato di conservazione;

Valore attribuito € 2.600,00 oltre Iva

Lotto n. 2

FIAT PANDA tg immatricolato il 06/08/2004, alimentazione benzina, cilindrata 1242, 47 KW, km percorsi 152.798, in buono stato di conservazione.

Valore attribuito € 1.700,00 oltre Iva

* * * * *

Si procede di seguito alla formazione dei lotti relativi ai beni di proprietà del sig. , rinvenuti all'interno dell'abitazione:

Lotto n. 3:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

televisore nero marca Samsung.

Valore attribuito € 220,00

Lotto n. 4:

n. 2 stampe con cornice dorata

Valore attribuito € 200,00

Il presente verbale di inventario, redatto in duplice originale, viene confermato e sottoscritto alle ore 22.00.

Andria, li 16/01/2024

Avv. Francesco Fuzio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009