

RELAZIONE DELLE OPERAZIONI TECNICHE ESEGUITE

Tribunale di Trani

Giudizio di divisione n. 2363/13 R.G. – Giudice Dr. Francesca Pastore

Il sottoscritto geom. Gioacchino Capuano, in seguito all'incarico ricevuto giusta autorizzazione del 15/05/2024 con la presente relazione riepiloga le operazioni eseguite e la situazione finale relativa agli immobili oggetto di giudizio.

Oggetto dell'incarico è il censimento del lastrico solare quale bene comune censibile e non come bene esclusivo così come riportato in catasto.

Il sottoscritto, verificata la documentazione catastale ed effettuata la richiesta dell'elaborato planimetrico del fabbricato (anno 1985 - documentazione di primo accatastamento), ha potuto constatare che il lastrico solare era stato denunciato non come bene comune di tutte le unità del fabbricato ma solo di alcune, ovvero, del sub. 3-5-6-7 (vedasi allegato n. 1 – elaborato planimetrico). Successivamente all'accatastamento detti subalterni sono poi variati, rispettivamente, prendendo il nuovo identificativo: sub. 11-12-13-14.

Quindi, alla luce di quanto su riscontrato, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare la richiesta di voltura dell'intestazione del lastrico solare abbinandolo, quale bene comune censibile, alle sole unità immobiliari così come denunciato nel 1985 e presente negli archivi dell'Agenzia del Territorio di Bari.

Detta richiesta è stata acquisita dall'Ufficio del Territorio e registrata così come riportato nella visura allegata (allegato n. 2).

Barletta, lì 18/11/2024

geom. Gioacchino Capuano



VIA L. BICUONZO

SOMME DI BARILETTA

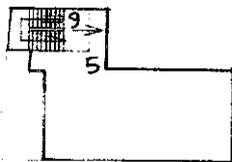


Foglio 127 part. 474

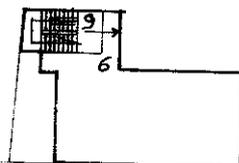
Partita Scala 1:1000

VIA A. VOLTA

VIA A. VOLTA



VIA A. VOLTA

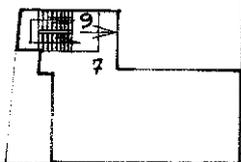


VIA A. VOLTA

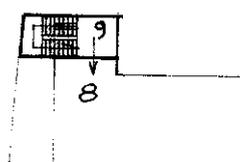
VIA A. VOLTA

VIA A. VOLTA

# ALLEGATO 1



VIA A. VOLTA



VIA A. VOLTA

-PIANO 4°-

-PIANO 5°-

VIA A. VOLTA

VIA A. VOLTA

Sub 1 in atti partita 19167 (P.T.)

Sub 2 in atti partita 19168 (P.T.)

Sub 3 in atti partita 19168 (P. 1°)

Sub 4 in atti partita 19168 (1/S)

Sub 5 abitazione (P. 2°)

Sub 6 abitazione (P. 3°)

Sub 7 abitazione (P. 4°)

Sub 8 beni comuni censibili ai Sub 3-5-6-7 (lastrici solari)

Sub 9 beni comuni non censibili ai Sub 3-5-6-7 (androne e scale)



00835900

Planimetria non attuale



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di **BARLETTA (A669) (BA)**

Foglio **127** Particella **474** Subalterno **8**

Busta mod.58: **21351**

**Classamento:**

Categoria **F/5<sup>a</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 16/07/2024 Pratica n. BA0276050 in atti dal 16/07/2024  
INSERIMENTO UNITA' COMUNI (n. 276050.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **BARLETTA (A669) (BA)**

Foglio **127** Particella **474** Subalterno **8**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BARLETTA (A669) (BA)**

Foglio **127** Particella **474**

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 16/07/2024 Pratica n. BA0275735 in  
atti dal 16/07/2024 IMPIANTO MECCANOGRAFICO  
(n. 275735.1/2024)

> Altre variazioni



VARIAZIONE del 16/07/2024 Pratica n. BA0276050 - in atti dal 16/07/2024 INSERIMENTO UNITA' COMUNI (n. 276050.1/2024)



Legenda

a) F/5: Lastrico solare

