



TRIBUNALE DI TRANI

N. 179/ 2023 R.G. Es. IMM.

GIUDICE: DOTT. SSA Francesca Pastore

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Ing. Antonio Fusiello (C.F./P. IVA FSLNTN79T31A285O/08861260720) nato a Andria (BT) il 31/12/1979, con studio in Andria in Viale Istria 103, indirizzo mail ingfusiello@gmail.com e indirizzo PEC antonio.fusiello@ingpec.eu e cell.: 366/7088624, già nominato esperto stimatore nell'ambito della procedura espropriativa in intestazione con ordinanza resa in data 13/03/2024, consapevole delle responsabilità civili e penali correlate all'incarico, espone quanto segue.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSO CHE

- nel LOTTO 2, come individuato dal sottoscritto nel proprio elaborato peritale depositato in atti il 19/10/2024, è compresa l'area distinta al Catasto Terreni del comune di Barletta al Fg. 105 P.la 1091, situata nella parte antistante l'opificio industriale di via Bruxelles 19 (rinveniente dal frazionamento del 01/08/1991 in atti dal 24/02/1996 n. 3617.47/1991 e sulla quale insiste l'obbligo di asservimento della volumetria come da Atto unilaterale d'obbligo redatto dal Notaio Felice D'Onofrio in data 14/01/1991 n.rep. 97421 e racc. 10519);
- relativamente a tale area non risultava descritta nel richiamato elaborato peritale la relativa destinazione urbanistica desunta dall'apposita certificazione rilasciata dal competente ufficio;
- lo scrivente ha successivamente chiesto ed ottenuto in data odierna il certificato di destinazione urbanistica n. 271/2025 nel quale si dà atto che *"l'area distinta nel Catasto terreni al Foglio di mappa n° 105 particella/e n° 1091 .. Ha destinazione urbanistica disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale sopra richiamate, di seguito indicata: - Zona "DI" articolo 2.13.2 delle NTA di PRG, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 28/10/2022 "Liberalizzazione e semplificazione procedurale delle attività economiche (D.L. n.1/2012 convertito con Legge n.27/2012 e L.R. n.11/2022) nelle zone omogenee "D" del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Legge Regionale n.11/2022 Art.1 - Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)", pari al 97% della superficie catastale dell'area in questione; - Aree di uso pubblico per le urbanizzazioni primarie (UP) "Viabilità di PRG" (NTA, articoli 2.01, 2.02), pari al 3% della superficie catastale dell'area in questione; - Fascia di rispetto del "Santuario*



Madonna dello Sterpeto" (NTA, articolo 3.15); - L'area ricade in parte nella Zona Economica Speciale (ZES), Adriatica Interregionale Puglia Molise (ZES)";

- quanto sopra menzionato è da intendersi quale integrazione della perizia estimativa precedentemente depositata in atti dal sottoscritto;

-
tanto premesso, unitamente alla presente si

TRASMETTE

il certificato di destinazione urbanistica n. 271/2025 rilasciato in data 05/05/2025 dal Settore Edilizia Pubblica e Privata del comune di Barletta, per la conseguente acquisizione agli atti del procedimento.

Andria, 05/05/2025

il CTU