

TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. D'Amore Francesco Saverio, nell'Esecuzione Immobiliare 91/2024 del R.G.E.

promossa da

contro



Incarico	4
Premessa	4
Lotto 1	5
Descrizione	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini	6
Consistenza	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Stato conservativo	8
Caratteristiche costruttive prevalenti	8
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Regolarità edilizia	10
Lotto 2	11
Descrizione	12
Completezza documentazione ex art. 567	12
Titolarità	12
Confini	12
Consistenza	13
Cronistoria Dati Catastali	13
Dati Catastali	13
Stato conservativo	14
Caratteristiche costruttive prevalenti	14
Stato di occupazione	14
Provenienze Ventennali	14
Formalità pregiudizievoli	15
Regolarità edilizia	16
Stima / Formazione lotti	17
Lotto 1	17
Lotto 2	17
Riepilogo bando d'asta	19
Lotto 1	19
Lotto 2	19



Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 91/2024 del R.G.E.....	20
Lotto 1	20
Lotto 2	20
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra.....	21
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato.....	21



Con decreto dell'Ill.mo G. Es., il sottoscritto Ing. D'Amore Francesco Saverio, con studio in Via San Gervasio, 98 - 76125 - Trani (BT), email ingfdamore@gmail.com, PEC francescosaverio.damore@ingpec.eu, Tel. 0883 482442, Fax 0883 955306, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e successivamente accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra

DESCRIZIONE

Appartamento a piano terra composto da zona giorno, cucina, due bagni e due camere. Vi si accede da grande atrio scoperto di pertinenza esclusiva.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Confina con via Balilla, scala condominiale e strada privata.

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	103,86 mq	116,80 mq	1	116,80 mq	2,80 m	T
Cortile	25,00 mq	25,00 mq	0,25	6,25 mq	0,00 m	
Cortile	159,70 mq	159,70 mq	0,02	3,19 mq	0,00 m	
Balcone scoperto	5,80 mq	5,80 mq	0,25	1,45 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				127,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				127,69 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/08/1992 al 13/06/2005	Metta Nunzia	Catasto Fabbricati Sez. 29, Fg. 89, Part. 4 Categoria C1 Cl.4, Cons. 114 Rendita € 1.789,83 Piano T
Dal 13/06/2005 al 26/09/2005	Metta Nunzia	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 89, Sub. 61 Categoria A3 Cl.4, Cons. 6 Superficie catastale 138 mq Rendita € 40.284,00 Piano T
Dal 26/09/2005 al 17/03/2025	Merafina Cosimo	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 89, Sub. 61 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 138 mq Rendita € 40.284,00 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.			catastale			
29	89	61		A4	4	6 vani	138 mq	40284 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo dell'appartamento è sufficiente, con rifiniture e accessori risalenti all'epoca di costruzione. La pavimentazione del cortile esterno pertinenziale, costituito da piastrelle in graniglia di cemento si presenta molto sconnessa.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio al cui interno insiste l'appartamento oggetto della presente stima, è stato realizzato alla fine degli anni degli anni '70 del secolo scorso. E' costituito da struttura composta da travi in elevazione e pilastri gettati in opera in cemento armato, le coperture sono costituite da solai piani in latero cemento. Le condizioni manutentive dei prospetti del fabbricato sono appena sufficienti. L'appartamento in questione ha pavimenti in pietra di Trani, sanitari in vetrochina, porte interne in legno tamburato. Gli infissi esterni sono in legno, a doppia camera, con persiane esterne in alluminio. Le pareti sono tinteggiate in colori tenui. Gli impianti elettrico ed idrico fognario sono sottotraccia. La pavimentazione del cortile pertinenziale, costituita da piastrelle in graniglia di cemento si presenta molto sconnessa.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'appartamento risulta occupato [REDACTED] [REDACTED] in accordo alla convenzione di separazione consensuale omologata dal Tribunale di Trani con decreto [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 09/10/1981 al 26/09/2005		atto di compravendita			
		notaio Coppola di	09/10/1981	37.327	

		Canosa di Puglia			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	27/10/1981	14421	14627
		Registrazione			
Dal 26/09/2005 al 16/03/2025	[REDACTED]				
		donazione tra vivi			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Coppola di Canosa di Puglia	26/09/2005	88525	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	03/10/2005	24487	15989
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trani aggiornate al 11/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trani il 26/11/2007
Reg. gen. 28421 - Reg. part. 5738
Importo: € 75.000,00

[REDACTED]

- **ipoteca giudiziale** derivante da sentenza di condanna

Iscritto a Trani il 15/04/2013
Reg. gen. 6841 - Reg. part. 710
Importo: € 3.984,00

[REDACTED]

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto omologa separazione consensuale

Iscritto a Trani il 22/12/2016
Reg. gen. 27013 - Reg. part. 3236
Importo: € 36.000,00

[REDACTED]

- **ipoteca giudiziale** derivante da provvedimento omologazione separazione consensuale

Iscritto a Trani il 20/12/2023
Reg. gen. 27258 - Reg. part. 3106
Importo: € 142.000,00

[REDACTED]

Trascrizioni

- **decreto omologa separazione consensuale**

Trascritto a Trani il 18/04/2012
Reg. gen. 6967 - Reg. part. 5531

[REDACTED]

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Trani il 22/04/2024
Reg. gen. 9267 - Reg. part. 7576

[REDACTED]

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato in questione è stato realizzato in forza di concessione edilizia n.12 del 26/01/1979 rilascia dal Comune di Canosa di Puglia.





LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato

DESCRIZIONE

Locale a uso deposito posto a piano interrato con accesso da atrio condominiale. E' costituito da un unico vano oltre piccolo bagno.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina con atrio condominiale proprietà  e altra ditta.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito	91,00 mq	96,00 mq	1	96,00 mq	3,35 m	S1
Totale superficie convenzionale:				96,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				96,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1981 al 26/09/2005	Civita Raffaele, Di Nunno Sabino	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 89, Sub. 25 Categoria C2 Cl.4, Cons. 86 mq Superficie catastale 103 mq Rendita € 292.400,00 Piano S1
Dal 26/09/2005 al 17/03/2025	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 89, Sub. 25 Categoria C2 Cl.4, Cons. 86 mq Superficie catastale 103 mq Rendita € 151,01 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	89	25		C2	4	86 mq	103 mq	151,01 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La scala di collegamento all'appartamento di cui al lotto 1, riportata nella planimetria catastale non è esistente. Si dovrà procedere all'allineamento catastale della planimetria. La spesa ammonta a circa €.500,00.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo dell'appartamento è sufficiente, con rifiniture e accessori risalenti all'epoca di costruzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio al cui interno insiste l'appartamento oggetto della presente stima, è stato realizzato alla fine degli anni degli anni '70 del secolo scorso. E' costituito da struttura composta da travi in elevazione e pilastri gettati in opera in cemento armato, le coperture sono costituite da solai piani in latero cemento. Le condizioni manutentive dei prospetti del fabbricato sono appena sufficienti. I pavimenti in gres effetto cotto, sanitari in vetrochina, cancello di ingresso in ferro.

Le pareti sono tinteggiate in colori tenui. Gli impianti elettrico ed idrico fognario sono sottotraccia.

STATO DI OCCUPAZIONE



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1981 al 26/09/2005		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Coppola di Canosa di Puglia	09/10/1981	37.327	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	27/10/1981	14421	14627
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 26/09/2005 al 16/03/2025	[REDACTED]	Barletta	19/10/1981	7574		
		donazione tra vivi				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		notaio Coppola di Canosa di Puglia	26/09/2005	88525		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Trani	03/10/2005	24487	15989	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trani aggiornate al 11/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trani il 26/11/2007
Reg. gen. 28421 - Reg. part. 5738
Importo: € 75.000,00
[REDACTED]
- **ipoteca giudiziale** derivante da sentenza di condanna
Iscritto a Trani il 15/04/2013
Reg. gen. 6841 - Reg. part. 710
Importo: € 3.984,00
[REDACTED]
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto omologa separazione consensuale
Iscritto a Trani il 22/12/2016
Reg. gen. 27013 - Reg. part. 3236

Importo: € 36.000,00

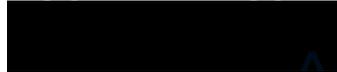


- **ipoteca giudiziale** derivante da provvedimento omologazione separazione consensuale
Iscritto a Trani il 20/12/2023
Reg. gen. 27258 - Reg. part. 3106
Importo: € 142.000,00



Trascrizioni

- **decreto omologa separazione consensuale**
Trascritto a Trani il 18/04/2012
Reg. gen. 6967 - Reg. part. 5531
- **verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Trani il 22/04/2024
Reg. gen. 9267 - Reg. part. 7576



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato in questione è stato realizzato in forza di concessione edilizia n.12 del 26/01/1979 rilascia dal Comune di Canosa di Puglia.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra
Appartamento a piano terra composto da zona giorno, cucina, due bagni e due camere. Vi si accede da grande atrio scoperto di pertinenza esclusiva.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 61, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 97.044,40

Il criterio adottato per la presente stima è quello del confronto diretto o stima comparativa. Sono state assunte informazioni su recenti e normali valori di compravendita di immobili simili, sia per epoca di costruzione che di ubicazione, nonché informazioni presso agenzie di intermediazione immobiliare circa i prezzi in zona. Inoltre sono state valutate e messe a confronto le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, quali il grado di rifinitura, lo stato di conservazione e manutenzione, i servizi igienici e la comodità, l'orientamento, l'estetica, la dimensione dei vani, lo stato locativo, l'età della costruzione, la stabilità strutturale, la regolarità edilizia, la sussistenza di eventuali vincoli e servitù, le eventuali vedute su aree pregevoli, la dotazione di impianti e la loro efficienza, la destinazione urbanistica e l'ubicazione del comune di appartenenza e all'interno di questo. E' stato assunto come parametro di riferimento il metro quadro [mq.] di superficie, al lordo delle murature, per quanto concerne il calcolo della superficie commerciale lorda del cespite e dei vani accessori e dei relativi coefficienti correttivi, si è fatto riferimento al "Codice delle Valutazioni Immobiliari" (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate). Il costo unitario ricavato dai valori indicati dalla banca OMI dell'Agenzia delle Entrate è stato quantificato in € 800,00.

Questo valore è stato quindi decurtato del 5% per l'assenza della garanzia per vizi per cui si ottiene € 800,00x95%= €/mq.760,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra	127,69 mq	760,00 €/mq	€ 97.044,40	100,00%	€ 97.044,40
Valore di stima:					€ 97.044,40

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato
Locale a uso deposito posto a piano interrato con accesso da atrio condominiale. E' costituito da un unico vano oltre piccolo bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 25, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 36.000,00

Il criterio adottato per la presente stima è quello del confronto diretto o stima comparativa. Sono state assunte informazioni su recenti e normali valori di compravendita di immobili simili, sia per epoca di costruzione che di ubicazione, nonché informazioni presso agenzie di intermediazione immobiliare circa i prezzi in zona. Inoltre sono state valutate e messe a confronto le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, quali il grado di rifinitura, lo stato di conservazione e manutenzione, i servizi igienici e la comodità, l'orientamento, l'estetica, la dimensione dei vani, lo stato locativo, l'età della costruzione, la stabilità strutturale, la regolarità edilizia, la sussistenza di eventuali vincoli e servitù, le eventuali vedute su aree pregevoli, la dotazione di impianti e la loro efficienza, la destinazione urbanistica e l'ubicazione del comune di appartenenza e all'interno di questo. E' stato assunto come parametro di riferimento il metro quadro [mq.] di superficie, al lordo delle murature, per quanto concerne il calcolo della superficie commerciale lorda del cespite e dei vani accessori e dei relativi coefficienti correttivi, si è fatto riferimento al "Codice delle Valutazioni Immobiliari" (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate). Il costo unitario ricavato dai valori indicati dalla banca OMI dell'Agenzia delle Entrate è stato quantificato in € 400,00 cioè la metà del valore unitario assunto per l'appartamento del lotto 1.

Questo valore è stato quindi decurtato del 5% per l'assenza della garanzia per vizi per cui si ottiene € 400,00 x 95% = €/mq.380,00. Le spese relative alla regolarizzazione catastale, già descritte nella presente relazione di stima, sono state quantificate in € 500,00 per cui l'incidenza unitaria di tali spese risulta pari a € 500,00/mq.96,00 = €/mq.5,21 da cui si ricava un costo unitario netto pari a €/mq.(380,00-5,21) = €/mq.375,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Deposito Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato	96,00 mq	375,00 €/mq	€ 36.000,00	100,00%	€ 36.000,00
				Valore di stima:	€ 36.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Trani, li 18/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. D'Amore Francesco Saverio

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra
Appartamento a piano terra composto da zona giorno, cucina, due bagni e due camere. Vi si accede da grande atrio scoperto di pertinenza esclusiva.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 61, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato
Locale a uso deposito posto a piano interrato con accesso da atrio condominiale. E' costituito da un unico vano oltre piccolo bagno.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 25, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 91/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Canosa di Puglia (BT) - via Balilla n.96, edificio 2, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 61, Categoria A4	Superficie	127,69 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'appartamento è sufficiente, con rifiniture e accessori risalenti all'epoca di costruzione. La pavimentazione del cortile esterno pertinenziale, costituito da piastrelle in graniglia di cemento si presenta molto sconnessa.		
Descrizione:	Appartamento a piano terra composto da zona giorno, cucina, due bagni e due camere. Vi si accede da grande atrio scoperto di pertinenza esclusiva.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento risulta occupato dalla sig.ra in accordo alla convenzione di separazione consensuale omologata dal Tribunale di Trani con decreto n.630 cron. nel procedimento n.2773 del 07/02/2012.		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Deposito			
Ubicazione:	Canosa di Puglia (BT) - via Franklin n.19, edificio 2, piano Interrato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 89, Sub. 25, Categoria C2	Superficie	96,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'appartamento è sufficiente, con rifiniture e accessori risalenti all'epoca di costruzione.		
Descrizione:	Locale a uso deposito posto a piano interrato con accesso da atrio condominiale. E' costituito da un unico vano oltre piccolo bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento risulta occupato dalla sig.ra in accordo alla convenzione di separazione consensuale omologata dal Tribunale di Trani con decreto n.630 cron. nel procedimento n.2773 del 07/02/2012.		

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANOSA DI PUGLIA (BT) - VIA BALILLA N.96, EDIFICIO 2,
PIANO TERRA

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trani il 26/11/2007
Reg. gen. 28421 - Reg. part. 5738
Importo: € 75.000,00
[REDACTED]
- **ipoteca giudiziale** derivante da sentenza di condanna
Iscritto a Trani il 15/04/2013
Reg. gen. 6841 - Reg. part. 710
[REDACTED]
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto omologa separazione consensuale
Iscritto a Trani il 22/12/2016
Reg. gen. 27013 - Reg. part. 3236
Importo: € 36.000,00
[REDACTED]

Trascrizioni

- **decreto omologa separazione consensuale**
Trascritto a Trani il 18/04/2012
Reg. gen. 6967 - Reg. part. 5531
[REDACTED]

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A CANOSA DI PUGLIA (BT) - VIA FRANKLIN N.19, EDIFICIO 2,
PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Trani il 26/11/2007
Reg. gen. 28421 - Reg. part. 5738
[REDACTED]
- **ipoteca giudiziale** derivante da sentenza di condanna
Iscritto a Trani il 15/04/2013



Reg. gen. 6841 - Reg. part. 710

Importo: € 3.984,00



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto omologa separazione consensuale

Iscritto a Trani il 22/12/2016

Reg. gen. 27013 - Reg. part. 3236

Importo: € 36.000,00



Trascrizioni

- **decreto omologa separazione consensuale**

Trascritto a Trani il 18/04/2012

Reg. gen. 6967 - Reg. part. 5531

