

TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. De Biase Pasquale Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 79/2023 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 79/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 98.172,80	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

In data 30/01/2024, il sottoscritto Ing. De Biase Pasquale Francesco, con studio in Via Corrado Giaquinto 65 - 70056 - Molfetta (BA), email pasqualefrancesco.debiase@gmail.com, PEC pasqualefrancesco.debiase@ingpec.eu, Fax 080 3971474, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12

DESCRIZIONE

Casa per civile abitazione indipendente composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura con piccoli lastrici

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il primo accesso all'immobile è avvenuto in data 26/02/2024 alla presenza del custode e del debitore esecutato **** Omissis **** e del coniuge convivente **** Omissis ****.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il creditore procedente ha provveduto a depositare certificazione notarile ex comm. 2 art. 567 c.p.c. Si attesta pertanto che la documentazione ex art. 567 c.p.c. è completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina a Nord con Via Cattedrale e su gli altri tre lati con altri edifici.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	26,00 mq	37,00 mq	1	37,00 mq	2,30 m	1
Abitazione	26,00 mq	37,00 mq	1	37,00 mq	3,35 m	2
Soppalco non praticabile	17,00 mq	22,00 mq	0,2	4,40 mq	1,70 m	Ammezzato
Terrazza	17,00 mq	23,00 mq	0,8	18,40 mq	2,20 m	3
Balcone scoperto	3,40 mq	3,40 mq	0,40	1,36 mq	0,00 m	1-2
Terrazza	15,00 mq	18,00 mq	0,2	3,60 mq	0,00 m	3
Totale superficie convenzionale:				101,76 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				101,76 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nel diritto la comoda divisibilità del bene si ha quando le quote che possono essere formate siano suscettibili di autonomo e libero godimento (non devono cioè essere gravate da pesi, servitù e limitazioni eccessivi). Nel caso in esame l'appartamento è dotato di un unico ingresso da pubblica via, da cui si diparte la scala, di larghezza modesta che collega i diversi livelli dell'edificio, attraversando i vani che lo compongono. Ne consegue che l'eventuale divisione dell'immobile è non percorribile in quanto non si potrebbero ricavare unità autonome dal punto di vista funzionale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 28/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 129,11 Piano 1-2-3
Dal 28/08/1984 al 10/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 129,11 Piano 1-2-3
Dal 10/05/2001 al 16/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2,5 vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 129,11 Piano 1-2-3

I dati catastali relativi al fabbricato corrispondono a quelli reali. Vi è incongruenza tra il nominativo dell'effettivo titolare attuale, **** Omissis **** - C.F. **** Omissis **** e quello riportato in visura, che è errato: **** Omissis **** - C.F. **** Omissis ****.

Si allega alla perizia copia del reale c.f. della debitrice esecutata.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	1001	2		A3	3	2,5 vani	83 mq	129,11 €	1-2-3	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi. La planimetria catastale è risalente al 1940, mentre nell'anno 2001 sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria che hanno modificato lo stato dei luoghi ed a seguito dei quali non è stato prodotto aggiornamento catastale.

Il costo per la regolarizzazione della planimetria catastale è stimabile in 800€.

STATO CONSERVATIVO

Trattasi di un edificio storico, ubicato nel centro storico di Ruvo, con accesso autonomo, con murature in pietra locale e facciata in blocchi di pietra a vista. L'immobile si presenta in buone condizioni di conservazione ed è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria a partire dall'anno 2001.

L'appartamento è dislocato su tre livelli (1 - 2 - 3) ed è servito da una scala interna con gradini rivestiti in pietra in buone condizioni; l'accesso dalla strada avviene attraverso portoncino in ferro.

I pavimenti e i rivestimenti interni sono in gres o ceramica; gli infissi sono in alluminio a doppio vetro, le porte interne in legno: tutti questi elementi si presentano in buono stato manutentivo.

Al terzo piano vi è la soffitta con copertura realizzata in legno e manto di copertura in tegole.

Per quanto concerne la dotazione impiantistica, sono presenti: impianto elettrico, citofonico e tv; impianto idrico (con autoclave e serbatoio) e fognario; gli impianti sono funzionanti ed in buone condizioni.

L'appartamento è attualmente allacciato alla rete elettrica, idrica, fognaria e del gas metano, pubbliche.

Tra primo e secondo piano è stato realizzato un ammezzato, di altezza netta interna pari ad 1,70m e pertanto non praticabile per uso abitativo.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni, trattandosi di immobile del tutto autonomo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: Nord Ovest

Altezza utile interna: Piano primo: 2,30 m, Piano Secondo: 3,30m - Piano Terzo: 2,30m

Strutture verticali: Muratura in pietra;

Strutture orizzontali: solai in latero - cemento;

Copertura: Piana non praticabile con struttura portante in legno e manto in tegole;

Rivestimento Pareti interne: Intonaco civile liscio;

Pavimentazione interna: Gres porcellanato.

Rivestimenti: Bagni e cucina: Gres porcellanato.

Infissi esterni: Alluminio con doppio vetro.

Infissi interni: Porte in legno

Impianto elettrico: sottotraccia 220V.

Impianto idrico - fognario: presente e completo a servizio dei due bagni e della cucina. Presente riserva idrica.

Impianto termico: non presente.

Impianto video-citofonico: presente.

Balconi: pavimentazioni in ceramica e ringhiera metallica.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla debitrice esecutata **** Omissis **** e dal coniuge **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/1984 al 10/05/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lombardi Armida	28/08/1984	1420	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/05/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Maria Chiara Tatarano	10/05/2001	7904	4560
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	15/05/2001	8857	6692
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 16/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo

Iscritto a Trani il 16/07/2007

Reg. gen. 17688 - Reg. part. 3926

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Campi Francesco

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Trani il 27/09/2016

Reg. gen. 19616 - Reg. part. 2275

Quota: 1/1

Importo: € 132.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 66.000,00

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Trani il 31/03/2023

Reg. gen. 7401 - Reg. part. 5948

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

L'edificio ricade nel centro storico e dunque in una zona disciplinata dalle Norme Tecniche di Esecuzione del PRG, capitoli:

- Zona A - Nucleo Antico;

- Zona A/1- Aree Urbane di valore storico ambientale.

Tali parti delle N.T.E. disciplinano gli interventi consentiti.

Si deve inoltre fare riferimento al Regolamento Edilizio Comunale del 2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio è di antica costruzione (ante 1967); l'ultimo titolo abilitativo edilizio disponibile è la D.I.A. del 29/05/2001 per "lavori di manutenzione interna nonché sostituzione della copertura della soffitta", presentata

dall'attuale proprietaria **** Omissis **** con fine lavori del 21/06/2002.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra stato dei luoghi e l'ultimo progetto allegato alla succitata DIA. Infatti, presumibilmente in corrispondenza dei lavori effettuati nel 2001, è stato realizzato tra primo e secondo piano, un ammezzato di altezza utile interna pari ad 1,70m e che ha ridotto l'altezza del piano primo adibito a cucina-sala pranzo) a 2,30m.

L'ammezzato ha una superficie pari a 18mq coprendo circa il 70% della superficie di piano.

L'altezza dell'ammezzato lo rende non praticabile e non utilizzabile ad usi abitativi.

Inoltre la realizzazione dell'ammezzato ha ridotto l'altezza del piano primo, classificato nella categoria A1, ai sensi dell'art. 28.1 - Titolo III del Regolamento edilizio Comunale, ad un valore inferiore al minimo consentito pari a 2,70m, in violazione di quanto disposto dall'art. 28.4 del citato R.E.C.

Inoltre lo stesso articolo prevede che il soppalco debba avere una superficie massima pari al 33% del locale sottostante.

Pertanto l'irregolarità riscontrata non è sanabile, in quanto pur demolendo parzialmente il soppalco si otterrebbe un'altezza minima del piano ad esso sottostante inferiore a quella prescritta del regolamento edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di edifici singolo ed autonomo senza alcun vincolo ed onere condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12
Casa per civile abitazione indipendente composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura con piccoli lastrici
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 117.024,00
Il procedimento di stima è stato condotto utilizzando il metodo della stima monoparametrica basata sui valori di mercato. In particolare è stato dapprima ricercato il valore del prezzo per unità di superficie evinto dal mercato immobiliare della città di Ruvo di Puglia per immobili simili a quello oggetto di stima.
A tal fine sono stati valutati gli annunci immobiliari presenti sui principali canali informativi, le banche dati più importanti (in particolare la banca dati dell'OMI - Agenzia delle entrate) e infine sono stati ricercati i valori reali di atti di compravendita di beni immobiliari simili nei precedenti ventiquattro mesi.

Dall'analisi degli annunci immobiliari sono stati evinti alcuni valori:

- Annuncio Immobiliare n.1 - Superficie: 250 mq - Prezzo richiesto: 250.000€ (fonte: Immobiliare.it);
 - Annuncio Immobiliare n.2 - Superficie: 86 mq - Prezzo richiesto: 80.000€ (fonte: Immobiliare.it);
 - Annuncio Immobiliare n.3 - Superficie: 95 mq - Prezzo richiesto: 170.000€ (fonte: Immobiliare.it);
- Il prezzo medio richiesto è dunque pari a 1.240€/mq.

La banca dati del OMI-Agenzia delle entrate è stata utilizzata per il calcolo del valore normale di beni simili a quello staggito in un arco di tempo pari a due anni precedenti al momento della stima. La banca dati del OMI riporta, per abitazioni di tipo economico con stato manutentivo normale un prezzo variabile tra:

$V_{max} = 1.300 \text{ €/mq}$

$V_{min} = 1.050 \text{ €/mq}$.

Il valore più consono per l'immobile in esame è quello medio: $V_{nm} = (1300 - 1050) \times 0,5 = 1.175 \text{ €/mq}$

Sono stati successivamente ricercati i valori reali di compravendita, presenti nella banca dati dell'agenzia delle entrate, relativi all'anno 2022 e 2023 per immobili della stessa categoria di mercato, ubicati in zona, desumendo i seguenti valori:

- Immobile compravenduto n.1: Superficie: 130 mq - Prezzo dichiarato: 150.000€ (€ 1.150 €/mq);
- Immobile compravenduto n.2: Superficie: 88 mq - Prezzo dichiarato: 115.000€ (€ 1.300 €/mq);
- Immobile compravenduto n.3: Superficie: 135 mq - Prezzo dichiarato: 112.000€ (€ 830 €/mq);
- Immobile compravenduto n.4: Superficie: 135 mq - Prezzo dichiarato: 186.400€ (€ 1.380 €/mq);
- Immobile compravenduto n.5: Superficie: 108 mq - Prezzo dichiarato: 150.000€ (€ 1.390 €/mq);

Il prezzo medio di vendita è dunque determinabile in 1.210 €/mq.

A valle di tutte le considerazioni e ricerche svolte in precedenza, lo scrivente ha ritenuto congruo determinare il valore unitario (costo per unità di superficie) per l'immobile in perizia in: 1.150 €/mq.

Dal valore complessivo determinato, vanno sottratti i costi da sostenere per la regolarizzazione urbanistica e catastale:

- Costo di demolizione del soppalco: 12.000 €

- Costo di adeguamento della planimetria catastale: 800 €

TOTALE = 12.800 € che si arrotondano a 13.000 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Palazzina Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12	101,76 mq	1.150,00 €/mq	€ 117.024,00	100,00%	€ 117.024,00
				Valore di stima:	€ 117.024,00

Valore di stima: € 117.024,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	13000,00	€
Stato di possesso	5,00	%

Valore finale di stima: € 98.172,80

Il procedimento di stima è stato condotto utilizzando il metodo della stima monoparametrica basata sui valori di mercato. In particolare è stato dapprima ricercato il valore del prezzo per unità di superficie evinto dal mercato immobiliare della città di Ruvo di Puglia per immobili simili a quello oggetto di stima.

A tal fine sono stati valutati gli annunci immobiliari presenti sui principali canali informativi, le banche dati più importanti (in particolare la banca dati dell'OMI - Agenzia delle entrate) e infine sono stati ricercati i valori reali di atti di compravendita di beni immobiliari simili nei precedenti ventiquattro mesi.

A valle di tutte le considerazioni e ricerche svolte, lo scrivente ha ritenuto congruo determinare il valore unitario (costo per unità di superficie) per l'immobile in perizia in: 1.150 €/mq.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Molfetta, li 17/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. De Biase Pasquale Francesco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Foto
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Altri allegati - Documentazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Documentazione anagrafica

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12

Casa per civile abitazione indipendente composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura con piccoli lastrici

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'edificio ricade nel centro storico e dunque in una zona disciplinata dalle Norme Tecniche di Esecuzione del PRG, capitoli: - Zona A - Nucleo Antico; - Zona A/1- Aree Urbane di valore storico ambientale. Tali parti delle N.T.E. disciplinano gli interventi consentiti. Si deve inoltre fare riferimento al Regolamento Edilizio Comunale del 2018.

Prezzo base d'asta: € 98.172,80

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 79/2023 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 98.172,80**

Bene N° 1 - Palazzina			
Ubicazione:	Ruvo di Puglia (BA) - Via Cattedrale 12		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palazzina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 1001, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	101,76 mq
Stato conservativo:	Trattasi di un edificio storico, ubicato nel centro storico di Ruvo, con accesso autonomo, con murature in pietra locale e facciata in blocchi di pietra a vista. L'immobile si presenta in buone condizioni di conservazione ed è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria a partire dall'anno 2001. L'appartamento è dislocato su tre livelli (1 - 2 - 3) ed è servito da una scala interna con gradini rivestiti in pietra in buone condizioni; l'accesso dalla strada avviene attraverso portoncino in ferro. I pavimenti e i rivestimenti interni sono in gres o ceramica; gli infissi sono in alluminio a doppio vetro, le porte interne in legno: tutti questi elementi si presentano in buono stato manutentivo. Al terzo piano vi è la soffitta con copertura realizzata in legno e manto di copertura in tegole. Per quanto concerne la dotazione impiantistica, sono presenti: impianto elettrico, citofonico e tv; impianto idrico (con autoclave e serbatoio) e fognario; gli impianti sono funzionanti ed in buone condizioni. L'appartamento è attualmente allacciato alla rete elettrica, idrica, fognaria e del gas metano, pubbliche. Tra primo e secondo piano è stato realizzato un ammezzato, di altezza netta interna pari ad 1,70m e pertanto non praticabile per uso abitativo.		
Descrizione:	Casa per civile abitazione indipendente composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura con piccoli lastrici		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla debitrice esecutata **** Omissis **** e dal coniuge **** Omissis ****.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo

Iscritto a Trani il 16/07/2007

Reg. gen. 17688 - Reg. part. 3926

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Campi Francesco

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Trani il 27/09/2016

Reg. gen. 19616 - Reg. part. 2275

Quota: 1/1

Importo: € 132.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 66.000,00

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Trani il 31/03/2023

Reg. gen. 7401 - Reg. part. 5948

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****