

TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Abruzzese Michele, nell'Esecuzione Immobiliare 57/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	5
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	5
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	6
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	6
Titolarità	6
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	6
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	7
Confini.....	7
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	7
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	7
Consistenza.....	7
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	7
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	8
Cronistoria Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	8
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	9
Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	9
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	10
Precisazioni.....	10
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	10
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	10
Patti	11
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	11
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	11
Stato conservativo	11
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	11

Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	11
Parti Comuni.....	11
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	11
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	11
Servitù, censo, livello, usi civici.....	11
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	12
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	12
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	12
Stato di occupazione	12
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	12
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	13
Provenienze Ventennali	13
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	13
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	14
Formalità pregiudizievoli	15
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	15
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	15
Normativa urbanistica	16
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	16
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	16
Regolarità edilizia	16
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	16
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	17
Vincoli od oneri condominiali.....	18
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	18
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	18
Stima / Formazione lotti.....	18
Riserve e particolarità da segnalare	20
Riepilogo bando d'asta.....	22
Lotto Unico	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 57/2024 del R.G.E.....	23



Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 29.920,00	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	25
Bene N° 1 - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	25
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	25



All'udienza del 04/06/2024, il sottoscritto Ing. Abruzzese Michele, con studio in Via Brindisi, 22 - 76123 - Andria (BT), email abruzzo.michele@libero.it, Tel. 0883 599 965, Fax 0883 599 965, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/06/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra
- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato

BENE N° 1 - MONOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Immobile composto da unico vano ad uso abitativo (monolocale) all'interno del quale risultano ubicati gli accessori (baghetto e angolo cucina). Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, con fabbricati antichi, costituiti essenzialmente da piano terra e primo piano, con strade lastricate in chianche di pietra, di larghezza piuttosto strette, non facilmente carrabili, ovviamente con divieto di sosta e limitazioni al parcheggio. Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. A due passi dalla "Villa Comunale", dal Museo Diocesano, dal Lungomare e dal Porto Turistico.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Immobile cantinato composto da vano ad uso deposito. Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente fabbricati ottocenteschi e principio del '900.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 26/08/2024.

Custode delle chiavi: Avv. Francesco M. Barone

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra
- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Per tale unità immobiliare non è stato possibile reperire pratiche edilizie (Licenze Edilizie, Permessi, Autorizzazioni, ecc.), essendo un fabbricato antico realizzato in epoca antecedente al 1942.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Per tale unità immobiliare non è stato possibile reperire pratiche edilizie (Licenze Edilizie, Permessi, Autorizzazioni, ecc.), essendo un fabbricato antico realizzato in epoca antecedente al 1942.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI**BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA L'unità**

confina con Via S. Marco, con Vico I Assunta, con stessa proprietà, con proprietà , salvo altri

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO L'unità

confina con Via S. Marco, con stessa proprietà, con Via S. Caterina, con proprietà , salvo altri

CONSISTENZA**BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione in monolocale	23,00 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	3,53 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile con volta a crociera presenta altezza massima al colmo pari a h=3,53m e un'altezza d'imposta pari a 1,80 m.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Cantina	22,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	2,40 m	Interrato
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile con volta a "botte" presenta altezza massima al colmo pari a h=2,40m e un'altezza d'imposta pari a 1,20 m.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/09/1942 al 02/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T
Dal 02/09/1994 al 24/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T
Dal 24/04/2003 al 17/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/09/1942 al 02/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T
Dal 02/09/1994 al 24/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T
Dal 24/04/2003 al 17/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 55, Part. 545, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 1 vano Superficie catastale 36 mq Rendita € 85,22 Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	55	545	2		A4	5	1	36 mq	85,22 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Internamente al vano abitabile risulta realizzato in posizione angolare un piccolo bagno dalle dimensioni (1,20 x 1,95 x h=2,23), accessorio non rappresentato sulla planimetria catastale agli atti dell'Uff. Prov. del Territorio di Bari; per la non conformità catastale è auspicabile l'aggiornamento della planimetria catastale mediante procedura Docfa, con onere di spesa per la regolarizzazione pari ad Euro 500,00.

La planimetria catastale depositata agli atti del Catasto Fabbricati risulta datata 05.02.1940, con data di presentazione del 14.09.1942.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	55	545	1		C2	3	21	37 mq	36,87 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale presenta un'altezza del vano h=3,00, in realtà l'altezza massima al colmo è pari ad h=2,40. Inoltre il bene catastalmente risulta ubicato a piano Terra (p.T), in realtà andrebbe aggiornato al piano interrato (p.S)

La planimetria catastale depositata agli atti del Catasto Fabbricati, da aggiornare, risulta datata 05.02.1940, con data di presentazione del 14.09.1942.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Nell'atto di compravendita del 2003 veniva dichiarato che il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato costruito in epoca anteriore al 1° settembre 1967, con la precisazione che all'immobile in oggetto "non sono state apportate modifiche, opere abusive o variazioni essenziali".

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Nell'atto di compravendita del 2003 veniva dichiarato che il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato costruito in epoca anteriore al 1° settembre 1967, con la precisazione che all'immobile in oggetto "non sono state apportate modifiche, opere abusive o variazioni essenziali".

PATTI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Nessun patto.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Nessun patto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Stato conservativo e manutentivo del FABBRICATO in generale si presenta in condizioni discrete, il prospetto a piano terra in conci di pietra, gli intonaci e le tinteggiature del piano superiore in buone condizioni di manutenzione. Mentre lo stato manutentivo dell'UNITA'ABITATIVA si presenta in stato precario: in discrete condizioni la pavimentazione del vano, lo gli intonaci delle pareti e soffitto. Serramento esterno in metallo, porta vetrata d'ingresso in metallo in precarie condizioni di manutenzione. Bagno fatiscente, dotato solo di tazza e lavabo e angolo doccia. Angolo cucina ricavato all'interno di un ex-caminetto, alimentazione mediante bombola gas. Impianto idrico ed elettrico in condizioni sufficienti. La produzione di acqua calda è fatta a mezzo scaldabagno elettrico.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare (CANTINA) si presenta in uno stato precario: scala di accesso in muratura in precarie condizioni, la pavimentazione in marmette di cemento, in parte ripristinata, pareti e soffitto a "botte" in conci di pietra/tufo lasciati a rustico. Serramento esterno in metallo. Impianti inesistenti.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

La proporzionale quota di parti comuni dell'intero fabbricato di cui l'unità abitativa fa parte, a partire dalle fondamenta, dalle murature e dalle coperture, salvo altri parti comuni.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

La proporzionale quota di parti comuni dell'intero fabbricato di cui l'unità abitativa fa parte, a partire dalle fondamenta, dalle murature e dalle coperture, salvo altri parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

L'immobile è da trasferire con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e con la proporzionale quota di parti comuni dell'intero fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

L'immobile è da trasferire con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e con la proporzionale quota di parti comuni dell'intero fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Fondazioni in muratura

Altezza Interna differenziata, un'altezza massima al colmo h=3.53m e un'altezza d'imposta di h=1.80m.

Strutture verticali in muratura, pareti esterne in conci di pietra squadrata per un'altezza 2.50m a piano terra, parte superiore in muratura di tufo; volta a crociera.

Pavimentazione interna in piastrelle di ceramica dim. 33x33; angolo cucina con rivestimento in piastrelle, bagnetto con altezza ribassata h=2,23m, pavimentato e rivestito con piastrelle in ceramica, dotato di lavabo e tazza, con angolo doccia.

Porta d'ingresso vetrata in metallo, con serramento metallico di protezione esterna.

Impianto elettrico e idrico, mancano termosifoni, acqua calda sanitaria con scaldabagno elettrico.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Fondazioni in muratura

Altezza Interna differenziata, un'altezza massima al colmo h=2.40m e un'altezza d'imposta di h=1.20m. Volta a "botte".

Strutture verticali in muratura, pareti esterne in conci di pietra squadrata per un'altezza 2.50m a piano terra, parte superiore in muratura di tufo.

Pavimentazione interna in marmette, pareti della volta in conci di pietra/tufo lasciati a rustico, scala di accesso in muratura piuttosto ripida. Porta d'ingresso in metallo. Impianti inesistenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 09/03/2021
- Scadenza contratto: 01/03/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 200,00

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 200,00

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1994 al 24/04/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Franco Mastropasqua notaio di Molfetta	02/09/1994	94575	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	28/09/1994	16006	12545
		Registrazione			
Dal 24/04/2003 al 13/12/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede Bari	07/09/1994	9716	
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Salvatore D'Alesio notaio di Terlizzi	24/04/2003	53988	10837
		Trascrizione			



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
C.RR.II di Trani	21/05/2003	11451	8645
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ag. delle Entrate - Uff. Bari	09/05/2003	2166	1V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1994 al 24/04/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Franco Mastropasqua notaio di Molfetta	02/09/1994	94575	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trani	28/09/1994	16006	12545
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede Bari	07/09/1994	9716	
		Compravendita			
Dal 24/04/2003 al 13/12/2024	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Salvatore D'Alesio notaio di Terlizzi	24/04/2003	53988	10837
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II di Trani	21/05/2003	11451	8645
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ag. delle Entrate - Uff. Bari	09/05/2003	2166	1V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 09/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Trani il 10/04/2024
Reg. gen. 8319 - Reg. part. 6776
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella Trascrizione del Verbale di Pignoramento del 10/04/2024 NRG 8319/6776 e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: Euro 294,00 (€200,00 Imposta Ipotecaria + €59,00 Imposta di Bollo + €35,00 Tassa Ipotecaria).

N.b. Il presente calcolo riassuntivo ha carattere meramente informativo e pertanto si evidenzia che in caso di aggiudicazione del bene l'effettiva somma dovuta sarà calcolata in concreto dall'Agenzia delle Entrate.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Bari aggiornate al 09/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Trani il 10/04/2024

Reg. gen. 8319 - Reg. part. 6776

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella Trascrizione del Verbale di Pignoramento del 10/04/2024 NRG 8319/6776 e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: Euro 294,00 (€200,00 Imposta Ipotecaria + €59,00 Imposta di Bollo + €35,00 Tassa Ipotecaria).

N.b. Il presente calcolo riassuntivo ha carattere meramente informativo e pertanto si evidenzia che in caso di aggiudicazione del bene l'effettiva somma dovuta sarà calcolata in concreto dall'Agenzia delle Entrate.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Norme Tecniche d'Attuazione adeguate ai sensi dell'art. 2 co.5 della L.R.n° 11 del 18.05.2017 di cui al PRGC approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001.

La zona urbana in argomento (sottozona A/2) rientra tra le "zone urbane edificate di significato storico" comprendenti i tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. Dove gli interventi devono tendere al mantenimento delle caratteristiche dell'architettura coeva.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Norme Tecniche d'Attuazione adeguate ai sensi dell'art. 2 co.5 della L.R.n° 11 del 18.05.2017 di cui al PRGC approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001.

La zona urbana in argomento (sottozona A/2) rientra tra le "zone urbane edificate di significato storico" dove gli interventi devono tendere al mantenimento delle caratteristiche dell'architettura coeva.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Fabbricato antecedente al 1942. L'accesso agli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha dato esito negativo, nei registri datati non sono state reperite pratiche edilizie riguardanti interventi sulla unità immobiliare in argomento, pertanto dato di riferimento rimane la planimetria catastale.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Dall'esame di verifica dello stato dei luoghi dell'unità abitativa con la planimetria catastale in atti del 14/09/1942 dell'Uff. Prov.-Territorio di Bari è stata riscontrata una diversa distribuzione dell'ambiente, con la modifica a posteriori del bagnetto, difformità edilizia sanabile per gli "Interventi eseguiti in assenza di CILA " ai sensi dell'art.6-bis co. 5 del D.P.R. n.380/2001, classificabili come interventi di manutenzione straordinaria già eseguiti (cosiddetta CILA tardiva).

Regolarizzabili mediante (Art.6-bis DPR n.380/2001)

-sanzione pecuniaria:€ 1000,00

-spese tecniche progettuali: € 500,00

-Oneri totali: € 1.500,00

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Fabbricato antecedente al 1942. L'accesso agli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha dato esito negativo, pertanto dato di riferimento rimane la planimetria catastale.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Dall'esame di verifica dello stato dei luoghi dell'unità deposito con la planimetria catastale in atti del 14/09/1942 dell'Uff. Prov.-Territorio di Bari esiste corrispondenza, eccezion fatta per l'altezza interna al vano di h= 2,40 m, invece di h=3,00 m indicata in planimetria.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - MONOLOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Monocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra
Immobile composto da unico vano ad uso abitativo (monocale) all'interno del quale risultano ubicati gli accessori (baghetto e angolo cucina). Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, con fabbricati antichi, costituiti essenzialmente da piano terra e primo piano, con strade lastricate in chianche di pietra, di larghezza piuttosto strette, non facilmente carrabili, ovviamente con divieto di sosta e limitazioni al parcheggio. Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. A due passi dalla "Villa Comunale", dal Museo Diocesano, dal Lungomare e dal Porto Turistico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25.500,00

L'Agenzia delle Entrate ha costituito un'apposita Banca Dati (OMI) che consente la consultazione dei dati sulle quotazioni dei valori immobiliari sull'intero territorio nazionale. La Banca Dati viene pubblicata nel portale della Agenzia delle Entrate con scadenza semestrale preoccupandosi di individuare per ogni ambito territoriale (Zona OMI) e per ogni tipologia di immobile (Destinazione Catastale), un intervallo di valore minimo e massimo per superfici costituenti immobili che, in condizioni ordinarie, sono collocati nella stessa OMI. La Banca Dati dell'AdE pertanto, applicando estrema capillarità nell'individuazione delle transazioni anche in virtù delle singole zone e microzone OMI, fornisce un ottimo ed attendibile riferimento inoltre, grazie alle Statistiche elaborate, fornisce altresì indicazioni sull'effettivo e reale andamento immobiliare; di seguito le risultanze estrapolate dal Portale della

AdE ANNO 2024 - Semestre 1

Provincia Bari Comune Molfetta

Fascia Zona Centrale /CENTRO Codice Zona B2 Microzona Catastale 1

Tipologia Prevalente Abitazioni di tipo economico

Destinazione Residenziale

Il Valore di Mercato (VM) secondo l'I.V.S. (international Valuation Standards) e l'Europa Valuation Standard presi a riferimento nel Glossario della Agenzia delle Entrate a tal fine, è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta. In osservanza all'obiettivo che deve conseguire una stima dei valori immobiliari ovvero oggettività, il VM così come rilevato, determinato e pubblicato dall'Osservatorio Immobiliare, risulta un appropriato e tangibile riferimento anche per la finalità della presente Stima. ==> VMu = € 850,00. Il VMu come dedotto in base alle direttive della Agenzia delle Entrate tiene tuttavia in considerazione un unico stato conservativo "normale" standard. Individuando le peculiarità oggettive del fabbricato preso in esame e differenziando le variazioni in positivo o in negativo, con riferimento al valore VMumax = 1050,00 e VMmin= 700,00, nonché la comparazione del valore di mercato di immobili messi in vendita da Ag. Immobiliari aventi caratteristiche simili e ubicati in zona al bene in argomento, porta alla determinazione di un Valore di Mercato unitario medio, ossia VMum= 850,00.

- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato

Immobile cantinato composto da vano ad uso deposito. Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente fabbricati ottocenteschi e principio del '900.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.400,00

Le risultanze estrapolate dal Portale della Agenzia delle Entrate

ANNO 2024 - Semestre 1

Provincia Bari Comune Molfetta

Fascia Zona Centrale /CENTRO Codice Zona B2 Microzona Catastale 1

Tipologia Prevalente Abitazioni di tipo economico

Destinazione Residenziale/Commerciale

In osservanza all'obiettivo che deve conseguire una stima dei valori immobiliari ovvero oggettività, il VM così come rilevato, determinato e pubblicato dall'Osservatorio Immobiliare, risulta un appropriato e tangibile riferimento anche per la finalità della presente Stima. ==> VMu = € 450,00. Il VMu come dedotto in base alle direttive della Agenzia delle Entrate tiene tuttavia in considerazione un unico stato conservativo "normale" standard. Individuando le peculiarità oggettive del fabbricato preso in esame e differenziando le variazioni in positivo o in negativo, con riferimento al valore VMumax = 550,00 e VMmin= 370,00, nonché la comparazione del valore di mercato di immobili messi in vendita da Ag. Immobiliari aventi caratteristiche simili e ubicati in zona al bene in argomento, porta alla determinazione di un Valore di Mercato unitario medio considerato al minimo, ossia VMum= 450,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Monolocale Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra	30,00 mq	850,00 €/mq	€ 25.500,00	100,00%	€ 25.500,00
Bene N° 2 - Cantina Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato	32,00 mq	450,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Valore di stima:					€ 39.900,00

Valore di stima: € 39.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione (pareti interne cantina, bagno, angolo cucina...)	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2000,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia IMPIANTI	5,00	%

Valore finale di stima: € 29.920,00

Il metodo di stima utilizzato è il "sintetico per confronto diretto", basato sui prezzi di mercato e sulle stime dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) messe a disposizione dalle Banche dati dell'Agenzia delle Entrate. Il valore di stima ottenuto è stato ulteriormente confrontato con i valori di vendita di unità immobiliari ubicate nella stessa zona da parte di agenzie immobiliari operanti sul territorio di Molfetta. I deprezzamenti del valore operati si sono ritenuti necessari visto lo stato manutentivo dei beni, visti gli impianti elettrico e idrico-fognante funzionanti, ma privi di garanzie, vista la difformità da regolarizzare e accertato lo stato d'uso e di manutenzione in generale delle unità immobiliari (monolocale abitativo e cantina).

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Andria, li 17/01/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Abruzzese Michele

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Tavola del progetto - All. n. 1 -Planimetria Bene 1-2
- ✓ Planimetrie catastali - All. n. 2 Abitazione
- ✓ Planimetrie catastali - All. n. 3 Cantinato
- ✓ Ortofoto - All. n. 4
- ✓ Estratti di mappa - All. n. 5
- ✓ Foto - All. n. 6 Bene 1
- ✓ Foto - All. n. 7 - Bene 2
- ✓ Atto di provenienza - All. n. 8
- ✓ Altri allegati - All. n. 9 OMI Quotazioni Immobiliari
- ✓ Altri allegati - All. n. 10 - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ Altri allegati - All. n. 11 Verbale Operazioni Peritali

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Monolocale ubicato a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra
Immobile composto da unico vano ad uso abitativo (monolocale) all'interno del quale risultano ubicati gli accessori (baghetto e angolo cucina). Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, con fabbricati antichi, costituiti essenzialmente da piano terra e primo piano, con strade lastricate in ciottoli di pietra, di larghezza piuttosto strette, non facilmente carrabili, ovviamente con divieto di sosta e limitazioni al parcheggio. Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. A due passi dalla "Villa Comunale", dal Museo Diocesano, dal Lungomare e dal Porto Turistico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Norme Tecniche d'Attuazione adeguate ai sensi dell'art. 2 co.5 della L.R.n° 11 del 18.05.2017 di cui al PRGC approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001. La zona urbana in argomento (sottozona A/2) rientra tra le "zone urbane edificate di significato storico" comprendenti i tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. Dove gli interventi devono tendere al mantenimento delle caratteristiche dell'architettura coeva.
- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato
Immobile cantinato composto da vano ad uso deposito. Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente fabbricati ottocenteschi e principio del '900.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Norme Tecniche d'Attuazione adeguate ai sensi dell'art. 2 co.5 della L.R.n° 11 del 18.05.2017 di cui al PRGC approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001. La zona urbana in argomento (sottozona A/2) rientra tra le "zone urbane edificate di significato storico" dove gli interventi devono tendere al mantenimento delle caratteristiche dell'architettura coeva.

Prezzo base d'asta: € 29.920,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 57/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.920,00

Bene N° 1 - Monolocale			
Ubicazione:	Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 23, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Monolocale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 2, Categoria A4	Superficie	30,00 mq
Stato conservativo:	Stato conservativo e manutentivo del FABBRICATO in generale si presenta in condizioni discrete, il prospetto a piano terra in conci di pietra, gli intonaci e le tinteggiature del piano superiore in buone condizioni di manutenzione. Mentre lo stato manutentivo dell'UNITA'ABITATIVA si presenta in stato precario: in discrete condizioni la pavimentazione del vano, lo gli intonaci delle pareti e soffitto. Serramento esterno in metallo, porta vetrata d'ingresso in metallo in precarie condizioni di manutenzione. Bagno fatiscente, dotato solo di tazza e lavabo e angolo doccia. Angolo cucina ricavato all'interno di un ex-caminetto, alimentazione mediante bombola gas. Impianto idrico ed elettrico in condizioni sufficienti. La produzione di acqua calda è fatta a mezzo scaldabagno elettrico.		
Descrizione:	Immobile composto da unico vano ad uso abitativo (monolocale) all'interno del quale risultano ubicati gli accessori (bagnetto e angolo cucina). Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, con fabbricati antichi, costituiti essenzialmente da piano terra e primo piano, con strade lastricate in chianche di pietra, di larghezza piuttosto strette, non facilmente carrabili, ovviamente con divieto di sosta e limitazioni al parcheggio. Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente tessuti formalizzati su griglie geometriche ottocentesche e principio del '900. A due passi dalla "Villa Comunale", dal Museo Diocesano, dal Lungomare e dal Porto Turistico.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Cantina			
Ubicazione:	Molfetta (BA) - Via S. Marco n. 21, piano Interrato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 55, Part. 545, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	32,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare (CANTINA) si presenta in uno stato precario: scala di accesso in muratura in precarie condizioni, la pavimentazione in marmette di cemento, in parte ripristinata, pareti e soffitto a "botte" in conci di pietra/tufo lasciati a rustico. Serramento esterno in metallo. Impianti inesistenti.		
Descrizione:	Immobile cantinato composto da vano ad uso deposito. Immobile ubicato in zona storica della città di Molfetta, Zona A/2 del PRG del Comune di Molfetta, identificata come zona urbana di significato storico comprendente fabbricati ottocenteschi e principio del '900.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - MONOCALE UBICATO A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 23, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Trani il 10/04/2024

Reg. gen. 8319 - Reg. part. 6776

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A MOLFETTA (BA) - VIA S. MARCO N. 21, PIANO INTERRATO

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Trani il 10/04/2024

Reg. gen. 8319 - Reg. part. 6776

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura