



TRIBUNALE di TRANI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 10/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

FINO 1 SECURITISATIO s.r.l.

DEBITORE:

XXXXXXXXXXXX

GIUDICE:

Dott.ssa PASTORE FRANCESCA

PERIZIA DI STIMA

del 10/12/2024

ESPERTO STIMATORE:

ARCH. GIOVANNI FORLANO

CF: FRL GNN 64C02 A285Y

con studio in ANDRIA (BT) via F. Cavallotti n. 1

telefono: 0883/594737 – 368/649243

e-mail: g.forlano@archiworld.it

PEC: giovanni.forlano@archiworldpec.it



INDICE	2
DATI GENERALI	4
PREMESSA	4
LOTTO 1	5
Identificazione del bene	5
Formazione di lotti.	5
Sommaria descrizione del bene.	6
Costruzioni iniziate prima del 2 settembre 1967.	6
Regolarità edilizia.	7
Procedura espropriativa per pubblica utilità.	7
Certificato di destinazione urbanistica (terreni).....	7
Titolarità.....	7
Formalità pregiudizievoli, oneri, diritti e vincoli.....	8
Stato di possesso del bene.....	8
Formalità, vincoli o oneri.....	8
Spese condominiali.	8
Determinazione del valore degli immobili pignorati.....	9
Descrizione sintetica del lotto.	10
Rilievo planimetrico e documentazione fotografica.....	10
Perizia versione privacy.....	10
LOTTO 2	11
Identificazione del bene	11
Formazione di lotti.	11
Sommaria descrizione del bene.	12
Costruzioni iniziate prima del 2 settembre 1967.	12
Regolarità edilizia.	13
Procedura espropriativa per pubblica utilità.....	13
Certificato di destinazione urbanistica (terreni).....	13
Titolarità.....	13

Formalità pregiudizievoli, oneri, diritti e vincoli.....	14
Stato di possesso del bene.....	14
Formalità, vincoli o oneri.....	14
Spese condominiali.	14
Determinazione del valore degli immobili pignorati.....	15
Descrizione sintetica del lotto.	16
Rilievo planimetrico e documentazione fotografica.....	16
Perizia versione privacy.....	16
ALLEGATI	17

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



DATI GENERALI



Procedura n. 10-2024

Giudice dell'EsecuzioneDott.ssa Francesca PASTORE

Recapiti dell'esperto stimatore:

Indirizzo studio tecnico:via F. Cavallotti n. 1 – Andria (BT)

Indirizzo E-mail:g.forlano@archiworld.it

Indirizzo PEC:giovanni.forlano@archiworldpec.it

Recapito telefonico:0883/594737 – 368/649243



Date significative

Notifica precetto04.12.2023

Notifica pignoramento05.01.2024

Nomina dell'esperto stimatore.....01.06.2024

Notifica nomina dell'esperto stimatore07.06.2024

Giuramento telematico dell'esperto stimatore11.06.2024

Primo accesso ai luoghi di causa26.06.2024

Udienza ex art. 569 c.p.c.....16.01.2025



PREMESSA

Elenco dei beni pignorati nel comune di Barletta (BT) in via Sipontina n. 69 e via F. Petrarca n. 11

1) Abitazione al secondo piano, Cat A/3, consistenza 3 vani, sup. catastale 57 mq, in catasto fabbricati di detto comune al Fg. 134 p.la 57 sub 8 graffata con p.la 55 sub 6.

2) Box auto al piano interrato, Cat C76, consistenza 18 mq, sup. catastale 20 mq, in catasto fabbricati di detto comune al Fg. 87 p.la 2737 sub 27.

I beni pignorati oggetto della presente procedura costituiranno due lotti separati in quanto ricadono l'abitazione in due fabbricati e zone diverse della città. Il box auto non può avere nessun tipo di pertinenzialità rispetto all'abitazione.





Identificazione del bene.

BENE 1a (appartamento)

Confini.

Il bene 1a, (appartamento) come riportato nella planimetria allegata, è confinante:

- a nord con via Sipontina;
- a sud con proprietà XXXXXXXX
- a est con Chiesa S. Giacomo;
- a ovest con via Sipontina e proprietà XXXXX

Dati catastali.

Il bene 1a (appartamento) catastalmente è identificata nel seguente modo:

- Foglio **134**
- Particella **57**
- Sub **8**
graffata con
- Particella **55**
- Sub **6**
- Categoria **A/3**
- Classe **4**
- Consistenza **3 vani**
- Superficie catastale **57 mq**
- Rendita **309,87 €**
- Piano **2**

Corrispondenza catastale.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Formazione di lotti.

Come riportato in premessa, i due beni non hanno nessun tipo di pertinenzialità tra di loro, pertanto la vendita riguarderà due lotti.





Sommatoria descrizione del bene.

BENE 1a (appartamento)

Descrizione.

L'appartamento oggetto di stima è al secondo piano di un edificio condominiale, oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia nell'anno 1991 ed è privo di impianto di ascensore.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello.

È composta da due vani, cucina e bagno, un piccolo ingresso per una superficie commerciale complessiva di 56,60 mq.

Tutti i vani principali e il bagno sono finestrati, eccetto un vano adiacente e retrostante il vano scala.

È accessibile dal civico 69 di via Sipontina e beneficia del solo affaccio sulla medesima via.

L'immobile si trova in una zona centrale dell'abitato di Barletta, a ridosso del corso Vittorio Emanuele II e della Chiesa di San Giacomo.

La zona è dotata di parcheggi pubblici con sosta a pagamento, i servizi sono ben presenti.

La vendita del bene non è soggetta ad IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Stato conservativo.

Lo stato conservativo dell'appartamento è generalmente mediocre, le parti condominiali (prospetti) necessitano di un intervento manutentivo straordinario.

Caratteristiche costruttive prevalenti.

L'altezza utile interna dell'abitazione, misurata tra pavimento e soffitto, è di 2,70 m.

Il pavimento è realizzato con piastrelle ceramiche.

Le pareti interne sono finite a intonaco e tinteggiate, ad eccezione del bagno e della cucina in cui le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica.

L'abitazione è dotata di impianto idrico-fognario (a servizio di cucina e bagno), collegato alla rete idrica pubblica (AQP).

Risulta provvista di impianto termico servito da una caldaia murale a gas collegata alla rete, impianto elettrico risulta funzionante e collegato alla rete elettrica con utenza attiva.

L'appartamento è dotato di infissi esterni in alluminio elettrocolorato con tapparelle in pvc.

Costruzioni iniziate prima del 2 settembre 1967.

La costruzione dei beni oggetto di stima non è antecedente il 01.09.1967.





Regolarità edilizia.

L'abitazione oggetto di stima è stata oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia (consolidamento strutturale e conservativo dell'intero edificio) consistente nella demolizione e ricostruzione dei solai e delle scale, nuova distribuzione interna degli spazi, a mezzo di autorizzazione edilizia n. 193/91 rilasciata dal sindaco del Comune di Barletta in data 24/10/1991.

L'edificio risulta privo di agibilità.

Questi titoli autorizzativi sono archiviati nel fascicolo del fabbricato consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barletta. Se ne allega un estratto significativo.

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi emerso durante il primo accesso ai luoghi di causa e l'accertamento sopra menzionato, sono state rilevate difformità consistenti in una diversa distribuzione interna.

Tali difformità sono suscettibili di regolarizzazione in quanto non in contrasto con le normative urbanistiche.

I costi relativi alla presentazione della CILA ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/01, ammontano a € 2.500,00 compreso l'importo della sanzione.

Procedura espropriativa per pubblica utilità.

Il bene oggetto di stima non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Certificato di destinazione urbanistica (terreni).

Non si tratta di terreni.

Titolarità.

Il bene oggetto di esecuzione appartiene al seguente esecutato:

1. XXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
codice fiscale: XXXXXXXXXX
indirizzo: Via Sipontina n. 69 – Barletta
nato a XXXXX (BT) il XXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

XXXXXXXXXXXX (Proprietà per 1/1)

XXXXXXX ha acquisito la piena proprietà dei beni oggetto di pignoramento, allo stato civile libero, con atto di donazione rogato dal Dott. Alessandro Zampaglione, Notaio in Minervino Murge, in data 16/04/2013, repertorio 755, trascritto a Trani il 06/05/2013 ai nn. 7950/6115.



Formalità pregiudizievoli, oneri, diritti e vincoli.

Trascrizioni:

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Trani il 05/04/2018

Reg. gen. 7537 - Reg. part. 5755

A favore di FINO 1 SECURITISATION s.r.l. con sede in Milano

Contro XXXXXXXXX nato a XXXX (BT) il XXXXXX

derivante da revoca atti soggetti a trascrizione, rep. 4458 del 27/03/2018

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trani il 26/01/2024

Reg. gen. 1934 - Reg. part. 1627

A favore di FINO 1 SECURITISATION s.r.l. con sede in Milano

Contro XXXXXXXXX nato a XXXX (BT) il XXXXXX

Formalità a carico della procedura

Stato di possesso del bene.

L'immobile pignorato, attualmente risulta libero e non occupato. La certificazione rilasciata dagli uffici anagrafici del Comune di Barletta riporta agli atti l'attuale residenza del sig. XXXXXXXX

Formalità, vincoli o oneri.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali.

Si tratta di edificio condominiale privo di una gestione da parte di un amministratore, non è stato possibile reperire tali spese quantunque richieste al debitore esecutato.

Non sono noti altri procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Determinazione del valore degli immobili pignorati.

Criteri di calcolo

Per la stima si utilizza il metodo sintetico-comparativo. Tale metodo si basa sulla determinazione sintetica del più probabile valore di mercato di un bene in esame riferito all'attualità, effettuato assumendo come parametro unitario il valore del metro quadrato di superficie commerciale dello stesso. La stima del valore di un bene è eseguita considerando beni consimili nella stessa zona di ubicazione, la distribuzione interna, le caratteristiche tecnico-costruttive e manutentive (età, qualità e stato) e le risultanze emerse dagli accertamenti compiuti presso i pubblici uffici. Le informazioni sui valori di mercato vengono reperite mediante acquisizione diretta presso le agenzie immobiliari della zona, e mediante l'esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Bari, conservatoria dei registri immobiliari di Trani, ufficio tecnico di Barletta, ed inoltre siti internet.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 59.430,00

In ordine al metodo comparativo monoparametrico in base al prezzo medio, si sono considerati i valori di mercato riferiti alla zona omogenea OMI "B3/Centrale/SETTEFRATI-SAN GIACOMO-S.F.D'ASSISI-VIA M.R.IMBRIANI-VIA ROMA-PIAZZA DI VITTORIO (anno 2024, I semestre) in cui ricade l'immobile oggetto di stima. Nello specifico l'Agenzia dell'Entrate rileva nella zona con tipologia "abitazioni di tipo economico" un valore di mercato tra 900,00 e 1.200,00 euro/mq con uno stato conservativo normale. Ritenendo congruo applicare il valore medio tra quelli succitati, il valore unitario è pari a 1.050,00 euro/mq.

Dalle interviste effettuate presso le agenzie immobiliari della zona, dagli annunci di vendita pubblicati su diversi siti internet, è emerso che il valore succitato trova riscontro con quello espresso dal mercato immobiliare locale.

Consistenza

A seguito del sopralluogo effettuato dallo scrivente in data 26/06/2024, è stato possibile rilevare la consistenza immobiliare dei beni pignorati attraverso la quantificazione delle corrispondenti superfici commerciali.

Consistenza del bene 1a (appartamento)

Destinazione	Superficie netta	Superficie lorda	Coefficiente	Superficie convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	45,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,70	2
Balcone	3,20 mq		0,5	1,60 mq		
Totale superficie convenzionale				56,60 mq		
Incidenza condominiale				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva				56,60 mq		



Valore di stima

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene 1a (appartamento)	56,60 mq	1.050,00 €/mq	59.430,00 €	100,00%	59.430,00 €
Valore di stima:					59.430,00 €

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	€ 59.430,00 x 10%	€ 5.943,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Stato manutentivo	€ 59.430,00 x 30%	€ 17.829,00
TOTALE		€ 26.272,00

Riduzione del valore del 10%: per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.



Valore di stima finale

Il valore di stima finale è di: € 59.430,00 - € 26.272,00 = € 33.158,00

Descrizione sintetica del lotto.

Si consulti l'allegato A25

Rilievo planimetrico e documentazione fotografica.

Si consultino gli allegati A1, A2, A16, A17



Perizia versione privacy.

Si consulti l'allegato A26



Identificazione del bene.

BENE 2a (box auto)

Confini.

Il bene 2a, (box auto) come riportato nella planimetria allegata, è confinante:

- a nord con box auto di altra proprietà;
- a sud con particella 2810;
- a est con box auto di altra proprietà;
- a ovest con corsia di manovra.

Dati catastali.

Il bene 2a (box auto) catastalmente è identificata nel seguente modo:

- Foglio **87**
- Particella **2737**
- Sub **27**
- Categoria **C/6**
- Classe **6**
- Consistenza **18 mq**
- Superficie catastale **20 mq**
- Rendita **87,38 €**
- Piano **S1**

Corrispondenza catastale.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Formazione di lotti.

Come riportato in premessa, i due beni non hanno nessun tipo di pertinenzialità tra di loro, pertanto la vendita riguarderà due lotti.





Sommatoria descrizione del bene.



BENE 2a (box auto)

Descrizione.

Il box auto oggetto di stima è al piano interrato di un edificio condominiale realizzato negli anni 2003/2006.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello.

È composta da unico locale di forma rettangolare per una superficie commerciale complessiva di 20,00 mq.

È accessibile dal civico 11 di via Petrarca, trattasi di un cancello motorizzato su rampa scoperta, prospiciente la corsia condominiale anch'essa scoperta.

L'immobile si trova in una zona periferica dell'abitato di Barletta, zona che ha subito una notevole espansione nell'ultimo ventennio.

La zona è dotata di parcheggi, i servizi nonostante la collocazione sono ben presenti.

La vendita del bene non è soggetta ad IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Stato conservativo.

Lo stato conservativo del box auto è generalmente buono, non necessita di alcun intervento manutentivo straordinario.

Caratteristiche costruttive prevalenti.

L'altezza utile interna del box auto, misurata tra pavimento e soffitto, è di 2,85 m.

Il pavimento è realizzato con marmette in cemento.

Le pareti interne sono finite a intonaco.

Il box auto, per l'accesso, è dotato di serranda elettrica motorizzata.



Costruzioni iniziate prima del 2 settembre 1967.

La costruzione dei beni oggetto di stima non è antecedente il 01.09.1967.





Regolarità edilizia.

La costruzione dell'edificio di cui è parte il box auto oggetto di stima è stata realizzata in forza della Concessione Edilizia n. 254 del 17/04/2003 rilasciata dal Comune di Barletta; Permesso di Costruire di voltura del 07/10/2003; Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 12/01/2004 protocollo n. 945; Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 21/01/2005 protocollo n. 3677; Permesso di Costruire in sanatoria di variante 05/03/2007.

L'edificio è stato dichiarato agibile con Autorizzazione di agibilità del 17/04/2007

Questi titoli autorizzativi sono archiviati nel fascicolo del fabbricato consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barletta. Se ne allega un estratto significativo.

All'interno del fascicolo non risulta altra documentazione relativa ad interventi edilizi successivi.

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi emerso durante il primo accesso ai luoghi di causa e il progetto allegato all'ultima autorizzazione non sono state rilevate difformità.



Procedura espropriativa per pubblica utilità.

Il bene oggetto di stima non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Certificato di destinazione urbanistica (terreni).

Non si tratta di terreni.

Titolarità.

Il bene oggetto di esecuzione appartiene al seguente esecutato:

2. XXXXXXXX (Proprietà 1/1)
 codice fiscale: XXXXXXXXXX
 indirizzo: Via Sipontina n. 69 – Barletta
 nato a XXXXX (BT) il XXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

XXXXXXXXXX (Proprietà per 1/1)

XXXXXXXXX ha acquisito la piena proprietà dei beni oggetto di pignoramento, allo stato civile libero, con atto di donazione rogato dal Dott. Alessandro Zampaglione, Notaio in Minervino Murge, in data 16/04/2013, repertorio 755, trascritto a Trani il 06/05/2013 ai nn. 7950/6115.





Formalità pregiudizievoli, oneri, diritti e vincoli.



Trascrizioni:

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Trani il 05/04/2018

Reg. gen. 7537 - Reg. part. 5755

A favore di FINO 1 SECURITISATION s.r.l. con sede in Milano

Contro XXXXXX nato a XXXXX (BT) il XXXXXX

derivante da revoca atti soggetti a trascrizione, rep. 4458 del 27/03/2018

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trani il 26/01/2024

Reg. gen. 1934 - Reg. part. 1627

A favore di FINO 1 SECURITISATION s.r.l. con sede in Milano

Contro XXXXXX nato a XXXXX (BT) il XXXXXX

Formalità a carico della procedura



Stato di possesso del bene.

L'immobile pignorato, come riportato nel verbale di accesso, risulta utilizzato dall'esecutato.



Formalità, vincoli o oneri.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Spese condominiali.

Come dichiarato dall'Amministratore di Condominio Studio De Rossi con mail del 07/10/2024:

- l'importo annuo delle spese fisse e di gestione condominiale ammonta a € 30,00;
- non sono stati deliberati lavori straordinari;
- la posizione debitoria nei confronti del condominio ammonta a € 13,00;



Non sono noti altri procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.



Determinazione del valore degli immobili pignorati.

Criteri di calcolo

Per la stima si utilizza il metodo sintetico-comparativo. Tale metodo si basa sulla determinazione sintetica del più probabile valore di mercato di un bene in esame riferito all'attualità, effettuato assumendo come parametro unitario il valore del metro quadrato di superficie commerciale dello stesso. La stima del valore di un bene è eseguita considerando beni consimili nella stessa zona di ubicazione, la distribuzione interna, le caratteristiche tecnico-costruttive e manutentive (età, qualità e stato) e le risultanze emerse dagli accertamenti compiuti presso i pubblici uffici. Le informazioni sui valori di mercato vengono reperite mediante acquisizione diretta presso le agenzie immobiliari della zona, e mediante l'esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Bari, conservatoria dei registri immobiliari di Trani, ufficio tecnico di Barletta, ed inoltre siti internet.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.000,00

In ordine al metodo comparativo monoparametrico in base al prezzo medio, si sono considerati i valori di mercato riferiti alla zona omogenea OMI "C2/Semicentrale/TRA FERROVIA FS-VIA G.FRANCIA-VIA PISACANE-VIA G. UNGARETTI-VIA U. FOSCOLO-VIA F. PETRARCA-VIA DON.L.FILANNINO (anno 2024, I semestre) in cui ricade l'immobile oggetto di stima. Nello specifico l'Agenzia dell'Entrate rileva nella zona con tipologia "box" un valore di mercato tra 700,00 e 1.050,00 euro/mq con uno stato conservativo normale. Si ritiene congruo applicare il valore unitario di 1.000,00 euro/mq. per il buono stato conservativo dell'immobile.

Dalle interviste effettuate presso le agenzie immobiliari della zona, dagli annunci di vendita pubblicati su diversi siti internet, è emerso che il valore succitato trova riscontro con quello espresso dal mercato immobiliare locale.

Consistenza

A seguito del sopralluogo effettuato dallo scrivente in data 26/06/2024, è stato possibile rilevare la consistenza immobiliare dei beni pignorati attraverso la quantificazione delle corrispondenti superfici commerciali.

Consistenza del bene 1a (appartamento)

Destinazione	Superficie netta	Superficie lorda	Coefficiente	Superficie convenzionale	Altezza	Piano
Box	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,85	S1
Totale superficie convenzionale				20,00 mq		
Incidenza condominiale				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva				20,00 mq		



Valore di stima

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene 2a (box auto)	20,00 mq	1.000,00 €/mq	20.000,00 €	100,00%	20.000,00 €
Valore di stima:					20.000,00 €



Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	€ 20.000,00 x 10%	€ 2.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale	-----	-----
TOTALE		€ 2.000,00

Riduzione del valore del 10%: per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziarie.

Valore di stima finale

Il valore di stima finale è di: € 20.000,00 - € 2.000,00 = € 18.000,00

Descrizione sintetica del lotto.

Si consulti l'allegato A25

Rilievo planimetrico e documentazione fotografica.

Si consultino gli allegati A1, A2, A16, A17

Perizia versione privacy.

Si consulti l'allegato A26



- A1 Rilievo fotografico lotto 1
- A2 Rilievo fotografico lotto 2
- A3 Inquadramento immobile su google maps lotto 1
- A4 Inquadramento immobile su google maps lotto 2
- A5 Verbale delle operazioni peritali
- A6 Visura catastale lotto 1
- A7 Visura catastale lotto 2
- A8 Planimetria catastale lotto 1
- A9 Planimetria catastale lotto 2
- A10 Estratto di mappa lotto 1
- A11 Estratto di mappa lotto 2
- A12 Ispezioni ipotecarie lotto 1
- A13 Ispezioni ipotecarie lotto 2
- A14 Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate lotto 1
- A15 Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate lotto 2
- A16 Rilievo planimetrico dell'immobile lotto 1
- A17 Rilievo planimetrico dell'immobile lotto 2
- A18 Copia atto di donazione del 16/04/2013
- A19 Copia atti di compravendita rep. 27404 e 30365
- A20 Comunicazione spese e debitoria condominiale lotto 2
- A21 Certificati anagrafe comunale
- A22 Documentazione SUE lotto 1
- A23 Documentazione SUE lotto 2
- A24 Ricevute trasmissione relazione peritale alle parti
- A25 Descrizione sintetica del lotto
- A26 Perizia versione "privacy"



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Andria, 10.12.2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Giovanni Forlano

