

Firmato digitalmente da

MARCO MECARELLI, geometra

Viale D. Giannelli n.51 - Terni



**marco
mecarelli**

CN = mecarelli
marco
O = Collegio dei
Geometri di Terni
C = IT



TRIBUNALE DI TERNI



RELAZIONE DEL C.T.d'UFFICIO



Liquidazione Giudiziale n. 03/2024



Curatore : Rag. Danila Sistoni o Pepparoni



Terni 15 Settembre 2024



il C.T.U.
Geom. Marco Mecarelli



PREMESSA

Il sottoscritto geom. Marco Mecarelli, con studio in Terni Viale D. Giannelli n.51, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Terni con il n. 1050 e all'Albo dei C.T.U (Consulente Tecnico d'Ufficio) presso il Tribunale di Terni con il n. 731, in data 05 Marzo 2024 veniva nominato "perito estimatore" dal curatore, rag. Danila Sisoni o Pepparoni, nella Liquidazione Giudiziale n. 03/2024, relativo alla ditta ██████████ S.R.L.®

In data 19 Marzo 2024, il sottoscritto, insieme al curatore, si recava presso la sede della società in qualità di Perito Estimatore per prendere visione dei beni .

In data 19 Marzo 2024, il sottoscritto, insieme al curatore, si recava presso la sede della società in qualità di Perito Estimatore per prendere visione dei beni.

I beni sono situati presso un fabbricato adibito a laboratorio dell'attività, sito in ██████████ e trattasi di beni mobili/attrezzature per le lavorazioni di articoli da abbigliamento (macchine da cucire, stoffe, tessuti, filati e altri accessori).

Essendo numerosi i beni da inventariare, il Curatore ha redatto n. 6 verbali in data:

- 1^ accesso il 19.03.2024
- 2^ accesso il 03.04.2024
- 3^ accesso il 12.04.2024
- 4^ accesso il 23.04.2024
- 5^ accesso il 02.05.2024
- 6^ accesso il 09.05.2024

DESCRIZIONE

La ditta [REDACTED] ha sede in [REDACTED]

L'azienda effettuava l'attività di "IDEAZIONE, PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI ARTICOLI D'ABBIGLIAMENTO, CONFEZIONI, PELLETTERIA, PELLICCERIA, CALZATURE, TESSUTI, MAGLIERIA, FILATI, ARTICOLI SPORTIVI, BIANCHERIA INTIMA, CONFEZIONI IN PELLE, ACCESSORI PER ABBIGLIAMENTO, BIGIOTTERIA, ARTICOLI PER LA CASA E PER L'ARREDAMENTO ED ARTICOLI DA REGALO", all'interno del fabbricato adibito a laboratorio, suddiviso in aree dove si svolgevano le diverse attività di lavorazione (taglio stoffe, cucitura, stiraggio etc.) e di immagazzinamento delle materie prime, dei semilavorati e dei prodotti finiti.

I beni inventariati, tutti finalizzati all'attività di lavorazioni di articoli da abbigliamento, sono costituiti da macchine da cucire normali e speciali, attrezzature per taglio, stiratura e varie, stoffe, filati ed accessori, mobili e macchine d'ufficio.

Ai fini della valutazione si precisa che:

- la maggior parte dei beni mobili sono in buono stato e tutti funzionanti come dichiarato nei verbali dalle legali rappresentanti della società;
- i beni elencati nei verbali d'inventario sono stati parzialmente riorganizzati in modo da raggrupparli quanto più possibile per categoria al fine di agevolare la vendita.

Al fine della valutazione, il sottoscritto ha effettuato le opportune indagini presso operatori specializzati (fornitori e commercianti) per la definizione della stima richiesta; le informazioni ottenute sono state confrontate e mediate, tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione non particolarmente brillante del mercato in generale e del tessile in particolare.

Essi sono riportati nelle schede allegate, suddivise in n. 4 Lotti.

MARCO MECARELLI, geometra

Viale D. Giannelli n.51 - Terni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco lotti:

LOTTO 01 – Autocarro Citroen	valore €	12.500,00
LOTTO 02 – Macchine da cucire e attrezzature/accessori da ufficio	valore €	35.000,00
LOTTO 03 – Filati vari colori/materiale	valore €	16.500,00
LOTTO 04 – Abbigliamento uomo/donna Merci e accessori	valore €	20.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

TOTALE VALORE € 84.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In merito al LOTTO 2, si precisa che tutti i macchinari, condizionatori e caldaie si trovano nel laboratorio e non sono stati smontati, quindi l'eventuale acquirente avrà l'onere dello smontaggio.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tanto dovevo, ad evasione dell'incarico conferitomi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

il tecnico
Geom. Marco Mecarelli



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Formano parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti allegati:

- ✓ LOTTO 01 – elenco beni e foto
- ✓ LOTTO 02 – elenco beni e foto
- ✓ LOTTO 03 – elenco beni e foto
- ✓ LOTTO 04 – elenco beni e foto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®