

NOTA DI CHIARIMENTO

In riferimento alla allegata richiesta di chiarimenti pervenuta allo scrivente a mezzo pec ed in riferimento alla Esecuzione Immobiliare n. 7/2025 RGE c/o il Tribunale di Trani, premesso che:

- come specificato nell'elaborato peritale già depositato, le unità immobiliari oggetto di relazione sono state acquistate dall'esecutato sig. _____ in qualità di unico titolare della ditta " _____ " con sede in _____ (_____), PIVA _____, giusto atto di vendita del 03/07/2008 per Notaio Lorusso Carlo rep. 27912;
- che la PIVA _____ intestata al sig. _____ C.F. _____, risulta cessata il _____;
- come specificato nell'elaborato peritale già depositato, la unità immobiliare identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Bisceglie con foglio 18 particella 684 subalterno 9 è stata concessa in locazione dall'esecutato sig. _____ in nome proprio e non come rappresentante di ditta individuale; si rimanda al contratto di locazione costituente allegato 2 dell'elaborato peritale.

pertanto, si ritiene che la vendita delle unità immobiliari oggetto della Esecuzione Immobiliare n. 7/2025 RGE c/o il Tribunale di Trani non sia soggetta ad IVA.

Cordiali saluti.

L'Esperto Stimatore