

**OGGETTO:** Visura Ipotecaria Ventennale, effettuata presso l'Agenda delle Entrate – Ufficio Provinciale di Terni – Servizio di Pubblicità Immobiliare – relativa alla consistenza immobiliare sita in Comune di Terni (TR) e censita:

- **F.84 part.1627 sub.114, cat A/10, cl.2, di vani 15,5, di mq 435, Strada di cardeto n.6 (P.1):**
  - Derivante per Variazione nel Classamento del 17/08/2018 dal F.84 part.1627 sub.114, cat A/10, cl.2, di vani 15,5, di mq 435;
  - Derivante per Divisione 26/09/2017 dal F.84 part.1627 sub.29, cat A/10, cl.2, di vani 33,5, di mq 1122;
  - Derivante per Variazione del 09/11/2015 (inserimento in visura dei dati di superficie) dal F.84 part.1627 sub.29, cat A/10, cl.2, di vani 33,5;
  - Derivante per Variazione nel Classamento del 05/07/2014 dal F.84 part.1627 sub.29, cat A/10, cl.2, di vani 33,5;
  - Derivante per Diversa distribuzione degli spazi interni del 16/09/2013 dal F.84 part.1627 sub.29, cat A/10, cl.2, di vani 33,5;
  - Derivante per Ultimazione di fabbricato urbano del 14/12/2012 dal F.84 part.1627 sub.29, cat F/3;
  - Derivante per Variazione (Divisione-ultimazione di fabbricato urbano) del 20/03/2012 dal F.84 part.1627 sub.4, cat F/3;
  - Derivante per Variazione (Divisione-ultimazione di fabbricato urbano) del 09/09/2011 dal F.84 part.1627 sub.1, cat F/4;
  - Derivante per Variazione del 08/09/2011 dal F.84 part.1627 sub.1, cat F/4, che risulta essere così censita fin dalla sua costituzione del 23/02/2011.
- **F.84 part.1627, ENTE URBANO, di mq 7.694 (che comprende le part.1630-1632-1634-1564 del F.84);**
  - Derivante per Tipo Mappale del 23/06/2011 dal F.84 part.1627, ENTE URBANO, di mq 7.694, (che comprende le part.1630-1632-1634-1564 del F.84);
  - Derivante per Tipo Mappale del 16/02/2011 dal F.84 part.1627, ENTE URBANO, di mq 4.721;
  - Derivante per Tipo Mappale del 16/02/2011 dal F.84 part.1627, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2 di mq 4.721;

geom. Marco Ubaldi

STUDIO TECNICO - 05100 Terni - Viale Bramante, 3/A - Cell. 329.635.981  
pec: marco.ubaldi@geopec.it - m.ubaldi@m5studio.it - P. IVA 01730210554 - Cod. Fisc. BLDMRC60C14117V  
1  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Derivante per Frazionamento del 16/02/2011 dal F.84 part.1556, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2 di mq 4.738;
- Derivante per Frazionamento del 04/08/2009 dal F.84 part.1152, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2 di mq 11.120;
- Derivante per Frazionamento del 26/06/2002 dal F.84 part.180, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2 di mq 12.200, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 31/01/1971.
- *F.84 part.1630, unità immobiliare soppressa ed unita al F.84 part.1627, con Tipo Mappale del 16/02/2011 e derivante dal F.84 part.1630, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2, di mq 2;*
  - Derivante per Frazionamento del 16/02/2011 dal F.84 part.1557, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2, di mq 3.360;
  - Derivante per Frazionamento del 04/08/2009 dal F.84 part.1152, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2, di mq 11.120;
  - Derivante per Frazionamento del 26/06/2002 dal F.84 part.180, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.2, di mq 12.200, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 31/01/1971.
- *F.84 part.1632, unità immobiliare soppressa ed unita al F.84 part.1627, con Tipo Mappale del 16/02/2011 e derivante dal F.84 part.1632, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 2.952;*
  - Derivante per Frazionamento del 16/02/2011 dal F.84 part.1563, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 2.980;
  - Derivante per Frazionamento del 04/08/2009 dal F.84 part.1087, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.127;
  - Derivante per Frazionamento del 06/08/1999 dal F.84 part.1026, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.487;
  - Derivante per Frazionamento del 16/09/1997 dal F.84 part.996, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.980;
  - Derivante per Frazionamento del 03/03/1995 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 7.620;

- Derivante per Frazionamento del 24/09/1989 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 8.470, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 31/01/1971.

- *F.84 part.1634, unità immobiliare soppressa* ed unita al F.84 part.1627, con Tipo Mappale del 16/02/2011 e derivante dal F.84 part.1634, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 1;

- Derivante per Frazionamento del 16/02/2011 dal F.84 part.1562, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 1.841;

- Derivante per Frazionamento del 04/08/2009 dal F.84 part.1087, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.127;

- Derivante per Frazionamento del 06/08/1999 dal F.84 part.1026, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.487;

- Derivante per Frazionamento del 16/09/1997 dal F.84 part.996, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.980;

- Derivante per Frazionamento del 03/03/1995 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 7.620;

- Derivante per Frazionamento del 24/09/1989 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 8.470, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 31/01/1971.

- *F.84 part.1564, unità immobiliare soppressa* ed unita al F.84 part.1627, con Tipo Mappale del 16/02/2011 e derivante dal F.84 part.1564, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 18;

- Derivante per Frazionamento del 04/08/2009 dal F.84 part.1087, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.127;

- Derivante per Frazionamento del 06/08/1999 dal F.84 part.1026, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.487;

- Derivante per Frazionamento del 16/09/1997 dal F.84 part.996, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 6.980;

- Derivante per Frazionamento del 03/03/1995 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 7.620;
- Derivante per Frazionamento del 24/09/19890 dal F.84 part.185, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, cl.1, di mq 8.470, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 31/01/1971.

**In proprietà di:**

- [REDACTED] ni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**PROPRIETA' AL VENTENNIO: (Per F.84 part.1627 e 1630)**

- [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/9 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/9 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/9 di piena proprietà

**PROPRIETA' AL VENTENNIO: (Per F.84 part.1632, 1634 e 1564)**

- [REDACTED] per i diritti di 6/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 4/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] per i diritti di 1/12 di piena proprietà.

## PROVENIENZE

(Per F.84 part.1627 ex 1156 ex 1152 ex 180 e  
F.84 part.1630 ex 1157 ex 1152 ex 180)

*Al ventennio i mappali 1156 e 1557 (ex 1152), erano di proprietà di [redacted] per atto Notaio Liberotti del 06/08/1932, Trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni il 14/08/1932 al n.3035 di formalità.*

Per formalità n.960 del 07/02/2004 (Successione): Successione in morte della Sig.ra [redacted] deceduta il 24/05/2003 a favore per testamento degli eredi due figli e nipoti figli ex figlia come da atto Notaio Filippetti reg.to a Terni il 09/06/2003 al n.1430, Sig.ri [redacted] e [redacted] per i diritti di 1/3 di piena proprietà ciascuno e [redacted], [redacted] e [redacted] per i diritti di 1/9 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari ad 1/1 di piena proprietà, sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.1152 terreno di mq 11.120.

Per formalità n.1194 del 21/02/2005 (Successione): Successione in morte della Sig.ra [redacted] deceduta il 02/07/2004 den.25/953 a favore dell'erede il figlio Sig. [redacted] per i diritti di 1/3 di piena proprietà.

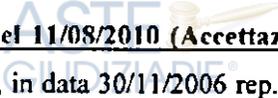
*I diritti pari ad 1/3 di piena proprietà, sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.1152 terreno di mq 11.120.

Per formalità n.10100 del 07/12/2006 (Compravendita): con atto a rogito del Notaio Carlo Filippetti di Terni, in data 30/11/2006 rep.44479 i Sig.ri [redacted] per i diritti di 3/9 di piena proprietà (bene personale), [redacted] per i diritti di 1/9 di piena proprietà, [redacted] per i diritti di 1/9 di piena proprietà in regime di separazione dei beni, [redacted] per i diritti di 1/9 di piena proprietà in regime di separazione dei beni e [redacted] per i diritti di 3/9 di piena proprietà (bene personale), vendevano alla Società [redacted] con sede in [redacted] che acquistava per i diritti di

1/1 di piena proprietà il seguente bene sito in Comune di Terni e distinto al F.84 part.1152 terreno di mq 11.120.

   
Per formalità n.6128 del 11/08/2010 (Accettazione Tacita di eredità): Atto a rogito emesso dal Notaio Carlo Filippetti di Terni, in data 30/11/2006 rep.44479, Accettazione Tacita di eredità in morte della Sig.ra [REDACTED] deceduta il 24/05/2003 a favore per testamento dei Sig.ri [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà ciascuno e [REDACTED] e [REDACTED] per i diritti di 1/9 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari a 1/1 di piena proprietà sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.1152 (terreno) di mq 11.120.

   
Per formalità n.6129 del 11/08/2010 (Accettazione Tacita di eredità): Atto a rogito emesso dal Notaio Carlo Filippetti di Terni, in data 30/11/2006 rep.44479, Accettazione Tacita di eredità in morte della Sig.ra [REDACTED] deceduta il 02/07/2004 a favore per legge del Sig. [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà.

*I diritti pari a 1/3 di piena proprietà sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.1152 (terreno) di mq 11.120.

## PROVENIENZE

(Per F.84 part.1632 ex 1563 ex 1087 ex 1026 ex 996 ex 185;

F.84 part.1634 ex 1562 ex 1087 ex 1026 ex 996 ex 185 e

F.84 part.1564 ex 1087 ex 1026 ex 996 ex 185)

Per formalità n.3311 del 07/05/1992 (Successione): Successione in morte del Sig. [REDACTED] deceduto il 19/06/1991 den.78/708 a favore per legge degli eredi il coniuge e i due figli, Sig.r [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari ad 1/1 di piena proprietà, sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.185 terreno.

Per formalità n.7636 del 16/10/2003 (Successione): Successione in morte della Sig.ra [REDACTED] deceduta il 02/07/2004 den.99/933 a favore per legge degli eredi la figlia e due nipoti figli del figlio che ha rinunciato con Atto del Tribunale reg.to a Terni il 12/08/2003 n.1501, Sig.ri [REDACTED] per i diritti di 1/6 di piena proprietà e [REDACTED] e [REDACTED] per i diritti di 1/12 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari ad 1/3 di piena proprietà, sul seguente bene (tra gli altri), sito in Comune di Terni e censito al:*  
- F.84 part.1087 terreno di mq 6.127.

Per formalità n.4376 del 27/05/2006 (Accettazione Tacita di eredità con beneficio di inventario): Atto pubblico amministrativo emesso dal Cancelliere Tribunale di Terni, in data 23/05/2006 rep.420, Accettazione Tacità di eredità in morte della Sig.ra [REDACTED] deceduta il 22/02/2003 a favore della Sig.ra [REDACTED]

Per formalità n.5371 del 30/06/2006 (Compravendita): con atto a rogito del Notaio Filippo Clericò di Terni, in data 29/06/2006 rep.3052 i Sig.ri [REDACTED] per i diritti di 4/12 di piena proprietà, [REDACTED] per i diritti di 1/12 di piena proprietà, [REDACTED] per i diritti di 1/12 di piena proprietà, e [REDACTED] per i diritti di 6/12 di piena proprietà (bene personale), vendevano

alla Società [REDACTED] con sede in [REDACTED], che acquistava per i diritti di 1/1 di piena proprietà il seguente bene sito in Comune di Terni e distinto al F.84 part.1087 terreno di mq 6.127.

   
Per formalità n.6127 del 11/08/2010 (Accettazione Tacita di eredità): Atto a rogito emesso dal Notaio Filippo Clericò di Terni, in data 29/06/2006 rep.3052, Accettazione Tacita di eredità in morte del Sig. [REDACTED] deceduto il 19/06/1991 a favore dei Sig.ri [REDACTED] per i diritti di 1/3 di piena proprietà ciascuno.



DI TERNI E NARNI S.P.A. con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà, contro [REDACTED]  
[REDACTED] con sede in [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**Immobili, siti in Comune di Terni (TR) Strada di Cardeto e censiti al:**

- F.84 part.1556-1562-1563-1557-1564-1551-1555-1483-1486-1560-1552-1561-1553-1554 (fabbricati in corso di costruzione);
- F.84 part.1556-1562-1563-1557-1564-1551-1555-1483-1486-1560-1552-1561-1553-1554 (terreni).

**Con annotamento n.1320 del 18/07/2017 (Frazionamento in quota):**

***Unità Negoziale 5)***

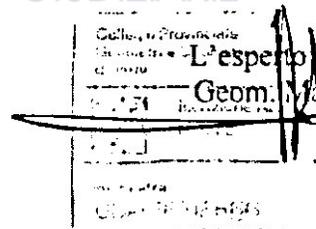
Immobile sito in Comune di Terni e censito al:

- F.84 part.1627 sub.29 (fabbricato)

Totale € 1.383.548,00 – Capitale € 691.774,00

**REPERTORIAZIONE: A TUTTO IL 20/06/2025**

Terni li 23/06/2025

  
L'esperto Estimatore  
Geom. Marco Ubaldi