

TRIBUNALE DI TRANI

– SEZIONE FALLIMENTARE –

Fallimento

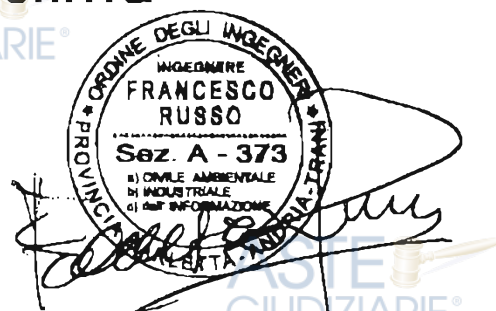
(Sent. Tribunale di Trani n. 13/2021 del 10.04.21 -- N. 12/2021 Reg. Gen. Fall.)

Giudice Delegato: dott. Gaetano LABIANCA

Curatore Fallimentare: dott. Marco ZINGARO



Integrazione perizia di stima





Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Integrazione perizia di stima

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto ing. Francesco Russo con studio tecnico in Barletta alla Via Trani n. 342 iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia BAT al N. 373 ed all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Trani al n. 1768, nominato quale Consulente Tecnico nel procedimento fallimentare della società

(Sent. Tribunale di Trani n. 13 del

10.04.2021 -- N. 12/2021 Reg. Gen. Fall.) G.D. Dr. Gaetano Labianca, Curatore dott. Marco Zingaro, con l'incarico di redigere perizia di stima dell'unità immobiliare acquisita alla massa fallimentare attiva della società

, giusta autorizzazione del Giudice Delegato al fallimento dott.

Gaetano Labianca del 12.07.2021, depositava in data 19/01/2022 la perizia di stima dell'unità immobiliare acquisita alla massa fallimentare attiva della società , consistente in un appartamento ad uso

residenziale sito in Bari Santo Spirito alla Strada Catino n.10/D fg. 5, part.IIIa 263, sub 32, cat. A/3, e ubicato precisamente al quarto piano del fabbricato denominato "fabbricato D", Comparto 5, con accesso dal portone posto su strada Catino al civico 14.

Premesso

- che la perizia di stima depositata dal sottoscritto in data 19.01.2022 è stata redatta a seguito di un'accurata valutazione dello stato dei luoghi esaminati in occasione del sopralluogo avvenuto in data 27/07/2021, che ed attribuiva

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

all'unità immobiliare la classe energetica E con un EP gl.nren di 110,26 kWh/m²
anno ed un valore di stima pari ad €. 201.300,00;

- che in data 03/02/2022 il dott. Zingaro in qualità di Curatore veniva informato che sull'intero complesso residenziale, ove è ubicato l'immobile, in data 18/06/2021 erano stati programmati lavori di ristrutturazione edilizia utilizzando le agevolazioni fiscali previste dal D.L. 34/2020 e convertito dalla legge 77/2020 (c.d. Superbonus 110%);

- che a seguito di tali lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, necessariamente l'intero complesso residenziale dovrà migliorare la propria classe energetica di almeno due classi, con conseguente miglioramento anche delle singole unità immobiliare costituenti l'intero complesso residenziale;

considerato quanto premesso il dott. Marco Zingaro, in qualità di Curatore in data 12/03/2022 affidava al sottoscritto l'incarico di integrare la perizia di stima depositata adeguando la stessa in a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire, giusta autorizzazione del Giudice Delegato al fallimento dott. Gaetano Labianca

Risposta all'incarico

L'intervento di manutenzione straordinaria programmato sull'intero complesso residenziale, comporta il miglioramento della classe energetica sia dell'intero complesso che dell'unità immobiliare acquisita alla massa fallimentare attiva della società, e ciò implica una variazione in positivo del valore dell'immobile stesso.



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

La classe energetica di un immobile è un parametro che viene determinato attraverso l'uso di opportuni software che prendono in considerazione diversi fattori quali l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, le caratteristiche e la qualità degli infissi, la tipologia degli impianti per la climatizzazione degli ambienti, la capacità termica (*livello di isolamento*) delle strutture opache quali pareti verticali ed orizzontali, determinando in maniera univoca quanta energia sia necessaria per l'utilizzo dell'edificio comprendendo quindi riscaldamento, condizionamento, isolamento termico ed acustico.

La classe energetica indica quindi l'efficienza energetica che determina il valore dell'immobile stesso, motivo per cui più alta è la classe energetica, più valore ha l'immobile oggetto di stima.

Per quantificare l'incremento percentuale del valore dell'immobile è indispensabile stabilire di quante classi energetiche risulta essere l'incremento ottenuto a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire.

Di seguito si elencano per macrovoci i lavori che costituiscono gli interventi oggetto del progetto "definitivo", suddivisi per interventi trainanti per le parti comuni, interventi trainati per le parti comuni e interventi trainati per le singole unità immobiliari

Interventi trainanti parti comuni

- Isolamento termico delle abitazioni, piani da 1° a 4° con pannelli in lana di vetro trattato con resina termoindurente di spessore 10cm. Si specifica che tale spessore andrà ad occupare in parte le superficie calpestabile ai singoli balconi e terrazzi.



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Isolamento termico della copertura con polistirene espanso estruso spessore complessivo 10cm, previa rimozione del pacchetto di copertura, massetto e rifacimento dell'intero pacchetto con isolamento, impermeabilizzazione e posa di nuova pavimentazione in pietra.
- Isolamento termico del solaio di pavimento primo piano in corrispondenza del pilotis;
- Risoluzione e/o riduzione dei ponti termici con posa di appositi pannelli di spessore 6cm all'intradosso dei balconi e pensilina in aggetto di copertura, marcapiani aggettanti, pareti vano scala lato esterno retro;
- Rimozione intonaco per tutte le murature, posa di rete strutturale e successivo intonaco spessore 2cm;
- Interventi sui nodi strutturali;

Interventi trainati parti comuni

- Impianto fotovoltaico in copertura potenza 5kw. a servizio delle parti comuni;
- Rifacimento interno delle canne fumarie con intubamento per adattare le stesse all'immissione di caldaie a condensazione;

Interventi trainati parti private

- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi ad alte prestazioni e adeguamento imbotti;
- Sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione, posa valvole termostatiche e cronotermostato con sistema di controllo avanzato;
- Sostituzione cassonetti;
- Sostituzione tapparelle esistenti e motorizzazione delle stesse;



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Sostituzione porte d'ingresso appartamenti con porte blindate ad elevate prestazioni energetiche;
- Schermature solari costituite da tende a rullo fissate all'intradosso dei balconi in oggetto;

A fine esecuzione di tutti i lavori programmati nel progetto di manutenzione straordinaria, a tutt'oggi ancora in fase di esecuzione, l'unità immobiliare subirà un salto di classe energetica.

Per la determinazione della nuova classe energetica dell'immobile, il sottoscritto ha adoperato lo stesso software certificato, usato già per redigere il l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) allegato alla prima perizia di stima, nel quale sono state inserite tutte le variazioni strutturali, impiantistiche ed energetiche ottenendo due nuovi certificati, che si allegano; il primo APE Ante identico a quello già prodotto nella prima perizia ed il secondo APE Post considerando lo stato dell'immobile a fine esecuzione lavori di manutenzione straordinaria.

Dal confronto dei due attestati si evince che l'immobile subisce un miglioramento dal punto di vista energetico di 5 classi passando dalla classe energetica E con un EP gl.nren di 110,26 kWh/m² anno alla classe A2 con un EP gl.nren di 31,72 kWh/m².

Da indagini effettuate presso agenzie operanti nel settore della compravendita immobiliare, sia a livello locale che a livello nazionale e dai dati pubblicati dalle stesse su siti specialistici oltre che dalla ventennale esperienza del sottoscritto nel campo della stima immobiliare, è possibile attribuire all'immobile sito in zona Suburbana/SANTO SPIRITO - LOCALITA' CATINO - SAN PIO, che passa da una classe energetica E ad una classe energetica A2 (vedi allegato), con un miglioramento energetico di cinque classi, un incremento di valore del 25%.



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco RUSSO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pertanto avendo attribuito in fase di prima stima all'unità immobiliare acquisita alla massa fallimentare attiva della società consistente in un appartamento ad uso residenziale sito in Bari Santo Spirito alla Strada Catino n.10/D fg. 5, part.IIIa 263, sub 32, cat. A/3, e ubicato precisamente al quarto piano del fabbricato denominato "fabbricato D", Comparto 5, con accesso dal portone posto su strada Catino al civico 14, un valore pari a €. 201.300,00 è possibile affermare che in nuovo valore di stima risulta essere pari a:

Nuovo valore di stima = €. 201.300,00 + (201.300,00) x 25/100 = €. 251.625,00

Sulla base delle considerazioni sopra esposte e i conteggi eseguiti si esprime il parere che il valore di mercato del bene allo stato finale dei lavori di manutenzione straordinaria risulta essere pari pari a

€. 251.600,00 (duecentocinquantunomilasecento/00)

Tanto dovevo in ossequio alla verità e in adempimento all'incarico ricevuto.

Barletta, 13 Ottobre 2022

Il Tecnico Estimatore

(Ing. Francesco Russo)

FRANCESCO

RUSSO

Sez. A - 373

a) CIVILE AMBIENTALE

b) INDUSTRIALE

c) dell'INFORMAZIONE

Provincia di Bari - Barletta - Andria - Trani

Allegati:

- Attestato di Prestazione Energetica ante
- Attestato di Prestazione Energetica post
- Confronto salto classi

3. Miglioramento della classe energetica dell'immobile

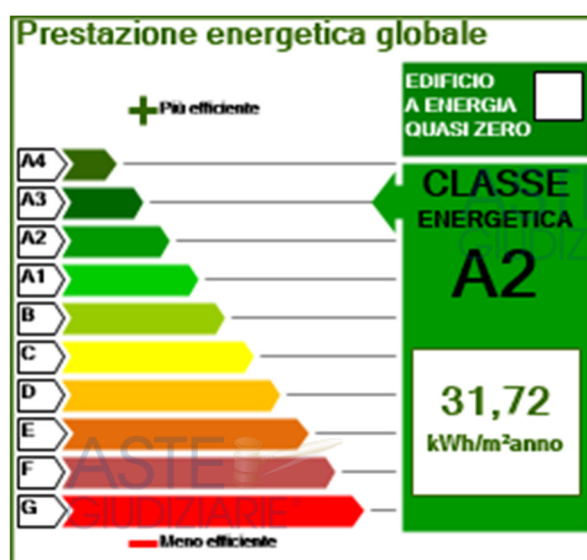
Gli attestati di prestazione pre e post intervento che dimostrano il miglioramento energetico, sono definiti "convenzionali" e sono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza e comprendono i soli servizi energetici presenti nella situazione pre-intervento.

Le classi energetiche riportate in seguito si riferiscono al calcolo secondo il DM 26.6.2015 Requisiti minimi e l'indice di prestazione energetica è calcolato a partire dagli indici di prestazione energetica delle singole unità immobiliari, come prescritto all'allegato A, punto 12.3 del Decreto 6.8.2020 Requisiti Tecnici.

Indici di prestazione energetica non rinnovabile ($EP_{n,ren}$)

Servizi considerati	$EP_{n,ren}$ PRE [kWh/m ²]	$EP_{n,ren}$ POST [kWh/m ²]
Riscaldamento	93,00	15,28
Acqua calda sanitaria	17,26	16,44
Totali	110,26	31,72

Classificazione energetica a confronto



DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: **Superbonus ante-intervento**

Dati identificativi



Regione: **PUGLIA**

Comune: **Bari**

Indirizzo: **Via Catino 10**

Piano: **4**

Interno:

Coordinate GIS: **41,158256 N - 16,739820 E**

Zona climatica:

C

Anno di costruzione:

1988

Superficie utile riscaldata (m²):

91,71

Superficie utile raffrescata (m²):

91,71

Volume lordo riscaldato (m³):

360,65

Volume lordo raffrescato (m³):

360,65

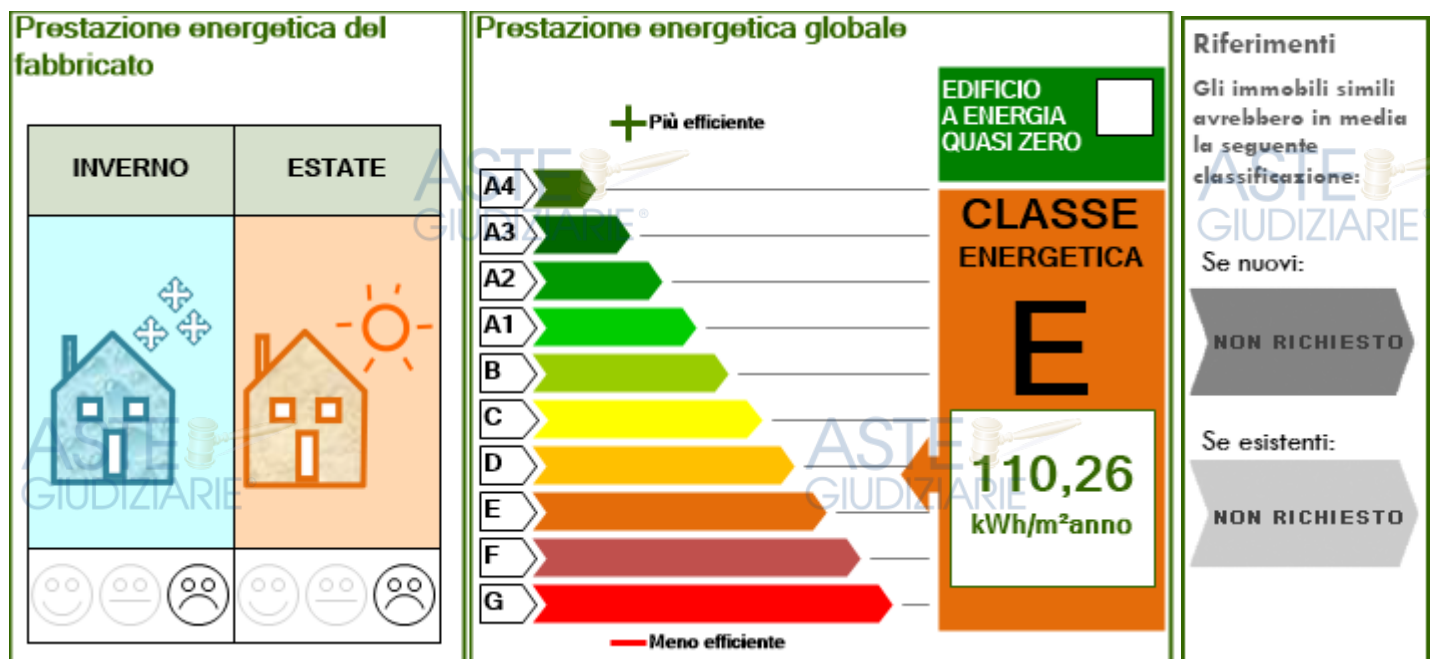
Comune catastale	A662	Sezione	SPI	Foglio	5	Particella	263
Subalterni	da 32 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	133 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 110,26
☒	Gas naturale	944 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,68
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 22
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}				Es: X (YYY kWh/m ² anno)	X YYY kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE				
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	360,65	m ³
S – Superficie disperdente	317,36	m ²
Rapporto S/V	0,88	
EP _{H,nd}	66,08	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0475	-
Y _{IE}	0,3420	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldia standard	2014		Gas naturale	23,99	-	η_H	0,58	93,00
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldia standard	2014		Gas naturale	23,99	-	η_w	0,11	17,26
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO RUSSO	
Indirizzo	VIA TRANI 342 - 76121 - BARLETTA (BT)	
E-mail	ingfrusso@libero.it	
Telefono	3496677601 0883334680	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	INGEGNERI di BAT / 373	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	no
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Data di emissione 29/09/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

APE CONVENZIONALE – punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020

Pag. 4



DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: **Superbonus post-intervento**

Dati identificativi



Regione: **PUGLIA**

Comune: **Bari**

Indirizzo: **Via Catino 10**

Piano: **4**

Interno:

Coordinate GIS: **41,158256 N - 16,739820 E**

Zona climatica:

C

Anno di costruzione:

1988

Superficie utile riscaldata (m²):

91,71

Superficie utile raffrescata (m²):

91,71

Volume lordo riscaldato (m³):

370,57

Volume lordo raffrescato (m³):

370,57

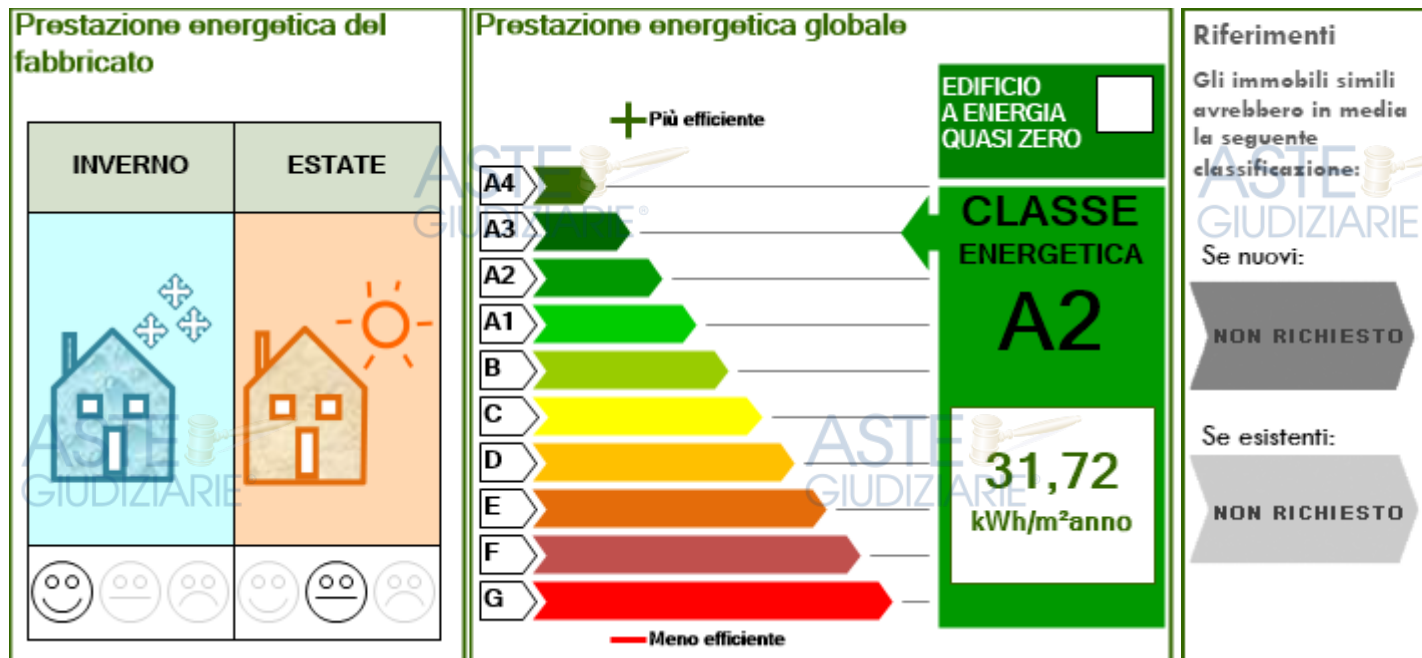
Comune catastale	A662	Sezione	SPI	Foglio	5	Particella	263
Subalterni	da 32 a		da	a		da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	61 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 31,72
☒	Gas naturale	267 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,31
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 6
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}				Es: X (YYY kWh/m² anno)	X YYY kWh/m² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE				
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	370,57	m ³
S – Superficie disperdente	323,69	m ²
Rapporto S/V	0,87	
EP _{H,nd}	12,24	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0475	-
Y _{IE}	0,0726	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2022		Gas naturale	18,03	-	η_H	0,19	15,28
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2022		Gas naturale	18,03	-	η_w	0,12	16,44
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO RUSSO	
Indirizzo	VIA TRANI 342 - 76121 - BARLETTA (BT)	
E-mail	ingfrusso@libero.it	
Telefono	3496677601 0883334680	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	INGEGNERI di BAT / 373	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	no
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Data di emissione 29/09/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

APE CONVENZIONALE – punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020

Pag. 4

