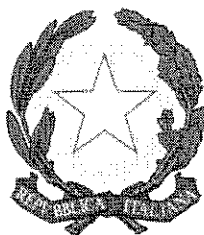


Enrico Garro Geometra

Trani, li 28 Febbraio 2023

Agg. 31 Maggio 2023



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO – TRANI
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

68/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA :

JULIET S.P.A.

DEBITORE :

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GIUDICE :

Dott. Marco Marangio Mauro

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

INTEGRAZIONE DEL 28 FEBBRAIO 2023

AGGIORNAMENTO DEL 31 MAGGIO 2023

TECNICO INCARICATO :

ENRICO GARRO

CF GRRNRC76C14L328K

STUDIO IN TRANI ALLA VIA ISTRIA N.49/B

Telefono 0883/957636 347/6216082

EMAIL enricogarro33@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani n. 291
Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Trani n. 218

Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di Professionisti Antincendio di cui al D.M. 05/08/2011 Codice di Abilitazione BT00291G00066
Via Istria n. 49/b – 76125 – Trani

Tel/fax 0883/957636 – 347/6216082 email enricogarro33@gmail.com pec enrico.garro1@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO N.20

**RICHIESTA CHIARIMENTI DA PARTE DELL'ILL.MO SIG. GIUDICE MARIA
AZZURRA GUERRA – UDIENZA 23/05/2023**

TRIBUNALE ORDINARIO – TRANI – ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 68/2019

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

8. GIUDIZI DI CONFORMITA' :

8.1. CONFORMITA' EDILIZIA

Sono state rilevate le seguenti difformità : PRESENZA DI CORPI DI FABBRICA REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO _ Nello specifico ,e giusta richiesta di chiarimenti, i corpi di fabbrica , come si rileva dalle fotografie allegate, sono n.2, uno di piu' importanti dimensioni ed un più piccolo entrambi posizionato lungo la recinzione che separa il suolo che li contiene dal viale di accesso (normativa di riferimento d.p.r. n.380/2001) .

L'immobili risultano non conformi e non regolarizzabili entrambi dovranno essere oggetto di demolizione .

8.2. COSTI DI DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI ABUSIVI ORESENTI SUL LOTTO N.20 E INCIDENZA DI TALI COSTI SUL VALORE DEL BENE

Dimensione manufatti

Manufatto n.1 – Dim. mt. 4,00 x 4,00 x 3,00 = mc. 48,00

Manufatto n.2 – Dim. mt. 2,00 x 1,50 x 3,00 = mc. 9,00

mc. 57,00

Prezziario di riferimento

DEI TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE –

RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE APRILE 2020

Art. A25019 – Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita

Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani n. 291
Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Trani n. 218

Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di Professionisti Antincendio di cui al D.M. 05/08/2011 Codice di Abilitazione BT00291G00066
Via Istria n. 49/b – 76125 – Trani

Tel/fax 0883/957636 – 347/6216082 email enricogarro33@gmail.com pec enrico.garro1@geopec.it

Enrico Garro **Geometra**

con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, compreso oneri di discarica:

- Per fabbricati in cemento armato e muratura vuoto per pieno:

mc. 57,00 x €/mc. 17,09 = € 974,13 comp. IVA ed Onorari Professionali per Pratica Edilizia

Valutazione di mercato dell'Immobile da Perizia

: € 1.180,00

Onere per demolizione corpi di fabbrica (n.2)

: € 974,13

Valore di mercato al netto degli oneri di demolizione

: € 205,87



Corpo n.1 – Immobile da Demolire

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani n. 291

Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Trani n. 218

Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di Professionisti Antincendio di cui al D.M. 05/08/2011 Codice di Abilitazione BT00291G00066

Via Istria n. 49/b – 76125 – Trani

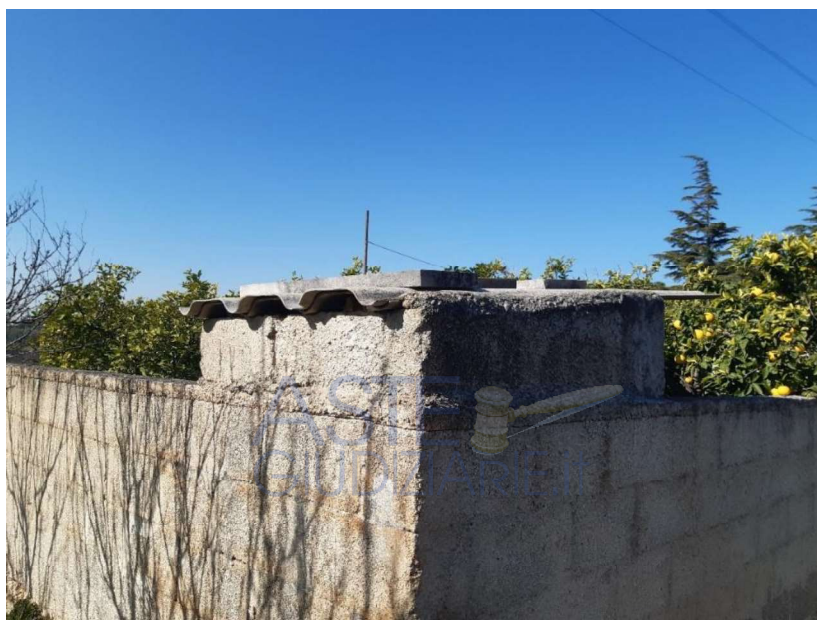
Tel/fax 0883/957636 – 347/6216082 email enricogarro33@gmail.com pec enrico.garro1@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

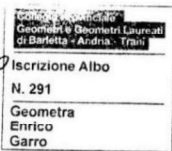




Corpo n.2 – Immobile da Demolire



Corpo n.2 – Immobile da Demolire

Il CTU Geom. Garro Enrico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Barletta Andria Trani n. 291
Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Trani n. 218

Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di Professionisti Antincendio di cui al D.M. 05/08/2011 Codice di Abilitazione BT00291G00066
Via Istria n. 49/b – 76125 – Trani

Tel/fax 0883/957636 – 347/6216082 email enricogarro33@gmail.com pec enrico.garro1@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

