

ASTE
GIUDIZIARIE®
RELAZIONE TECNICA

inerente la determinazione del più probabile valore di mercato delle attrezzature presenti all'interno del locale commerciale sito in abitato di Andria alla Via Vaglio nn. 10 – 12, censito al C.F. al fg. 214 – p.lla 29 – subb. 8 – 9.

Il sottoscritto geom. **Francesco Rella** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia B.A.T. al n.ro 308, con studio tecnico a Andria alla P.zza Duomo n. 8, a seguito dell'accettazione dell'incarico e del sopralluogo eseguito, redige la presente relazione tecnica al fine di determinare il più probabile valore di mercato delle attrezzature presenti all'interno del locale commerciale sito in abitato di Andria alla Via Vaglio nn- 10 – 12, di proprietà dei f.lli germani Del Giudice Antonio, Grazia, Pierpaola e Santola.

Durante la procedura di rimpossesso dell'immobile avvenuta in presenza dell'ufficiale giudiziario, all'interno dello stesso locale si è riscontrata la presenza di attrezzatura di ristorazione legata all'attività di pizzeria uscente e per la stessa, con l'ausilio di esperti nel settore di commercializzazione di attrezzatura di ristorazione si è determinato, previa verifica del corretto funzionamento (presso l'attuale sede e quindi evitando smontaggio, recupero, messa in magazzino ed eventuale successiva consegna presso altro operatore), il più probabile valore di mercato delle seguenti attrezzature:

DESCRIZIONE OGGETTO	PREZZO STIMATO
• Credenza di colore bianco:	€ 300,00
• N. 39 sedie di colore bianco (€ 10,00/cad.):	€ 390,00
• N. 03 sgabelli alti neri (€ 10,00/cad.):	€ 30,00
• N. 14 tavolini in alluminio (€ 20,00/cad.):	€ 280,00
• N. 01 frigorifero ad un'anta:	€ 300,00
• N. 01 bancone colorato c/vetrina a 3 ripiani:	€ 1.300,00
• N. 01 frigorifero marcato Peroni:	€ 200,00

• N. 01 frigorifero colore alluminio:	€. 400,00
• N. 01 forno della ditta "Italforni" di colore rosso:	€. 3.400,00
• B. 01 frigorifero a due ante della ditta "Tecnodom":	€. 700,00
• N. 01 frigorifero marcato "Samarer":	€. 560,00
• N. 01 bancone rovere marca "Emiler":	€. 650,00
• N. 01 carrello tre piani:	€. 260,00
• N. 01 Albero di Natale:	€. 35,00
• N. 01 macchina per ghiaccio "Brema":	€. 625,00
• N. 01 cucina "ATA":	€. 570,00
TOTALE PROBABILE VALORE DI MERCATO	€. 10.000,00

Tuttavia, si ritiene doveroso segnalare, che il suddetto valore di mercato è con trasferimento degli stessi senza spostamento dall'interno del locale di Via Vaglio nn. 10 - 12.

Se gli stessi dovranno essere spostati per allocarli in qualsiasi altra sede si dovrà tener conto dei onerosi costi di smontaggio, carico e trasporto a cui dovranno essere aggiunti va loro di costi supplementari per vendita ipotetica di ogni singola attrezzatura/bene oppure in alternativa posa in rottamazione/discarda (altro costo).

In tal caso il valore di mercato di tutte le attrezzature sopra elencate non sarà superiore a €.
3.000,00 complessivi.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti e/o integrazioni, porgo distinti saluti.

Andria, li 31 ottobre 2025.

IL TECNICO

(geom. Francesco Rella)

